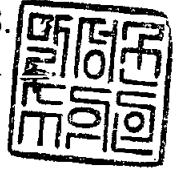


2006년도 공유재산관리계획 변경계획안

의안 번호	189
----------	-----

제출일자 : 2006. 3.

제 출 자 : 달 성 군



□ 제안사유

- 육신사 관광개발사업의 일환으로 관광객에게 볼거리 및 휴식공간을 제공하고자 하빈면 묘리 741-2번지 등 3필지를 사육신 기념관 및 기념광장 건립부지로 매입코자 함.
- 급격히 증가하고 있는 노인체육시설 수요에 효율적으로 대응하기 위하여 게이트볼장을 화원읍 천내천변에서 화원읍 본리리 405번지 일원(6필 8,050㎡)으로 이전 계획중에 있으나,
당초 계획한 게이트볼장 3면으로는 많은 주민들이 사용하기에는 부족할 뿐만 아니라, 지역단위 게이트볼대회 등을 개최토록 하기 위하여 4면으로 확대하고, 또한, 진입로 및 환경보전차원에서 녹지공간 확보 등을 위하여 당초 게이트볼장 조성예정지에 연접해 있는 토지 7필 3,221㎡를 추가로 매입코자 함.

□ 관련법령

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- 대구광역시 달성군 공유재산관리조례 제7조(공유재산심의회) 및 제37조(공유재산관리계획)

□ 주요골자

- 사육신 기념관 및 기념광장 건립 부지매입
 - 지번 : 하빈면 묘리 741-2 등 3필지
 - 면적 : 1,313㎡(397평)
 - 매입 예상가격 : 41,867천원(평당 105천원)
- 화원 게이트볼장 이전 조성부지 추가 매입
 - 지 번 : 화원읍 본리리 405-1번지 일원
(불임 2006년도 취득대상 재산목록과 같음)
 - 면 적 : 3,221㎡(974평)
 - 매입예상가격 : 304,578천원(평당 312천원)

□ 불 입

- 2006년 공유재산관리계획 총괄표 1부
- 2006년 공유재산관리계획(매입) 재산목록 1부
- 위치도 1부

2006년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

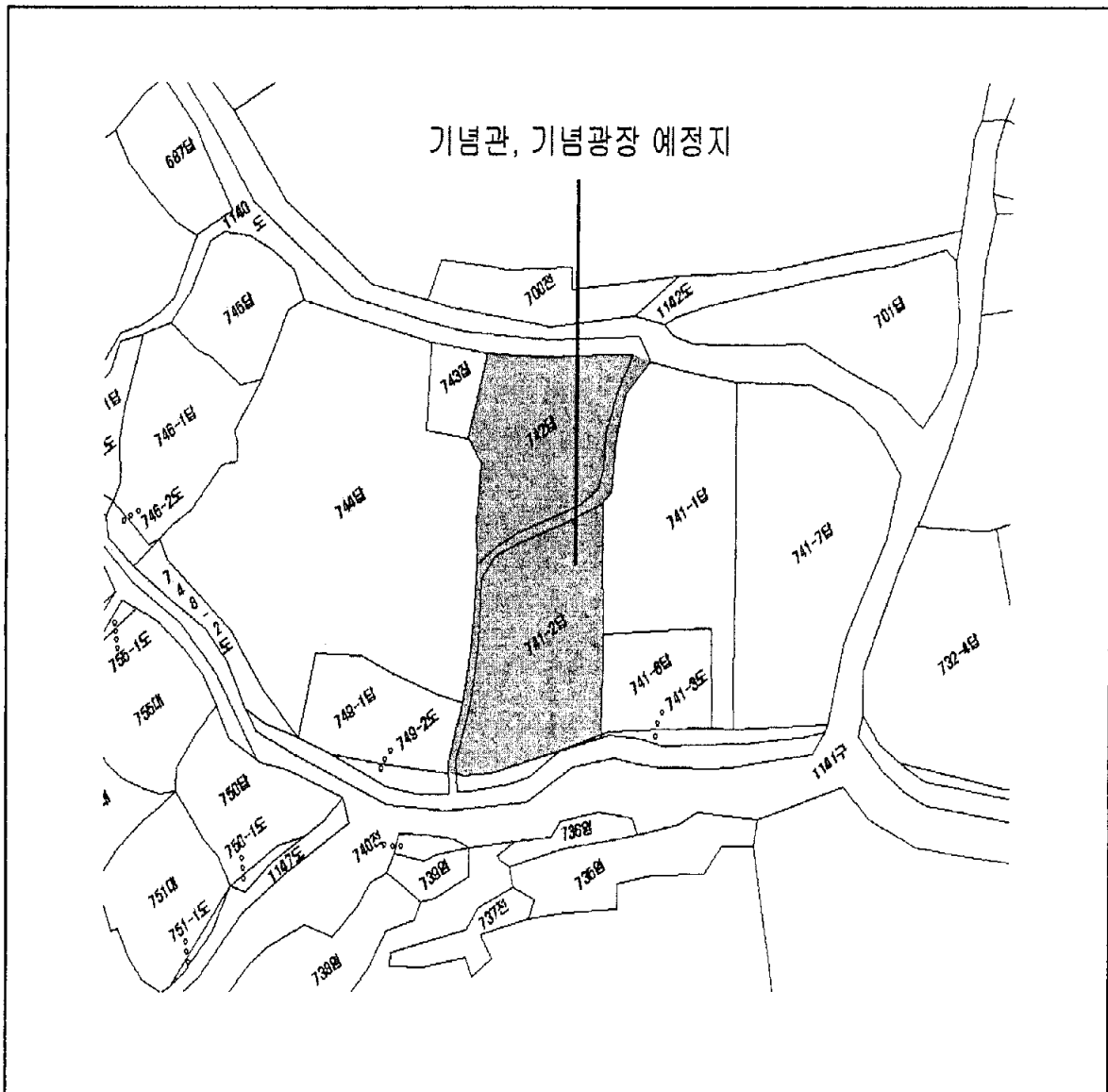
구 분		당 초			금 회			계		
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취득	계	9	128,344	8,754,101	2	4,534	346,445	11	132,878	9,100,546
	1.매입	4	126,792	7,274,101	2	4,534	346,445	6	131,326	7,620,546
	토지									
	건물	4	1,552	1,330,000				4	1,552	1,330,000
	2.교환									
	3.기타	1	15구좌	150,000				1	15구좌	150,000
처분	계									
	4.매각									
	토지									
	건물									
	5.양여									
	6.교환									

