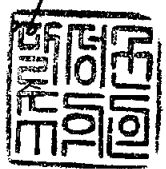


개발제한구역해제안 의견청취

의안 번호	154
----------	-----

제출년월일 : 2005. 10.

제 출 자 : 달 성 군



□ 제출사유

개발제한구역의 해제에 관한사항에 대하여 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조제5항 및 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제6조 및 시행령 제5조 규정에 의거 지방의회 의견을 청취코자 함.

□ 제출근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 제5항
- 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제6조 및 동법시행령 제5조

□ 주요 내용

구 분	대상지역	마을 수	면 적(m')	비고
계		63	4,354,552	20호이상 집단취락 마을
제1지구(25)	다 사 읍	13	823,719	
	하 빈 면	12	909,750	
제2지구(30)	가 창 면	30	1,861,683	
제3지구 (8)	화 원 읍	3	290,700	
	옥 포 면	5	468,700	

- 위 치 : 화원읍, 다사읍, 가창면, 하빈면, 옥포면 일원

□ 결정 사유

- 개발제한구역내 20호이상 집단취락우선 해제 및 계획적인 취락정비를 통하여 양호한 환경을 확보하며 체계적, 계획적인 관리로 효과적인 취락정비 유도하여 생활환경 개선 및 주민 불편을 해소 하고자 함.

□ 주민의견 청취

- 열람기간

1차 : 2005. 7. 21 ~ 8. 9.

2차 : 2005. 10. 6 ~ 10. 25

(국·공휴일 및 토요일 제외14일간)

- 열람자 : 923명

- 제출의견 : 114건

□ 주민의견 검토(별첨)

구분	수	비고	비고
제1차	66		
제2차	81		
제3차	81		
제4차	93		
제5차	8		
제6차	8		

개발제한구역해제 및 지구단위계획 수립 관련 도시관리계획(안) 의회의견 청취

☐ 열람기간 : 2005. 7. 21 ~ 8. 9(14일간) ☐ 열람인원 : 799명

☐ 제출건수 : 106건(총113건중 7건 중복)

☐ 의견내용

구 분	계	제 출 의 건			내 용		
		해제구역	도 로	공 원	주 차 장	완충녹지	기 타
계 (63/40개지구)	113/106건 (100.0%)	33/31건 (29.2%)	55/53건 (50.0%)	7건 (6.6%)	4건 (3.8%)	7/4건 (3.8%)	7건 (6.6%)
화 원 읍 (3/3개지구)	20/17건 (16.0%)	8/6건 (35.3%)	10/9건 (52.9%)	-	2건 (11.8%)	-	-
다 사 읍 (13/9개지구)	23/22건 (20.8%)	4건 (18.2%)	16/15건 (68.2%)	1건 (4.5%)	-	-	2건 * ¹ (9.1%)
가 창 면 (30/19개지구)	55/52건 (49.1%)	16건 (30.8%)	21건 (40.4%)	5건 (9.6%)	1건 (1.9%)	7/4건 (7.7%)	5건 * ² (9.6%)
하 빈 면 (12/4개지구)	8건 (7.5%)	2건 (25.0%)	5건 (62.5%)	-	1건 (12.5%)	-	-
옥 포 면 (5/5개지구)	7건 (6.6%)	3건 (42.9%)	3건 (42.9%)	1건 (14.2%)	-	-	-

*¹ : 건축한계선

*² : 건축한계선 4건, 진입도로 보상 1건

□ 주민의견 검토기준

- ① 「개발제한구역 해제 수립지침」 과의 타당성 여부 검토
- ② 「달성 GB해제를 위한 지구단위계획 수립기준」 과의 적합성 여부 검토
- ③ 「도시계획시설기준에 관한 규칙」 과의 적합성 여부 검토
- ④ 주민의견의 타당성 및 형평성 검토
- ⑤ 지형현황과 입지여건 및 편입토지에 대한 토지이용 활용도 검토

