

대구광역시달성군세조례일부개정조례안

의안 번호	123
----------	-----

제출일자 : 2005.

제출자 : 달성



1. 의결주문

대구광역시달성군세조례일부개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

2. 제안이유

2005. 1. 5.지방세법 개정으로 현행 종합토지세가 재산세에 통합되는 등 부동산 보유세제가 개편됨에 따라 종합토지세 관련조문을 삭제하고 필요한 사항을 재산세에 관한 조문으로 통합하여 규정하고, 재산세·도시계획세 및 주행세 세율을 변경하는 등 동법의 개정내용을 반영하려는 것임.

3. 주요내용

- 현행 종합토지세를 국세인 종합부동산세와 지방세인 재산세로 이원화함에 따라 종합토지세 관련 규정을 삭제함(안 제3조제2항, 안 제72조 내지 제82조)
- 주택이 건축물과 토지에서 분리되어 독립적인 과세대상이 됨에 따라 재산세 과세대상을 토지·건축물·주택·선박 및 항공기로 조정함(안 제23조)
- 재산세 과세대상에 대한 과세표준액 현실화로 인한 주민의 조세부담이 급증하지 않도록 세율체계를 인하 조정함(안 제27조)
- 재산세 과세대상인 토지·건축물 및 주택에 대한 재산세 납기가 변경, 신설됨에 따라 재산세 납기를 조정함(안 제28조)
- 자동차세 중 cc당 140원 세율이 적용되는 배기량 기준을 1,500cc에서 1,600cc로 조정함(안 제38조)
- 현행 주행세 세율을 교통세액의 1,000분의 175에서 1,000분의 215로 조정함(안 제41조의3)

- 대통령령으로 담배소비세의 세율을 조정하는 경우 그 조정 세율을 담배소비세 세율로 적용할 수 있도록 함 (안 제54조)
- 도시계획세 납기를 재산세 납기와 같이 조정하고, 과세표준액 증가에 따른 세부담을 경감 하고자 1,000분의 2의 세율을 1,000분의 1.5로 인하함 (안 제90조, 안 제91조)
- 농업소득세의 과세를 5년간 중단함 (부칙 제2조)

4. 참고사항

- 개정 규칙안 및 신·구조문 대비표 : 따로붙임
- 근거법령 : 지방세법 제3조 (지방세의 부과·징수에 관한 조례)
- 입법예고 : 2005. 2. 7 ~ 2005. 2. 26, 특기할 사항 없음
- 예산조치 : 별도조치 필요 없음

대구광역시 달성군세조례일부개정조례안

대구광역시 달성군세조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “대구광역시달성군세조례”를 “대구광역시달성군세 조례”로 한다.

제3조제2항제8호를 삭제 한다.

제4조중 “지방세법”을 “「지방세법」” 으로 한다.

제5조중 “대구광역시달성군세부과징수규칙”을 “「대구광역시달성군세 부과 징수 규칙」” 으로 한다.

제7조중 “지방세법시행규칙”을 “「지방세법 시행규칙」” 으로 한다.

제9조중 “각종위원회실비변상조례”를 “「각종위원회 실비 변상 조례」” 로 한다.

제10조중 “우편법시행규칙”을 “「우편법 시행규칙」” 으로 한다.

제12조중 “지방세법시행령”을 “「지방세법 시행령」” 으로 한다.

제21조중 “법인세법”을 “「법인세법」” 으로 하고, “국세기본법”을 “「국세기본법」” 으로 하며, “소득세법”을 “「소득세법」” 으로 한다.

제22조의2중 “국세기본법”을 “「국세기본법」”으로 하고, “소득세법”을 “「소득세법」” 으로 한다.

제23조중 “건축물·선박 및 항공기”를 “토지·건축물·주택·선박 및 항공기”로 한다.

제24조를 다음과 같이 한다.

제24조(납세의무자) ①재산세는 군내에 소재하는 재산에 대하여 과세기준일 현재 관내에 재산을 사실상 소유하고 있는 자는 재산세를 납부할 의무가 있다.

다만, 공유재산인 경우에는 그 지분에 해당하는 부분(지분의 표시가 없는 경우에는 지분이 균등한 것으로 본다)에 대하여 그 지분권자를 납세의무자로 보며,

주택의 건물과 부속토지의 소유자가 다를 경우에는 당해 주택에 대한 산출세액을 법 제111조제2항의 규정에 의한 건축물과 그 부속토지의 시가표준액 비율로 안분계산한 부분에 대하여 그 소유자를 납세의무자로 본다.

②제1항의 규정에 불구하고 재산세 과세기준일 현재 다음 각호의 1에 해당하는 자는 재산세를 납부할 의무가 있다.

1. 공부상의 소유자가 매매 등의 사유로 소유권에 변동이 있었음에도 이를 신고하지 아니하여 사실상의 소유자를 알 수 없는 때에는 공부상의 소유자
2. 상속이 개시된 재산으로서 상속등기가 이행되지 아니하고 사실상의 소유자를 신고하지 아니한 때에는 시행규칙 제77조가 정하는 주된 상속자
3. 공부상에 개인등의 명의로 등재되어 있는 사실상의 종중재산으로서 종중소유임을 신고하지 아니한 때에는 공부상의 소유자
4. 국가·지방자치단체·지방자치단체조합과 재산세 과세대상 재산을 연부로 매매계약을 체결하고 그 재산의 사용권을 무상으로 부여받은 경우에는 그 매수계약자
5. 「신탁법」에 의하여 수탁자명의로 등기·등록된 신탁재산의 경우에는 위탁자. 이 경우 수탁자는 법 제37조의 규정에 의한 납세관리인으로 본다.
6. 「도시개발법」에 의하여 시행하는 환지방식에 의한 도시개발사업 및 「도시및주거환경정비법」에 의한 정비사업(주택재개발사업 및 도시환경정비사업에 한한다)의 시행에 따른 환지계획에서 일정한 토지를 환지로 정하지 아니하고 체비지 또는 보류지로 정한 경우에는 사업시행자

③재산세 과세기준일 현재 소유권의 귀속이 분명하지 아니하여 사실상의 소유자를 확인할 수 없는 경우에는 그 사용자가 재산세를 납부할 의무가 있다.

