

대구광역시 달성군 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	519
----------	-----

제출일자 : 2009

제출자 : 달성군의회



1. 의결주문

대구광역시 달성군 공유재산관리조례 일부개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

2. 개정이유

- 가. 「공유재산 및 물품관리법 시행령」의 개정에 따라 대구광역시 달성군 공유재산심의회 심의사항 일부를 조정하고 사용목적에 따른 대부료 감액율을 일원화하고,
- 나. 지역경제 활성화와 주민 부담을 경감하기 위하여 대부료 요율 기준을 완화하는 등 현행 규정상 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

3. 주요내용

가. 공유재산심의회 심의사항 중 일부사항 삭제(안 제5조제1항제2호)

- 1) 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제3조의 개정에 따라 공유(행정)재산의 구분에 있어 “공정이 50퍼센트 이상된 건물”에 대하여 공유재산심의위원회의 심의 배제하고 건물건축으로 기성대가에 해당하는 부분은 모두 심의회의 심의 절차 없이 공유재산에 편입됨.

나. 대부료 등의 요율, 감면 및 특례(안 제28조, 제32조, 제34조)

- 1) 무허가 건물 포함한 주거 건물에 대하여 대부요율의 설정

- 2) 「공유재산 및 물품관리법」 시행령 제16조, 제34조의 개정으로 인한 증가분에 대하여 대부료 감액 조정율을 동일하게 70/100으로 확대

다. 수의계약으로 매각할 수 있는 경우(안 제40조제1항)

- 1) 주거용 무허가 건물에 대하여도 수의매각을 허용하여 열악한 주거환경 개선을 지원(국유재산과의 형평성 감안)

라. 은닉재산 신고에 대한 보상금 지급(안 제64조)

- 1) 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 개정에 따라 은닉재산 신고에 대한 보상금 한도액을 상향 조정함.

4. 참고사항

가. 관계법령 : 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

나. 입법예고 : 2009. 3. 18 ~ 2009. 4. 6(20일간) ⇒ 의견없음

다. 신·구조문 대비표 : 붙임

대구광역시 달성군 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항제2호를 삭제한다.

제5조제2항제2호 중 “「건축법」 제49조제1항”을 “「건축법」 제57조 제1항”으로 한다.

제28조제3항제3호 중 “주거용건물(건축법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물에 한한다. 이하 이 호에서 같다.)이 있는 토지를” “주거용으로” 한다.

제29조를 삭제한다.

제32조 본문 중 “영 제35조”를 “「공유재산 및 물품관리법」 시행령 제35조”로 한다.

제34조 본문 중 “다음 각 호와 같다”를 “100분의 70으로 한다”로 하고 제34조 제1호부터 제3호까지는 삭제한다.

제39조 본문 중 “영 제27조제8항의 규정에 의하여”를 “영 제42조에 의하여”로 한다.

제40조제1항 중 제1호를 삭제하고, 같은 항 제4호 중 “1981년 4월 30일 이전부터 지방자치단체 소유 이외의 건물이 있는 토지(「특정 건축물정리에 관한 특별조치법」의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 토지 포함)의”를 “1989년 1월 24일 이전부터

지방자치단체 이외의 자가 소유한 건물로 점유·사용되고 있는 토지의"로 하고, "(건물 바닥 면적의 2배가 제1호의 소규모 토지면적에 미달하는 경우에는 동 규모의 면적 범위 내의 토지포함)"를 "(다만 단독 주택의 경우 200㎡를 한도로 한다)"로, "있다."를 "있으며, 매각시 남은 토지가 「건축법」 제57조에 따라 최소분할면적에 미달하는 경우로서 매수자 외의 연이어진 토지소유자가 없는 경우에는 남은 토지까지 일괄 매각할 수 있다."로 한다. 같은 항 제5호 중 "지방자치단체가 소유한 지분의 면적이 제1호의"를 "1천제곱미터 이하의"로 한다.

제44조를 삭제한다.