□ 주민의견 조치계획

구 분	계	반						영		미		영
		소		계		반	영	일 부		반		
		건 수	비 율	건 수	비 율			건 수	비 율	건 수	비 율	
계	106건	41건	38.7%	20건	18.9%	21건	19.8%	65건	61.3%			
화 원 읍 (3개 마을)	17건	3건	17.6%	-	-	3건	17.6%	14건	82.4%			
다 사 읍 (9개 마을)	22건	8건	36.4%	3건	13.7%	5건	22.7%	14건	63.6%			
가 창 면 (19개 마을)	52건	22건	42.3%	12건	23.1%	10건	19.2%	30건	57.7%			
하 빈 면 (4개 마을)	8건	6건	75.0%	4건	50.0%	2건	25.0%	2건	25.0%			
옥 포 면 (5개 마을)	7건	2건	28.6%	1건	14.3%	1건	14.3%	5건	71.4%			

개발제한구역 해제 및 지구단위계획(안)에 대한 주민의견 검토

○ 화 원 읍

번호	제 출 자		의 전 요 지	의견검토 및 관련사항	반영여부
	주 소	성 명			
1	화원읍 본리리 603번지	나덕호	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 본리리 434, 435번지(인홍) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 - 본리리 434, 435번지 해제 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 요청인(나덕호)의 소유토지 중 주택이 임지해 있는 413-2(383㎡)번지는 해제대상에 포함되거나 추가 요청한 434, 435번지는 임야와 접해있는 농경지 「전」 상태로 보전이 필요하며 주택호수 산정 대상에 해당되지 않으므로 추가편입은 곤란할 것으로 판단됨 	미 반영 ①
5	화원읍 본리리 533번지	권익수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 본리리 651-1번지(인홍) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 - 본리리 651-1번지 해제 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택호수산정 대상에 포함되지 않는 「담」으로 취락중심의 외곽에 위치하고 있으며 문화재(인홍서원) 진입로변에 임지하고 있어 보전이 필요한 토지로 추가편입은 곤란할 것으로 판단됨 	미 반영 ①
7	화원읍 본리리 515번지	배효열	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 본리리 539-3번지(인홍) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 - 본리리 539-3번지 해제 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 당초(1차공람) 해제대상에 미편입 되었으나 2차 공람시 건축가능 면적(1,805㎡)이 편입되었으므로 타 토지와의 형평성 및 해제율을 고려할 때 추가 편입은 곤란할 것으로 판단됨 	미 반영 ④, ① (8번과 중복제출)
9	화원읍 본리리 586번지	정운영	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 본리리 539-1번지(인홍) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 - 본리리 539-1번지 해제 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 당초(1차공람) 해제대상에 미편입 되었으나 2차 공람시 건축가능 면적(554㎡)이 편입되었으므로 타 토지와의 형평성 및 해제율을 고려할 때 추가 편입은 곤란할 것으로 판단됨 	미 반영 ④, ①
10	화원읍 천내리 606번지	장수암	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 본리리 539-2번지(인홍) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 - 본리리 539-2번지 해제 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 당초(1차공람) 해제대상에 미편입 되었으나 2차 공람시 건축가능 면적(1,378㎡)이 편입되었으므로 타 토지와의 형평성 및 해제율을 고려할 때 추가 편입은 곤란할 것으로 판단됨 	미 반영 ④, ①

개발제한구역 해제 및 지구단위계획(안)에 대한 주민의견 검토

○ 화 원 읍

번호	제 출 자		의 건 요 지	의견검토 및 관련사항	반영여부
	주 소	성 명			
19	경북 김천시 백옥동 558번지	전정명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 명곡리 487번지(홀실) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 - 명곡리 487번지 해제 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 취락중심(주택호수상정대상)의 외곽지로서 도로에 의해 분리되어 입지하며 추가 편입시 여건이 비슷한 토지와의 형평성문제가 야기되므로 해제 구역에 편입이 곤란할 것으로 판단됨 	미 반영 (20번과 중복제출) ④