제25조중 “법 제111조제2항제2호”를 “법 제187조”로 한다.

제26조중 “법 제188조제1항제2호제3목”을 “법 제188조제1항제2호나목”으로 한다.

제27조제1항을 다음과 같이 한다.

제27조(세율) ① 재산세의 세율은 각호의 정하는 바에 의한다.

1. 토지

가. 종합합산과세대상

〈과세표준〉	〈세 율〉
5,000만원 이하	1,000분의 2
5,000만원 초과 1억원 이하	10만원+ 5,000만원 초과금액의 1,000분의 3
1억원 초과	25만원+ 1억원 초과금액의 1,000분의 5

나. 별도합산과세대상

〈과세표준〉	〈세 율〉
2억원 이하	1,000분의 2
2억원 초과 10억원 이하	40만원+ 2억원초과금액의 1,000분의 3
10억원 초과	2백80만원+ 10억원 초과금액의 1,000분의 4

다. 분리과세대상

- (1) 전·답·과수원·목장용지 및 임야 : 과세표준액의 1,000분의 0.7
- (2) 골프장 및 고급오락장용 토지 : 과세표준액의 1,000분의 40
- (3) (1) 및 (2)외의 토지 : 과세표준액의 1,000분의 2

2. 건축물

가. 제112조제2항의 규정에 의한 골프장(동조동항 본문 후단의 규정을 적용하지 아니한다)·고급오락장용 건축물 : 과세표준액의 1,000분의 40

나. 가목 이외의 건축물 : 과세표준액의 1,000분의 2.5

3. 주택

가. 제112조제2항제1호의 규정에 의한 별장 : 과세표준액의 1,000분의 40

나. 가목이외의 주택

〈과세표준〉	〈세 율〉
4,000만원 이하	1,000분의 1.5
4,000만원 초과 1억원 이하	6만원+ 4,000만원 초과금액의 1,000분의 3
1억원 초과	24만원+ 1억원 초과금액의 1,000분의 5

4. 선박

가. 법 제112조제2항의 규정에 의한 고급선박 : 과세표준액의 1,000분의 50

나. 가목 이외의 선박 : 과세표준액의 1,000분의 3

5. 항공기

과세표준액의 1,000분의 3

제27조의2를 다음과 같이 신설 한다

제27조의2(세율적용)①토지에 대한 재산세는 다음 각호에서 정하는 바에 의하여 세율을 적용한다.

1. 종합합산과세대상 : 납세의무자가 소유하고 있는 당해 군 관할구역 안에 소재하는 종합합산과세대상이 되는 토지의 가액을 모두 합한 금액을 과세표준액으로 하여 제27조제1항제1호가목의 세율을 적용한다.
2. 별도합산과세대상 : 납세의무자가 소유하고 있는 당해 군 관할구역안에 소재하는 별도합산과세대상이 되는 토지의 가액을 모두 합한 금액을 과세표준액으로 하여 제27조제1항제1호나목의 세율을 적용한다.
3. 분리과세대상 : 분리과세대상이 되는 당해 토지의 가액을 과세표준액으로 하여 제27조제1항제1호다목의 세율을 적용한다.

②주택에 대한 재산세는 주택별로 제27조제1항제3호의 세율을 적용한다.

③주택을 2인 이상이 공동으로 소유하거나 토지와 건물의 소유자가 다를 경우 당해 주택에 대한 세율을 적용함에 있어서는 당해 주택의 토지와 건물의 가액을 합산한 과세표준액에 제27조제1항제3호의 세율을 적용한다.

④동일한 재산에 대하여 2 이상의 세율이 해당되는 경우에는 그 중 높은 세율을 적용한다.

제28조를 다음과 같이 한다

제28조(과세기준일 및 납기)① 재산세의 과세기준일은 매년 6월 1일로 한다.

②재산세의 납기는 다음 각호와 같다.

1. 토지 : 매년 9월 16일부터 9월 30일까지
2. 건축물 : 매년 7월 16일부터 7월 31일까지
3. 주택 : 산출세액의 2분의 1은 매년 7월16일부터 7월 31일까지, 나머지 2분의 1은 9월 16일부터 9월 30일까지
4. 선박 : 매년 7월 16일부터 7월 31일까지
5. 항공기 : 매년 7월 16일부터 7월 31일까지

③과세대상 누락, 위법 또는 착오 등으로 인하여 이미 부과한 세액을 변경하거나 수시 부과하여야 할 사유가 발생한 때에는 수시로 부과징수 할 수 있다.

제29조중 “대구광역시달성군세감면조례”를 “「대구광역시달성군세 감면 조례」”로 하고 동조 제2호를 다음과 같이 한다.

