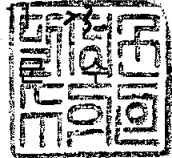


## 2007년도 공유재산관리계획(안)

의안 번호	168
----------	-----

제출일자 : 2006 .

제출자 : 달 성



### □ 제안사유

- 달성소방서 부지와 시유지와의 교환추진을 위해 2005년도 공유재산 관리계획을 승인받았으나, 공시지가의 변동으로 교환차액의 금전 대납액에 30%이상의 증액이 있어 재의결코자 함.
- 대구시 위생매립장 확장에 따른 인근 주민들의 불편사항 해소와 운동장 조성으로 주민들의 복지수준 향상 및 건강한 생활을 도모코자 이에 필요한 공유재산을 취득하고자 함.
- 화상경마장 개장에 따른 인근주민들의 불편사항을 해소와 쾌적한 체육공원 조성으로 주민들의 삶의 질을 향상시키고자 이에 필요한 공유재산을 취득하고자 함.
- 다사 소도읍 육성사업의 일환으로, 근린공원의 공원·녹지이용 욕구를 충족시킬 수 있는 공간으로 조성하고, 개발여건 분석에서 도출된 잠재력을 중심으로 인접한 주거지 및 시설들의 성격에 부합되도록 다사지역에 절대 부족한 공원시설을 조성함으로써 주민들에게 여가활동, 운동, 휴식, 휴양을 위한 공간 제공 등 주민들의 삶의 질을 향상과 아울러 지역발전을 도모코자 함.

- 의료기관의 도심 집중과 농어촌지역 의료기관 시설낙후로 인한 전문 의료인력의 근무기피 등으로 농어촌지역의 보건의료서비스 환경이 열악함에 따라, 보건기관인 하빈면 보건지소에 대한 시설개선(신축)을 통하여 양질의 보건의료 환경을 조성코자 함.

## □ 관련법령

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산관리계획)
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- 대구광역시 달성군 공유재산 관리조례 제12조(공유재산관리계획)

## □ 주요골자

### ○ 공유재산 교환

구 분	시 유 지	공 유 지 (달성소방서 부지)	비 고
소 재 지	현풍면 하리 253-2	현풍면 원교리 407	교환차액 775,052,000원은 금전으로 대납
면 적	4,704㎡	4,211㎡	
공시지가 (㎡당/2006년)	419,000원	284,000원	
공시지가 총액	1,970,976,000원	1,195,924,000원	

### ○ 다사읍민운동장 조성

- 지 번 : 다사읍 달천리 133번지 일원 60필지
- 면 적 : 49,590㎡
- 매입예상가격 : 1,962,566천원

### ○ 가창체육공원 조성

- 지 번 : 가창면 대일리 146번지 일원 46필지
- 면 적 : 44,300㎡
- 매입예상가격 : 2,745,370천원

○ 다사읍 서재근린공원 조성

- 지 번 : 다사읍 서재리 산10번지 일원 13필지
- 면 적 : 58,050㎡
- 매입예상가격 : 2,125,894천원

○ 하빈면 보건지소 신축

○ 토지매입

- 지 번 : 하빈면 현내리 987-4번지, 559-6번지
- 면 적 : 540㎡
- 매입예상가격 : 117,796천원

○ 건물신축

- 위 치 : 하빈면 현내리 865번지 등 4필지
- 건물연면적 : 336㎡
- 소요예산 : 442,680천원

- 붙 임 : 1. 2007년도 공유재산관리계획 총괄표 1부.  
2. 2007년도 교환재산 목록 1부.  
3. 2007년도 취득재산 목록 1부.  
4. 위치도 1부.

## 2007년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구	분	당 초			금 회			계		
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취 비	계				6	157,520	9,365,282	6	157,520	9,365,282
	1.매입				4	152,480	6,951,626	4	152,480	6,951,626
	토지									
	건물				1	336	442,680	1	336	442,680
	2.교환				1	4,704	1,970,976	1	4,704	1,970,976
처 분	3.기타									
	계				1	4,211	1,195,924	1	4,211	1,195,924
	4.매각									
	토지									
	건물									
5.양여										
	6.교환				1	4,211	1,195,924	1	4,211	1,195,924