개발제한구역 해제 및 지구단위계획(안)에 대한 주민의견 검토

○ 다 사 읍

번호	제 출 자		성 명	의 전 요 지	의견검토 및 관련사항	반영여부
	주 소					
29	부산광역시 금정구 서2동 302-565	이석화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 문양리 238번지(아래서부실) ○ 내용 : 해제구역에 전체 필지 편입 요망 - 238번지 일부분만 해제구역에 포함되므로 전 필지를 해제구역에 편입요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대상토지는 기존 취락지와 5m 이상 단차를 나타내는 경사형 산지로서 좌우 주변토지와 동일한 조건으로서 필지 전체의 해제는 불합리함 	미 반영 ⑤	
30	다사읍 문양리 478-1번지	손주희	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 문양리 451번지(본마을) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 - 451번지는 문양 차량기지에 편입되고 남아 있는 토지는 60평인 농지로서 주변이 임야로서 농지가치가 없어 해제구역에 편입 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 취락과 100m이상 이격되어 있으며 기존 대지이거나 주택이 입지하고 있는 토지가 아니므로 해제대상 토지가 아님 	미 반영 ①	
40	다사읍 부곡리 475번지	윤석한	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 부곡리 475-1,2번지(새마부곡터) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 - 금회 해제된 토지는 475번지 100평이므로 475-1,2번지에서 남은 200평 해제구역 편입 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 호당 300평은 해체가능면적 산정을 위한 기준 으로서 반드시 호당 300평을 해제하도록 하는 것은 아니며 ○ 대상지는 대상 마을 즉 외곽지의 경지정리된 토지로서 해제대상이 아닌 토지이므로 기 개발된 토지만 해제하는 것이 타당 	미 반영 ①	
41	다사읍 죽곡리 696번지	김인태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 죽곡리 585-1번지(강정) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 - 목장용지인 585-1번지를 해제구역에 편입 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의견제출 토지는 해체구역대상인 지목상 대지 이거나 주택이 입지하고 있는 토지가 아니며 ○ 마을 경계 외곽부에 단독 입지하고 있어 마을 중심부 또는 마을 진입부 내측지역을 확장대상으로 하는 입안기준에 부적합 	미 반영 ①②	

개발제한구역 해제 및 지구단위계획(안)에 대한 주민의견 검토

○ 가 창 면

번호	제 출 자		의 건 요 지	의견검토 및 관련사항	반영여부
	주 소	성 명			
44	대구광역시 수성구 파동 153번지	최신근	<ul style="list-style-type: none"> 위치 : 오리 읍지지구 북측 진입로 일원(음지) 내용 : 해제구역 확장 요망 -오리 읍지지구 남측 진입로 일대를 해제 구역 편입 요망 	<ul style="list-style-type: none"> 지구 북측 진입로 일대가 일부 지목상 임야로 되어있어 임야는 해제대상에서 제외하였으며, 추가해제시 해제가능면적이 초과하므로 미반영함이 타당할 것으로 판단됨 	미 반영 ①
47	가창면 오리 692-4번지	박영원	<ul style="list-style-type: none"> 위치 : 오리 717, 725-1번지(양지) 내용 : 해제구역 편입 요망 -오리 717, 725-1번지 해제구역 편입 요망 	<ul style="list-style-type: none"> 본 필지중 725-1번지가 지목상 임야로 되어 있어 수립지침에 의거 해제경계선 설정시 임야는 제외키로 되어 있으며, 지형여건상 구릉지로 형성되어 있어 미반영함이 타당할 것으로 판단됨 	미 반영 ①

