

2010년도 공유재산관리계획 변경(안)

의안 번호	567
----------	-----

제출일자 : 2009. 11. 11
제 출 자 : 달성군수

□ 제안사유

- 서재출장소는 택지개발과 지방산업단지 조성 등 개발계획으로 인한 급속한 인구증가에 대비 행정수요를 충족할 수 있는 건물개축과 병행, 부지 형태상 폭이 좁은 어려움과 주차난 해소를 위해 인접한 부지를 매입코자 함.
- 지하철 2호선 서편 종점인 문양지역 주변의 급격한 개발로 인하여 도시화 지역으로 급변하는 문양·문산·부곡리 마을에 거주하는 지역주민의 주차 공간 부족으로 주차에 많은 어려움과 불법주차로 인한 교통사고 발생 우려가 있어 마을공동 주차장을 조성하여 주차불편 해소, 사고예방 및 지역주민의 복리증진에 기여하고자 함.

□ 관련법령

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- 달성군공유재산관리조례 제5조(공유재산심의회의 업무)
- 달성군공유재산관리조례 제12조(공유재산 관리계획)

□ 주요골자

- 서재출장소 공간확충 및 주차장부지 매입

위 치	면적(㎡)		공시지가(원)	기준가격(천원) (공시지가×면적)	매입예정가격(천원)	비고
계				695,592	1,500,000	
다사읍 서재리 534	토지	1,960	303,000	593,880	1,500,000	
	건물	326	312,000	101,712		

○ 문양 마을공동주차장 부지 매입

위 치	면적(m ²)	공시지가(원)	기준가격(천원) (공시지가×면적)	매입예정가격(천원)	비고
계	3,644		343,994	900,000	
다사읍 문양리 470	1,192	94,400	112,525	900,000	
다사읍 문양리 471	421	94,400	39,742		
다사읍 문양리 472	1,117	94,400	105,445		
다사읍 문양리 473	914	94,400	86,282		

붙 임 : 1. 2010년도 공유재산관리계획 변경(안) 총괄표 1부.
2. 2010년도 공유재산관리계획 변경(안) 취득대상 재산 목록 1부.
3. 사진대지 및 위치도 2부. 끝.

2010년도 공유재산관리계획 변경(안) 총괄표

(단위 : m², 천원)

구분	당초			금회			계				
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액		
취득	계	3	3,250	3,381,362	2	5,604	2,400,000	5	8,854	5,781,362	
	1.매입	토지(건물)	2	2,590	1,710,051	2(1)	5,604(326)	2,400,000	4(1)	8,194(326)	4,110,051
	2.교환										
특	3.기타	건물	1	660	1,671,311			1	660	1,671,311	
		건축									
처분	계										
	4.매각	토지									
		건물									
	5.양여										
	6.교환										

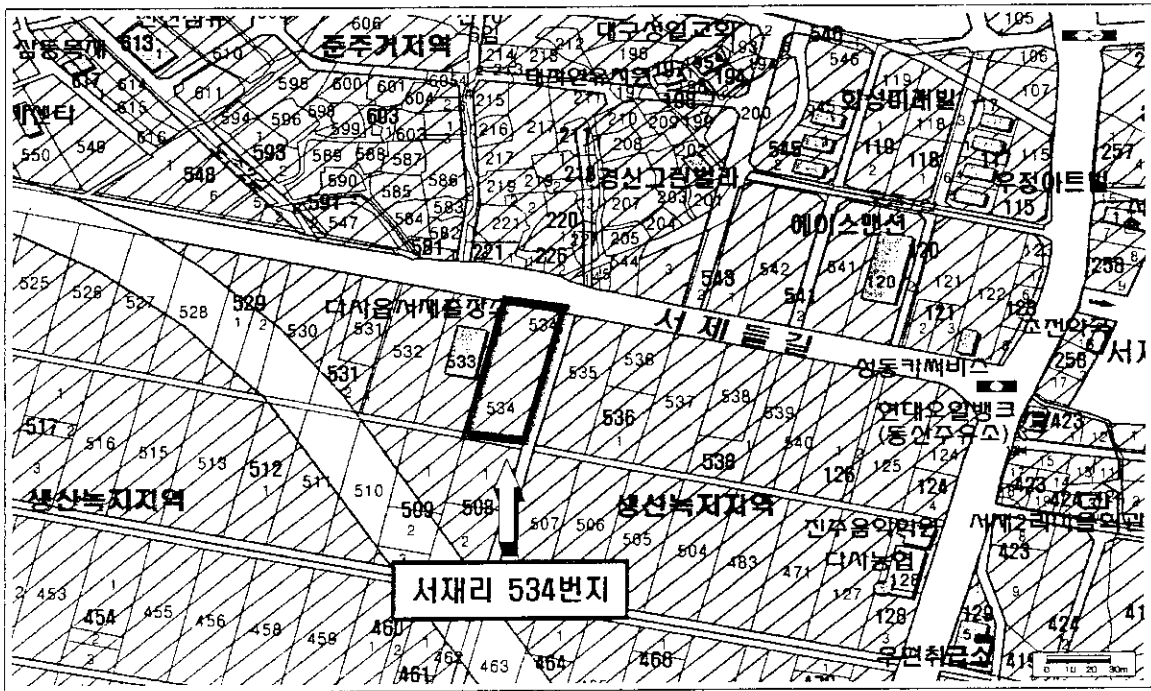
2010년도 공유재산관리계획 변경(안) 취득대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 상 량	기준가격 (공시지가×면적)	매 입 예정가격	취 득 시 기	취득사유	취득재산 소유자		비 고			
	공부	사실	소	계 지	일단의 수량						주 소	성 명				
			합계			5,604	1,039,586	2,400,000								
1	공장 용지	공장 용지	다시움 서재리	534	1,960 (토지)	1,960	593,880	1,500,000	2010	서재출장소 공간확충 및 주차장부지 매입	다시움 서재리 611	도영석 외 3인				
					326 (건물)	(326)	101,712									
					470	1,192								다시움 부곡리 148	이영세	
					471	421								달서구 이곡동 282	허만달	
					472	1,117								달서구 이곡동 282	허만달	
2	답	답	다시움 문양리		473	914		900,000	2010	문양 마을공동 주차장 매입	달서구 월성동 585	권정희				
										하	여					
										백						

사진대지 및 위치도

○ 위치 : 다사읍 서재리 534번지(서재출장소 부지 매입)



사진대지 및 위치도

○ 위치 : 다사읍 문양리 470, 471, 472, 473번지, 답, 3,644㎡(문양 마을 공동주차장 부지 매입)

