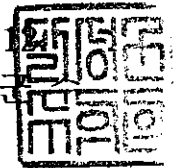


2005년도 공유재산관리계획안

의안 번호	109
----------	-----

제출일자 : 2004. 11. 15

제 출 자 : 달 성 군



□ 제안사유

- 지방자치단체간 계약 사항인 교환(달성소방서 부지와 사유지)을 이행하여 공유재산 관리에 만전을 기하고자 함.
- 다사읍주민자치센터의 활용도를 높이고 효율적인 운영을 위하여 기 확보중인 군유지와 인근 사유지의 교환 및 매입을 추진코자 함.
- 전통문화 보존의 산실인 현풍향교 주변부지를 매입하여 춘·추계 향사시는 물론 문화유적지를 찾는 방문객들에 대한 편의를 제공코자 함.
- 노인인구의 급격한 증가에 따른 고령화 시대에 부응하는 노인복지 공간 조성을 위해 유가면 금리 1089-4번지에 노인회관을 건립코자 함.
- 논공읍사무소 차량진입시 보건의소동으로 인해 교통소통에 지장을 주고 있으며 주차공간의 협소로 민원인의 불편이 증대되고 있어 보건의소동을 철거후 신축코자 함.

□ 관련법령

- 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- 지방재정법 제83조(잡종재산의 관리 및 처분)
- 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획), 제101조(교환)
- 달성군공유재산관리조례 제7조(공유재산심의회), 제37조(공유재산관리계획)

□ 주요골자

○ 공유재산 무상사용에 따른 사유지 교환

군유재산내역(달성소방서 부지)			사유재산내역			비 고
위치	지적 (㎡)	재산가액 (천원)	위치	지적 (㎡)	재산가액 (천원)	
현풍면 원교리 407	4,211 (1,274평)	1,296,988	현풍면 하리 253-2	4,704 (1,423평)	1,721,664	차액 (424,676천원) - 금전 보전

○ 다사읍주민자치센터 주변부지 상호교환 및 매입

- 다사읍주민자치센터 주변부지 취득
 - 지 번 : 다사읍 매곡리 492-4(교환), 492-3(매입), 492-5(매입)
 - 면 적 : 846㎡(2,341㎡ 중 846㎡)
- 다사읍주민자치센터 주변부지 교환(처분)
 - 지 번 : 다사읍 매곡리 494-1(군유지)
 - 면 적 : 519㎡

○ 현풍향교 주변정비 부지매입

- 지 번 : 현풍면 상리 318, 321번지
- 면 적 : 952㎡(잡: 952㎡)

○ 유가면 노인회관 건립

- 지 번 : 유가면 금리 1089-4번지, 대, 554㎡(군유지)
- 건립규모 : 지상 2층, 철근콘크리트조, 300㎡

○ 논공읍사무소 증축

- 지 번 : 논공읍 금포리 1998, 2056, 2057-4, 2058-12번지(논공읍사무소내)
- 건립규모 : 지상 2층, 철근콘크리트조, 450㎡

- 붙 임 : 1. 2005년도 공유재산관리계획 총괄표 1부.
2. 2005년도 공유재산관리계획 재산목록 1부.
3. 위치도 3부.

2005년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구	분	당			회			계			비 고
		전 수	수 량	금 액	전 수	수 량	금 액	전 수	수 량	금 액	
계					8	7,252	2,854,866	8	7,252	2,854,866	
1. 매 입	토 지				4	1,116	200,862	4	1,116	200,862	
	건 물				2	750	680,000	2	750	680,000	
2. 교 환					2	5,386	1,974,004	2	5,386	1,974,004	차액(469,416천원) 금전 보전
3. 기 타											
계					2	4,730	1,504,588	2	4,730	1,504,588	
4. 매 각	토 지										
	건 물										
5. 양 여											
6. 교 환					2	4,730	1,504,588	2	4,730	1,504,588	

2005년도 공유재산관리계획 (교환-취득) 재산목록

(단위 : m²/천원)