개발제한구역 해제 및 지구단위계획(안)에 대한 주민의견 검토

○ 가 창 편

번호	제 출 자		의 건 요 지	의견검토 및 관련사항	반영여부
	주 소	성 명			
57	대구광역시 남구 봉덕동 대덕아파트 201-1407	김종만	○ 위치 : 냉천리 157-2번지(구마을) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 -냉천리 157-2번지 해제구역 편입 요망	○ 민원대상지는 당초 해제구역이 아니었으며, 해제구역에 포함되지 않는 주변 토지와와의 형평성 및 해제가능면적의 초과로 인해 미반영함이 타당할 것으로 판단됨	미 반영 ④
58	서울특별시 마포구 연남동 573번지 코오롱 아파트 103-1203	제태경	○ 위치 : 냉천리 248, 255, 260번지(구마을) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 -냉천리 248, 255, 260번지 해제구역 편입 요망	○ 민원대상지는 해당필지의 대부분이 해제구역에 포함이 되어 있으며, 해당 토지소유자가 동일 소유자로서 과다 해제되므로 인해 주변 토지와의 해제면적 형평성이 고려되어야 하고, 해제 구역에 미포함 되는 토지는 지목이 대지이므로 개별면적으로써 토지이용 행위가 가능하므로 미 반영함이 타당할 것으로 판단됨 ※ 248번지 : 2,182㎡ 중 해제면적 2,182㎡ 주거 1,881㎡(86.2%) ※ 255번지 : 2,648㎡ 중 해제면적 2,050㎡ 주거 1,743㎡(65.8%) ※ 260번지 : 4,093㎡ 중 해제면적 2,833㎡ 주거 1,888㎡(46.1%)	미 반영 ④
59	가창면 단산리 865번지	이우순	○ 위치 : 행정리 479-6번지(밀밭) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 -행정리 479-2번지(150평)만 해제구역에 포함 되어 있으나, 개발제한구역 해제 가구당 기준면적이 300평 이므로, 기준대지에 인접한 479-6번지를 추가해제 요망	○ 479-2번지가 독립가옥으로 마을에서부터 100m이내 위치하므로 해제구역에 포함되며, 민원대상지가 연결하고 동일소유자이지만 지목이 답으로 해제대상 필지가 아니며, 수림지침에 의거 해제가능면적 산출시 호수밀도에 의해 가구당 1,000㎡를 적용하여 해제가능면적을 산정 하는 것이 1가구당 1,000㎡의 해제면적이 배분 되는 것이 아니므로 미반영함이 타당할 것으로 판단됨	미 반영 ①

개발제한구역 해제 및 지구단위계획(안)에 대한 주민의견 검토

○ 가 창 면

번호	제 출 자		의 건 요 지	의견검토 및 관련사항	반영여부
	주 소	성 명			
67	가창면 단산리 842-3번지	김정하	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 단산리 964번지(중촌) ○ 내용 : 도로선형 변경 및 해제구역 편입요망 -단산리 964번지를 통과하는 소로2-가69의 도로선형을 변경 하고 남은 자투리 토지를 해제구역에 편입 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 당초 해제구역 설정시 집단취락지내 대지를 중심으로 해제계획되어 있는바, 금회계획시 집단취락지내 도시계획시설면적 분에 대하여만 해제구역 확장이 가능한바, 중촌지구의 경우 당초에 비하여 주택호수가 축소(56호→51호)되어 해제구역 확장의 여지가 없어 집단취락지 정형화 부문만 추가해제 하여 도로선형 변경 및 추가편입은 어려우므로 미반영함이 타당할 것으로 판단됨 ※ 964번지 : 1,625㎡ 중 도로 318㎡(19.6%), 해제구역박 1,308㎡(80.4%) 	미 반영 ①
68	가창면 단산리 334번지	송정은	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 단산리 334번지(신기) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 -단산리 334번지 해제구역 편입 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 당초 해제구역 설정시 집단취락지내 대지를 중심으로 해제 계획되어 있는바, 금회계획시 집단취락지내 도시계획시설면적 분에 대하여만 해제구역 확장이 가능하도록 검토하였으며, 본필지가 해제대상 필지가 아니므로 미반영함이 타당할 것으로 판단됨 	미 반영 ①
69	가창면 단산리 377-1번지	안향숙	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 단산리 377-2번지(신기) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 -현재 거주하고 있는 단산리 377-2번지 전체를 해제구역에 편입 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민원의 토지 377-2번지는 지목이 '전'으로써 해제대상필지가 아니며, 건축물과 최소한의 거주가용지 확보를 위해 377-2번지 일부 토지를 해제구역에 포함하였으므로 미반영함이 타당할 것으로 판단됨 ※ 377-2번지 : 1,349㎡ 중 주거 104㎡(7.7%), 도로 244㎡(18.1%), 해제구역박 1,001㎡(74.2%) 	미 반영 ①

