

## 대구광역시달성군주차장설치및관리조례개정조례안

|          |     |
|----------|-----|
| 의안<br>번호 | 105 |
|----------|-----|

제출일자 : 2004.

제 출 자 : 달 성



### ☐ 의결주문

대구광역시달성군주차장설치및관리조례안을 별지와 같이 의결한다

### ☐ 제안이유

주차법시행령이 개정(2004.6.29)됨에 따라 대구광역시달성군주차장설치및관리조례를 개정코자함

### ☐ 주요내용

- 장애인 전용주차구획의 설치비율을 부설주차장 총주차대수의 2퍼센트에서 3퍼센트로 상향 조정함(제16조제1항)
- 기존 주택안에 기준을 초과하여 부설주차장을 설치하는 경우 그 비용의 일부를 시비 및 군비로 보조할 수 있도록 함(제15조의2)
- 다세대주택·다가구주택 등 부설주차장의 설치기준을 세대당 1대 이상으로 강화함【별표2】

### ☐ 참고사항

- 개정조례안 : 붙임
- 근거법령
  - 주차장법 제8조(노상주차장의관리)
  - 주차장법 제13조(노외주차장의관리)
  - 주차장법 제14조(노외주차장의주차요금징수등)
  - 주차장법 제18조(노외주차장의표지)
  - 주차장법 제19조(부설주차장의설치)
- 입법예고 : (2004. 10. 25 ~ 11. 13)결과,특기사항 없음

# 대구광역시달성군주차장설치및관리조례개정조례안

대구광역시달성군주차장설치및관리조례를 다음과 같이 개정한다.

## 대구광역시달성군주차장설치및관리조례

### 제 1 장 총 칙

제1조(목적) 이 조례는 주차장법(이하 “법”이라 한다) 및 동법시행령(이하 “령”이라 한다)과 동법시행규칙(이하 “시행규칙”이라 한다)에서 위임한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(적용범위) 이 조례는 대구광역시달성군내의 주차장에 대하여 적용한다.

제3조(주차요금) ①군수가 설치한 노상주차장 및 노외주차장(이하 “공영주차장”이라 한다)의 주차요금은 【별표1】 과 같다.

②공영주차장에 주차하는 자동차중 다음 각호의 1에 해당하는 자동차에는 주차요금을 면제한다.

1. 도로교통법 제2조제16호의 규정에 의한 긴급자동차
2. 국가 또는 지방자치단체 소유의 자동차
3. 기타 군수가 특별한 사유가 있다고 인정하는 자동차

③다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 【별표1】 에서 정한 주차요금외에 그 주차요금의 1배에 해당하는 가산금을 징수한다.

1. 하역주차구간에 화물자동차외의 자동차를 주차하는 경우
2. 주차요금을 납부하지 아니하고 주차하는 경우
3. 법 제10조제1항 각호의 제한조치에 위반하여 주차하는 경우
4. 지정된 주차구획외의 곳에 주차하는 경우
5. 주차장을 주차장외의 목적으로 이용하는 경우

제4조(주차요금의 징수 및 반환) ①공영주차장의 주차요금 징수방법은 다음 각호의 1에 의한다. 다만, 관리수탁자가 관리하는 경우에는 징수방법을 따로 정하여 시행할 수 있다.

1. 주차시간 측정계기에 의한 방법
2. 주차카드를 차창에 부착하는 방법
3. 주차표를 교부하는 방법

②기납부한 주차요금은 반환하지 아니한다. 다만, 주차권을 발행한 후 주차장을 이용중지 또는 폐지하거나 주차장 관리자의 귀책사유로 인하여 주차할 수 없게 된 경우에는 다음 기준에 의하여 반환한다.

1. 회수주차권 : 잔여매수에 대한 요금, 이 경우 반환사유 발생 당일에 주차한 사실이 있는 경우에는 사용한 것으로 본다
2. 정기주차권 : 반환사유가 발생한 다음날부터 일할로 환산한 잔여기간에 대한 요금

③제2항의 단서규정에 의하여 반환신청이 있을 때에는 대구광역시달성군 재무회계규칙의 과오납금 반환절차에 따라 반환하고, 주차장관리를 위탁하였을 경우에는 관리수탁자가 따로 정한 방법으로 반환한다. 이 경우 반환신청과 동시에 잔여 회수주차권 및 정기주차권을 회수하여야 한다.

