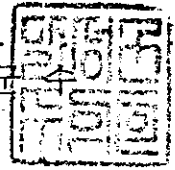


## 개발제한구역해제안 의회 의견청취의 건

의안 번호	65
----------	----

제출일자 : 2004. 1.

제출자 : 달성군수



### ☐ 이 유

개발제한구역내 20호이상 집단취락과 경계선 관통취락을 해제하고 20호 미만은 취락지구를 지정하여, 계획적인 취락정비를 통하여 생활 환경 개선 및 지역주민 불편을 해소함에 있어 군 의회의 의견을 청취

### ☐ 법적근거

- 개발제한구역의지정및관리에관한특별조치법 제6조(주민 및 지방의회의 의견청취) 제5항
- 같은법 시행령 제5조(도시관리계획의 수립을 위한 지방의회의 의견청취)

### ☐ 주요골자

#### ○ 해제안 개요

##### · 개발제한구역 해제

- 우선 해제 : 65개소, 3,933,840m<sup>2</sup>
- 경계선관통취락 : 1개소, 1,070m<sup>2</sup>

구 분	우 선 해 제			경계선관통취락	비 고
	소 계	50호이상	50호미만		
개 소	65	35	30	1	
면적(m <sup>2</sup> )	3,933,840	2,937,220	996,620	1,070	

- 집단취락지구 지정 : 13개소, 223,570m<sup>2</sup>

### ☐ 개발제한구역 해제안 : 붙임

## □ 참고사항

## ○ 주민의견청취 결과

## · 총 괄

구 분	계		반 영		미반영		비 고
	건수	비율	건수	비율	건수	비율	
계	390	100.0	22	5.7	368	94.3	
해제구역 포함요망	366	93.9	19	4.9	347	89.0	
취락지구 포함요망	11	2.8	-	-	11	2.8	
경계선관통취락 포함요망	6	1.5			6	1.5	
기 타	7	1.8	3	0.8	4	1.0	

## · 주민의견 유형별 현황

유 형 별		건 수	비 고
계		390	
해 제 대 상	○경계선 인접토지 해제	275	○지구단위계획수립시 검토
	○경계선 부근 해제	53	
	○경지정리지구 해제	38	
취 락 지 구	○개발제한 해제요구	5	
	○취락지구 편입요구	6	
경 계 선 관 통 취 락	○관통취락으로 해제요구	6	
기 타	○공평해제 요망	3	
	○주민의견 반영	3	
	○해제지침 불만	1	

○ 의견서 반영내용

- 기 해제지역 : 12건
- 주택호수 추가반영 : 의견서 4건 (주택호수 6호)
  - 다사읍 부곡리 751-1번지 주택1호 포함 (한동호)
  - 가창면 대일리 1029-21, 1029-19, 344-1번지 등  
주택3호 포함 (최영욱 외 11)
  - 가창면 옥분리 333-1 주택1호 포함 (신화진)
  - 가창면 삼산리 산88 주택1호 포함 (임장춘)
- 일부반영 : 하빈면 기곡리(상당마을) 3건
  - 현소환씨 제척동의분 반영 : 현서환, 현규남, 김영림
- 기타(공평해제) : 3건