연 번	지 목		재산의 표시			추정가액	취득·교환 시기	취득·교환 사유	취득·교환재산 소유자 주소·성명	비 고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수량	수 량					
1	대	답	현풍면 하리 253-2	4,704	4,704	1,721,664	2005	시유지	대구시장	교환(취득)
2	답	대	다사읍 매곡리 492-4	770	682	252,340	2005	다사읍 주민 자치센터의 활용도 제고	달서구 파산동 350 삼상한국형 @114/902 홍원숙 외 2인	교환(취득)
			이		하		여		백	

2005년도 공유재산관리계획 (교환-매각) 재산목록

(단위 : m²/천원)

연 번	지 목	재산의 표시			추정가액	취득·교환 시기	취득·교환 사유	취득·교환재산 소유자 주소·성명	비 고
		소 재 지	일단의 수량	수 량					
1	대	현풍면 원교리 407	4,211	4,211	1,296,988	2005	달성소방서 부지(군유지)	달성군수	교환(매각)
2	대	다사읍 매곡리 494-1	519	519	207,600	2005	다사읍 주민 자치센터의 활용도 제고	달성군수	교환(매각)
		이		하		여		백	

2005년도 공유재산관리계획(취득) 재산목록

(단위 : m²/천원)

연 번	지 목	재산의 표시			추정가액	취득·교환 시기	취득·교환 사유	취득·교환재산 소유자 주소·성명	비 고
		소 재 지	일단의 수량	수 량					
1	답	대	다사읍 매곡리 492-3	711	74	2005	다사읍 주민 자치센터의 활용도 제고	달서구 과산동 350 삼성한국형 @ 114/902 홍원숙 외 2인	취득
2	유지	대	다사읍 매곡리 492-5	860	90	2005	다사읍 주민 자치센터의 활용도 제고	달서구 과산동 350 삼성한국형 @ 114/902 홍원숙 외 2인	취득
3	답	답	현풍면 상리 318	707	707	2005	현풍향교 주변정비	현풍 성하 257-17 이 우 식	취득
4	답	답	현풍면 상리 321	245	245	2005	현풍향교 주변정비	현풍 상 397 황 만 덕	취득
			이		하	여		백	