제5조(공영주차장의 위탁관리) 공영주차장의 관리를 위탁받을 수 있는 자(이하 “관리수탁자”라 한다)의 자격은 다음 각호의 1과 같다.

1. 대구광역시가 설립한 공공시설물의 관리를 전문으로 하는 법인
  2. 공공시설물 관리의 경험과 실적이 있는 법인 또는 개인
  3. 군수가 공영주차장의 수탁관리 능력이 있다고 인정하는 법인 또는 개인
- ②제1항의 규정에 의한 관리수탁자의 선정방법 등에 관한사항은 다음과 같다.

| 구 분                | 선 정 방 법    | 납부하여야 할 금액  | 납 부 방 법    |
|--------------------|------------|---|------------|
| 제1항 제1호의 경우        | 군수가 정하는 방법 | 군수가 정하는 금액  | 군수가 정하는 방법 |
| 제1항 제1호 이외의 비영리 법인 | 수의계약       | 주차장 면적에 대한 도로점용료(노상주차장) 또는 군공유재산관리 조례의 대부료(노외주차장) 상당액 | 계약금액 전액 선납 |
| 제1호 및 제2호 이외의 경우   | 일반경쟁       | 계약금액  | 계약금액 전액 선납 |

제6조(주차거부금지) 주차장관리자는 다음 각호의 1에 해당하는 경우를 제외하고는 정당한 이유없이 그 이용을 거절할 수 없다.

1. 자동차의 구조상 주차가 불가능하거나 곤란한 경우
2. 자동차에 발화성 또는 인화성 물질을 적재한 경우
3. 자동차가 주차장의 구조와 설비를 손상할 우려가 있는 경우
4. 주차장안에서 자동차를 이용하여 영업행위를 하는 경우

## 제2장 노상주차장

제7조(하역주차구간) ①하역주차구간은 설치된 노상주차장 안에서 지정한다.

②하역주차구간에는 화물자동차외의 자동차(도로교통법제2조제16호의 규정에 의한 긴급자동차를 제외한다)를 주차시킬 수 없다. 이 경우 자동차의 구분은 자동차관리법의 규정에 의한다.

③하역주차구간에는 노상주차장 이용에 관한 안내표지판【별지 제1호 서식】에 제한차종·제한구역·제한시간·제한사유 및 위반차량에 대한 조치 등을 명기하여야 한다.

제8조(주차장의 표지) ①노상주차장의 주차장 표지는 도로교통법시행규칙에서 정한 안전표지중 주차장 표지에 의한다.

②노상주차장 이용에 관한 안내표지는【별지 제1호 서식】에 의거 각호의 사항을 기재한 내용을 이용자가 쉽게 알아 볼 수 있는 장소에 설치하여야 한다.

1. 주차요금 및 그 징수에 관한 사항
2. 가산금 징수에 관한 사항
3. 주차장의 이용시간
4. 주차의 방법 및 시간의 제한에 관한 사항
5. 기타 주의사항

제9조(주차방식) 노상주차장은 평행주차방식으로 설치하여야 한다. 다만, 교통소통에 지장을 초래하지 않는 경우에는 다른 주차방식으로 할 수 있다.

제10조(이용제한) 노상주차장의 이용시간을 단축하거나 이용을 제한하고자 할 때에는 제한기간 또는 제한시간, 제한구역 및 제한사유 등을 정하여 이용제한 개시일 7일전부터 이용제한 기간이 끝날 때까지 당해 주차장에 이를 게시하여야 한다. 다만, 사전에 이를 게시할 수 없는 긴박한 사태가 발생하였을 경우에는 그러하지 아니하다.

### 제3장 노외주차장

제11조(주차전용건축물) 주차전용건축물의 건폐율·용적률·대지면적의 최소한도 및 높이제한 등은 다음 각호와 같다.

1. 건폐율 : 100분의90이하
2. 용적률 : 1천500퍼센트 이하
3. 대지면적의 최소한도 : 45제곱미터이상
4. 높이제한 : 다음 각목의 배율이하

가. 대지가 너비 12미터미만 도로에 접할 경우 : 건축물의 각 부분의 높이는 그 부분으로부터 대지에 접한 도로(대지가 2이상의 도로에 접하는 경우에는 가장 넓은 도로를 말한다. 이하 이 호에서 같다)의 반대쪽 경계선까지의 수평거리의 3배

나. 대지가 너비 12미터이상 도로에 접할 경우 : 건축물의 각 부분의 높이는 그부분 으로부터 대지에 접한 도로의 반대쪽 경계선까지의 수평거리의  $\frac{36}{\text{도로의 너비}}$  배. 다만, 배율이 1.8배미만인 경우에는 1.8배로 한다.

