

서 면 답 변 서

- 질의 의원 : 채명지 의원
- 답변공무원 : 도시건축과장 장덕수
- 질의 요지 : 공동주택분양가 산정은 어떻게 합니까?

□ 답변내용

채명지의원님께서 질의한 내용에 대해 답변드리겠습니다.

우리군에서는 분양가의 기초가 되는 대지비에 대해 부동산매매계약서와 금융증가비용을 확인, 공사비에 대하여는 공사도급계약서를 확인하고 있으며, 부대비용인 설계비, 감리비, 각종 공과금(광역교통시설부담금, 학교용지부담금, 하수도원인자부담금)등도 계약서 및 관리부서자료 등을 확인하여 총분양원가를 산정하고 있으며, 분양가가 과다하게 책정되었을 경우 분양가 하향권고 등의 조치를 하고 있습니다.

죽곡한라하우젠트와 죽곡동화아파트의 분양가 차이는 분양시기 차이로 인한 금융비용 증가와 영남건설과의 합의금 및 아파트 세대 내부의 옵션제품의 제공등으로 동화주택아파트의 분양가가 증가되었습니다.

대구광역시 타구에서도 분양가산정을 위한 전문가등은 배치되지 않았으며, 추후 분양승인시 적정분양가가 되도록 더욱 면밀히 검토하여 분양가가 안정화되도록 하겠습니다.

위와 같이 답변합니다.

2006년 12월 일

도시건축과장 장덕수

