

대구광역시 달성군세 감면 조례 일부개정조례안

의안 번호	313
----------	-----

제출일자 : 2007.

제 출 자 : 달 성



1. 의결주문

대구광역시 달성군세 감면 조례 일부개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

2. 개정이유

「한국주택금융공사법 시행령」의 개정으로 역모기지 실시 주택에 대한 재산세 감면을 금년부터 적용하고, 「조세특례제한법」 개정으로 기업도시 개발을 위한 재산세 감면요건을 지방자치단체의 조례로 정하도록 규정함에 따라 감면근거를 마련코자 함.

3. 주요내용

- 「한국주택금융공사법 시행령」 제3조의2 제2항에 규정한 만 65세 이상의 고령자(연간종합 소득이 1,200만원 이하인자에 한한다)가 소유하는 주택(전용면적 85제곱미터 이하이고, 주택가액이 3억원 이하인 주택중 「한국주택금융공사법」 제9조제2항제4호의2 규정에 따라 주택금융위원회가 심의의결한 연금보증의 보증기준에 해당되어 금융기관으로부터 담보된 주택)에 대하여 재산세를 100분의 25를 경감(안제7조)
- 「기업도시개발특별법」에 의한 사업시행자 및 기업도시개발구역에 입주하는 기업에 대하여 최초 납세의무 성립일로부터 재산세를 5년간 면제하고, 그 후 3년간 재산세를 100분의 50을 경감하고,
- 기업도시개발구역의 지정해제 및 입주한 기업이 폐업한 경우와 부동산 취득후 3년내 정당한 사유없이 당해사업에 직접사용하지 아니하거나 건축공사에 착공하지 아니한 경우 및 2년 이상 당해사업에 직접사용하지

아니하고 매각하거나 다른 용도로 사용하는 경우는 감면한 세액을
추징(안제26조)

4. 개정조례안 : 따로 붙임

5. 참고사항

- 신·구조문 대비표 : 별첨
- 근거법령 : 지방세법 제3조【지방세의 부과·징수에 관한 조례】 및
지방세법 제9조【과세면제 등을 위한 조례】
- 입법예고 : 2007. 3. 14 ~ 4. 3 (특이사항 없음)
- 예산조치 : 별도조치 필요 없음

대구광역시 달성군 조례 제 호

대구광역시 달성군세 감면 조례 일부개정조례안

대구광역시 달성군세 감면 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조 내지 제24조를 제8조 내지 제25조로하고, 제2장에 제7조를 신설하며, 제25조 내지 제30조를 제27조 내지 제 32조로하고, 제6장에 제26조를 신설한다

제7조를 다음과 같이 신설한다.

제7조(역모기지 실시주택에 대한 감면) 「한국주택금융공사법 시행령」 제3조의 2 제2항의 규정에 의한 고령자(연간 종합소득이 1,200만원 이하인 자에 한한다)가 소유하는 주택(전용면적 85제곱미터 이하이고, 주택가액이 3억원 이하인 주택중 한국주택금융공사법 제9조제2항제4호의2의 규정에 따라 주택금융위원회가 심의의결한 연금보증의 보증기준에 해당되어 금융기관으로부터 담보된 주택)에 대해서는 재산세의 100분의 25를 경감한다.

제26조를 다음과 같이 신설한다.

제26조(기업도시에 대한 감면) ① 「기업도시개발특별법」에 의한 사업 시행자가 「조세특례제한법시행령」 제116조의21제2항에 따라 투자하는 경우로서 사업을 영위하기 위하여 보유하는 부동산(「지방세법」 제112조 제2항의 규정에 의한 과세대상이 있을 경우에는 그 해당부분을 제외한다)에 대한 재산세는 당해 납세의무가 최초로 성립되는 날부터 5년간 면제하고, 그 후 3년간 재산세의 100분의 50을 경감한다.

② 「기업도시개발특별법」에 의하여 기업도시개발구역에 입주하는 기업이 「조세특례제한법시행령」 제116조의21제1항의 규정에 따라 투자하는 경우로서 동법시행령 제116조의21제1항 각호의 사업을 영위하기

위하여 보유하는 부동산(「지방세법」 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상이 있을 경우에는 그 해당부분을 제외한다)에 대한 재산세는 당해 납세의무가 최초로 성립되는 날부터 5년간 면제하고, 그 후 3년간 재산세의 100분의 50을 경감한다.

③제1항 및 제2항의 규정에 불구하고 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 감면받은 재산세를 추징한다. 다만, 제1호 및 제2호의 경우에는 지정해제일 또는 폐업일부터 소급하여 5년 이내에 감면된 세액을 추징하고, 그 외의 경우에는 감면받은 세액을 전액 추징한다.

