

2005.4.13(木)

# 檢 討 報 告 書

(第138回 臨時會)

達 城 郡 議 會  
專 門 委 員 文 乙 姬

## **대구광역시 달성군세 조례일부개정조례안** **검토보고서**

1. 제출일자 : 2005. 4.
2. 제 출 자 : 달성군수
3. 제안사유 및 주요내용

### **1) 제안사유**

2005. 1. 5 지방세법 개정으로 현행 종합토지세가 재산세에 통합되는 등 부동산 보유세제가 개편됨에 따라 종합토지세 관련 조문을 삭제하고 필요한 사항을 재산세에 관한 조문으로 통합하여 규정하고, 재산세·도시계획세 및 주행세 세율을 변경하는 등 동법의 개정내용을 반영하려는 것임

### **2) 근 거**

지방세법 제3조(지방세의 부과·징수에 관한 조례)

### **3) 주요내용**

- 현행 종합토지세를 국세인 종합부동산세와 지방세인 재산세로 이원화함에 따라 종합토지세 관련 규정을 삭제함(안 제3조 제2항, 안 제72조 내지 제82조)

- 주택이 건축물과 토지에서 분리되어 독립적인 과세대상이 됨에 따라 재산세 과세대상을 토지·건축물·주택·선박 및 항공기로 조정함(안 제23조)
- 재산세 과세대상에 대한 과세표준액 현실화로 인한 주민의 조세부담이 급증하지 않도록 세율체계를 인하 조정(안 제27조)
- 재산세 과세대상인 토지·건축물 및 주택에 대한 재산세 납기가 변경, 신설됨에 따라 재산세 납기를 조정함(안 제28조)
- 자동차세 중 cc당 140원 세율이 적용되는 배기량 기준을 1,500cc에서 1,600cc로 조정함(안 제38조)
- 현행 주행세 세율을 교통세액의 1,000분의 175에서 1,000분의 215로 조정함(안 제41조의3)
- 대통령령으로 담배소비세의 세율을 조정하는 경우 그 조정 세율을 담배소비세 세율로 적용할 수 있도록 함(안 제56조)
- 도시계획세 납기를 재산세 납기와 같이 조정하고, 과세표준액 증가에 따른 세부담을 경감 하고자 1,000분의 2의 세율을 1,000분의 1.5로 인하함(안 제90조, 안 제91조)
- 농업소득세의 과세를 5년간 중단함(부칙 제2조)

#### 4. 검토보고

- 본조례개정안은 지방세법개정(법률 제7332호 2005. 1. 5)으로 인한 정비임

- 개정조례안 제3조(세목) 내용은 지방세법 제26조의3 및 제26조의4 규정에 의거 현행 종합토지세가 국세인 종합부동산세와 지방세인 재산세로 이원화 개정되어 재산세에 통합됨에 따라 종합토지세를 삭제하는 것임
- 개정조례안 제23조(과세대상 등) 내용은 지방세법 제180조(정의) 및 제181조(과세대상)에 의한 것으로서 종합토지세가 재산세에 통합되고, 주택이 건축물과 토지에서 분리되어 독립적인 과세대상이 됨에 따라 과세대상을 조정하는 것임
  - 현행 : 건축물 · 선박 및 항공기
  - 개정 : 토지 · 건축물 · 주택 · 선박 및 항공기
- 개정조례안 제24조(납세의무자) 내용은 지방세법 제183조 규정에 의한 것으로서 종합토지세가 재산세에 통합되어 재산세의 납세의무자가 사실상의 소유자 등으로 통합 · 변경됨에 따른 조문 개정임
  - 제 1 항
    - 과세기준일 현재 사실상 소유하고 있는자
    - 공유재산 경우 ⇒ 지분권자
    - 주택의 건물, 부속토지 소유자가 다를 경우 ⇒ 건축물과 부속토지 시가표준액 비율로 안분 계산한 부분에 대한 소유자
  - 제 2 항
    1. 사실상 소유자를 알 수 없을때 ⇒ 공부상 소유자
    2. 상속등기 미 이행시 ⇒ 주된 상속자
    3. 개인명의로 등재된 사실상 종중재산 미신고시 ⇒ 공부상 소유자
    4. 국가, 지방자치단체 재산을 연부로 매매계약시 ⇒ 매수계약자

