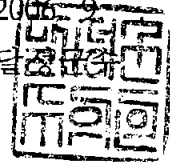


# 대구광역시 달성군 부동산평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

의안 번호	24
----------	----

제출일자 : 2006. 9.

제출자 : 달성군청



## 1. 의결주문

대구광역시 달성군 부동산평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부 개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

## 2. 개정이유

- 2006년도 적용 개별공시지가 조사·산정지침 중 “당해 시·군·구의 지가를 검증한 담당감정평가사는 위원으로 위촉해서는 안된다”는 지침에 의거 부동산평가위원회 위원 재정비를 통해 더욱 더 공정하고 엄정한 심의 도출로 주민의 효율적인 토지이용과 재산권 보호를 기하고자 함
- 위원회 기능 중 “개별주택가격의 정정에 관한 사항” 추가 신설

## 3. 주요내용

- 당연직위원은 군 소속 공무원 중 개별공시지가와 개별주택가격 업무를 담당하는 과장으로 하고 위촉직위원은 부동산가격공시 또는 감정평가에 관한 학식과 경험이 풍부하고 당해 지역사정에 정통한 자 중에서 군수가 임명 또는 위촉(안 제2조)
- 위원회의 기능 중 “개별주택가격의 정정에 관한 사항” 추가 신설 (안 제4조)

#### 4. 참고사항

- 가. 관련법규 : 부동산가격공시 및 감정평가에 관한법률제20조  
                  동법시행령 제51조, 2006년도 적용 개별공시지가 조사·  
                  산정지침(건설교통부)
- 나. 예산조치 : 별도조치 필요없음
- 다. 기 타
- (1) 개정 조례안 : 불임
- (2) 신·구조문대비표 : 불임
- (3) 입법예고 : 2006. 7. 1 ~ 2006. 7. 20(20일간)

## 대구광역시 달성군 부동산평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

대구광역시 달성군부동산평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 제5항을 다음과 같이 한다.

5. 당연직위원은 군 소속 공무원 중 개별공시지가와 개별주택가격 업무를 담당하는 과장으로 하고 위촉직위원은 부동산가격공시 또는 감정 평가에 관한 학식과 경험이 풍부하고 당해 지역사정에 정통한 자 중에서 군수가 임명 또는 위촉한다.

제4조 제9호를 다음과 같이 신설한다.

9. 개별주택가격의 정정에 관한 사항

### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문 대비표

현 행	개정안
<p>제2조(위원회 구성)</p> <p>⑤ <u>당연직위원은 재산세 과세표준업</u> <u>무담당과장, 관할 세무서 재산세과</u> <u>장, 한국토지공사 조사과장, 표준지</u> <u>지 공시지가를 조사 평가하는 담당</u> <u>감정평가사, 부동산중개업회 군지회</u> <u>등 9인 이내로 하고, 위촉위원은 지</u> <u>가공시 또는 감정평가에 관한 학식</u> <u>식과 경험이 풍부하고 지역사정에</u> <u>정통한 자중 군수가 임명 또는 위촉</u> <u>한다.</u></p> <p>제4조(기능) 생략</p> <p>1. ~ 8. 생략</p> <p>&lt;신 설&gt;</p>	<p>제2조(위원회 구성)</p> <p>⑤ <u>당연직위원은 군 소속 공무원 중</u> <u>개별공시지가와 개별주택가격 업</u> <u>무를 담당하는 과장으로 하고 위</u> <u>촉직위원은 부동산가격공시 또는</u> <u>감정평가에 관한 학식과 경험이</u> <u>풍부하고 당해 지역사정에 정통한</u> <u>자 중에서 군수가 임명 또는 위촉</u> <u>한다</u></p> <p>제4조(기능) <u>현행과 같음</u></p> <p>1. ~ 8. <u>현행과 같음</u></p> <p>9. <u>개별주택가격의 정정에 관한 사항</u></p>