개발제한구역 해제 및 지구단위계획(안)에 대한 주민의견 검토

○ 가 창 먼

번호	제 출 자		의 견 요 지	의견검토 및 관련사항	반영여부
	주 소	성 명			
72	대구광역시 수성구 범물1동 1313-1번지	서진권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 단산리 835, 837번지(서변공촌) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 -취락지구 보행 범위에 포함이 되는데도 불구하고, 단산리 835, 837번지 필지가 해제구역에서 제외되었기에 편입 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 당초 해제구역 설정시 집단취락지내 대지를 중심으로 해제 계획되어 있는바, 금회계획시 집단취락지내 도시계획시설면적 분에 대하여만 해제구역 확장이 가능한바, 본 지역의 경우 당초에 비하여 주택호수가 축소(80호→71호)되어 해제구역 확장의 여지가 없어 미반영함이 타당할 것으로 판단됨 	미 반영 ①
77	대구광역시 수성구 상동 310-3번지	정호민	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 대일리 1029-19, 344-1번지(대일바) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 -대일리 1029-19, 344-1번지의 하천계획선 반영에 따라 해제구역에서 제외되었으므로, 하천계획선 조정을 통한 해제구역 편입 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대일리 1029-19, 344-1번지 일원은 당초 해제 구역에 포함되었으나, 대구광역시 하천정비기본계획에 의한 '신천'의 하천폭 확장계획이 반영 되어 하천계획선을 설정한바, 금번 계획에서 해제구역에 포함시킬 수 없는 내용을 판단하여 미반영함이 타당함 	미 반영 ③
88	대구광역시 북구 동서 1번 그린빌 801-1506	방규석	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 옥분리 244번지(다리목) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 -옥분리 244번지 해제구역 편입 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 필지가 대로1-33호선에 의해 기존마을과 분리되어 있고(주변 대규모 나대지와는 별개임) 수립지침에 의거 해제대상 필지가 아니므로 미반영함이 타당할 것으로 판단됨 	미 반영 ①
90	가창면 주리 산187-2번지	박광국	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 주리 505, 512-1번지(내주) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 -주리 512-1번지의 필지가 도로1-가4호선의 신설에 의해 분할되며, 도로 서측 남은 자리 투리 토지를 해제구역에 편입 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 512-1번지는 도로1-가4호선의 신설에 따라 편입된 토지로서 주변 토지와는 형평성을 고려하고, 수립지침에 의거 해제구역 대상이 아니므로 미반영함이 타당할 것으로 판단됨(505번지 또한, 해제대상 필지가 아님) 	미 반영 ①,④