5. 신탁법에 의한 신탁재산 ⇒ 위탁자
  6. 도시개발법에 의한 환지계획에서 환지로 정하지 아니하고  
채비지·보류지로 정한 경우 ⇒ 사업시행자
  7. 사실상의 소유자를 확인할 수 없는 경우 ⇒ 사용자
- 개정조례안 제25조(과세표준) 및 제26조(중과세 대상지역) 내용은 지방세법 개정에 따른 법조문 개정임
  - 개정조례안 제27조(세율) 내용은 종합토지세가 재산세와 통합되고, 재산세 과세표준액의 현실화로 인한 주민의 세부담 증가를 막기 위하여 지방세법 제188조의 규정에 의거 과세표준 구간조정 및 세율인하 조정코자 개정하는 것임
  - ※ 제23조(과세대상 등) 토지·건축물·주택·선박 및 항공기
  - 개정조례안 제27조의2(세율적용) 내용은 제23조(과세대상등) 규정에 의거 신설된 토지 및 주택의 세율적용 방법을 규정코자 지방세법 제189조 규정에 의거 신설된 것임
  - 개정조례안 제28조(과세기준일 및 납기) 내용은 지방세법 제190조 및 제191조의 규정에 의거 재산세 과세대상인 토지·건축물 및 주택에 대한 재산세의 납기가 변경, 신설됨에 따라 재산세 납기를 조정한 것임

- 현 행

- ┌ 재산세 과세기준일 : 매년 6. 1일
- └ 납 기 : 매년 7. 16 ~ 7. 31일까지

- 개 정

재산세 과세기준일 : 내년 6. 1일	
납 기	토 지 : 매년 9. 16 ~ 9. 30일까지
	건축물 : 매년 7. 16 ~ 7. 31 "
	주 택 : (1/2) 7. 16 ~ 7. 31 "
	(1/2) 9. 16 ~ 9. 30 "

- 개정조례안 제29조(비과세 및 감면신청서제출) 내용은 종합토지세가 재산세에 통합되고 주택이 별도의 과세대상으로 분리됨에 따라 재산세의 비과세 및 감면 신청대상에 토지 및 주택이 포함되도록 조문 개정하는 것임
- 개정조례안 제30조(공용·공익사업용 등의 폐지신고 등) 내용은 법조문 개정임
- 개정조례안 제31조(구관사업 등 부동산에 대한 감면) 및 제33조(건축물에 대한 신고의무) 내용은 종합토지세가 재산세에 통합됨에 따라 각각의 세목에서 규정하던 감면대상, 신고대상 및 사유를 재산세에서 일괄 규정하는 것임
- 개정조례안 제38조(과세표준과 세율) 내용은 자동차세 중 cc당 140원의 세액이 적용되는 배기량 기준이 1,500cc에서 1,600cc로 조정됨에 따라 조문을 개정하는 것임
- 개정조례안 제41조의3(세율) 내용은 주행세 세율이 변경됨에 따른 조문 개정임
  - 1,000분의 175 ⇒ 1,000분의 215로 개정

- 개정조례안 제54조(납세의무자) 제5항 신설내용은 지방세법 개정예 따라 담배소비세에서 면세담배를 유출한 경우 유출한 자에게 담배소비세의 납세의무자로 함에 따른 신설임
- 개정조례안 제56조(세율) 내용은 지방세법 제229조 및 동 시행령 제173조의2(조정세율)(2004.12.30 신설) 규정에 의거  
20개비당 510원 ⇒ 641원 인상,

