

대구광역시 달성군세 감면 조례 일부개정조례안

의안 번호	356
----------	-----

제출일자 : 2007.

제출자 : 달성군



1. 의결주문

대구광역시 달성군세 감면 조례 일부개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

2. 개정이유

「대구광역시 달성군세 감면 조례」 중 주택담보노후연금보증 대상주택에 대한 감면요건을 명확히 하여 운영상의 혼선을 방지하고, 7인승이상 10인승 이하 비영업용 승용자동차의 감면시한이 2007. 12. 31자로 만료됨에 따라 세부담 급등의 문제점을 보완하고자 감면기간을 2009. 12. 31까지 연장하여 세부담을 단계적으로 현실화 하고, 일부 법령의 변경 및 개정에 따라 인용조문을 정정하고, 구 「토지구획정리사업법」에 의한 구획정리 지구내 토지에 대한 조합 및 조합원의 사업기간 장기화에 따른 세부담이 급증하여 행정자치부에 감면조례 허가 신청한 조례가 승인됨에 따라 관련 조문을 신설코자 함

3. 주요내용

○ 부부합산 연간종합 소득이 1,200만원 이하인 주택소유자(배우자 포함)가 소유하는 주택 전용면적이 85제곱미터 이하이고, 주택공시가격이 3억원 이하인 주택중 「한국주택금융공사법」에 의한 주택담보노후연금보증 대상 주택에 대하여 재산세를 100분의 25를 경감(안 제7조)

○ 「도서관 및 도서관진흥법」이 「도서관법」으로 법령 변경됨에 따라 관계법령에 등록된 시설에 한하여 재산세와 도시계획세를 면제(안 제8조)

○ 「문화재보호법」이 전부개정 됨에 따라 인용조문 정정과 이 조례에 해당되는 문화재에 대하여 재산세와 도시계획세 면제(안 제10조)

○ 농협중앙회가 지방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접사용 하는 부동산에 대하여 재산세의 100분의 50을 경감(안 제10조의2)

○ 7인승이상 10인승이하 비영업용 승용자동차의 감면 감면시한이 2007. 12. 31자 만료로 세부담이 급등하는 문제점을 보완하고자 「자동차 안전 기준에 관한 규칙」 제2조제23호의 규정에 의한 전방조정 자동차에 대하여는 2008. 12. 31까지 자동차세의 100분의 66을 경감하고, 2009. 12. 31까지 자동차세의 100분의 33을 경감하고,

그 외의 7인승이상 10인승이하 비영업용 승용자동차에 대하여는 2008.12.31까지 33%를 2009.12.31까지 16%를 경감토록 하였습니다.(안 제 16조)

○ 구 「토지구획정리사업법」의 규정에 의하여 토지구획정리사업에 공여 되는 토지에 대한 재산세는 공사완료 공고 시까지 당해토지를 사용·수익 하는 경우를 제외하고 분리과세(2/1,000)의 세율을 적용(신설 안제17조의2)

○ 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조에 의하여 선정된 시장정비사업시행구역안의 주거용 부동산에 대하여는 세제지원 대상에서 제외(안 제18조)

○ 「지방공기업법」에 의하여 설립된 지방공사, 지방공단 및 지방자치단체가 출자 또는 출연한 법인이 그 고유업무에 직접사용하는 부동산에 대하여 재산세와 도시계획세를 면제하고 지방공사 등에 대하여는 사업소세를 면제(다만, 민간출자 지분이 있는 경우 민간출자 지분은 경감에서 제외)(안 제19조)

○ 「향교재산법」 제2조의 규정에 의하여 1991. 12. 31이전부터 향교재단이 소유하는 농지(전·답 및 과수원)에 대하여 1,000분의 0.7세율로 분리과세하고, 향교재단이 소유하여 1980. 12. 31이전에 임대한 연면적 85제곱미터 이하인 주택에 대하여는 1,000분의 1.5의 세율로 과세한다.(안 제25조의2)

4. 개정조례안 : 따로 붙임

5. 참고사항

- 신·구조문 대비표 : 별첨
- 근거법령 : 지방세법 제3조 【지방세의 부과·징수에 관한 조례】
- 입법예고 : 10. 15 ~ 11. 5 (특이사항 없음)
- 예산조치 : 별도조치 필요 없음