2. 토지·건축물·주택의 소재지, 지목, 면적, 종류, 구조, 용도 및 연면적

제30조제1항중 “법 제184조”를 “법 제186조”로 한다.

제31조의 제목 “구관사업 등 건축물에 대한 감면”을 “구관사업 등 부동산에 대한 감면”으로 하고, 동조 제1항1호내지4호 및 동조 제2항 중 “건축물”을 “부동산”으로 한다.

제33조의 제목“건축물에 대한 신고의무”를 “토지·건축물·주택에 대한 신고의무”로 하고, 동조제1호, 제2호 및 제5호의 “건축물”을 “건축물 및 주택”으로 하며, 동조제3호,제4호를 다음과 같이 하고, 제6호중“건축물”을 “토지·건축물·주택”으로 하며, 동조제7호를 다음과 같이 신설한다.

3. 비과세 토지·건축물 · 주택이 과세 토지·건축물·주택으로 되었을 때
4. 과세 토지·건축물·주택이 비과세 토지·건축물·주택으로 된 때
7. 토지의 지목을 사실상 변경하였거나 면적이 증감한 때

제37조중 “민법”을 “「민법」”으로 한다.

제38조제1항제1호중 영업용, 비영업용 배기량 “1,500씨씨”를 “1,600씨씨”로 하고 동조제2항중 “자동차운수사업법”을 “「자동차운수사업법」”으로 하고, “건설기계관리법”을 “「건설기계관리법」”으로 한다.

제41조의2 및 제41조의4중 “교통세법”을 “「교통세법」”으로 한다.

제41조의3중 “1,000분의 175”를 “1,000분의 215”로 한다.

제42조중 “농업·농촌기본법”을 “「농업·농촌기본법」”으로 한다.

제54조제5항을 다음과 같이 신설한다.

⑤법 제232조의 규정에 의한 면세담배를 반출한 후 당해용도에 사용하지 아니하고 매도·판매·소비 기타 처분을 한 경우에는 제1항 내지 제4항의 규정에 불구하고 그 처분을 한 자를 담배소비세의 납세의무자로 본다.

제56조제1항제1호중 “510원”을 “641원”으로 하고, 동조제3항을 다음과 같이 신설한다.

③제1항의 규정에 의한 세율을 법 제229조제3항의 규정에 의하여 대통령령으로 조정한 경우에는 그 조정된 세율을 담배소비세의 세율로 한다.

제7절 종합토지세 규정(제73조 내지 제82조)을 삭제한다.

제83조를 다음과 같이 한다.

제83조(납세의무자) 도시계획세의 과세기준일 현재 법 제183조의 규정에 의하여 토지·건축물 또는 주택에 대한 재산세의 납세의무가 있는 자는 도시계획세를 납부할 의무가 있다.

제85조중 제4호 및 제5호를 제5호 및 제6호로 하고 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 주택의 소재지, 지번, 종류, 구조, 면적 및 용도

제86조제1항중 “토지 또는 건축물”을 “토지·건축물·주택”으로 하고, 동조 제2항중 “재산세 과세대장 및 종합토지세 과세대장”을 “재산세 과세대장”으로 한다.

제87조중 “토지 또는 건축물”을 “토지·건축물·주택”으로 한다.

제89조를 다음과 같이 한다.

제89조(과세표준) 도시계획세의 과세표준은 법 제236조의 규정에 의한 시가 표준액으로 한다.

제90조를 다음과 같이 한다.

제90조(과세기준일과 납기) ①도시계획세의 과세기준일은 매년 6월 1일로 한다.

②도시계획세의 납기는 다음 각호와 같다.

1. 토지 : 매년 9월 16일부터 9월 30일까지
2. 건축물 : 매년 7월 16일부터 7월31일까지
3. 주택 : 산출세액의 2분의 1은 매년 7월16일부터 7월 31일까지, 나머지 2분의 1은 9월 16일부터 9월 30일까지

③ 과세대상 누락, 위법 또는 착오 등으로 인하여 이미 부과한 세액을 변경 하거나 수시 부과하여야 할 사유가 발생한 때에는 수시로 부과징수 할 수 있다.

제91조중 “1,000분의 2”를 “1,000분의 1.5”로 한다.

제92조중 “재산세 및 종합토지세”를 “재산세”로 한다.

제93조제1항과 제1호,제2호,제5호,제6호중 “건축물”을 “건축물 및 주택”으로 하고, 제3호 및 제4호를 다음과 같이 하며, 동조3항중 “법 제192조”를 “법 제194조”로 하고, 동조제4항중 “법 제234조의21”을 “법 제194조”로, “종합토지세”를 “재산세”로 한다.

- 3.비과세건축물 및 비과세주택이 과세건축물 및 과세주택으로 된 때
4. 과세건축물 및 과세주택이 비과세건축물 및 비과세주택으로 된 때

제94조중 “재산세 과세대장 및 종합토지세 과세대장”을 “재산세 과세대장”으로 한다.

부 칙

- ① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행하되, 2005년 1월 1일부터 적용한다.
다만, 제38조제1항제1호의 개정규정은 2005년 7월 1일부터 시행한다.
- ② (농업소득세의 과세중단) 제2장제4절의 개정규정(제42조 내지 제52조)은 이 조례 시행이후 최초로 신고기한이 도래하는 분부터 5년간 적용하지 아니한다.
- ③ (경과규정) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 부과하였거나 부과하여야 할 군세에 대하여는 종전의 예에 의한다.