개발제한구역 해제 및 지구단위계획(안)에 대한 주민의견 검토

○ 가 창 면

번호	제 출 자		의 건 요 지	의견검토 및 관련사항	반영여부
	주 소	성 명			
91	대구광역시 수성구 파동 대자연 맨션 2/202	김계한	○ 위치 : 주리 513번지(내주) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 -주리 513번지 자투리 토지 해제구역 편입 요망(공동소유로써 본인 토지만 제외됨)	○ 본 필지의 장단변의 길이가 38m, 20m이고, 해 제면적이 100평 이상으로 본 계획의 신규획지 규모(100평) 기준을 충분히 확보함으로 미반영 함이 타당할 것으로 판단됨(공동지분에 관한 사항은 필지소유자간의 문제이므로 금번 계획 과는 무관함.) ※ 513번지 : 1,309㎡ 중 주거 607㎡(46.4%) 도로 98㎡(7.5%)	미 반영 ⑤

개발제한구역 해제 및 지구단위계획(안)에 대한 주민의견 검토

○ 가 창 면

번호	제 출 자		의 건 요 지	의견검토 및 관련사항	반영여부
	주 소	성 명			
97	가창면 옥분리 646번지	이택용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 옥분리 694번지(담안신기) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 -옥분리 694번지 전체를 해제구역에 편입 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 당초 해제구역 설정시 집단취락지내 대지를 중심으로 해제계획되어 있는바, 금회 계획시 집단취락지내 도시계획시설면적 분에 대하여만 해제구역 확장이 가능한바, 담안신기지구 경우 당초에 비하여 주택호수가 축소(129호→120호)되어 해제구역 확장의 여지가 없어 집단취락지정형화 부문만 추가해제 하였으며, 금번 계획에서 부지 정형화 및 도로계획으로 본 필지의 일부를 해제구역에 포함한바, 미반영함이 타당할 것으로 판단됨 ※ 694번지 : 8,898㎡ 중 주거 3,070㎡(34.5%) 도로 806㎡(9.1%) 	미 반영 ①
98	가창면 삼산리 429-1번지	남정복	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 삼산리 429-1번지(바깥수점) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 -삼산리 429-1번지 해제구역 편입 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 당초 해제구역 설정시 집단취락지내 대지를 중심으로 해제계획되어 있는바, 금회 계획시 집단취락지내 도시계획시설면적 분에 대하여만 해제구역 확장이 가능한바, 본 필지가 기존마을의 보행범위(5만㎡미만 취락:반경200m)에서 벗어나고, 수립시점에 의거 해제대상 필지가 아니므로 미반영함이 타당할 것으로 판단됨 	미 반영 ①

개발제한구역 해제 및 지구단위계획(안)에 대한 주민의견 검토

○ 하 빈 면

번호	제 출 자		의 건 요 지	의 건 검토 및 관련사항	반영여부
	주 소	성 명			
103	하빈면 동곡리	한상일 외 8인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 동곡리 (삼태장터우목) ○ 내용 : 해제구역 추가편입 요망 - 현황상 북측임야 정계부에 도로를 계획하여 해제가능면적 여유면적을 추가 편입 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 북측 산지부 정계로 도로를 신설하여 경계설정 및 마을 진출입 차량의 원활한 접근성 제고 ○ 추가 해제 가능한 토지는 남동측 진입부의 성주 방면 국도와 마을 진입도로 사이 농경지가 유입하므로 외관방면 도로변 안충누지 설치 및 추가 확장 지역내 맹지해소를 위한 도로계획을 통해 확장 가능한 면적을 지형여건을 고려하여 구거 부지를 정계로 추가 확장 	영 반 재 공 고 영 합
104	하빈면 동곡리 18번지	이병원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 동곡리 10-1번지(삼태장터우목) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 - 대로1-36호선내 포함되어 있는 10-1번지 전체를 해제구역에 편입 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대상토지는 해제구역과 도시계획도로가 접하는 경우 해제구역쪽의 도시계획도로를 경계로 설정하도록 하고 있는 개발제한구역 해제를 위한 도시관리계획 수립지침상 부적합한 토지로 판단됨 	미 반 영 ①