제3항 신설은 대통령령으로 담배소비세의 세율을 조정하는 경우 그 조정세율을 담배소비세 세율로 적용할 수 있도록 조문을 신설하였음

- 개정조례안 제7절 및 제72조 내지 제82조까지 삭제내용은 종합토지세 관련 조문으로서, 재산세와 통합되었기 종합토지세 관련 조문을 삭제함
- 개정조례안 제83조(납세의무자) 내용은 종합토지세가 재산세에 통합되고 주택이 건축물과 토지에서 분리됨에 따라 이에 따른 도시계획세의 납세의무자 규정을 조정하는 것임
- 개정조례안 제85조(비과세 또는 감면 신청서의 제출) 제4목 신설내용은 주택이 별도의 과세대상으로 분리됨에 따른 조문 신설임
- 개정조례안 제86조(공용·공익사업용 등의 폐지신고 등) 및 제87조(납세관리인 지정신고) 내용은 주택이 토지와 건축물에서 분리되고 종합토지세가 재산세에 통합 운영함에 따른 개정임
- 개정조례안 제89조(과세표준) 내용은 지방세법 제236조 “도시계획세의 과세표준은 토지·건축물 또는 주택의 가액으로 한다” 규정에 의함

- 개정조례안 제90조(과세기준일과 납기) 내용은 본개정조례안 제28조의 변경된 재산세 납기와 맞추기 위하여 조정함
- 개정조례안 제91조(세율) 내용은 지방세법 제237조 제1항의 규정에 의거 도시계획세 세율을 경감하기 위하여 세율 인하 조정함
  - 1,000분의 2  $\Rightarrow$  1,000분의 1.5
- 개정조례안 제92조(납세고지 및 부과징수) 내용은 종합토지세가 재산세에 통합됨에 따른 문구 수정임
- 개정조례안 제93조(신고의무) 및 제94조(과세대장에의 직권등재) 내용은 종합토지세가 재산세에 통합되고 주택이 토지와 건축물에서 분리됨에 따른 조문 개정임
- 부칙개정
  - 제1항(시행일) 단서조항 개정은 자동차세 세율적용시기를 2005. 7. 1부터 시행함
  - 제2항(농업소득세의 과세중단) 농업소득세 과세중단 기간을 5년간으로 정함

# 대구광역시 달성군채증명등수수료징수조례 일부개정조례안 검토보고서

1. 제출일자 : 2005. 4.

2. 제 출 자 : 달성군수

3. 제안사유 및 주요내용

## 1) 제안사유

- 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률(법률제7335호) 및 동법시행령(대통령령 제18677호) 및 시행규칙(건설교통부령 제425호)이 개정되어 2005.2.12부로 시행됨
- 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙 제13조(개별주택 가격확인서의 발급) 및 제16조(공동주택가격 확인서의 발급) 규정에 의거 군수가 조사한 개별주택 및 공동주택가격에 대하여 확인서를 발급할 때 수수료 징수 근거를 신설코자 함

## 2) 근 거

- 지방자치법 제128조(수수료)
- 지방자치법 제130조(사용료의 징수조례 등)
- 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 제16조, 제17조, 부칙 제4조

- 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행령 제31조, 제42조
- 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙 제13조, 제16조

### 3) 주요내용

- 별표1의 증명란 제7호 제(6)목 신설
  - (6) 개별주택 및 공동주택가격 확인서 1통 600원

## 4. 검토보고

- 본개정조례안은 「대구광역시달성군 토지평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안」과 관련된 사항임
- 개정조례안 제명 개정은 제명 띄어쓰기로 인한 것임
- 별표1의 7, 기타제증명란 제(6)목 신설 내용은 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙 제13조(개별주택가격확인서의 발급) 및 제16조(공동주택가격확인서의 발급) 규정에 의거 확인서 발급시 수수료 징수 근거를 신설코자 함.
  - 1통 : 600원

# 대구광역시 달성군 청사시설물 사용 등에 관한 조례안 검토보고서

1. 제출일자 : 2005. 4.