## 2007년도 교환 재산목록(토지)

연번	재 산 의 표 시							교환 대상량 (㎡)	추정가격 (원)	교환 시기	교환 사유	교환 대상지	비 고
	구분	지목		소 재 지									
		공부	지목 사실										
1건	처분	대	대	현풍면	원교리	407	4,211	4,211	1,195,924,000	2007	무상사용 조건에 따른 교환	달성군	
	취득	대	답	"	하리	253-2	4,704	4,704	1,970,976,000	2007	"	대구광역시	
토지	처분	대	대	현풍면	원교리	407	4,211	4,211	1,195,924,000	2007	"	달성군	
	취득	건물	답	"	하리	253-2	4,704	4,704	1,970,976,000	2007	"	대구광역시	
계	처분												
	취득												
기타	처분												
	취득												

## 2007년도 취득 재산목록(토지)

연 번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	추정가액 (원)	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자		비 고
	공부	사실	소	제	지					주 소	성 명	
1	전	전	다사읍	이천리	11	879	26,985,300	2007	다 사 읍 민 온 통 장	달천리275	양유석외3인	
2	전	전	"	"	12	783	16,271,000	2007		중구동인2가215-1	양해광	
3	전	전	"	"	14	1,336	15,350,000	2007		서재리145서재보성타운 106-703	허재숙	
4	전	전	"	"	15	1,348	41,383,600	2007		이천리410	허덕열외1인	
5	답	답	"	"	16-1	797	24,467,900	2007		달천리111	양재림	
6	답	답	"	"	16-2	797	24,467,900	2007		달천리 59-1	양호석	
7	답	답	"	"	17	4,086	122,580,000	2007		장원시 중앙동7-18	양해승	
8	답	답	"	"	18	1,617	46,800,000	2007		달천리98	양치우외1인	
9	답	답	"	"	19	1,250	37,500,000	2007		북구 침산동 84 인우빌라 202	양명원	
10	답	답	"	"	20	1,058	61,893,000	2007		이천리 227	양하석	
11	전	전	"	"	21	1,435	43,911,000	2007		이천리550	추성엽외1인	

## 2007년도 취득 재산목록(토지)

연번	지목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	추정가액 (원)	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자			비 고
			소 재 지			주 소					성 명			
	공부 사실			일단의 수량 (㎡)										
12	답	답	다사읍	이천리	22	212	212	6,360,000	2007	다 사 읍 민 은 동 정	이천리227	양하석		
13	전	전	"	"	23-1	536	536	19,939,200	2007		이천리413	추흥구		
14	전	전	"	"	24-1	605	605	21,356,500	2007		이천리413	추흥구		
15	전	전	"	"	25	1,336	1,336	49,699,200	2007		이천리 413	추병천		
16	전	전	"	"	26	483	483	17,049,900	2007		성주군 선남면 도성리 794-5	최영숙		
17	전	전	"	"	27	390	390	13,767,000	2007		"	최영숙		
18	전	전	"	"	28-3	298	298	10,519,400	2007		이천리53	추병천		
19	전	전	"	"	29-2	641	641	22,627,300	2007		이천리500	추우엽		
20	전	전	"	"	30-1	919	919	40,252,200	2007		이천리494	추정호		
21	전	전	"	"	31-1	678	678	23,933,400	2007		대구 북구 산격동 913	달성서씨 현감공파중	중	
22	전	전	"	"	31-6	761	761	33,331,800	2007		대구북구신격동 913	달성서씨 현감공파중	중	

## 2007년도 취득 재산목록(토지)

연번	지목		재 산 의 표 시					취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자		비 고	
	공부	사실	소 제 지			일단의 수량 (㎡)	취득 대상 수량 (㎡)			주 소	성 명		
23	전	전	다사읍	이천리	32-1	1,653	1,653	1,653	2007	61,491,600	서구 비산동 478	이재권외1인	
24	전	전	"	"	33-1	523	523	523	2007	23,221,200	이천리 550	추원욱	
25	전	전	"	"	34	1,402	1,402	1,100	2007	44,000,000	이천리555	구자술	
26	전	전	"	"	35	833	833	833	2007	33,320,000	경남합천군야로면 매촌리666-2	추명수	
27	전	전	"	"	36	889	889	889	2007	33,782,000	이천리	추병천	
28	임야	임야	다사읍	달천리	4	423	423	423	2007	2,089,620	함천군가야면 정현리211	박손준	
29	전	전	"	"	5-1	807	807	300	2007	7,800,000	달천리135	양순석	
30	전	전	"	"	5-2	1,071	1,071	1,071	2007	27,846,000	달천리98	양지석	
31	전	전	"	"	5-3	1,144	1,144	1,144	2007	29,744,000	달천리 98	양치우	
32	임야	임야	"	"	6-1	595	595	490	2007	11,711,000		달성군	
33	임야	임야	"	"	6-2	1,111	1,111	400	2007	10,520,000	달천리77	양해생	