제12조(주차장의 표지) ①노외주차장의 주차장표지는 【별지 제2호 서식】에 의하되, 표지 상단에 달성군의 문장을 표시하여야 한다.

②노외주차장의 이용에 관한 안내표지는 제8조제2항의 규정을 준용한다.

③노외주차장관리자는 당해 주차장의 위치를 알리는 【별지 제3호 서식】의 주차장 위치안내표지를 설치하여야 한다.

제13조(주차장 구획선의 표시등) 노외주차장 주차방법 및 배치기준 등은 【별지 제4호 서식】을 기준으로 하되, 당해 주차장의 여건·이용차량의 특성 등에 따라 따로 정할 수 있다.

## 제4장 부설주차장

제14조(관리지역) 법 제19조제1항의 규정에 의한 지방자치단체 조례가 정하는 관리지역이라 함은 국토의계획및이용에관한법률 제36조 규정에 의거 지정된 모든 지역을 말한다.

제15조(부설주차장의 설치기준) 부설주차장을 설치하여야 할 시설물의 종류와 설치기준은 【별표2】와 같다.

제15조의2(부설주차장 설치비용의 보조) ①법 제21조의2제6항의 규정에 의하여 기존 주택안에 부설주차장을 설치기준에 초과하여 설치하는 경우 군수는 설치자에게 그 비용의 일부를 보조할 수 있다.

②제1항의 규정에 의한 보조금은 부설주차장 설치비용의 80퍼센트 범위 안으로 하되, 150만원을 초과할 수 없으며, 시비와 군비를 각 50퍼센트로 한다.

③보조금을 지급받은 자가 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 보조금을 즉시 반환하여야 한다.

1. 보조금을 목적외에 사용한 경우
2. 허위 또는 부정한 방법으로 보조금을 교부받은 경우
3. 보조금으로 부설주차장을 설치한 후 5년 이내에 용도를 변경한 경우

제16조(장애인전용주차장 설치기준 등) ①장애인전용주차구획을 설치하여야 하는 시설물에는 부설주차장 주차대수의 3퍼센트이상을 장애인전용주차장으로 구분 설치하여야 한다. 다만 부설주차장의 주차대수가 10대미만인 경우에는 그러하지 아니한다.

②장애인전용주차장의 세부설치기준은 장애인·노인·임산부등의 편의 증진보장에 관한법률시행규칙의 장애인용 주차장 설치기준에 의한다.

제17조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(기존의 주차장에 대한 경과 조치) 이 조례 시행전에 종전의 규정에 의하여 설치된 주차장은 이 조례에 의하여 설치된 것으로 본다.

제3조(공영주차장의 위탁관리에 대한 경과 조치) 이 조례 시행전에 공영 주차장의 관리업무를 위탁받은 자는 이 조례에 의해 관리를 위탁받은 것으로 본다.

제4조(허가, 신고된 시설물에 대한 경과 조치) 이 조례 시행전에 건축법 기타 다른 법령의 규정에 의하여 허가, 신고, 인가 등을 받았거나 신청한 자에 대하여는 이 규정에 불구하고 종전의 규정에 의한다.

## 【별표1】

## 공영주차장주차요금표

(단위 : 원)

| 차 종 별               | 1회주차요금(1일당) | 비 고                    |
|---------------------|-------------|------------------------|
| 소 형<br>(승용, 승합, 화물) | 2,000       |                        |
| 대 형<br>(승 합, 화 물)   | 3,000       | 16인승이상 승합<br>2.5톤이상 화물 |
| 이륜차                 | 500         |                        |

## -비 고-

1. 주차요금의 경감(유료화중인 공공건물의 부설주차장 포함)
  - 가. 국가유공자증을 소지한 자나 국가유공상이자 차량표지 부착차량에 대해서는 주차요금의 50%를 경감한다.
  - 나. 장애인(장애인수첩소지자)의 자가운전 차량이나 장애인을 태우고 있는 일반차량에 대하여는 주차요금의 50%를 경감한다.
  - 다. 경형자동차(배기량 800cc미만)는 주차요금의 50%를 경감한다.
  - 라. 국·지방세 성실납세증 부착차량에 대하여는 1년간 주차요금을 면제한다.