2006년도 공유재산관리계획 매입 재산목록

연 번	지 목		재산의 표시		취득대 상수량 (㎡)	공시지 가 (원/㎡)	추정가격 (천원)	취득 시기	취득 사유	취득 재산 소유자		
	공부 사실		소재지	일단의 수 량						주	소	성 명
	계			7,026	4,534		346,445		사 용 신			
1	답	하빈면	묘리 741-2	644	644	33,000	21,252	2006	기 본 관 등	하빈면 묘리 755		김준환
2	답	하빈면	묘리 742	549	549	30,600	16,799	2006		하빈면 묘리 755		김준환
3	도	하빈면	묘리 1140	2,612	120	31,800	3,816	2006		건설교통부		
4	임야	임야	화원읍 본리리 405-1	87	87	82,900	7,212.3	2006	화 원 계 이 트 벨 장 조 성	달서구 상인동 1514 현대APT 105-1507		김석구
5	임야	임야	화원읍 본리리 407-8	239	239	82,900	19,813.1	2006		달서구 상인동 1514 현대APT 105-1507		김석구
6	하천	대지	화원읍 본리리 407-6	126	126	33,000	4,158.0	2006		수성구 수성1가 272-11 우방한가람 101-1108		김원태
7	하천	대지	화원읍 본리리 407-2	367	367	80,000	29,360.0	2006		수성구 수성1가 272-11 우방한가람 101-1108		김원태
8	대지	대지	화원읍 본리리 407-3	155	155	239,000	37,045.0	2006		수성구 수성1가 272-11 우방한가람 101-1108		김원태
9	전	전	화원읍 본리리 409-3	2,129	2,129	93,200	198,422.8	2006		수성구 수성1가 272-11 우방한가람 101-1108		김원태
10	대지	대지	화원읍 본리리 407-7	118	118	72,600	8,566.8			수성구 수성1가 272-11 우방한가람 101-1108		김원태

매입대상 토지 위치도

- 토지소재지 : 달성군 하빈면 묘리 741-2번지 등 3필지
- 소 유 자 : 달성군 하빈면 묘리 755번지 김 준 환 등 2명
- 사 업 명 : 사육신 기념관 및 기념광장 건립 부지 매입



화원 게이트볼장 이전 조성부지