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
대구광역시달성군세감면조례 제3조(세목) ① (생 략) ②(생 략) 1.~7. (생 략) 8. <u>종합토지세</u> ③ (생 략)	대구광역시달성군세 감면 조례 제3조(세목) ① (현행과 같음) ②(현행과 같음) 1.~7. (현행과 같음) 8. <삭 제> ③ (현행과 같음)
제23조(과세대상 등) 재산세는 군내에 소재하는 건축물·선박 및 항공기(이하 재산이라 한다)에 대하여 부과한다. 다만, 선박에 있어서는 군내에 기항지 또는 정계장을 둔 것에 한한다.	제23조(과세대상 등)----- 토지·-----건축물·주택·선박 및 항공기----- ----- -----
제24조(납세의무자) ①재산세는 군내에 소재하는 재산에 대하여 과세기준일 현재 재산세과세대장에 재산의 소유자로 등재되어 있는 자에게 부과한다. ②권리의 양도·도시계획사업의 시행 또는 기타 사유로 인하여 재산세 과세 대장에 등재된 자의 권리에 변동이 생겼거나 재산세 과세대장에 등재가 되지 아니하였을 때에는 사실상 소유자가 재산세를 납부할 의무를 진다. ③소유권의 귀속이 분명하지 아니하여 소유권자를 알 수 없는 경우에는 그 사용자가 재산세를 납부할 의무를 진다. ④국가·지방자치단체 및 지방자치단체조합과 재산세 과세대상물건을 연부로 매매계약을 체결하고 그 재산의 사	제24조(납세의무자) ①재산세는 군내에 소재하는 재산에 대하여 과세기준일 현재 재산을 사실상 소유하고 있는 자는 재산세를 납부할 의무가 있다. 다만, 공유재산인 경우에는 그 지분에 해당하는 부분(지분의 표시가 없는 경우에는 지분이 균등한 것으로 본다)에 대하여 그 지분권자를 납세의 무자로 보며, 주택의 건물과 부속토지의 소유자가 다를 경우에는 당해 주택에 대한 산출세액을 법 제111조제2항의 규정에 의한 건축물과 그 부속토지의 시가표준액 비율로 안분계산한 부분에 대하여 그 소유자를 납세의 무자로 본다. ②제1항의 규정에 불구하고 재산세 과세기준일 현재 다음 각호의 1에 해

현 행	개 정 안
<p>용권을 무상으로 부여받은 경우에는 그 매수계약자가 재산세를 납부할 의무를 진다.</p> <p>⑤신탁법에 의하여 수탁자 명의로 등기·등록된 신탁재산에 대하여는 위탁자가 재산세를 납부할 의무를 진다. 이 경우 수탁자는 법 제37조의 규정에 의한 납세관리인으로 본다.</p> <p>⑥상속이 개시된 재산으로서 상속등기가 이행되지 아니하고 사실상의 소유자를 신고하지 아니한 때에는 시행규칙 제77조가 정하는 주된 상속자가 재산세를 납부할 의무를 진다.</p>	<p>당하는 자는 재산세를 납부할 의무가 있다.</p> <p>1. 공부상의 소유자가 매매 등의 사유로 소유권에 변동이 있었음에도 이를 신고하지 아니하여 사실상의 소유자를 알 수 없는 때에는 공부상의 소유자</p> <p>2. 상속이 개시된 재산으로서 상속등기가 이행되지 아니하고 사실상의 소유자를 신고하지 아니한 때에는 시행규칙 제77조가 정하는 주된 상속자</p> <p>3. 공부상에 개인등의 명의로 등재되어 있는 사실상의 종중재산으로서 종중소유임을 신고하지 아니한 때에는 공부상의 소유자</p> <p>4. 국가·지방자치단체·지방자치단체조합과 재산세 과세대상 재산을 연부로 매매계약을 체결하고 그 재산의 사용권을 무상으로 부여받은 경우에는 그 매수계약자</p> <p>5. 신탁법에 의하여 수탁자명의로 등기·등록된 신탁재산의 경우에는 위탁자. 이 경우 수탁자는 법 제37조의 규정에 의한 납세관리인으로 본다.</p> <p>6. 「도시개발법」에 의하여 시행하는 환지방식에 의한 도시개발사업 및 도시및주거환경정비법에 의한 정비사업</p>

현행	개정안
	(주택재개발사업 및 도시환경정비사업에 한한다)의 시행에 따른 환지계획에서 일정한 토지를 환지로 정하지 아니하고 체비지 또는 보류지로 정한 경우에는 사업시행자
	③재산세 과세기준일 현재 소유권의 귀속이 분명하지 아니하여 사실상의 소유자를 확인할 수 없는 경우에는 그 사용자가 재산세를 납부할 의무가 있다.
제25조(과세표준) 재산세의 과세표준은 <u>법 제111조제2항제2호</u> 의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.	제25조(과세표준)----- <u>법 제187조</u> ----- -----.
제26조(중과대상지역) <u>법제188조제1항제2호제3목</u> 에서 당해 지방자치단체가 조례로정하는 지역이라 함은 상업지역 및 녹지지역을 말한다.	제26조(중과대상지역) <u>법제188조제1항제2호나목</u> ----- ----- -----.
제27조(세율) ①재산세의 세율은 다음 각 호의 정하는 바에 의한다.	제27조(세율) ①재산세의 세율은 다음 각 호의 정하는 바에 의한다.
1. 건축물	1. 토지
(1) 주택	가. 종합합산과세대상
<u><과세표준></u> <u><세율></u>	<u><과세표준></u> <u><세율></u>
1,200만원 이하 1,000분의 3	5,000만원이하 1,000분의 2
1,200만원 초과 3만6천원 + 1,200만원	5,000만원초과 10만원+5,000만원
1,600만원 이하 초과금액의 1,000분의 5	1억원이하 초과금액의1,000분의 3
1,600만원 초과 5만6천원 + 1,600만원	1억원초과 25만원+1억원
2,200만원 이하 초과금액의 1,000분의 10	초과금액의1,000분의 5