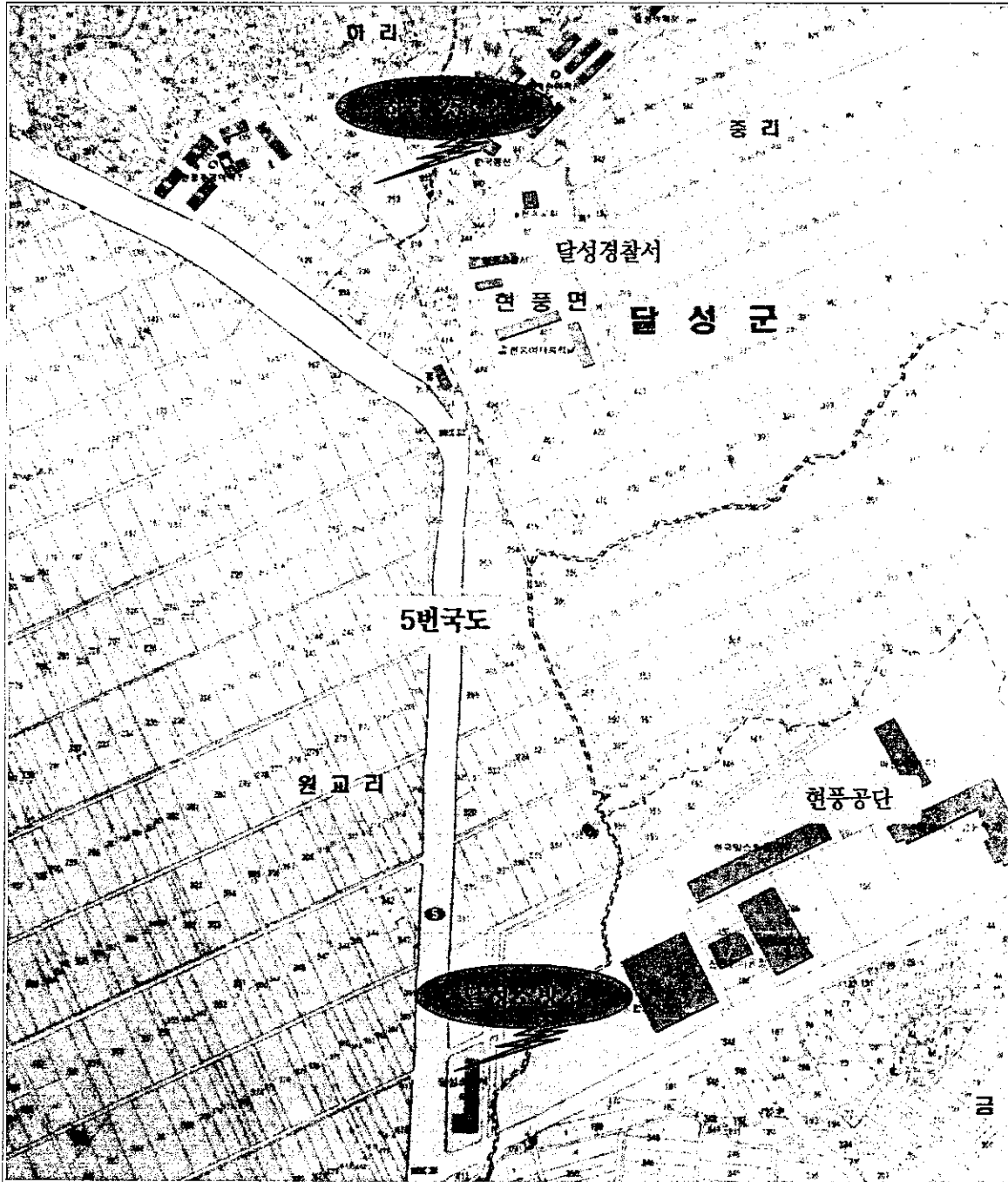
2005년도 공유재산관리계획 (취득-건물) 재산목록

(단위 : m²/천원)

연 번	지	목	재산의 표시			주정가격	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소·성명	비 고
			소재지	일단의 수량	수량					
1	대	대	유가면 금리 1089-4		300	250,000	2005	유가면 노인회관 건립	달성군수	취득
2	대	대	논공읍 금포리 1998 등 4필지		450	430,000	2005	논공읍사무소 증축	달성군수	취득
			이		하		여		백	