## 【별표 2】

## 부설주차장의 설치대상시설물 종류 및 설치기준

| 시 설 물  | 설 치 기 준   |
|--|---|
| 1. 위락시설  | 시설면적 70㎡당 1대  |
| 2. 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다)<br>판매 및 영업시설, 의료시설(정신병원,<br>요양소 및 격리병원을 제외한다),<br>운동시설(골프장·골프연습장 및 옥외<br>수영장을 제외한다), 업무시설(오피스텔은<br>제외한다), 공공용 시설 중 방송국 | 시설면적 100㎡당 1대   |
| 3. 제1종 근린생활시설(건축법시행령 별표1<br>제3호 바목 및 사목을 제외한다),<br>제2종 근린생활시설, 숙박시설  | 시설면적 150㎡당 1대   |
| 4. 단독주택(다가구주택은 제외한다)   | 시설면적 50㎡초과 150㎡이하는 1대, 시설<br>면적 150㎡를 초과하는 100㎡당 1대를 더한<br>수  |
| 5. 다가구주택, 공동주택(기숙사를 제외한다),<br>업무시설중 오피스텔   | 주택건설기준등에관한규정 제27조제1항의<br>규정에 의하여 산정된 주차대수. 이 경우<br>오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적<br>산정방법을 따른다. 다만, 세대당(오피스텔은<br>호실당) 전용면적이 60㎡이하인 경우에는<br>세대당(오피스텔은 호실당)주차대수가 1대<br>이상 |
| 6. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장<br>관람장  | 골프장의 경우에는 1홀 당 10대,<br>골프연습장의 경우에는 1타석 당 1대,<br>옥외수영장의 경우에는 정원 15인당 1대,<br>관람장의 경우에는 정원 100인당 1대  |
| 7. 기타 건축물  | 시설면적 300㎡당 1대   |