현행	개정안
2,200만원 초과 11만6천원 + 2,200만원	나. 별도합산과세대상
3,000만원 이하 초과금액의 1,000분의 30	<과세표준> <세율>
3,000만원 초과 35만6천원 + 3,000만원	2억원이하 1,000분의 2
4,000만원 이하 초과금액의 1,000분의 50	2억원초과 40만원+2억원
4,000만원 초과 85만6천원 + 4,000만원	10억원이하 초과금액의 1,000분의 3
초과금액의 1,000분의 70	10억원초과 2백80만원+10억원
(2) 골프장·별장·고급오락장용 건축물	초과금액의 1,000분의 4
: 그 가액의 1,000분의 50	다. 분리과세대상
(3) 국토의계획및이용에관한법률 기타	(1) 전·답·과수원·목장용지 및
관계법령의 규정에 의하여 지정된	임야 : 과세표준액의 1,000분의
주거지역, 상업지역 및 녹지지역내	0.7
의 공장용 건축물:그 가액의 1,000	(2) 골프장 및 고급오락장용 토지
분의 6	: 과세표준액의 1,000분의 40
(4) 제1목 내지 제3목 이외의 건축물:	(3) (1) 및 (2)외의 토지 : 과세표준
그 가액의 1,000분의 3	액의 1,000분의 2
2. 선박	2. 건축물
(1) 고급선박	가. 법 제112조제2항의 규정에 의한
그 가액의 1,000분의 50	골프장(동조동항 본문 후단의 규
(2) 제1목 이외의 선박	정을 적용하지 아니한다)·고급오
그 가액의 1,000분의 3	락장용건축물: 과세표준액의 1,000
3. 항공기 : 그 가액의 1,000분의 3	분의 40
	나. 가목 이외의 건축물 : 과세표준
	액의 1,000분의 2.5
	3. 주택
	가. 법 제112조제2항제1호의 규정에
	의한 별장 : 과세표준액의 1,000분
	의 40

현행	개정안												
	<p>나. 가목이외의 주택</p> <table> <tr> <td><u><과세표준></u></td><td><u><세율></u></td></tr> <tr> <td><u>4,000만원이하</u></td><td><u>1,000분의 1.5</u></td></tr> <tr> <td><u>4,000만원초과</u></td><td><u>6만원+4,000만원</u></td></tr> <tr> <td><u>1억원이하</u></td><td><u>초과금액의 1,000분의 3</u></td></tr> <tr> <td><u>1억원초과</u></td><td><u>24만원+1억원</u></td></tr> <tr> <td></td><td><u>초과금액의 1,000분의 5</u></td></tr> </table> <p>4. 선박</p> <p>가. 법 제112조제2항의 규정에 의한 <u>고급선박: 과세표준액의 1,000분의 50</u></p> <p>나. 가목 이외의 선박 : <u>과세표준액의 1,000분의 3</u></p> <p>5. 항공기</p> <p><u>과세표준액의 1,000분의 3</u></p>	<u><과세표준></u>	<u><세율></u>	<u>4,000만원이하</u>	<u>1,000분의 1.5</u>	<u>4,000만원초과</u>	<u>6만원+4,000만원</u>	<u>1억원이하</u>	<u>초과금액의 1,000분의 3</u>	<u>1억원초과</u>	<u>24만원+1억원</u>		<u>초과금액의 1,000분의 5</u>
<u><과세표준></u>	<u><세율></u>												
<u>4,000만원이하</u>	<u>1,000분의 1.5</u>												
<u>4,000만원초과</u>	<u>6만원+4,000만원</u>												
<u>1억원이하</u>	<u>초과금액의 1,000분의 3</u>												
<u>1억원초과</u>	<u>24만원+1억원</u>												
	<u>초과금액의 1,000분의 5</u>												
<p>②(생략)</p> <p><u><신설></u></p>	<p>②(현행과 같음)</p> <p>제27조의2(세율적용) ①토지에 대한 재산세는 다음 각호에서 정하는 바에 의하여 세율을 적용한다.</p> <p>1. <u>종합합산과세대상 : 납세의무자가 소유하고 있는 당해 군 관할구역안에 소재하는 종합합산과세대상이 되는 토지의 가액을 모두 합한 금액을 과세표준액으로 하여 제27조 제1항제1호가목의 세율을 적용한다.</u></p>												