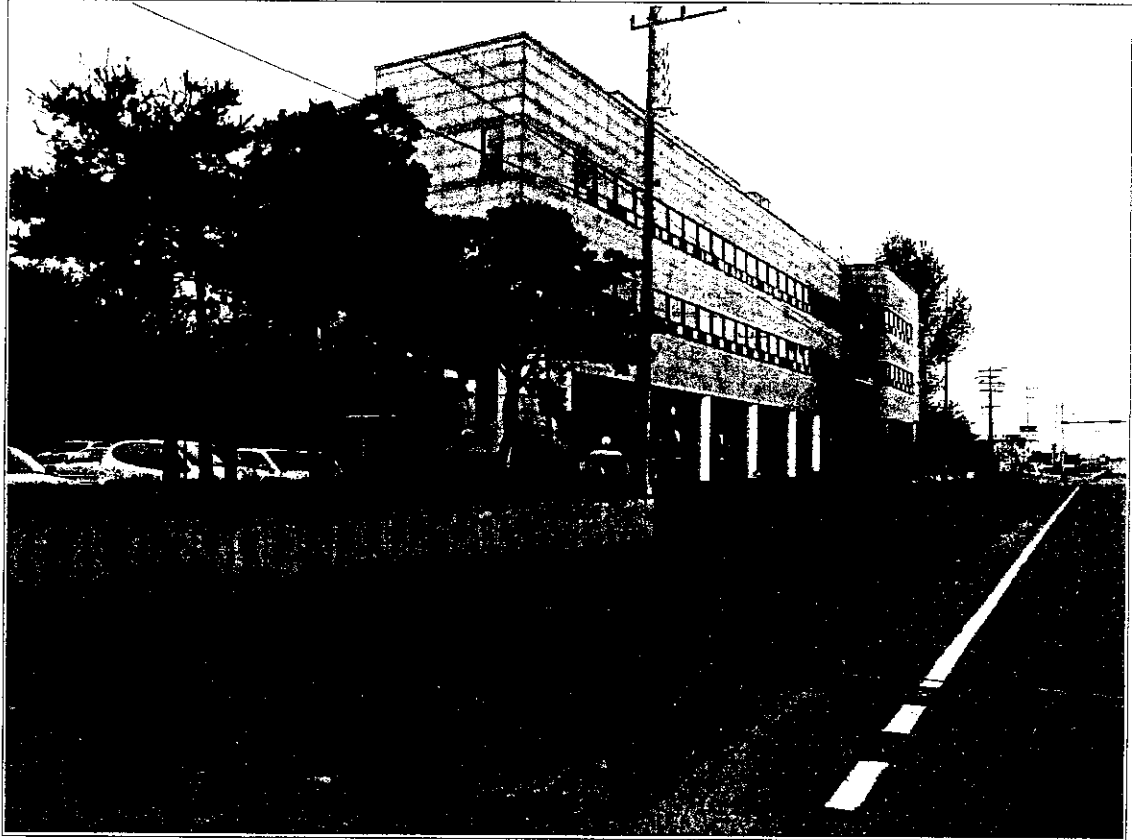
위 치 도

□ 재산위치 : 현풍면 원교리 407 (군유지), 하리 253-2(시유지)



사 진 대 지