2. 제 출 자 : 달성군수

3. 제안사유 및 주요내용

## 1) 제안사유

신청사 준공에 따라 신설되는 청사 시설물을 연중 개방하여 문화예술, 강연회, 예식 등 군민의 편의를 증진하고, 경영수익 사업을 통한 재정확충 및 효율적인 청사운영을 위하여 필요한 사항을 규정

## 2) 근 거

지방자치법 제135조(공공시설 설치) 및 지방재정법 제82조  
(행정재산 사용·수익 허가)

## 3) 주요내용

○ 시설물 운영 및 관리(안 제3조 및 제4조)

- 효율적인 운영·관리를 위하여 시설의 일부를 법인, 단체 또는 개인에게 위탁 또는 사용·수익 허가(임대) 운영
- 영화상영 및 연극공연 등 무료 운영

○ 대관의 범위(안 제6조)

- 기본시설 : 예식장, 대강당(공연시설) 등 그 부속시설
- 부속설비 : 피아노, 조명시설, 음향시설, 등 각종 행사에 필요한 부속기와 냉·난방시설

○ 사용신청 및 허가(안 제7조)

- 국가기관 및 지방자치단체와 그 소속기관
- 대구광역시내 주민 또는 직장·단체의 구성원
- 기타 군수가 인정하는 자

○ 사용료(안 제11조) : 별첨

○ 사용료 감면(안 제12조)

(면제대상)

- 국가기관 및 지방자치단체가 공익을 위하여 주관하는 행사
- 문화예술진흥 등을 위하여 타기관 또는 단체를 군에서 초청하여 개최하는 행사
- 국민 기초생활 보장법에 의한 수급자 및 장애인 복지법에 의한 장애인 본인의 예식

(감면대상)

- 기타 군수가 필요하다고 인정하는 경우 : 시행규칙에 규정

○ 변상책임(안 제16조)

- 시설물, 자료, 비품 등을 훼손·망실한 경우 원상복구 또는 그에 상응하는 금액으로 변상

○ 도서자료 대출 및 복사(안 제18조)

- 군내 거주하고 도서관에 독서회원으로 등록된 자

#### 4. 검토보고

- 본조례는 신청사 준공에 따른 청사시설물 개방 및 문화동 사용에 따른 군민의 편의증진 등 청사운영을 위한 필요한 사항을 규정코자 제정하는 것임
- 본조례 제1조(목적)
- 본조례 제2조(정의)
- 본조례 제3조(운영 및 관리)
  - 시설의 일부 또는 전부 ⇒ 법인·단체, 개인에게 위탁 또는 사용·수익허가 운영 할 수 있음
- 본조례 제4조(무료운영)
  - 영화상영, 연극공연 등 무료 운영 할 수 있음
- 본조례 제5조(행정재산의 사용·수익 허가)
  - 행정재산의 사용·수익 허가받은 자에 대한 의무 부여
    - 시설물 관리·운영 ⇒ 선량한 관리자로서의 의무 및 관계 법령 준수
    - 행정재산 사용·수익허가 조건 위배 불가 및 사용·수익 목적 변경, 전대, 권리양도 불가
  - 군수는 관계공무원에게 필요한 조치, 지도·감독을 하도록 하여야 함.
- 본조례 제6조(대관의 범위)
  - 군청사 시설·설비 중 대관할 수 있는 범위
    - 예식장, 대강당 등
    - 피아노, 조명시설, 음향시설 등 부속기기, 냉·난방시설

○ 본조례 제7조(사용신청 및 허가)

- 시설물 사용자는 군수의 사용 허가를 받아야 함.
- 시설물 사용 할 수 있는 자
  - 국가기관, 지방자치단체 및 그 소속기관
  - 대구광역시 주민, 직장·단체 구성원
  - 군수가 인정하는 자
- 2 이상의 시설물 사용 경합시 ⇒ 신청 접수순에 의거 허가
  - ※ 제외 : 국가기관, 지방자치단체 사용시,  
군에서 후원하는 행사
- 사용허가 받은자 ⇒ 타인에게 권리 전대·양도 불가

○ 본조례 제8조(사용허가의 제한)

- 시설물 사용허가 제한
  - 공공질서 및 미풍양속 등을 해할 경우
  - 시설·설비관리 지장 등 인정될 때
  - 공익상 부적당 할 때

○ 본조례 제9조(허가 취소 등)

- 사용허가 취소·사용중지·변경 등 조치
  - 허위·부정한 방법 시설물 사용허가
  - 목적 이외 사용
  - 천재지변 등 시설물 사용 불가능 할 때 등