현행	개정안
	<p>2. <u>별도합산과세대상</u> : 납세의무자가 소유하고 있는 당해 군 관할구역안에 소재하는 별도합산과세대상이 되는 토지의 가액을 모두 합한 금액을 과세표준액으로 하여 제27조제1항제1호나목의 세율을 적용한다.</p> <p>3. <u>분리과세대상</u> : 분리과세대상이 되는 당해 토지의 가액을 과세표준액으로 하여 제27조제1항제1호다목의 세율을 적용한다.</p> <p>②주택에 대한 재산세는 주택별로 제27조제1항제3호의 세율을 적용한다.</p> <p>③주택을 2인 이상이 공동으로 소유하거나 토지와 건물의 소유자가 다를 경우 당해 주택에 대한 세율을 적용함에 있어서는 당해 주택의 토지와 건물의 가액을 합산한 과세표준액에 제27조제1항제3호의 세율을 적용한다.</p> <p>④ 동일한 재산에 대하여 2이상의 세율이 적용되는 경우에는 그 중 높은 세율을 적용한다.</p>
제28조(과세기준일 및 납기) 재산세의 과세기준일은 매년 6월 1일로 하고 납기는 매년 7월 16일부터 7월 31일까지로 한다.	<p>제28조(과세기준일 및 납기) ①재산세의 과세기준일은 매년 6월 1일로 한다.</p> <p>②재산세의 납기는 다음 각호와 같다.</p> <p>1. 토지 : 매년 9월 16일부터 9월 30일까지</p> <p>2. 건축물 : 매년 7월 16일부터 7월 31일까지</p>

현행	개정안
	<p>3. 주택 : 산출세액의 2분의 1은 매년 월16일부터 7월 31일까지, 나머지 2분의 1은 9월 16일부터 9월 30일까지</p> <p>4. 선박 : 매년 7월 16일부터 7월 31일까지</p> <p>5. 항공기 : 매년 7월 16일부터 7월31일까지</p> <p>③과세대상 누락, 위법 또는 착오 등으로 인하여 이미 부과한 세액을 변경하거나 수시 부과하여야 할 사유가 발생한 때에는 수시로 부과징수할 수 있다.</p>
제29조(비과세 및 감면신청서 제출) (생략)	제29조(비과세 및 감면신청서제출) (현행과같음)
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 건축물의 소재지, 종류, 구조, 바닥면적, 연면적 및 용도	2. 토지·건축물·주택의 소재, 지목, 면적, 종류, 구조, 용도 및 연면적
3. ~ 6. (생략)	3. ~ 6. (현행과 같음.)
제30조(공용, 공익사업용등의 폐지신고등) ①법 제184조의 규정에 의하여 재산세를 비과세 받은 자가 재산세의 비과세를 받을 사유가 소멸한 때에는 그 재산의 소유자는 지체없이 그 사실을 군수에게 신고하여야 한다.	제30조(공용, 공익사업용등의 폐지신고등) ①법 제186조 ----- ----- ----- ----- -----.
②(생략)	② (현행과 같음)

현행	개정안
제31조(구판사업등 건축물에 대한 감면) ① (생략) 1. 구매·판매 및 그 부속사업용 <u>건축물</u> 2. 보관, 가공, 무역 및 그 부속사업용 <u>건축물</u> 3. 생산 및 검사사업용 <u>건축물</u> 4. 농어민 교육시설용 <u>건축물</u> ② 제1항의 규정에 의한 사업용 <u>건축물</u> 에 대한 경감율은 100분의 50으로 한다.	제31조(구판사업등 부동산에 대한 감면) ① (현행과 같음) 1. -----부동산 2. -----부동산 3. -----부동산 4. -----부동산 ② -----부동산 -----.
제33조(건축물에 대한 신고의무) (생략) 1. <u>건축물</u> 을 신축, 증축, 개축한 때 2. <u>건축물</u> 이 멸실되었거나 사용할 수 없게 되었을 때 3. <u>비과세건축물</u> 이 <u>과세건축물</u> 로 되었을 때 4. <u>과세건축물</u> 이 <u>비과세건축물</u> 로 된 때 5. <u>건축물</u> 의 구조·용도를 변경하였거나 층수·면적을 증감한 때 6. <u>건축물</u> 을 양수하였거나 소유자의 주소, 성명 또는 명칭을 변경한 때 <신설>	제33조(토지·건축물 및 주택에 대한 신고의무) (현행과 같음) 1. <u>건축물 및 주택</u> ----- 2. <u>건축물 및 주택</u> ----- ----- 3. <u>비과세토지·건축물·주택</u> 이 <u>과세토지·건축물·주택</u> 으로 된 때 4. <u>과세토지·건축물·주택</u> 이 <u>비과세토지·건축물·주택</u> 으로 된 때 5. <u>건축물 및 주택</u> ----- ----- 6. <u>토지·건축물·주택</u> ----- ----- 7. <u>토지의 지목</u> 을 사실상 변경하였거나 <u>면적</u> 이 증감한 때