## 2007년도 취득 재산목록(토지)

연번	지목	재 산 의 표 시			취득 대상량 (㎡)	추정가액 (원)	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자		비 고
		공부 사실	소 재 지	일단의 수 (㎡)					주 소	성 명	
34	답	답	다사읍 달천리	133	823	33,660,700	2007	다 사 읍 민 안 통 장	서재리169 화진금봉타운102-1301	이명숙	
35	답	답	"	134	992	40,572,800	2007		달천리227	양우엽	
36	답	답	"	135	1,045	43,158,500	2007		달천리 322	서만수	
37	답	답	"	132	3,203	57,260,000	2007		달천리 289	양수석외1인	
38	전	전	"	137-1	1,286	56,584,000	2007		달천리126	양재화	
39	답	답	"	137-2	724	28,091,200	2007		수성구 범어동 277 대공원아파트1동 403	양해로	
40	전	전	"	138	2,089	91,916,000	2007		달천리 80	양해운외1인	
41	답	답	"	136	1,085	44,376,500	2007		북구 칠성동 1가	양달석	
42	답	답	"	164	890	54,646,000	2007		서울 성북구 장위1동 230-52	양명석	
43	답	답	"	165-1	161	9,885,400	2007		달천리 66	청주양씨 남강공파문중	
44	답	답	"	155	1,114	68,399,600	2007		달천리98	양지석	

## 2007년도 취득 재산목록(토지)

연번	지목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	추정가액 (원)	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자		비 고	
	공부 사실	소 재 지	일단의 수량 (㎡)	주 소	성 명								
45	답	답	다시읍	달천리	139	1,289	500	46,000,000	2007	다 사 읍 민 원 동 장	대구 수성구 수성동1가 613신세계타운10-806	양해창	
46	답	답	"	"	154	2,940	2,500	270,000,000	2007		달천 322-2	서정홍	
47	전	전	"	"	7-2	1,486	500	13,000,000	2007		달천리 80	양해운	
48	전	전	다시읍	이천리	11-1	33	33	1,013,100	2007		이천리 275	양우석외3인	
49	전	전	"	"	28-1	436	436	15,390,800	2007		이천리 53	추병천	
50	전	전	"	"	15-1	50	50	615,000	2007		남구 대명동 2289-2	달성군 산림조합	
51	구	구	"	"	31-5	519	519		2007			달성군	
52	전	전	"	"	32-4	152	152	5,654,400	2007		이천리 411	추병진	
53	구	구	"	"	29-1	93	93	3,282,900	2007		이천리 500	추우엽	
54	구	구	"	"	28-2	440	440		2007			달성군	
55	구	구	"	"	24-2	370	370		2007		달성군		

## 2007년도 취득 재산목록(토지)

연번	지목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	추정가액 (공시지가/천원)	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자			비 고
	공부	사실	소	재	지					주	소	성 명	
56	구	구	다사읍	이천리	23-2	50			다 사 읍 이 천 리 23-2			달성군	
57	천	천	"	"	694-49	268	11,738,400			북구 산격동 913		달성서씨 현감공파중종	
58	천	천	"	"	694-42	860						건설부	
59	천	천	"	"	694-43	3,739	61,350,000			북구 산격동 481-21		우육란	
60	도로	도로	다사읍	달천리	531	545						건설부	
			소계			49,590	1,962,566,320						
61	전	전	가창면	대일리	146	906	9,955,000	2007	가 창 면 대 일 리 146	대일리453		서상헌	
62	답	답	"	"	147-1	994	67,393,200	2007		대일리363		구세한	
63	답	답	"	"	148-1	868	114,576,000	2007		대일리300-5		신상운외1인	
64	답	답	"	"	313-4	240	16,200,000	2007		달서구본리110 성당주공28동406호		서영길	
65	답	답	"	"	314-1	643	43,402,500	2007		대일리276		서영봉	
66	답	답	"	"	315-1	675	50,625,000	2007		대일리395		배현이	