○ 본조례 제10조(사용 및 이용시간)

- 오전, 오후, 야간 ⇒ 시간조정 가능

○ 본조례 제11조(사용료)

- 사용시간 중 일부만 사용하여도 사용료 전액 징수

○ 본조례 제12조(사용료의 감면)

- 사용료 면제
  - 국가 또는 지방자치단체의 공익행사
  - 문화예술진흥 등을 위한 군 초청행사
  - 국민기초생활수급자 및 장애인 본인 예식
  - 신랑, 신부, 혼주 중 1인이 달성군내 주민등록이 있거나 직장이 있는자의 예식

○ 본조례 제13조(사용료 납부·반환)

- 사용허가와 동시 사용료 전액 일시 납부
- 납부한 사용료는 반환 불가
- 사용료 전부 또는 일부 반환가능 경우
  - 천재지변 등 사유로 사용 불가능시
  - 군의 사정에 의거 사용 불가능시
  - 사용일 10일전 사용허가 취소 신청시

○ 본조례 제14조(사용자의 부대시설 설치 등)

- 시설물 사용기간 중 원상 변경 설비시
  - 군수 승인 후 사용자 부담으로 설치가능
  - 사용기간 만료즉시 사용자 부담으로 철거 및 원상복구
  - 의무불이행시 행정 대집행법에 의거 처리
  - 시설물 관리·안전에 필요하다고 인정할 시 ⇒ 사용자 부담으로 설비를 명할 수 있음
- 사용자는 질서 유지를 위한 안내원 배치

○ 본조례 제15조(홍보물 게첨)

- 사용자가 홍보물 설치시 ⇒ 지정장소에 한하여 게첨
- 사용종료 즉시 철거

○ 본조례 제16조(변상책임)

- 사용자가 시설물·설비·장비 등 훼손, 망실 시  
⇒ 원상복구 또는 상응하는 금액으로 변상
- 사용자가 자료·비품 망실, 훼손·분실시  
⇒ 동일 자료·비품 변상, 불가능시 ⇒ 구입시가에 상당한 금액으로 변상

○ 본조례 제17조(시설물 이용의 제한)

- 전염병 및 정신질환자
- 만취자
- 위험물품 휴대자

○ 본조례 제18조(도서자료 대출 및 복사)

- 자료 대출 및 복사 할 수 있는 경우
  - 군내에 거주, 독서회원 등록자
  - 공무수행 등 목적으로 기관장 발급 신분증 소지자

○ 본조례 제19조(기증자료)

- 도서관 기증 도서·자료는 등재 후 열람

○ 본조례 제20조(시행규칙)

부 칙

- 달성군청 이전 후 업무 개시한 날부터 적용

## 대구광역시 달성군토지평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 검토보고서

1. 제출일자 : 2005. 4.

2. 제 출 자 : 달성군수

3. 제안사유 및 주요내용

### 1) 제안사유

- 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률(구지가공시및 토지등의평가에관한법률)의 개정으로 기존의 군토지평가위원회의 명칭 등을 변경하여 운영하고
- 부동산(주택) 가격공시에 따른 주택관련 위원회가 필요함에 따라 토지 및 주택가격 위원회를 통합 운영하여 부동산의 적정한 가격형성을 도모하여 주민의 효율적인 토지이용과 재산권 보호를 기하고자 함

### 2) 근거

부동산가격공시 및 감정평가에관한법률 제20조, 동법시행령 제51조

### 3) 주요내용

- 관련법률 변경
  - 위원회 명칭변경(안 제1조)
    - 대구광역시달성군토지평가위원회
    - ⇒ 대구광역시달성군부동산평가위원회
  - 위원회 기능 신설(안 제4조 제4내지8호)
    - 개별공시지가 결정에 관한 사항
    - 개별공시지가 이의신청에 관한 사항
    - 개별주택가격의 결정에 관한 사항
    - 개별주택가격의 이의신청에 관한 사항
    - 개별공시지가의 정정에 관한 사항
  - 위원회 간사를 이원화(안 제7조제2항)
    - 토지평가업무담당6급
    - ⇒ 토지평가 및 주택가격 업무담당6급