□ 재산 위치 : 달성군 현풍면 원교리 407 (군유지)



사 진 대 지

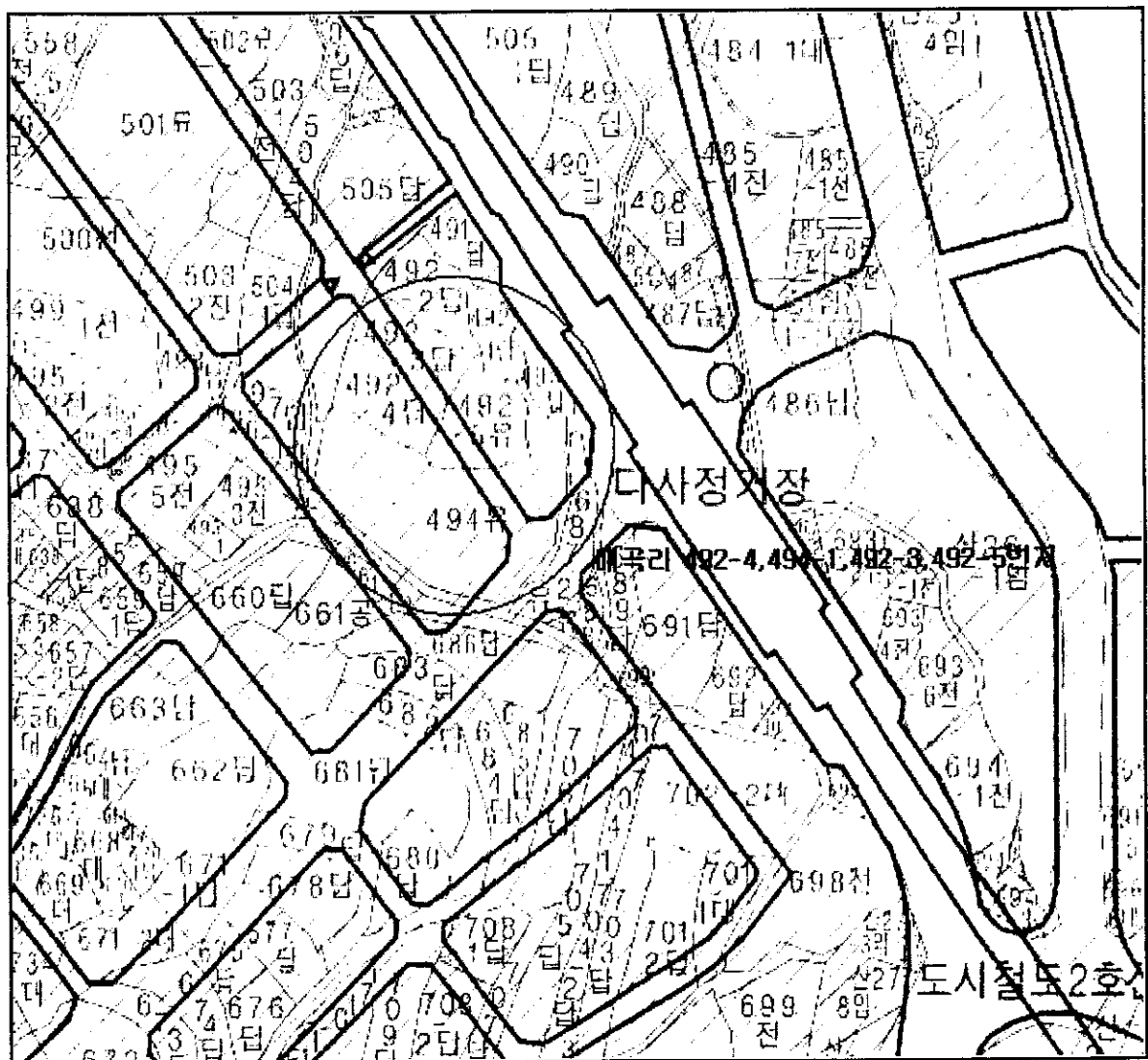
□ 재산 위치 :달성군 하리 253-2 (시유지)



