

서 면 답 변 서

- 질의 위원 : 방중영 의원
- 답변공무원 : 건축과장
- 질의 요지 : 빈집정비(철거) 시 세부담 관련

□ 답변내용

- 건축과장 장덕수입니다.
- 방중영 의원님께서 보충질문하신 빈집정비사업 시 건축물 철거로 인한 세부담을 검토, 빈집정비로 인한 피해가 발생하지 않도록 요청하신 사항에 대하여 답변드리겠습니다.
재산세의 경우 나대지인 경우 토지의 공시지가에 따라 과세되며, 주택이 있는 경우 건물(주택)과 부속토지를 한 물건으로 묶어 주택가격을 산정 과세됩니다.
양도소득세의 경우 1세대 1주택인 경우 비과세, 종합부동산세는 나대지인 경우 3억원(전국의 모든 토지 합산)을 초과하는 경우 과세됩니다.
그러므로 공가주택을 철거할 경우 부동산 소유자는 기타 부동산의 소유에 따라 재산세, 양도소득세 및 종합부동산세의 세부담이 증가할 수 있습니다.
향후 농촌빈집정비사업 추진 시 세부담 관련 사항을 안내하여 피해가 발생하지 않도록 하겠습니다.

위와 같이 답변합니다.

2008년 12월 4일

직 성명 건축과장 장 덕 수