개발제한구역 해제 및 지구단위계획(안)에 대한 주민의견 검토

○ 옥포면

번호	제출자		의견요지	의견검토 및 관련사항	반영여부
	주소	성명			
107	옥포면 교항리 1669번지	김창수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 교항리 2134번지(별화) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 <ul style="list-style-type: none"> - 별화리 GB해제구역은 경지정리되지 않은 농지만 해제하여 주민들에게 실익이 없으므로 교항·신당진입도로 양쪽을 해제구역에 포함 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경지정리지역은 입안기준에 의거 해제대상에서 제외되므로 요청한 지역은 경지정리되어 농지로 활용되고 있어 해제대상에서 제외함이 타당할 것으로 판단됨 	미 반영 ②
111	달서구 상인2동 1468-5번지	배명호	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 기세리 739번지(기세) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 <ul style="list-style-type: none"> - 기세리 739번지 해제 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택이 입지해 있지 않은 농경지 「전」으로 기존 취락과 80m이상 이격되어 있으므로 해제대상에서 제외함이 타당할 것으로 판단됨 	미 반영 ①
112	옥포면 기세리 699번지	석진호	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 기세리 655-2, 654-1번지(기세) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 <ul style="list-style-type: none"> - 기세리 655-2, 654-1번지 해제 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획시설이 있는 경우에는 그 시설을 포함한 취락쪽 경계선을 기준으로 하는 지침에 의거하여 도시계획도로를 해제구역계로 하여야 하므로 해제대상에 편입은 곤란할 것으로 판단됨 	미 반영 ①

- ☐ 열람기간 : 2005. 10. 6 ~ 10. 25(14일간)
☐ 열람인원 : 124명
☐ 제출건수 : 8건(총 16건중 8건 1차민원 중복)
☐ 의전내용

구 분	계 (건수) (제출의견연번)	제 출 의 건 내 용							
		해제구역	도	로	공	원	주 차 장	완충녹지	기 타
계	8건 (1~16)	1건		4건		1건	1건	1건	-
다 사 읍 (-)	-	-		-		-	-	-	-
가 창 면 (4개 마을)	8건 (1~16)	1건		4건		1건	1건	1건	-
하 빈 면 (-)	-	-		-		-	-	-	-

□ 주민의견 및 조치계획

구 분	계	반 영								미 반 영	
		소 계		반		영		일 부		반 영	
		건 수	비 율	건 수	비 율	건 수	비 율	건 수	비 율	건 수	비 율
계	8건	1건	12.5%	-	-	-	-	1건	12.5%	7건	87.5%
다 사 읍 (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
가 창 면 (4개 마을)	8건	1건	12.5%	-	-	-	-	1건	12.5%	7건	87.5%
하 빈 면 (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 주민의견 검토기준

- ① 「개발제한구역 해제 수립지침」 과의 타당성 여부 검토
- ② 「달성 GB해제를 위한 지구단위계획 수립기준」 과의 적합성 여부 검토
- ③ 「도시계획시설기준에 관한 규칙」 과의 적합성 여부 검토
- ④ 주민의견의 타당성 및 형평성 검토
- ⑤ 지형현황과 입지여건 및 편입토지에 대한 토지이용활용도 검토

개발제한구역 해제 및 지구단위계획(안)에 대한 주민의견 검토

○가 창 면

번호	제 출 자		의 건 요 지	의견검토 및 관련사항	반영여부
	주 소	성 명			
2	가창면 오리 692-4번지	박영원	○ 위치 : 오리 717, 725-1번지(양지) ○ 내용 : 해제구역 편입 요망 -오리 717, 725-1번지 해제구역 편입 요망	○본 필지중 725-1번지가 지목상 임야로 되어 있어 수렵지침에 의거 해제경계선 설정시 임야는 제외키로 되어 있으며, 지형여건상 구릉지로 형성되어 있어 미반영함이 타당할 것으로 판단 됨	미 반영 ① (차공람 민원47과 중복)