현행	개정안																																																												
제38조(과세표준과 세율) ①(생략)	제38조(과세표준과 세율) ①(현행과 같음)																																																												
1. 승용자동차	1. 승용자동차																																																												
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">영업용</th><th colspan="2">비영업용</th></tr> <tr> <th>배기량</th><th>씨씨당 세액</th><th>배기량</th><th>씨씨당 세액</th></tr> <tr> <td>1,000씨씨이하</td><td>18원</td><td>800씨씨이하</td><td>80원</td></tr> <tr> <td>1,500씨씨이하</td><td>18원</td><td>1,000씨씨이하</td><td>100원</td></tr> <tr> <td>2,000씨씨이하</td><td>19원</td><td>1,500씨씨이하</td><td>140원</td></tr> <tr> <td>2,500씨씨이하</td><td>19원</td><td>2,000씨씨이하</td><td>200원</td></tr> <tr> <td>2,500씨씨초과</td><td>24원</td><td>2,000씨씨초과</td><td>220원</td></tr> </table>	영업용		비영업용		배기량	씨씨당 세액	배기량	씨씨당 세액	1,000씨씨이하	18원	800씨씨이하	80원	1,500씨씨이하	18원	1,000씨씨이하	100원	2,000씨씨이하	19원	1,500씨씨이하	140원	2,500씨씨이하	19원	2,000씨씨이하	200원	2,500씨씨초과	24원	2,000씨씨초과	220원	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">영업용</th><th colspan="2">비영업용</th></tr> <tr> <th>배기량</th><th>씨씨당 세액</th><th>배기량</th><th>씨씨당 세액</th></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1,600씨씨이하</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>1,600씨씨이하</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	영업용		비영업용		배기량	씨씨당 세액	배기량	씨씨당 세액					1,600씨씨이하						1,600씨씨이하													
영업용		비영업용																																																											
배기량	씨씨당 세액	배기량	씨씨당 세액																																																										
1,000씨씨이하	18원	800씨씨이하	80원																																																										
1,500씨씨이하	18원	1,000씨씨이하	100원																																																										
2,000씨씨이하	19원	1,500씨씨이하	140원																																																										
2,500씨씨이하	19원	2,000씨씨이하	200원																																																										
2,500씨씨초과	24원	2,000씨씨초과	220원																																																										
영업용		비영업용																																																											
배기량	씨씨당 세액	배기량	씨씨당 세액																																																										
1,600씨씨이하																																																													
		1,600씨씨이하																																																											
1의2. ~ 6. (생략)	1의2. ~ 6. (현행과 같음)																																																												
② (생략)	② (현행과 같음)																																																												
제41조의3(세율) ①주행세의 세율은 과세 물품에 대한 교통세액의 1,000분의 175로 한다.	제41조의3(세율)----- -----1,000분의 215 -----.																																																												
제54조(납세의무자) ① ~ ④(생략) <신설>	제54조(납세의무자) ① ~ ④ ⑤법 제232조의 규정에 의한 면세담배를 반출한 후 당해 용도에 사용하지 아니하고 매도·판매·소비 기타 처분을 한 경우에는 제1항 내지 제4항의 규정에 불구하고 그 처분을 한 자를 담배소비세의 납세의무자로 본다.																																																												

현행	개정안
제56조(세율) ①(생략) 1. (생략) 가. 제1종 궤련 20개비당 <u>510원</u> . 다만, 판매가격이 200원(20개비당)이하인 궤련은 20개비당 40원 나. ~ 라. (생략) 2. ~ 3. (생략) ② 생략 <신설>	제56조(세율) ①(현행과 같음) 1. (현행과 같음) 가. -----641원,----- ----- 나. ~ 라. (현행과 같음) 2. ~ 3. (현행과 같음) ② (현행과 같음) ③ 제1항의 규정에 의한 세율을 법 제229조제3항의 규정에 의하여 대통령령으로 조정한 경우에는 그 조정된 세율을 담배소비세의 세율로 한다.
제7절 종합토지세 <제72조 내지 제82조>	제7절 종합토지세<삭제> <삭제>
제83조(납세의무자) 도시계획세의 납세의무자는 다음 각호와 같다. 1. 토지 도시계획세의 과세기준일 현재 법 제234조의9의 규정에 의하여 종합토지세의 납세의무가 있는 자 2. 건축물 도시계획세 과세기준일 현재 법 제182조의 규정에 의하여 재산세의 납세의무가 있는 자	제83조(납세의무자) 도시계획세의 과세기준일 현재 법 제183조의 규정에 의하여 토지·건축물 또는 주택에 대한 재산세의 납세의무가 있는 자는 도시계획세를 납부할 의무가 있다.
제85조(비과세 또는 감면신청서의 제출) (생략) 1. ~3. (생략)	제85조(비과세 또는 감면신청서의 제출) (현행과 같음) 1. ~ 3. (현행과 같음)

현행	개정안
(신설)	4. 주택의 소재지, 지번, 종류, 구조, 면적 및 용도
4.(생략)	5.(현행과같음)
5.(생략)	6.(현행과같음)
제86조(공용·공익사업용 등의 폐지신고 등) ①도시계획세를 비과세 또는 감면 받은 자가 도시계획세를 비과세 또는 감면 받을 사유가 소멸한 때에는 그 토지 또는 건축물의 소유자는 지체 없이 그 사실을 군수에게 신고하여야 한다.	제86조(공용·공익사업용 등의 폐지신고 등) ①----- ----- ----- 토지·건축물·주택----- ----- -----.
②군수가 제1항의 규정에 의한 신고를 받았을 때 또는 공용·공익사업용에 사용하지 아니하는 사실을 확인하였을 때에는 지체없이 재산세과세대장 및 종합토지세과세대장을 정리하고 그 뜻을 납세의무자에게 통지하여야 한다.	②----- ----- ----- -----재산세과세대장----- ----- -----.
제87조(납세관리인 지정신고) ①도시계획세의 납세의무자가 당해 토지 또는 건축물을 직접 사용·수익하지 아니하는 경우에는 토지 또는 건축물의 사용수익자를 납세관리인으로 지정하여 그 지정일로부터 10일 이내에 납세관리인 지정신고서를 관할 군수에게 제출하여야 한다. 납세관리인을 변경하거나 신고한 사항에 변동이 생긴 경우에도 또한 같다.	제87조(납세관리인 지정신고) ①----- -----토지·건축물·주택----- -----토지·건축물·주택----- -----토지·건축물·주택----- ----- ----- ----- -----.