제64조 제1항 중 "1000만원"을 "3천만원"으로 하고, 같은 항 제1호 중 "200만원"을 "600만원"으로 하며, 같은 항 제2호 중 "100만원"을 "300만원"으로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구 조문 대비표

현 행	개 정 안
<p>제5조(공유재산심의회의 업무) ① 공유재산 심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (생략) 2. 「공유재산 및 물품관리법 시행령」(이하 "령"이라 한다) 제3조의 규정에 의한 “공정이 50퍼센트 이상된 건물 기타 시 설물”의 확정사항 3. ~ 5. (생략) <p>② 1. (생략)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. 건축법 제49조 제1항의 규정에 의한 최 소 분할면적에 미달하는 토지 	<p>제5조(공유재산심의회의 업무) ① 공유재산 심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (현행과 같음) 2. < 삭제 > 3. ~ 5. (현행과 같음) <p>② 1. (현행과 같음)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. -----제57조 제1항-----
<p>제28조(대부료의 요율) ① ~ ② (생략)</p> <p>③ 다음 각호의 재산에 대한 대부료의 요율은 당해 재산평정가격의 1,000분의 25이상으 로 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ~ 2. (생략) 3. <u>주거용건물(건축법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물에 한한다. 이하 이항에서 같다.)이 있는 토지를</u> 대부하는 경우의 대부요율은 연 1,000분의 25이상 으로 한다. 다만, 국민기초생활보장법 제2조제2호의 규정에 의한 수급자의 경우에는 당해 재산평정가격의 1,000분 의 100이상으로 할 수 있다. <p>④ (생략)</p>	<p>제28조(대부료의 요율) ① ~ ② (생략)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ~ 2. (현행과 같음) 3. <u>주거용으로</u>----- <p>④ (현행과 같음)</p>
<p>제29조(토지의 지하, 지상공간의 사용에 대한 평가) 공유재산인 토지의 공중과 지하부분</p>	<p>제29조 < 삭제 ></p>

<p>만을 사용하는 경우의 대부료 산정은 공익 사업을 위한 토지등의취득및보상에관한법을 시행규칙 제31조를 준용하여 산출한다.</p>	
<p>제32조(대부료 또는 사용료의 감면) 외국인투자촉진법 제13조제8항 및 영 제35조의 규정에 의하여 외국인투자기업에 공유재산을 대부 또는 사용 수익허가 하는 경우에 대부료 또는 사용료 (이하 이 조에서 "대부료등"이라 한다)의 감면율은 다음 각호와 같다.</p> <p>1. ~ 3. 내용 생략</p>	<p>제32조(대부료 또는 사용료의 감면) ----- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제35조----- ----- ----- ----- 1. ~ 3. (현행과 같음)</p>
<p>제34조(대부료등에 관한 특례) 영 제16조 및 영 제34조의 규정에 의하여 당해 사용·수익 허가 및 대부기간중 전년도에 사용료 또는 대부료가 100분의 10이상 증가하여 증가한 부분에 대하여 감액 조정하는 감액율은 다음 각호와 같다.</p> <p>1. 지목상 전, 답을 경작용으로 사용·대부 하는 경우 : 100분의 50</p> <p>2. 생산·연구시설 및 주거시설(거주용으로만 사용되며 건물 소유주와 거주자가 일치 하는 경우에 한한다)로 사용·대부한 경우 : 100분의 45</p> <p>3. 기타의 경우 : 100분의 40</p>	<p>제34조(대부료등에 관한 특례)----- ----- ----- ----- 100분의 70으로 한다. 1. ~ 3. <삭 제></p>