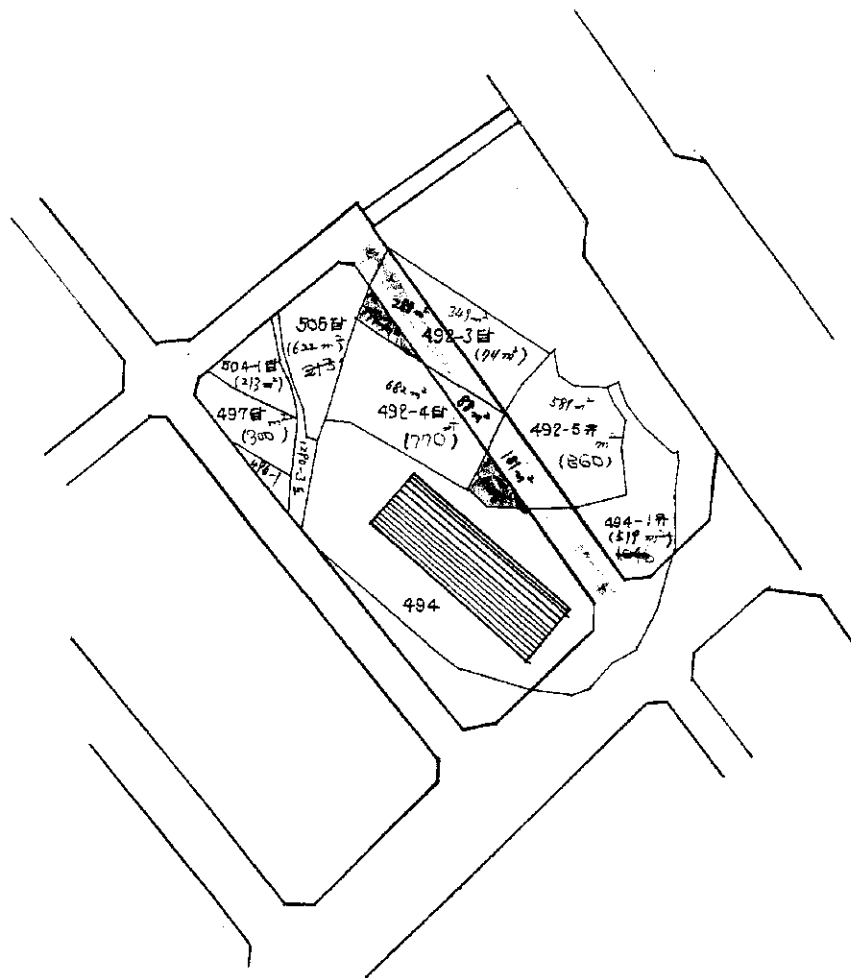
위 치 도

□ 토지소재지 : 다사읍 매곡리 494-1, 492-4, 492-3, 492-5번지

□ 사 업 명 : 다사읍주민자치센터 주변부지 교환 및 매입



多斯邑住民自治센터

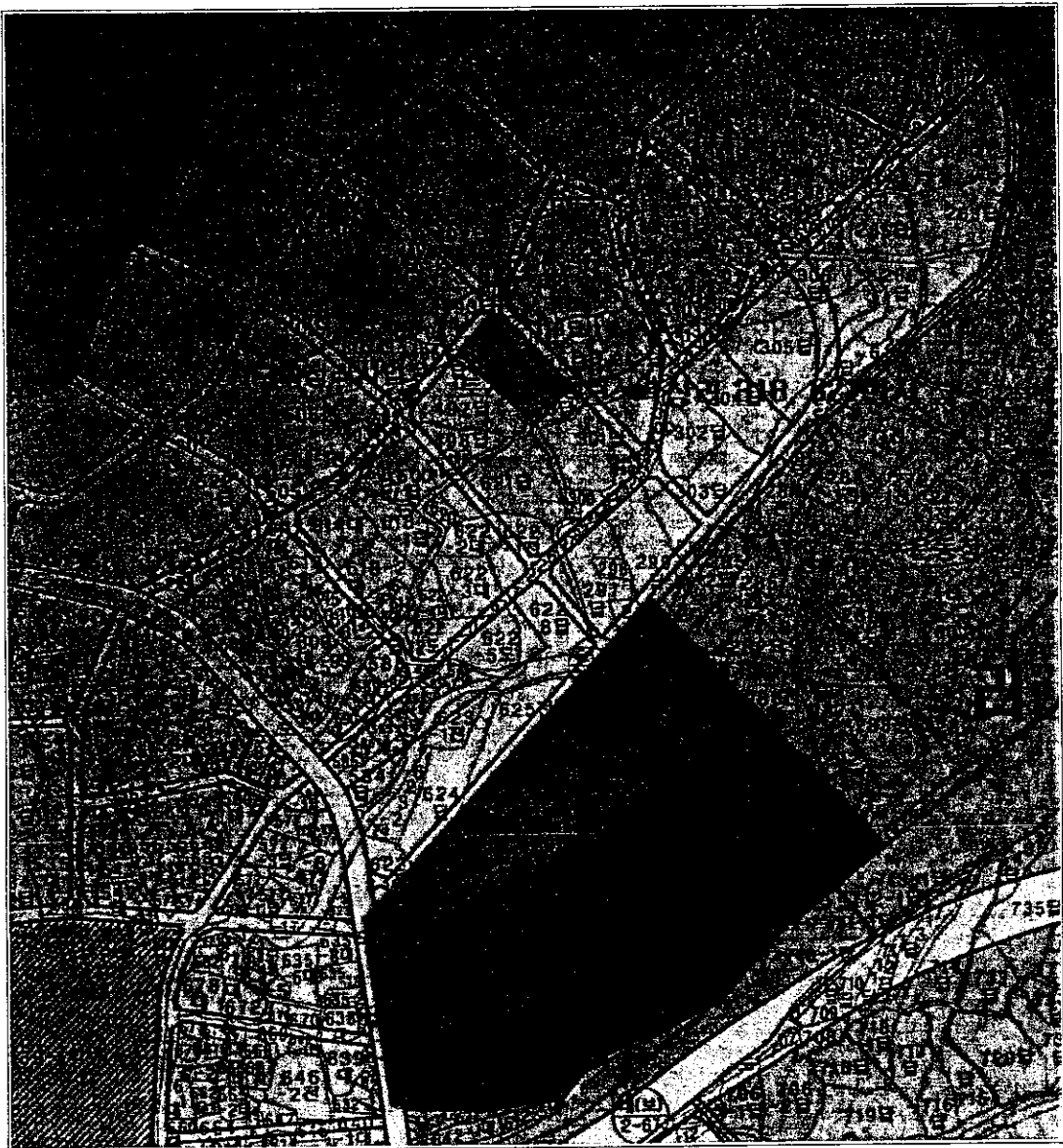


