

2004.06.01(火)

檢討報告書

(第129回 臨時會)

達城郡議會
專門委員 文乙姬

대구광역시달성군공유재산관리조례중
개정조례안
검토보고서

1. 제출일자 : 2004. 5.

2. 제 출 자 : 달성군수

3. 제안사유 및 주요내용

1) 제안사유

- 지방재정법시행령이 개정(2002.11.29)되어 동법시행령에서 위임된 사항과 현행제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하고자 함.

2) 근거

- 지방재정법 시행령

3) 주요내용

- 잡종재산 매각시 매각대금잔액을 5~20년 이내의 기간으로 분할납부 하는 이자율을 인하함(안 제21조)
 - 8퍼센트 ⇒ 6퍼센트
 - 5퍼센트 ⇒ 4퍼센트

- 공유재산을 계속해서 2개년도 이상 사용·수익할 경우 연간 대부료가 10퍼센트 이상 증가시 대부료 등에 관한 특례조항을 적용하여 인상율을 최소화하였으나 농경지를 제외한 영리목적 대부에 대하여는 특례조항을 배제하는 단서조항 추가(안 제 23조)
- 대부료, 사용료, 매각대금, 변상금, 교환차액 등을 기한내 납부하지 아니할 경우 연체료를 일률적으로 15퍼센트를 부과하고, 연체료 부과 기간에 대한 규정이 없었으나 개정된 지방재정법시행령 제100조제6항의 규정에 의거 연체기간에 따라 연체료 차등부과 및 연체료 부과기간을 6개월로 한정(안 제29조)
 - 연체기간이 1월 미만인 경우 : 연 12%
 - 연체기간이 1월 이상 3월 미만인 경우 : 연 13%
 - 연체기간이 3월 이상 6월 미만인 경우 : 연 14%
 - 연체기간이 6월 이상인 경우 : 연 15%

4. 검토보고

- 본 개정조례안은 지방재정법시행령 개정(2002.11.29) 및 회계 13330-20081(2003.01.22)호에 의거 현행 조례의 운영상 일부 미비점을 보완하는것임
- 개정조례안 제5·6조
 - 범명을 명확하게 지정함에 따른 조문정리
- 개정조례안 제10조(관리 및 처분) 삭제
 - 본조례 제10조제1항에 보존재산도 포함되어 있어 중복되므로 삭제하는것임

○ 개정조례안 제13조(사용·수익허가)

- 조문내용에 따라 명칭변경 및 허가조건을 명시한것임

○ 개정조례안 제21조(매각대금의 분할납부 등)

- 지방재정법시행령 제100조(대금납부와 연납)제1항 개정 (2002.11.29)에 따라 잡종재산 매각시 5~20년 기간으로 분할 납부 하는 이자율을 인하함

- ① 5% ⇒ 4% (지방자치단체가 직접공용 또는 공공용으로 사용시) 10년이내기간
- ② 8% ⇒ 6% (목적또는 성질상 수익계약에 의하는 것이 불가피한 경우) 10년이내기간
- ③ 8% ⇒ 6% (농경지를 대부받은 실경작자에게 매각시) 5년이내기간

○ 개정조례안 제23조(대부료등에관한특례)단서조항 신설

- 공유재산을 계속해서 2개년도 이상 사용·수익할 경우 연간 대부료가 10%이상 증가시 대부료등에 관한 특례조항을 적용하여 인상율을 최소화 하였으나,
- 금번신설내용은 농경지를 제외한 영리목적 대부에 대하여는 특례조항을 배제함

○ 개정조례안 제29조(대부료등에대한연체요율)

- 대부료·사용료·매각대금·변상금·교환차액 등을 기한내 납부하지 아니할 경우 연체료를 일률적으로 연 15% 부과하고, 연체를 부과기간에 대한 규정이 없었으나,
- 지방재정법제100조(대금납부와 연납) 제6항 개정에 의거 연체기간에 따라 연체료를 차등부과하며, 연체기간은 60월을 초과할수 없음

- ① 연체기간이 1월미만인 경우 : 연12%
- ② " 1월이상 3월미만인 경우 : 연13%
- ③ " 3월이상 6월 " : 연14%
- ④ " 6월이상인 경우 : 연15%

○ 개정조례안 제33조(신탁의 종류)

- 지방재정법시행령 개정에 따라 관련법조문변경

2004년 도 공유재산관리계획변경안 검토보고서

1. 제출일자 : 2004. 5.