### 4. 검토보고

- 본개정조례안 제명 및 제1조(목적) 개정내용은 「지가공시및토지등의평가에관한법률」이 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」로 법령 명칭변경 및 개정(법률 제7335호 2005.1.14) 됨에 따라 군 조례 명칭변경 및 법조문을 개정하는 것임
- 개정조례안 제4조(기능) 및 제7조(간사와 서기)의 신설·개정 내용은 본 법률이 개정되어 주택에 대한 토지, 건물 통합과세를 내용으로 하는 주택가격공시제도가 새로 도입됨에 따라 토지 및 주택가격위원회를 통합운영 하고자 그 기능을 신설·개정하는 것임

**대구광역시 달성군1회용품사용규제위반**  
**사업장에 대한 과태료 부과 및 신고포상금**  
**지급조례 일부개정조례안**  
**검토보고서**

1. 제출일자 : 2005. 4.

2. 제 출 자 : 달성군수

3. 제안사유 및 주요내용

1) 제안사유

1회용품 사용규제제도의 조기정착을 위해 신고포상금제(2004. 01.01부터)를 도입·운영하고 있으나, 일부업종에 신고가 집중되는 등 제도운영상 나타난 문제점을 개선·보완하기 위함.

2) 근 거

자원의절약과재활용촉진에관한법률 제10조

3) 주요내용

- 고의로 법규를 준수하지 않는 사업자를 근절하고 공무원 적발에 의한 과태료부과와의 형평성을 기하기 위해 위반횟수와 상관없이 항상 1차 위반의 과태료를 부과하도록 하는 규정 삭제(안 제8조제1항 삭제)

- 보다 많은 사람들에게 포상금 지급기회를 확대하기 위하여  
1인당 포상금 지급한도액을 월평균 100만원에서 50만원으로  
하향조정(월평균 한도액 산정은 전국을 기준으로 함)  
(안 제15조제1항제3호)
- 신고포상금은 현금 이외의 상품권 등 현물로도 지급 가능  
하도록 함 (안 제14조)
- 위반사업자에게 부과하는 과태료와 신고자에게 지급하는  
포상금을 조정 (안 별표1)

#### 4. 검토보고

- 본개정조례안은 2004. 1. 1부터 시행중인 1회용품 사용규제 위반  
사업장 신고포상금제도의 운영상 나타난 문제점을 개선·보완  
하기 위하여 개정하는 것임
- 조례제명개정은 2005. 1. 1부터 시행하는 법령제명 띄어쓰기에  
의한 것임
- 개정조례안 제1조(목적)
- 개정조례안 제8조(신고에 의해 적발된 사업장의 과태료부과) 삭제  
내용은
  - 계속적(고의)으로 법령을 준수하지 않는 사업자를 근절하고  
공무원의 지도·점검에 의한 과태료 부과와의 형평성을 기하기  
위하여 위반횟수와 상관없이 항상 1차 위반의 과태료를 부과  
하도록 하는 규정을 삭제하는 것임

예시) 현행 ⇒ 위반횟수와 관계없이 1차과태료를 부과(50천원)

개정 ⇒ 1차, 2차, 3차 각각 과태료를 부과

(50천원, 100천원, 200천원)

- 개정조례안 제9조(신고포상금 제외대상) 내용은
  - 법령명칭 변경
- 개정조례안 제14조(신고포상금의 지급방법·시기 등) 내용은
  - 신고포상금은 현금 이외의 상품권 등 현물로도 지급 가능하도록 개정한 것임
- 개정조례안 제15조(신고포상금 지급의 제외) 내용은
  - 신고포상금 제도 도입의 취지를 살리고 보다 많은 주민의 참여 기회를 확대하기 위하여 1인당 신고포상금 지급한도액을 월평균 100만원에서 50만원으로 하향 조정한 것임  
(월평균 한도액 산정은 전국을 기준으로 함)
- 개정조례안 「별표1」 과태료부과 및 신고포상금 지급기준
  - 환경부, 대구광역시 표준조례안과 같음

## **2005년 공유재산 관리계획 변경안** **검토보고서**

1. 제출일자 : 2005. 4.