교 환

매 입

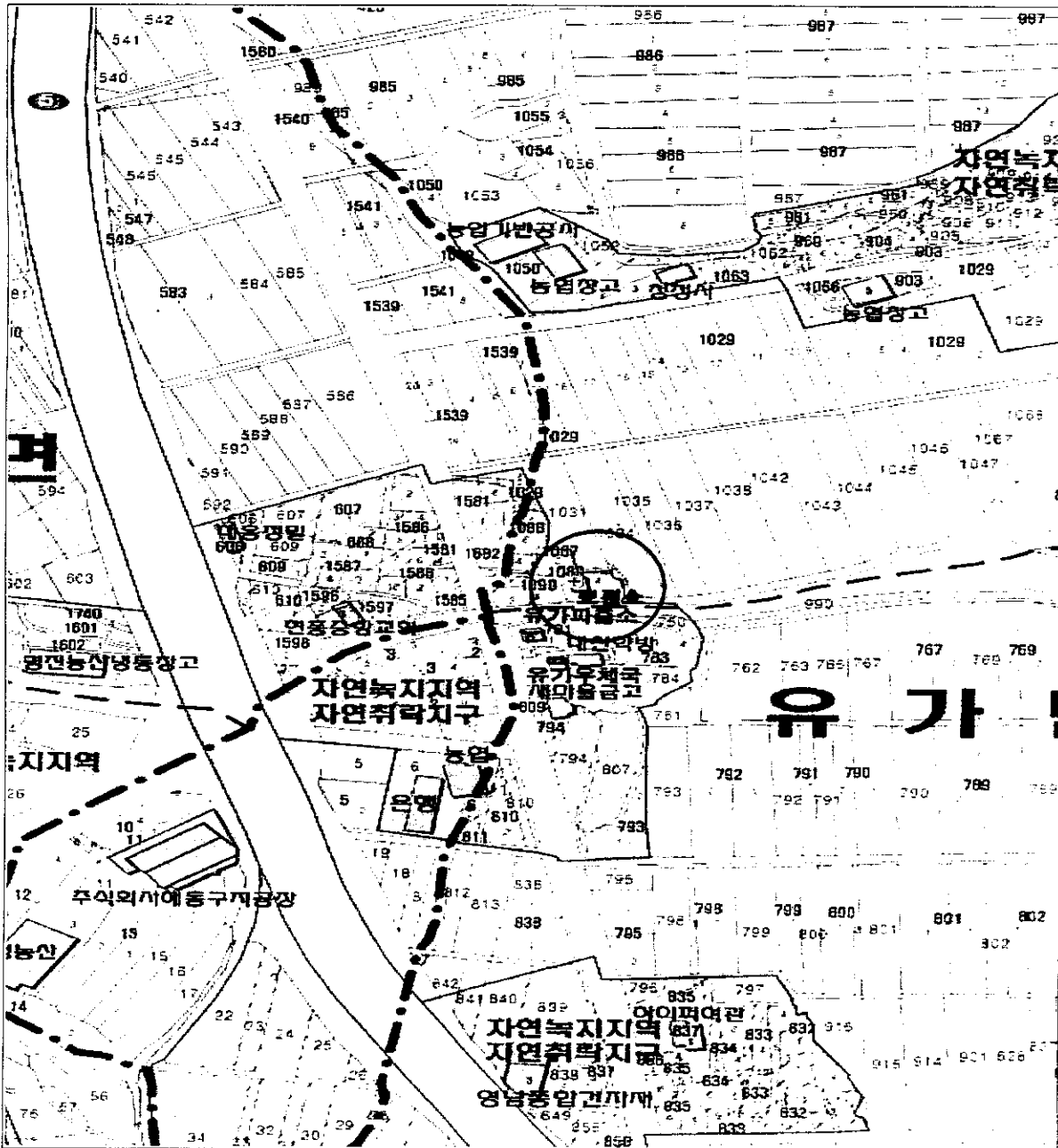
위 치 도

- 토지소재지 : 현풍면 상리 318, 321번지
- 소 유 자 : 이우식, 황만덕
- 사 업 명 : 현풍향교 주변정비 부지매입



位置圖

- 건립소재지 : 유가면 금리 1089-4번지