## 2007년도 취득 재산목록(토지)

연번	지목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	추정가격 (원)	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자			비 고
	공부 사실	가창면	소 재 지	일단의 수량 (㎡)	주 소					성 명			
67	답	답	가창면	대일리	316-1	32	2,038,400	2007	가 창 체 약 국 원	대일리 67	서정환		
68	답	답	"	"	316-4	156	11,700,000	2007		"	서정환		
69	답	답	"	"	317-1	1,129	84,675,000	2007		북구 검단동178	김종근		
70	답	답	"	"	318-1	1,622	121,650,000	2007		대일60	달성서씨 현남공파 대일문중		
71	답	답	"	"	31 9-1	1,352	101,400,000	2007		대일68	달성서씨 기자공파중중		
72	답	답	"	"	320	1,574	88,931,000	2007		대일리 61	달성서씨 한중공파중중		
73	답	답	"	"	321-1	1,481	79,825,900	2007		남구 봉덕동 617-14	이태술		
74	답	답	"	"	321-2	1,223	65,919,700	2007		"	이태술		
75	답	답	"	"	322	2,367	127,581,300	2007		수성구 범어동 186-12	이순호		
76	답	답	"	"	323	1,779	83,545,000	2007		대일리61	달성서씨 한중공파중중		
77	답	답	"	"	324	1,342	62,200,600	2007	대일리 379	김흥례			

## 2007년도 취득 재산목록(토지)

연번	지목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	취득가액 (원)	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성 명	
78	답	답	가창면	대일리	325	2,063	111,195,700	2007	가 창 체 육 공 원	대일리 206	박동권	
79	답	답	"	"	326	1,603	39,998,400	2007		용계리247사원임대 아파트103/210	박동권	
80	답	답	"	"	327	2,399	64,626,100	2007		대일리62	서영암	
81	답	답	"	"	328	1,775	31,433,600	2007		대일리333	서순병	
82	답	답	"	"	331	707	25,840,000	2007		대일리 84	서태병	
83	답	답	"	"	332	1,698	77,459,200	2007		대일리 61	서상일	
84	답	답	"	"	333	714	40,341,000	2007		대일리 84	서석조	
85	답	답	"	"	334	445	27,768,000	2007		"	서석조	
86	답	답	"	"	335	672	40,857,600	2007		대일리 340	우태순	
87	답	답	"	"	336	165	10,032,000	2007		대일리 89	서상일	
88	답	답	"	"	337	896	54,476,800	2007		냉천리 135	김을진	

## 2007년도 취득 재산목록(토지)

연번	지목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	추정가액 (천원)	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지	일단의 수량 (㎡)				주 소	성 명	
89	대지	대지	가창면	대일리	338-3	692	104,492,000	2007	가 창 체 육 공 원	대일리 383	서상택	
90	답	답	"	"	339	1,341	72,279,900	2007		대일리383	서상택	
91	답	답	"	"	340-1	1,752	98,988,000	2007		대일리300	지귀도	
92	답	답	"	"	340-2	1,428	80,682,000	2007		의왕시 내손동 632 효성상아빌라 3/201	서영봉	
93	답	답	"	"	342	2,169	122,548,500	2007		남구대영동1190-2	이태덕외1인	
94	답	답	"	"	343	1,395	78,817,500	2007		달서구 이곡동 1308-1 성서2차 105/1407	박사석	
95	답	답	"	"	344-7	800	45,200,000	2007		수성구 지산동 761 녹원맨션107/1401	이진옥	
96	답	답	"	"	344-6	1,177	63,440,300	2007		"	이진옥	
97	답	답	"	"	344-5	1,666	89,797,400	2007		수성구 파동 293-1	중화양씨 이산제중	
98	답	답	"	"	345	707	20,001,000	2007		포항 북구 죽도동610-2 한신맨션가동303	서태용	
99	답	답	"	"	346	1,755	62,150,000	2007		대일리 84-1	서영식	