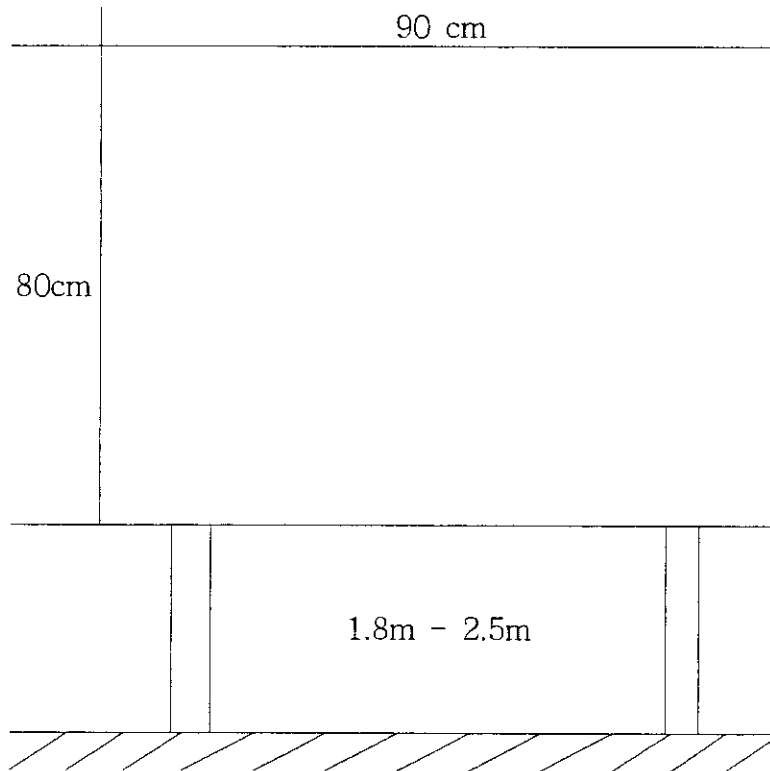
## -비 고-

1. 시설물의 종류는 다른 법령에 특별한 규정이 없으면 건축법시행령 별표1의 규정에 의한 시설물에 의하되, 다음 각목의 1에 해당하는 시설물을 건축 또는 설치하고자 하는 경우에는 부설주차장을 설치하지 아니할 수 있다.
  - 가. 제1종 근린생활시설중 변전소·양수장·정수장·대피소·공중화장실 기타 이와 유사한 시설
  - 나. 문화 및 집회시설중 수도원·수녀원·제실 및 사당
  - 다. 동물 및 식물관련시설(도축장 및 도계장을 제외한다)
  - 라. 공공용시설(방송국·전신전화국·통신용시설 및 촬영소에 한한다)중 송신·수신 및 중계시설
  - 마. 법 제2조제5호의2의 규정에 의한 주차전용건축물(노외주차장인 주차전용건축물에 한한다)에 주차장외의 용도로 설치하는 시설물
  - 바. 도시철도법에 의한 역사(주차장법시행령 제4조제1항제6호의 규정에 의한 공공철도 건설사업으로 건설되는 공공철도의 역사를 포함한다)
2. 시설물의 시설면적은 바닥면적의 합계를 말하되, 하나의 부지안에 2이상의 시설물이 있는 경우에는 각 시설물의 시설면적을 합한 면적을 시설면적으로 하며, 시설물안의 주차를 위한 시설의 바닥면적은 당해 시설물의 시설면적에서 제외한다.
3. 시설물의 소유자는 부설주차장(당해 시설물의 부지에 설치하는 부설주차장을 제외한다)의 부지(지적법의 제5조제1항의 규정에 의한 주차장지목에 한한다)의 소유권을 취득하여 이를 주차장 전용으로 제공하여야 한다.  
다만, 주차전용건축물에 부설주차장을 설치하는 경우에는 그 건축물의 소유권을 취득하여야 한다.
4. 용도가 다른 시설물이 복합된 시설물에 설치하여야 하는 부설주차장의 주차대수는 용도가 다른 각 시설물별로 설치기준에 의하여 산정한 소숫점이하 첫째자리까지의 주차대수를 합하여 산정한다. 다만, 단독주택(다가구주택을 제외한다. 이하 이 호에서 같다)의 용도로 사용되는 시설의 면적이 50제곱미터 이하인 경우 단독주택의 용도로 사용되는 시설의 면적에 대한 부설주차장의 주차대수는 단독주택의 용도로 사용되는 시설의 면적을 100제곱미터로 나눈 대수로 한다.

5. 시설물을 용도변경하거나 증축함에 따라 추가로 설치하여야 하는 부설주차장의 주차대수는 용도변경하는 부분 또는 증축으로 인하여 면적이 증가하는 부분 (이하 “증축하는 부분”이라 한다) 다만, 위 표 제5호의 규정에 의한 시설물을 증축하는 경우에는 증축 후 시설물의 전체면적에 대하여 위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수에서 증축전 시설물의 면적에 대하여 증축시점의 위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수를 뺀 대수로 한다.
6. 설치기준(위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 제외한다. 이하 이 호에서 같다)에 의하여 주차대수를 산정 함에 있어서 “소숫점이하의 수 (시설물을 증축하는 경우 먼저 증축하는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 수가 0.5 미만인 때에는 그 수와 나중에 증축하는 부분들에 대하여 설치 기준을 적용하여 산정한 수를 합산한 수의 소숫점 이하의 수. 이 경우 합산한 수가 0.5 미만인 때에는 0.5 이상이 될 때까지 합산하여야 한다)”가 0.5이상인 경우 에는 이를 1로 본다. 다만, 당해 시설물 전체에 대하여 산정된 총 주차대수가 1대 미만인 경우에는 주차대수를 0으로 본다.
7. 용도변경되는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수가 1대미만인 경우에는 주차대수를 0으로 본다. 다만, 용도변경되는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수의 합(2회이상 나누어 용도변경하는 경우를 포함한다)이 1대이상인 경우에는 그러하지 아니하다.
8. 숙박시설중 관광숙박시설지원등에관한특별법시행령이 적용되는 관광숙박시설에 관하여는 동시행령에 의한 기준을 적용하고, 단독주택 및 공동주택중 주택 건설기준등에관한규정이 적용되는 주택에 대하여는 동규정에 의한 기준을 적용 한다.
9. 승용차와 승용차외의 자동차가 함께 사용하는 부설주차장의 경우에는 승용차외의 자동차의 주차가 가능하도록 하여야 하며, 승용차외의 자동차가 더 많이 이용하는 부설주차장의 경우에는 그 이용빈도에 따라 승용차외의 자동차의 주차에 적합 하도록 승용차외의 자동차가 이용할 주차장을 승용차용주차장과 구분하여 설치 하여야 한다. 이 경우 주차대수의 산정은 승용차를 기준으로 한다.