□ 소 유 자 : 달성군수
□ 사 업 명 : 유가면노인회관 건립

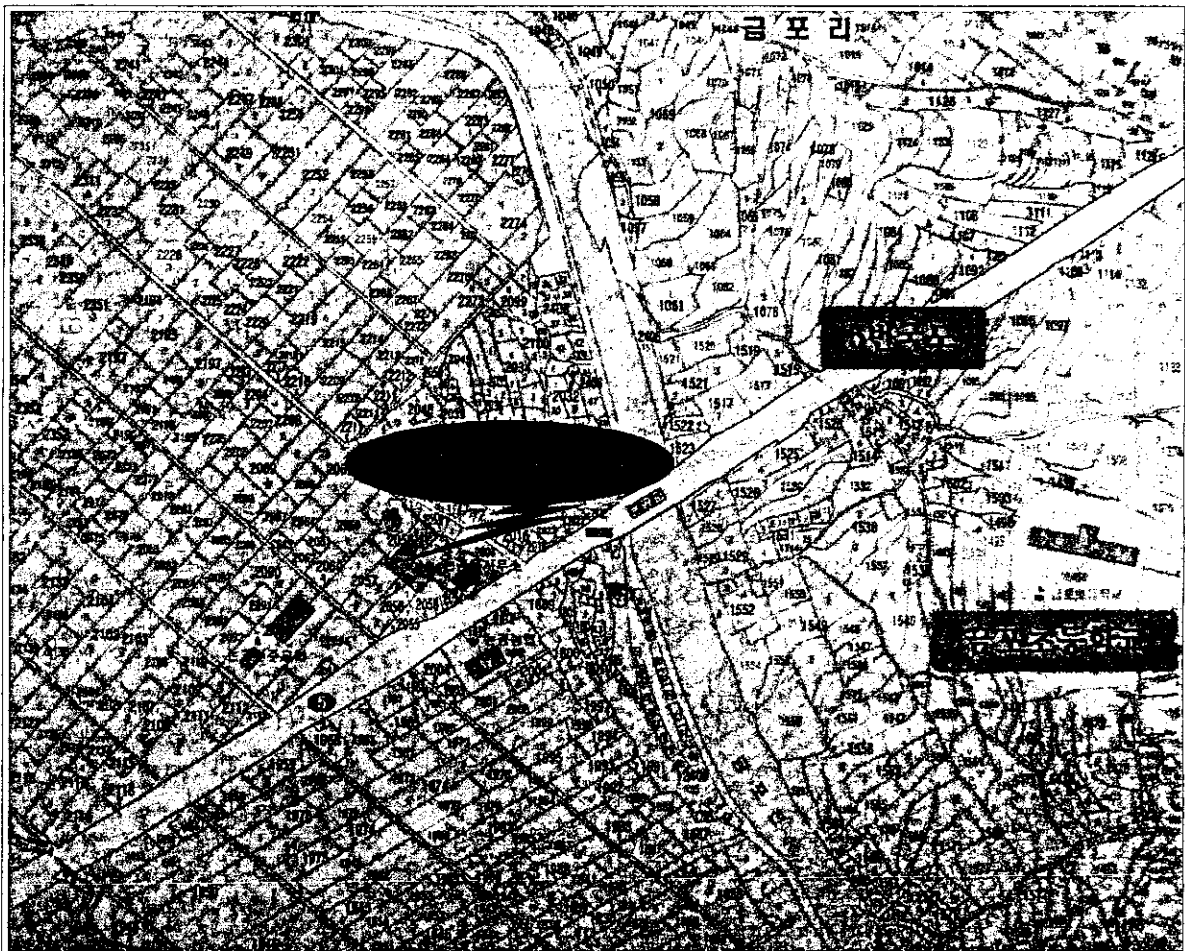


位 置 圖

□ 지 번 : 논공읍 금포리 1998번지 등 4필지(논공읍사무소내)

□ 소 유 자 : 달성군수

□ 사 업 명 : 논공읍사무소 증축



농공읍청사 증축 배치도