## 2007년도 취득 재산목록(토지)

연 번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	취득 가격 (천원)	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자		비 고
	공부	사실	소	재	지	일단의 수량 (㎡)				주 소	성 명	
100	답	답	가창면	대일리	347	516	29,154,000	2007	가 창 체 육 공 원	대일리 84	박희귀	
101	답	답	"	"	350-6	562	30,291,800	2007		대일리 45	허금순	
102	답	답	"	"	351	1,256	6,737,500	2007		대일 84	박철규	
103	답	답	"	"	348	863	64,725,000	2007		남구 대명동 2014-9	서형교	
104	답	답	"	"	341	1,197	68,947,200	2007		수성구 파동 425	육산전세 통례공파문중	
105	답	답	"	"	314-2	1,240	35,030,000	2007		용계리 95	양광식	
106	답	답	"	"	350-3	291	16,441,500	2007		대일리 84	정연교	
			소계			44,300	2,745,370,600					
107	임야	임야	다사읍	서재리	109-1	936	210,627,000	2006- 2007	다 사 서 재 근 름 공 원	대구 서구 원대동597	김창호	
108	묘지	묘지	"	"	109-2	988	668,196,000	2006- 2007		대구 서구 원대동597	김창호	
109	전	전	"	"	110	1,716	168,510,000	2006- 2007		수원시 팔달구 고등동 225-49 우경빌라 201-302	이금옥외8명	
110	구거	구거	"	"	1083-3	281	121,050,000	2006- 2007		국(농수산부)		

## 2007년도 취득 재산목록(토지)

구분	지목	재산의 표시			취득 대상 수량 (㎡)	추경가액 (원)	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자		비고
		소	재	지					주 소	성 명	
111	대지	다사읍	서재리	693	1,362	282,396,000	2006-2007	다 사 서 재 리 근 리 40 원	다사읍 서재리 69	성주도씨 윙호문중	
112	답	다사읍	서재리	701	509	40,312,000	2006-2007		대구 남구 대명동 2256-33	조차금	
113	묘지	"	"	111	278	102,840,000	2006-2007		다사읍 서재리 692	도기달	
114	임야	"	"	112	1,736	69,638,000	2006-2007		다사읍 서재리 113	(주)진선주백 개발	
115	임야	"	"	694	443	27,432,000	2006-2007		서울 강남구 대치동63 우성아파트 6동1403호	정애경외2인	
116	임야	"	"	710	854	1,053,000	2006-2007		대구 서구 종리동 1100-2	이기순	
117	임야	"	"	산10	82,112	422,341,000	2006-2007		다사읍 서재리 693	성주도씨 윙호문중	
118	전	"	"	696	764	5,100,000	2006-2007		수성구 황금동148 황금아파트130동503호	유숙희외1인	
119	전	"	"	700	79	6,399,000	2006-2007		대구 서구 비산동 692-5	심만섭	
		소계			58,050	2,125,894,000					



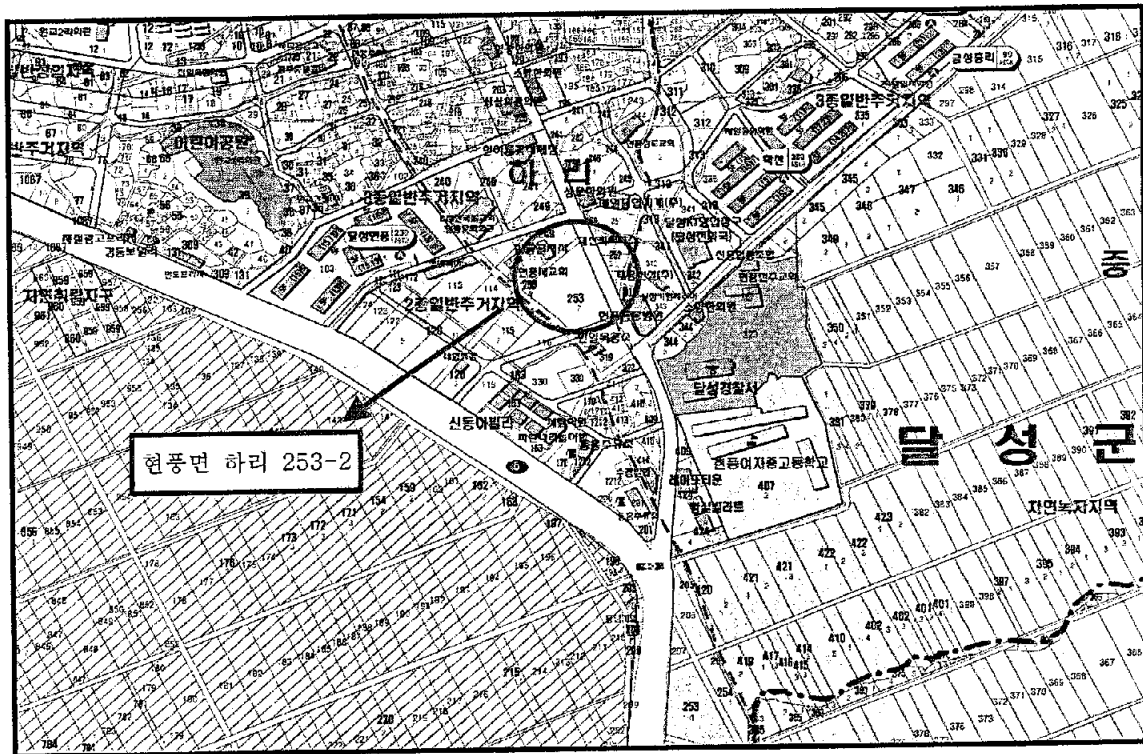
## 2007년도 취득 재산목록(토지)