<p>제39조 (조성원가 매각) <u>영 제27조제8항의 규정에 의하여</u> 조성원가로 재산을 매각할 수 있는 대상은 다음 각호와 같으며, 이 경우 조성원가는 토지 매입비(각종 보상비를 포함한다)와 투자개발비(건축물이 있는 경우에는 건축비를 포함한다)로 한다.</p> <p>1. ~ 4. 내용 생략</p>	<p>제39조 (조성원가 매각) <u>영제42조의 규정에 의하여</u></p> <p>1. ~ 4. 내용 생략</p>
<p>제40조 (수의계약으로 매각할 수 있는 경우)</p> <p>①영 제38조제1항제23호에 의한 수의계약에 의하는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각호와 같다.</p> <p>1. 1981년 4월30일 이전부터 지방자치단체 소유가 아닌 「건축법」의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물(「특정건축물정리에 관한 특별조치법」의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물을 포함한다) 이 있는 일단의 소규모 토지 1,000제곱미터 이하의 토지)를 그 건물소유자에게 매각할 때</p> <p>2. ~ 3. (생 략)</p> <p>4. 일단의 토지면적이 2,000제곱미터 이하로서 1981년 4월30일 이전부터 지방자치단체 소유 이외의 건물이 있는 토지(「특정건축물정리에관한특별조치법」의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 토지 포함)의 경우에는 동 건물 바닥면적의 2배 이내 토지(건물바닥면적의 2배가 제1호의 소규모 토지면적에 미달하는 경우에는 동 규모의 면적범위 내의 토지 포함)를 동 건물의 소유자에게 매각할때. 다만, 다수의 지방자치단체 소유 이외의건물이 밀집하여 점유된 토지로서 지방자치단체가 활용할 가치가 없는 경우에는 일단의 면적이 본 호의</p>	<p>제40조 (수의계약으로 매각할 수 있는 경우)</p> <p>①영 제38조제1항제23호에 의한 수의계약에 의하는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각호와 같다.</p> <p>1. < 삭 제 ></p> <p>2. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. -----1989년 1월 24일 이전부터 지방자치단체 이외의 자가 소유한 건물로 점유·사용되고 있는 토지의----- -----<u>(다만 단독주택의 경우 200제곱미터를 한도로 한다)</u>-----</p>

<p>2,000제곱미터 를 초과하는 경우에는 집단화된 부분에 한하여 위 매각범위 내 에서 분할매각할 수 있다.</p> <p>5. 지방자치단체와 당해 지방자치단체 이외의 자와 공동으로 소유한 일단의 토지로서 지방자치단체가 소유한 지분의 면적이 제1호의 규모에 해당하는 토지를 공유지분권자에게 매각하는 경우, 다만 지방자치단체이외의자의 공유지분율이 50%이상이어야 한다.</p>	<p>.....있으며, 매각시 남은 토지가 「건축법」 제57조에 따라 최소 분할면 적에 미달하는 경우로서 매수자 외의 연 이어진 토지 소유자가 없는 경우 남은 토지까지 일괄매각할 수 있다. 5.1천제곱미터.....</p>
<p>제44조(분수림의 설정) 영 제47조 규정에 의한 분수림의 설정에 관하여는 산림법상의 분수림에 관한 규정을 준용할 수 있다.</p>	<p>제44조(분수림의 설정) <삭 제 ></p>
<p>제64조(은닉재산 신고에 대한 보상금 지급)</p> <p>①영 제84조제2항에 의한 은닉재산등의 종류별 그 보상률과 최고액은 다음과 같이 하되, 총 보상금은 1000만원을 초과 할수 없다</p> <p>1. 다음 각목의 재산을 신고한 자에 대하여는 필지별로 200만원을 한도로 하여 재산가액의 100분의 10상당액으로 한다</p> <p>가. ~ 나. 생략</p> <p>2. 1호의 경우를 제외한 기타재산을 신고한자에 대하여는 필지별로 100만원 을 한도로 하여 재산가액의 100분의 5 상당액으로 한다</p>	<p>제64조(은닉재산 신고에 대한 보상금 지급)</p> <p>①.....3천만원을 초과 할 수 없다</p> <p>1.필지별로 600만원을 한도로 하여..... 가. ~ 나. 생략</p> <p>2.필지별로 300만원을 한도로 하여.....</p>