2. 제 출 자 : 달성군수

3. 제안사유 및 주요내용

1) 제안사유

- 전통문화 보존의 산실인 현풍향교 주변정비 부지를 매입하여 향사 및 문화재를 찾는 방문객들의 편의제공을 위한 휴식 공간 조성
- 여성문화복지센터 인근에 기 매입한 수영장 부지로는 주차장 확보등의 어려움이 있어 부지를 추가 매입하여 쾌적하고 보다 실용적인 수영장을 건립코자 하며
- 현재 운영중에 있는 종합유통센터 주차장부지 일부가 도시 계획도로에 편입됨에 따라 부족한 물류창고 건립에 필요한 부지를 매입코자 함.

2) 근 거

- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획수립)
- 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- 달성군공유재산관리조례 제7조(공유재산심의회) 및 제37조(공유재산관리계획)

3) 주요내용

- 현풍향교 주변정비 부지매입
 - 지번 : 현풍면 상리 319, 320번지
 - 면적 : 1,673m²(답)
- 수영장 건립 부지매입
 - 지번 : 화원읍 설화리 553-3번지
 - 면적 : 1,164m²(공장용지)
- 달성종합유통센터 추가 부지매입
 - 지번 : 화원읍 설화리 556-15번지
 - 면적 : 1,191m²(임야)

4) 검토보고

- 현풍향교 주변정비 부지매입
 - 현풍상리 319, 320번지
 - 답 1,673m²(506평)
 - 예산액 : 1회추경 200,000천원(P87)
 - 위 부지를 매입하여 향교주변 조경 및 휴식공간을 조성, 문화재를 찾는 방문객들에게 편의를 제공코자 함
 - ※ 현풍향교주차장 부지 526m²(159평)매입
(2004. 4. 8. 112,000천원)
- 수영장건립 부지매입
 - 화원 설화리 553-3번지
 - 공장용지 1,164m²(352평)
 - 예산액 : 1회추경 1,000,000천원(P131)
 - ※ 2003. 2회추경 700,000
 - 2004. 당초 800,000
 - 금회 1,000,000
 - 계 2,500,000

- 위 수영장부지는 2002. 2회 추경시 289평(예산액700,000천원)을 매입하였으나, 이는 현재 여성문화복지센터 주차장으로 사용하고 있으므로 부득이 재매입하여야 할 실정임
- 수영은 남녀노소 모두 함께 즐길수 있는 다목적 건강 스포츠로서,
- 좀더 매입 단가가 낮은 지역을 선정, 쾌적하고 넓은 공간으로 명실상부한 대구시민의 스포츠 및 여가를 즐길수 있는 국제감각의 시설을 갖춘 수영장으로 건립함이 보다 더 타당성이 있을 것으로 사료됨

○ 달성종합유통센터 추가 부지매입

- 화원 설화리 556-15번지
- 임야 1,191㎡(360평)
- 예산액 : 1,529,609천원(P149)

※ 도로편입(1,442평) 보상금:1,306,882천원(P30)

- 현재운영중에 있는 종합유통센터 주차장 부지 일부가 도시계획도로에 편입되어 위 보상금을 수령하였으며, 이에 부족한 물류창고 건립에 필요한 부지를 매입하는 것임
- 그러나 이 부지는 문화재 보호구역(예정)내의 토지이며, 도로인접에 물류창고를 건립하게 되면 교통 흐름에 지장이 있을것으로 예상될 뿐아니라, 인근 여성복지문화센터와 종합유통센터, 기타 주위 타건물 등을 고려해 볼 때 미관상으로도 문제가 있을것으로 사료됨