2. 제 출 자 : 달성군수

3. 제안사유 및 주요내용

### **1) 제안사유**

- 화원 설화고분군은 달성군 농수산물 유통센터 집입도로인 4차순환선 개설사업과 관련 2002년도 1차 발굴조사를 실시하고 2004년도 고분군 주변정비 공사를 완료하였으나, 토지 소유자의 부지매입 요구로 고분지역 토지를 매입하여 민족 문화유산인 문화재의 산 교육장으로 활용하고, 도시미관에 어울리는 시민들의 휴식공간으로 조성하고,
- 노령화 시대에 발맞추어 1,200여명의 구지면 노인들의 숙원 사업이며 노인복지의 지역구심체 역할과 노인여가시설, 노인 일자리, 건강증진 등 종합적인 노인 복지증진을 위한 구지면 노인회관 건립을 위하여 공유재산을 취득코자 함.

### **2) 근 거**

- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획 수립)
- 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- 대구광역시달성군공유재산관리조례 제7조(공유재산심의회) 및 제37조(공유재산관리계획)

### 3) 주요내용

- 설화고분군 주변 부지매입
  - 지 번 : 화원읍 설화리 556-2, 556-21, 556-22번지
  - 면 적 : 5,313m<sup>2</sup>(1,607평)
  - 매입예상가격 : 1,600,000천원(평당 996천원 정도)
- 구지면노인회관 건립 부지매입
  - 지 번 : 구지면 창리 462번지
  - 면 적 : 888m<sup>2</sup>(268.6평)
  - 매입예상가격 : 110,000천원(평당 409천원 정도)
- 구지면노인회관 신축
  - 지 번 : 구지면 창리 462번지 등 2필지
  - 면 적 : 396m<sup>2</sup>(120평)
  - 신축예상가격 : 250,000천원(평당 2,083천원 정도)

### 4. 검토보고

- 화원 설화 고분군 주변 부지매입

(단위 m<sup>2</sup>, 천원)

지목	지번	m <sup>2</sup> /평	m <sup>2</sup> 당단가	재산가액	소유자
계		5,313/1,607		1,600,000	
임야	화원 설화 556-2	1,141/345	319,972	365,088	전의이씨 다포공파 종중
"	화원 설화 556-21	712/215	296,000	210,752	
"	화원 설화 556-22	3,460/1,047	296,000	1,024,160	

- 화원 설화 고분군은 문화재 보존을 위한 일환으로 고분지역 토지를 매입하여 체계적인 관리를 함과 동시에 민족문화유산인 문화재의 산 교육장으로 활용하고, 도시미관에 어울리는 시민들의 휴식공간을 조성한다고 함

※ 2005. 3. 11 의정간담회시 집행부에서 보고된 내용임

○ 구지면노인회관 건립 부지매입

- 지 번 : 구지면 창리 462번지
- 면 적 : 888m<sup>2</sup>(268.6평)
- 매입예상액 : 110,000천원 (m<sup>2</sup>당 123,870원 정도)

○ 구지면노인회관 신축

- 지 번 : 구지면 창리 462번지 888m<sup>2</sup>(268.6평)  
구지면 창리 461-1번지 665m<sup>2</sup>(201평)
- 면 적 : 396m<sup>2</sup>(120평)
- 신축예상액 : 250,000천원

- 구지면 창리 461-1번지(665m<sup>2</sup>)는 대남노인회 소유로서 현재 대남 노인정으로 운영하고 있음.

이를 군에서 대남노인회로부터 665m<sup>2</sup> 사용허가를 받아 금번 신규 구입코자하는 창리 462번지(888m<sup>2</sup>)와 합한 총대지 470여평 위에 지상2층 콘크리트조(건평120평)로 구지면노인회관을 신축코자 함

※ 2005년 당초예산에 구지노인회관 건립비로 90,000천원이 편성되어 있음(민간자본 보조)

※ 노인회관 건립·운영중인 읍면 : 화원, 현풍, 유가(진행중)