[illegible]

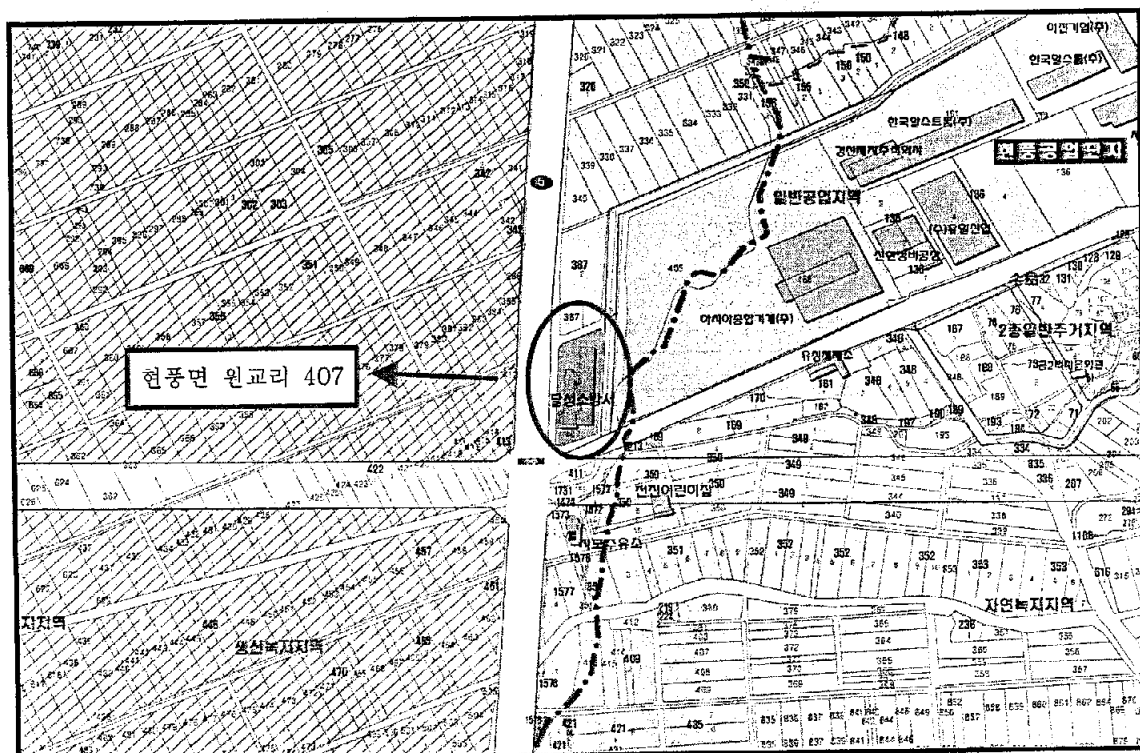
## 2007년도 취득 재산목록(건물)

[illegible]