현행	개정안									
②군수는 제1항의 규정에 의한 신고가 없을 경우에는 그 토지 또는 건축물의 사용수익자를 납세관리인으로 지정하고 그 사실을 지체없이 납세관리인으로 지정된 자에게 통지하여야 한다.	②----- -----토지·건축물·주택----- ----- -----.									
제89조(과세표준) 도시계획세의 과세표준은 도시계획세의 과세기준일 현재 토지의 가액(법 제234조의15제5항의 규정에 의한 토지의 가액을 말한다) 또는 건축물의 가액(법 제111조제2항 제2호의 규정에 의한 시가표준액을 말한다)으로 한다.	제89조(과세표준) 도시계획세의 과세표준은 법 제236조의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.									
제90조(과세기준일과 납기) 도시계획세의 과세기준일과 납기는 다음과 같다.	제90조(과세기준일과 납기) ①도시계획세의 과세기준일은 매년 6월 1일로 한다.									
<table><tr><th>과세대상</th><th>과세기준일</th><th>납 기</th></tr><tr><td>건축물</td><td>매년 6월 1일</td><td>매년 7월 16일 ~ 7월 31일</td></tr><tr><td>토 지</td><td>매년 6월 1일</td><td>매년 10월 16일 ~ 10월 31일</td></tr></table>	과세대상	과세기준일	납 기	건축물	매년 6월 1일	매년 7월 16일 ~ 7월 31일	토 지	매년 6월 1일	매년 10월 16일 ~ 10월 31일	②도시계획세의 납기는 다음 각호와 같다.
과세대상	과세기준일	납 기								
건축물	매년 6월 1일	매년 7월 16일 ~ 7월 31일								
토 지	매년 6월 1일	매년 10월 16일 ~ 10월 31일								
	1. 토지 : 매년 9월 16일부터 9월 30일까지									
	2. 건축물 : 매년 7월 16일부터 7월 31일까지									
	3. 주택 : 산출세액의 2분의 1은 매년 7월 16일부터 7월 31일까지, 나머지 2분의 1은 9월 16일부터 9월 30일까지									
	③과세대상 누락, 위법 또는 착오 등으로 인하여 이미 부과한 세액을 변경하거나 수시 부과하여야 할 사유가 발생한 때에는 수시로 부과징수 할 수 있다.									

현행	개정안
제91조(세율) 도시계획세의 세율은 1,000분의 2로 한다.	제91조(세율) -----1,000분의 1.5-----.
제92조(납세고지 및 부과징수) 도시계획세의 납세고지는 재산세 및 종합토지세의 납세고지서에 병기하여 고지하고 부과·징수는 재산세 및 종합토지세의 부과징수의 예에 의한다.	제92조(납세고지 및 부과징수) ----- -----재산세----- ----- -----재산세----- -----.
제93조(신고의무) ①다음 각호의 1에 해당하는 때에는 납세의무자는 건축물의 건축연월일, 소재지, 지번, 구조, 용도, 층수, 면적과 사유를 기재한 신고서를 그 사유가 발생한 날부터 30일 이내에 군수에게 제출하여야 한다.	제93조(신고의무) ①----- -----건축물 및 주택----- ----- ----- ----- -----.
1. 건축물을 신축, 증축, 개축한 때	1. 건축물 및 주택 -----
2. 건축물이 멸실되었거나 사용할 수 없게 되었을 때	2. 건축물 및 주택 ----- -----
3. 비과세건축물이 과세건축물로 된 때	3. 비과세건축물 및 비과세주택이 과세 건축물 및 과세주택으로 된 때
4. 과세건축물이 비과세건축물로 된 때	4. 과세건축물 및 과세주택이 비과세 건축물 및 비과세주택으로 된 때
5. 건축물의 구조·용도를 변경하였거나 층수·면적을 증감한 때	5. 건축물 및 주택 ----- -----
6. 건축물을 양수하였거나 소유자의 주소, 성명 또는 명칭을 변경한 때	6. 건축물 및 주택 ----- -----
②(생략)	②(현행과 같음)
③납세의무자가 법 제192조의 규정에 의한 재산세에 관한 신고를 한 경우에는 제2항의 규정에 의하여 신고를 한 것으로 본다.	③-----법 제194조----- ----- ----- -----.

현행	개정안
<p>④지적공부상의 지목에 불구하고 사실상의 지목이 변경되었을 때에는 납세의무자는 그 토지의 소재지, 지번, 지목, 면적과 지목변경연월일 기타 필요한 사항을 기재한 신고서를 지목이 변경된 날부터 30일 이내에 군수에게 제출하여야 한다. 다만, 법 제234조의21의 규정에 의한 <u>종합토지세</u>에 관한 신고를 한 경우에는 이를 이 규정에 의하여 신고를 한 것으로 본다.</p> <p>제94조(과세대장에의 직권등재) 납세의무자가 제93조의 규정에 의한 신고서를 제출하지 아니할 경우에는 군수는 그 토지 또는 건축물의 소유자로 인정되는 자를 납세의무자로 하여 <u>재산세과세대장 또는 종합토지세과세대장</u> 등에 직권으로 등재하고 그 뜻을 납세의무자에게 통지하여야 한다.</p>	<p>④----- ----- ----- ----- ----- ----- -----법제194조----- -----재산세----- ----- -----</p> <p>제94조(과세대장에의 직권등재) ----- ----- ----- ----- ----- -----재----- -----산세과세대장----- ----- -----</p>