대구광역시 달성군 조례 제 호

대구광역시 달성군세 감면 조례 일부개정조례안

대구광역시 달성군세 감면 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조 제목 중 “역모기지 실시주택에 대한 감면”을 “주택담보노후연금보증 대상 주택에 대한 감면”으로 하고 본문 중 “「한국주택금융공사법 시행령」 제3조의2 제2항의 규정에 의한 고령자(연간 종합소득이 1,200만원 이하인 자에 한한다)가 소유하는 주택(전용면적 85제곱미터 이하이고, 주택가액이 3억원 이하인 주택중 한국주택금융공사법 제9조제 2항제4호의2의 규정에 따라 주택금융위원회가 심의의결한 연금보증의 보증기준에 해당되어 금융기관으로부터 담보된 주택)에 대해서는 재산세의 100분의 25를 경감한다.”를 “「한국주택금융공사법」 제2조제8호의2의 규정에 따른 주택담보노후연금보증을 위하여 담보로 제공된 주택으로서 다음 각호의 요건을 충족하는 경우에는 재산세의 100분의 25를 경감한다.”로 한다.

제7조제1호제2호를 다음과 같이 신설한다.

1. 주택소유자(배우자가 있는 경우에는 배우자를 포함한다)의 연간 종합소득이 1,200만원 이하일 것
2. 전용면적 85제곱미터 이하이고, 주택공시가격이 3억원이하일 것

제8조제6호중 “「도서관 및 도서진흥법」의 적용을 받는 도서관”을 “「도서관법」 제31조 또는 제40조의 규정에 의하여 등록된 도서관”으로 하고,

제8조제7호중 “「과학관육성법」에 ”를 “「과학관육성법」 제6조의 규정에”로 한다.

제10조제1항제1호중 “제4조 제6조 내지 제8조”를 “제5조 제7조 내지 제9조”로 하고,

제10조제2항중 “제42조제1항”을 “제47조제1항”으로 한다.

제10조의2를 다음과 같이 신설한다.

제10조의2(농협중앙회 등에 대한 감면) ① 「지방세법」 제266조제3항에서 “구판사업 등 당해 지방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산”이라 함은 다음의 것을 말한다.

1. 구매·판매 및 그 부속사업용 토지와 건축물
2. 보관·가공·무역 및 그 부속사업용 토지와 건축물
3. 생산 및 검사사업용 토지와 건축물
4. 농어민 교육시설용 토지와 건축물

② 제1항의 규정에 의한 사업용 토지 및 건축물에 대한 재산세의 경감율은 100분의 50으로 한다.

제16조중 “2007년 12월 31일”을 “2009년 12월 31일”로 하고,

제16조제1호중 “「지방세법」 제196조의5제1항제3호의 규정에 의한 소형 일반버스 세율을 적용하여 부과한다”를 “2008년 12월 31일까지 자동차세의 100분의 66을 경감하고, 2009년 12월 31일까지 자동차세의 100분의 33을 경감한다.”로 하고,

제16조제2호중 “당해연도 과세하여야 할 자동차세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 경감하여 산출한 자동차세액이 종전의 승합자동차의 세율을 적용하여 산출한 세액보다 적은 경우에는 승합자동차의 세율을 적용하여 산출한 금액을 그 세액으로 한다.”를 “2008년 12월 31일까지 자동차세의 100분의 33을 경감하고, 2009년 12월 31일까지 자동차세의 100분의 16을 경감한다.”로 한다.

제17조의2를 다음과 같이 신설한다.

제17조의2(토지구획정리사업에 대한 감면) 구 「토지구획정리사업법」 (법률 제5904호) 규정에 의한 토지구획정리사업에 공여하고 있는 토지에 대한 재산세는 동법 제61조의 규정에 의한 공사완료 공고시까지 「지방세법」 제182조제1항제1호의 규정에 불구하고 제182조제1항제3호를 적용한다. 다만, 당해토지를 사용·수익하는 경우에는 그러하지 아니한다.

제18조중 “부동산” 을 “부동산(주거용 부동산을 제외한다)” 로 한다.

제19조중 “지방공사(공단을 포함한다)와” 를 “지방공사, 지방공단 및” 으로 한다.

