

## 2006년도 공유재산 관리계획 변경계획안

의안 번호	24
----------	----

제출일자 2006. 7.  
제출자 달성군



### □ 제안사유

- 가창면 냉천리 냉천유원지 전원음식점지구 조성사업은 지역개발 촉진을 위한 경영수익사업으로서 사업비 총104억원(지방채 83억원, 군비 21억원)을 투입하여 2005. 3월에 공사를 착공, 금년 3월에 완공됨에 따라, 상업용지 15필지 25,241㎡를 당초 5월에 분양할 계획으로 4월초부터 분양홍보를 널리 실시하여 왔음.
- 분양이 지연될 경우에는 지방채(83억원)에 대한 이자(매월 3천4백만원 정도) 과중 부담과 하반기 부동산 경기가 더욱 어려움이 예상되고 또한, 당초 5월 분양계획이 많이 늦어짐에 따라 행정에 대한 신뢰성이 떨어지는 등의 여러 가지 문제점이 발생하므로, 상업용지를 조속히 매각하는 것이 바람직하다고 판단됨.

### □ 관련법령

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- 공유재산 및 물품관리법 제28조(잡종재산의 관리 및 처분)
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제26조(잡종재산 계약의 방법)
- 대구광역시달성군공유재산관리조례 제12조(공유재산관리계획)

□ 주요골자

○ 매 각

· 냉천유원지 전원음식점지구

- 토 지 : 가창면 냉천리 2-15 ~ 30번지(2-22번지 제외)

- 면 적 : 15필지 25,241m<sup>2</sup>

붙 임 : 1. 2006년도 공유재산관리계획 총괄표 1부.

2. 2006년도 공유재산관리계획(매각) 재산목록 1부.

3. 위치도 및 현장사진 1부.

# 2006년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구분	당초			금회			계		
	전수	수량	금액	전수	수량	금액	전수	수량	금액
취득	계	12	1,729,275	9,507,294			12	1,729,275	9,507,294
	1.매입	토지	7	1,727,723	8,027,294		7	1,727,723	8,027,294
		건물	4	1,552	1,330,000		4	1,552	1,330,000
	2.교환								
	3.기타	콘도	1	15구좌	150,000		1	15구좌	150,000
		회원권							
	계	1	6,818	1,445,416	1	25,241	2	32,059	9,522,536
처분	4.매각	토지	1	6,818	1,445,416	1	2	32,059	9,522,536
		건물							
	5.양여								
6.교환									