1. 기업도시개발특별법 제7조의 규정에 의하여 기업도시개발구역의 지정이 해제된 경우
2. 기업도시개발구역 입주기업이 폐업한 경우
3. 부동산 취득후 3년내에 정당한 사유없이 당해 사업에 직접 사용하지 아니하거나 건축공사에 착공하지 아니한 경우와 2년 이상 당해 사업에 직접 사용하지 아니하고 매각하거나 다른 용도로 사용하는 경우
4. 당해 감면대상사업에서 최초로 소득이 발생한 과세연도(사업개시일부터 3년이 되는 날이 속하는 과세연도까지 당해사업에서 소득이 발생하지 아니한 때에는 3년이 되는 날이 속하는 과세연도) 종료일 이후 2년 이내에 조세특례제한법 시행령 제116조의21에서 정한 조세감면기준에 해당하는 투자가 이루어지지 아니한 경우. 이 경우 당해 과세연도와 잔존감면기간동안 제1항 및 제2항의 규정을 적용하지 아니한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행하되, 2007년 6월 1일부터 적용한다.

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
제2장 사회복지지원을 위한 감면 〈신설〉	제2장 사회복지지원을 위한 감면 제7조(역모기지 실시주택에 대한 감면) 「한국주택금융공사법시행령」 제3조의2 제2항의 규정에 의한 고령자(연간 종합 소득이 1,200만원 이하인자에 한한다) 가 소유하는 주택(전용면적 85제곱미터 이하이고, 주택가액이 3억원 이하인 주택중 「한국주택금융공사법」 제9조 제2항제4호의2 규정에 따라 주택금융 운영위원회가 심의의결한 연금보증의 보증기준에 해당되어 금융기관으로 부터 담보된 주택)에 대해서는 재산세의 100분의 25를 경감한다.
제7조 내지 제9조(생략) 제10조 내지 제24조(생략) 제6장 지역발전 등을 위한 감면 〈신설〉	제8조 내지 제10조(현행과 같음) 제11조 내지 제25조(현행과 같음) 제6장 지역발전 등을 위한 감면 제26조(기업도시에 대한 감면)① 「기업도시개발특별법」에 의한 사업 시행자가 「조세특례제한법시행령」 제116조의2제2항에 따라 투자하는 경우로서 사업을 영위하기 위하여 보유하는 부동산(「지방세법」 제112 제2항의 규정에 의한 과세대상이 있을 경우에는 그 해당부분을 제외한다) 에 대한 재산세는 당해 납세의무가 최초로 성립되는 날부터 5년간 면제 하고, 그 후 3년간 재산세의 100분의

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
	<p>50을 경감한다.</p> <p>② 「기업도시개발특별법」에 의하여 기업도시개발구역에 입주하는 기업이 「조세특례제한법시행령」 제116조의 21제1항의 규정에 따라 투자하는 경우로서 동법시행령 제116조의 21제1항각호의 사업을 영위하기 위하여 보유하는 부동산(「지방세법」 제112조 제2항의 규정에 의한 과세대상이 있을 경우에는 그 해당부분을 제외한다)에 대한 재산세는 당해 납세의무가 최초로 성립되는 날부터 5년간 면제하고, 그 후 3년간 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>③ 제1항 및 제2항의 규정에 불구하고 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 감면받은 재산세를 추징한다.</p> <p>다만, 제1호 및 제2호의 경우에는 지정해제일 또는 폐업일부터 소급하여 5년 이내에 감면된 세액을 추징하고, 그 외의 경우에는 감면받은 세액을 전액 추징한다.</p> <p>1. 「기업도시개발특별법」 제7조의</p>

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
	<p>규정에 의하여 기업도시개발구역의 지정이 해제된 경우</p> <p>2. 기업도시개발구역 입주기업이 폐업한 경우</p> <p>3. 부동산 취득후 3년내에 정당한 사유없이 당해사업에 직접사용 하지 아니하거나 건축공사에 착공하지 아니한 경우와 2년 이상 당해사업에 직접사용 하지 아니하고 매각하거나 다른 용도로 사용하는 경우</p> <p>4. 당해 감면대상사업에서 최초로 소득이 발생한 과세연도(사업개시일 부터 3년이 되는 날이 속하는 과세연도 까지 당해사업에서 소득이 발생하지 아니한 때에는 3년이 되는 날이 속하는 과세연도)종료일 이후 2년 이내에 「조세특례제한법시행령」 제116조의 21에서 정한 조세감면기준에 해당하는 투자가 이루어지지 아니한 경우. 이경우 당해 과세연도와 잔존감면기간 동안 제1항 및 제2항의 규정을 적용 하지 아니한다.</p>
제25조 내지 제30조(생략)	제27조 내지 제32조(현행과 같음)