제25조의2를 다음과 같이 신설한다.

제25조의2(향교재단 소유재산에 대한 감면)① 「향교재산법」 제2조의 규정에 의한 향교재단이 소유하는 농지(전·답 및 과수원을 말한다) 및 임야에 대한 재산세의 세율은 지방세법 제188조제1항제1호가목의 규정에 불구하고 1,000분의 0.7로 한다. 다만, 1991년 12월 31일 이전에 취득하여 소유하는 것에 한한다.

② 「향교재산법」 제2조의 규정에 의하여 향교재단이 소유하여 임대하는 주택(연면적이 85제곱미터이하인 경우에 한한다)에 대하여는 「지방세법」 제188조제1항제3호나목의 규정에 불구하고 재산세의 세율을 1,000분의 1.5로 한다. 다만, 1980년 12월 31일 이전에 임대한 주택에 한한다.

부 칙

제1조 【시행일】 이 조례는 공포한 날부터 시행하되, 제17조의2는 2007년 6월1일 납세의무가 성립하는 분부터 적용한다.

제2조 【적용시한】 이 조례는 2009년 12월 31일까지 적용한다.

제3조 【일반적 경과조치】 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 군세에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제7조(역모기지 실시주택에 대한 감면) 「한국주택금융공사법 시행령」 제3조의2 제2항의 규정에 의한 고령자(연간 종합소득이 1,200만원 이하인 자에 한한다)가 소유하는 주택(전용면적 85제곱미터 이하이고, 주택가액이 3억원 이하인 주택중 한국주택금융공사법 제9조제 2항제4호의 2의 규정에 따라 주택금융위원회가 심의의결한 연금보증의 보증기준에 해당되어 금융기관으로부터 담보된 주택)에 대해서는 재산세의 100분의 25를 경감한다.	제7조 【주택담보노후연금보증 대상 주택에 대한 감면】 「한국주택금융공사법」 제2조제8호의2의 규정에 따른 주택담보노후연금보증을 위하여 담보로 제공된 주택으로서 다음 각호의 요건을 충족하는 경우에는 재산세의 100분의 25를 경감한다.
제8조(평생교육시설 등에 대한 감면) 다음 각호의 1에 해당하는 평생교육시설 등에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세 및 도시계획세를 면제한다. 다만, 과세기준일 현재 그 시설의 전부 또는 일부를 평생교육시설용에 직접 사용하지 아니하는 경우와 다른 용도에 겸용하는 경우 그 해당 부분에 대하여는 그러하지 아니하다.	1. 주택소유자(배우자가 있는 경우에는 배우자를 포함한다)의 연간 종합소득이 1,200만원 이하일 것 2. 전용면적 85제곱미터 이하이고, 주택공시가격이 3억원이하일 것
1. ~5 (생략)	1. ~ 5 (현행과 같음)
6. 「도서관 및 독서진흥법」의 적용을 받는 도서관	6. 「도서관법」 제31조 또는 제40조의 규정에 의하여 등록된 도서관
7. 「과학관육성법」에 의하여 등록된 과학관	7. 「과학관육성법」 제6조의 규정에-----

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제10조(문화재에 대한 감면) ① 다음 각호의 1에 해당하는 문화재 등에 대하여는 재산세 및 도시계획세를 면제한다.</p> <p>1. 「문화재보호법」 제4조, 제6조 내지 제8조와 「대구광역시문화재보호조례」에 의하여 문화재로 지정된 부동산</p> <p>2. ~ 3.(생략)</p> <p>② 「문화재보호법」 제42조제1항에 의하여 등록하는 문화재와 그 부속토지에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>(신설)</p>	<p>제10조(문화재에 대한 감면) ① —————</p> <p>—————.</p> <p>1. ————— 제5조, 제7조 내지 제9조</p> <p>—————</p> <p>2. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>② ————— 제47조제1항 —————</p> <p>—————.</p> <p>제10조의2(농협중앙회 등에 대한 감면)</p> <p>① 법 제266조제3항에서 “구판사업 등 당해 지방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산”이라 함은 다음의 것을 말한다.</p> <p>1. 구매·판매 및 그 부속사업용 토지와 건축물</p> <p>2. 보관·가공·무역 및 그 부속사업용 토지와 건축물</p> <p>3. 생산 및 검사사업용 토지와 건축물</p> <p>4. 농어민 교육시설용 토지와 건축물</p> <p>② 제1항의 규정에 의한 사업용 토지 및 건축물에 대한 재산세의 경감율은 100분의 50으로 한다.</p>