【별지 제1호 서식】

주차장이용안내표지판(제8조제2항 관련)



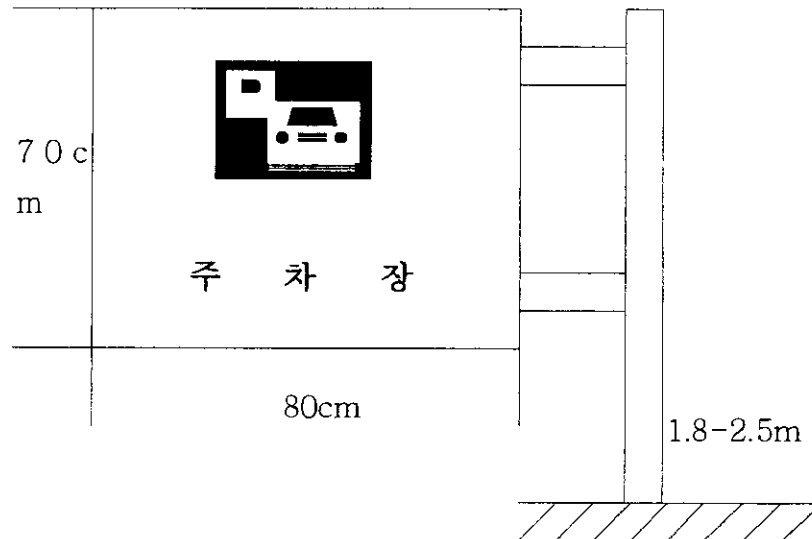
- 비 고 -

| 구 분       | 재 료     | 색 채 |          |
|-----------|---------|-----|----------|
|           |         | 바 탕 | 글 씨(고 덕) |
| 공 영 주 차 장 | 알 미 늬 판 | 녹 색 | 흰 색      |

※ 색채의 기준색 허용오차는 도로표지규칙에 적용함.

## 【별지 제2호 서식】

## 노 외 주 차 장 표 지(제12조제1항 관련)



## - 비 고 -

○ 재 료 : 알미늄 또는 아크릴

○ 색 채

- 외부표지판 { 바탕(청색)  
문자(흰색)

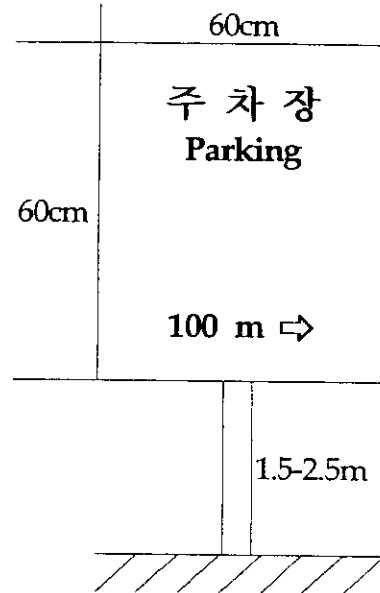
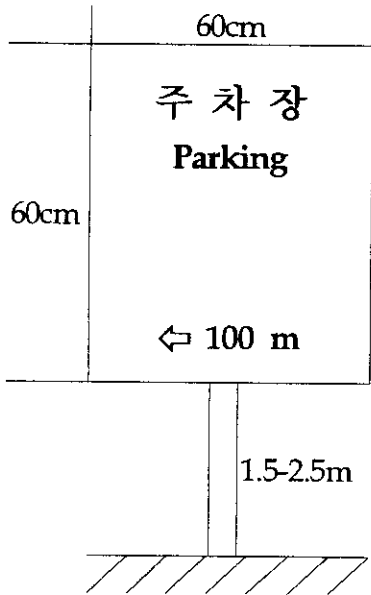
- 내부표지판 { 바탕(흰색)  
문자 및 기호(청색)

○ 규 격 { 내부표지판(가로 30cm × 세로 25cm)  
문 자(가로 17cm × 세로 17cm)

○ 야간에 주차장 위치의 식별이 용이하도록 문자·기호 등에는 야광테이프 처리를 하여야 함.

【별지 제3호 서식】

노외주차장위치안내표지(제12조 제3항 관련)



-비 고-

○ 재 료 : 알미늄 또는 아크릴

○ 색 채 { 바탕(청색)  
문자 및 기호(흰색)

○ 설치위치

노외주차장으로부터 200m이내로서 주차장 이용자가 쉽게 식별할 수 있는 장소  
(이용 가능한 벽면에 부착할 수 있음)