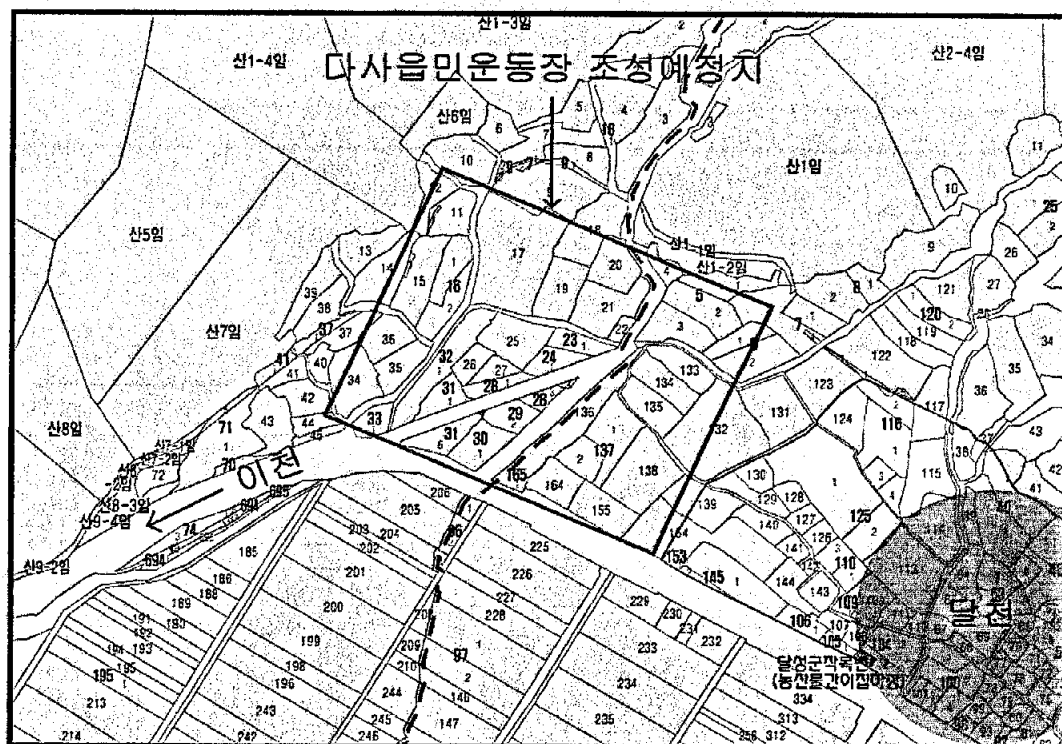
□ 교환대상 사유지 위치도 : 현풍면 하리 253-2



□ 교환대상 군유지 위치도 : 현풍면 원교리 407(현 달성소방서 부지)