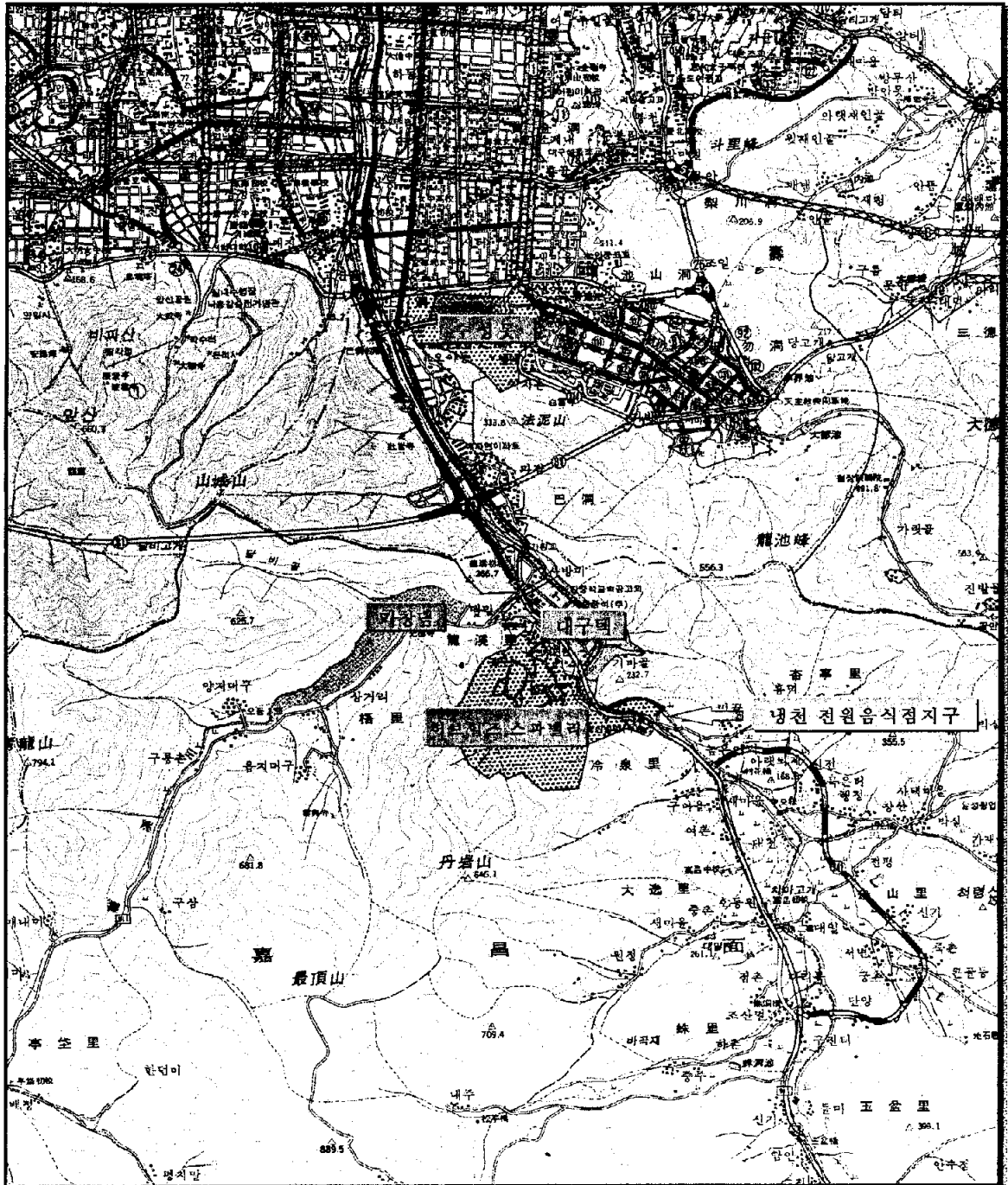
## 2006년도 공유재산 매각대상 재산목록

○ 냉천 전원음식점지구

연번	지목		재산의 표시			매각대상수량 (㎡)	공시지가 (원/㎡)	추정가격 (천원)	매각 시기	매각사유	매수 희망자	
	공부	사실	소재지	소재지	일단의 수량						주	성명
1	대지	대지	가창면	냉천리	2-15	1,687	320,000	539,840	2006	전원음식점 상업용지 분양	공개경쟁입찰	
2	대지	대지	가창면	냉천리	2-16	1,681	320,000	537,920	2006	전원음식점 상업용지 분양	공개경쟁입찰	
3	대지	대지	가창면	냉천리	2-17	1,705	320,000	545,600	2006	전원음식점 상업용지 분양	공개경쟁입찰	
4	대지	대지	가창면	냉천리	2-18	1,740	320,000	556,800	2006	전원음식점 상업용지 분양	공개경쟁입찰	
5	대지	대지	가창면	냉천리	2-19	1,726	320,000	552,320	2006	전원음식점 상업용지 분양	공개경쟁입찰	
6	대지	대지	가창면	냉천리	2-20	1,697	320,000	543,040	2006	전원음식점 상업용지 분양	공개경쟁입찰	
7	대지	대지	가창면	냉천리	2-21	1,715	320,000	548,800	2006	전원음식점 상업용지 분양	공개경쟁입찰	
8	대지	대지	가창면	냉천리	2-23	1,676	320,000	536,320	2006	전원음식점 상업용지 분양	공개경쟁입찰	
9	대지	대지	가창면	냉천리	2-24	1,615	320,000	516,800	2006	전원음식점 상업용지 분양	공개경쟁입찰	
10	대지	대지	가창면	냉천리	2-25	1,666	320,000	533,120	2006	전원음식점 상업용지 분양	공개경쟁입찰	
11	대지	대지	가창면	냉천리	2-26	1,677	320,000	536,640	2006	전원음식점 상업용지 분양	공개경쟁입찰	
12	대지	대지	가창면	냉천리	2-27	1,683	320,000	538,560	2006	전원음식점 상업용지 분양	공개경쟁입찰	
13	대지	대지	가창면	냉천리	2-28	1,661	320,000	531,520	2006	전원음식점 상업용지 분양	공개경쟁입찰	
14	대지	대지	가창면	냉천리	2-29	1,648	320,000	527,360	2006	전원음식점 상업용지 분양	공개경쟁입찰	
15	대지	대지	가창면	냉천리	2-30	1,664	320,000	532,480	2006	전원음식점 상업용지 분양	공개경쟁입찰	
계								8,077,120				

# 위 치 도

□ 위 치 : 달성군 가창면 냉천리 일원



## 냉천유원지 전원음식점지구 현지사진