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제16조(7인승이상 10인승이하 비영업용 승용자동차에 대한 감면) 승차정원 7인승 이상 10인승이하 비영업용승용자동차에 대하여는 2007년 12월 31일까지 다음 각호에 정하는 바에 의하여 자동차세를 경감한다. 1. 「자동차 안전기준에 관한 규칙」 제2조 제23호의 규정에 의한 전방조종자동차에 대하여는 「지방세법」 제196조의5제1항제3호의 규정에 의한 소형일반버스 세율을 적용하여 부과한다. 2. 제1호 이외의 자동차에 대하여는 당해 연도 과세하여야 할 자동차세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 경감하여 산출한 자동차세액이 종전의 승합자동차의 세율을 적용하여 산출한 세액보다 적은 경우에는 승합자동차의 세율을 적용하여 산출한 금액을 그 세액으로 한다.	제16조(7인승이상 10인승이하 비영업용 승용자동차에 대한 감면)----- -----2009년 12월 31일까지----- 1.----- ----- 2008년 12월 31일까지 자동차세의 100분의 66을 경감하고, 2009년 12월 31일까지 자동차세의 100분의 33을 경감한다. 2.----- 2008년 12월 31일까지 자동차세의 100분의 33을 경감하고, 2009년 12월 31일까지 자동차세의 100분의 16을 경감한다.
(신설)	제17조의2(토지구획정리사업에 대한 감면) 구 「토지구획정리사업법」(법률 제5904호) 규정에 의한 토지구획정리사업에 공여하고 있는 토지에 대한 재산세는 동법 제61조의 규정에 의한 공사완료 공고 시까지 「지방세법」 제182조제1항제1호의 규정에 불구하고 제182조제1항제3호를 적용한다. 다만, 당해토지를 사용·수익하는 경우에는 그러하지 아니한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
<p>제18조(시장정비사업에 대한 감면) 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조의 규정에 의하여 선정된 시장정비사업시행구역안의 <u>부동산</u>에 대하여는 다음 각호의 1에 의하여 재산세를 경감한다.</p> <p>1. ~ 2.(생략)</p>	<p>제18조(시장정비사업에 대한 감면) 부동산(주거용 부동산을 제외한다)</p> <p>1. ~ 2.(현행과 같음)</p>
<p>제19조(지방공사 등에 대한 감면) 「지방공기업법」에 의하여 설립된 <u>지방공사</u>(<u>공단</u>을 포함한다)와 지방자치단체가 출자 또는 출연한 법인(단체를 포함하며, 이하 이 조에서 “지방공사 등”이라 한다)이 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산(「지방세법」 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다)에 대하여는 재산세 및 도시계획세를 면제하고, 지방공사 등에 대하여는 사업소세를 면제한다. 다만, 총 자산중 민간출자분 또는 민간출연분이 있는 경우 그 민간출자비율 또는 민간출연비율에 대하여는 그러하지 아니하다.</p>	<p>제19조(지방공사 등에 대한 감면) 「지방공기업법」에 의하여 설립된 <u>지방공사</u>, <u>지방공단</u> 및</p>

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
(신설)	<p>제25조의2(향교재단 소유재산에 대한 감면)</p> <p>① 「향교재산법」 제2조의 규정에 의한 향교재단이 소유하는 농지(전·답 및 과수원을 말한다) 및 임야에 대한 재산세의 세율은 지방세법 제188조제1항제1호가목의 규정에 불구하고 1,000분의 0.7로 한다. 다만, 1991년 12월 31일 이전에 취득하여 소유하는 것에 한한다.</p> <p>② 「향교재산법」 제2조의 규정에 의하여 향교재단이 소유하여 임대하는 주택(연면적이 85제곱미터이하인 경우에 한한다)에 대하여는 「지방세법」 제188조제1항제3호나목의 규정에 불구하고 재산세의 세율을 1,000분의 1.5로 한다. 다만, 1980년 12월 31일 이전에 임대한 주택에 한한다.</p>