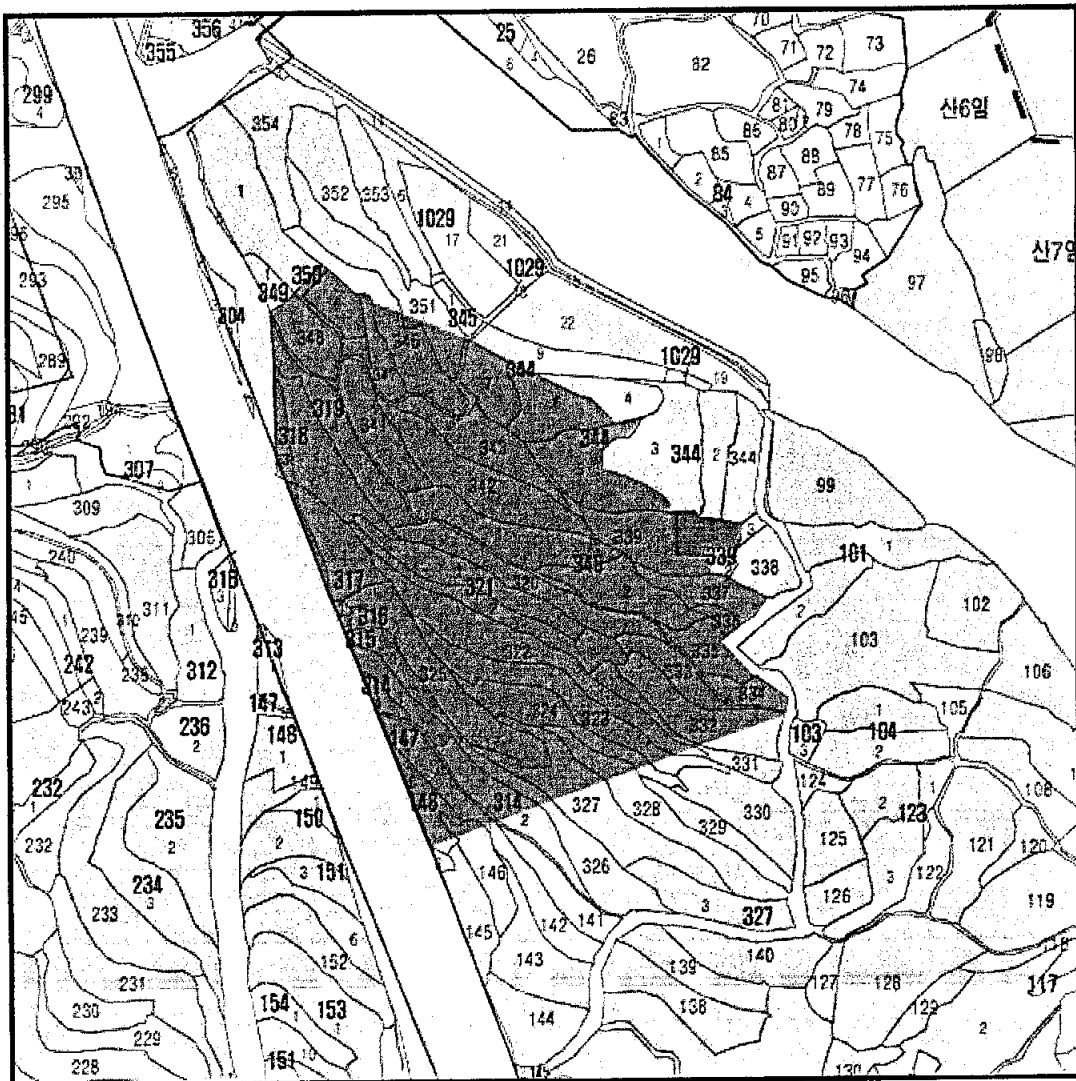


# 다사읍민운동장 (다사읍 달천리 135번지 일원)



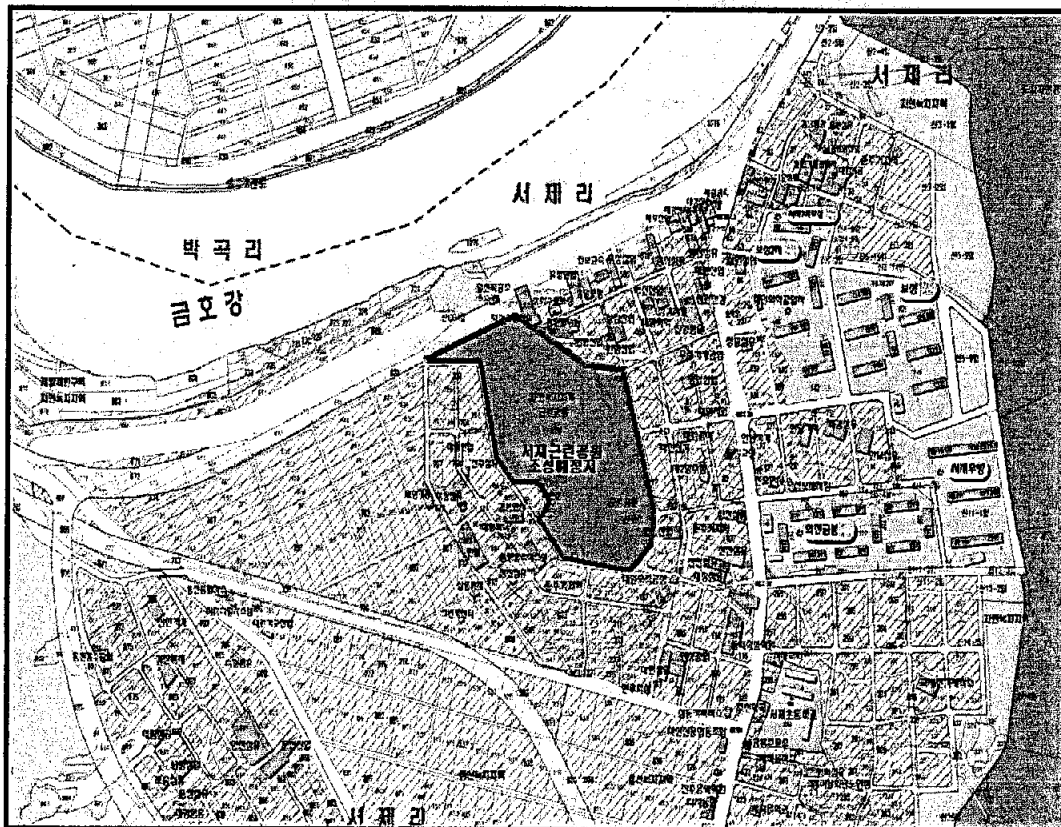
## 가창체육공원 위치도

(가창면 대일리 320번지 일원)



# 다사읍 서재근린공원

(다사읍 서재리 산 10번지)



# 하빈면 보건지소 신축

(하빈면 현내리 865등 4필지)

