

2003.11.15(土)

檢 討 報 告 書
(第124回 臨時會)

達 城 郡 議 會
專 門 委 員 文 乙 姬

2003년도 공유재산 관리계획 변경안 검토보고서

1. 제출일자 : 2003. 11.

2. 제 출 자 : 달성군수

3. 제안사유 및 주요내용

1) 제안사유

- 다사읍 서재지역의 신흥아파트 밀집과 급격한 도시화 추세에 따라 날로 늘어나는 인구와 행정수요의 증가에 비해 현재의 서재출장소가 협소하여 이에 능동적으로 대처하고,
- 대구광역시 위생매립장 인근 지역 주민의 다양한 문화복지 욕구 충족으로 주민복지 향상에 기여하기 위한 “서재주민 복지회관” 건립 부지를 매입코자 함.

2) 근 거

- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획 수립)
- 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- 달성군 공유재산관리 제37조(공유재산관리계획)

3) 주요내용

- “서재주민복지회관” 건립 부지 매입
 - 매입대상토지 : 다사읍 서재리 534번지 1,960㎡(답 593평)

4. 검토보고

- 본 변경안은 다사읍 지역의 위생매립장으로 인한 반대급부로 인근지역 주민의 다양한 복지욕구 충족 및 서재리 주민복지향상에 기여함은 물론, 현재 서재출장소 협소로 인한 주민편의를 능동적으로 대처하기 위하여 건립코자 하는 것으로서,
- 2002년 당초예산에 다사 서재주민복지회관 건립 예산으로 기히 5억원의 시비보조금이 편성되어 2002년도 명시이월된 사업임.
- 대상 토지면적이 약간 부족한 감이 있으며 (1,000평 정도가 합당하다고 사료됨) 군비투자(4억1천만원)는 불합리 하다고 판단됨.
 - 매입대상토지 : 다사읍 서재리 534번지 1,960㎡(답593평)
 - 총예산규모 : 42억1천만원(시비 38억원, 군비 4억1천만원)
 - 지하 1층, 지상 3층
 - 2005년 준공예정

2004년 도 공유재산 관리계획안 검토보고서

1. 제출일자 : 2003. 11.

2. 제 출 자 : 달성군수

3. 제안사유 및 주요내용

1) 제안사유

- 인흥서원 주차장 조성 및 전통조경사업을 실시하여 시민들의 휴식 및 편의공간을 확보하고,
- 도심의 흉물로 방치되고 있는 화원 설화고분 지역의 토지 매입 및 발굴조사 실시로 문화재의 산교육장과 시민들의 휴식공간을 조성하고,
- 달성산업단지내 지원시설인 공업계학교 부지의 소요계획 취소로 지구단위계획 변경 요청한 토지를 매입·확보하여 수요가 급증하는 생활체육, 청소년, 장애인 관련시설 등 문화체육시설을 조성하여 주민욕구에 부응코자 하며,
- 현풍면 소재 충혼탑이 고지대에 위치하여 인근 주택가의 주차공간 부족으로 주위 토지를 매입하여 주차장을 조성 참배객들의 편의를 도모코자 함.
- 화원읍 본리리 731 등 8필지는 재산의 위치 및 가격 등을 종합적으로 검토한 결과 상기 사업부지로 적합하여 매입코자 함.

2) 근거

- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획 수립)
- 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- 달성군공유재산관리조례제7조(공유재산심의회) 및 제37조
(공유재산관리계획)

3) 주요내용

- 인흥서원 주변정비
 - 지번 : 화원읍 본리리 731번지
 - 면적 : 1,160m² (전 : 1,160m²)
- 화원 설화 고분군정비
 - 지번 : 화원읍 설화리 556-2, 556-21, 556-22번지
 - 면적 : 5,313m² (임야 : 5,313m²)
- 청소년 수련시설 건립부지 매입
 - 지번 : 논공읍 남리 717-4번지
 - 면적 : 37,482m² (학교용지 : 37,482m²)
- 충혼탑 주차장 부지매입
 - 지번 : 현풍면 성하리 465, 466-1, 467번지
 - 면적 : 2,873m² (묘지 : 783m², 대지 : 411m², 전 : 1,679m²)

4. 검토보고

1) 인홍서원 주변정비

- 매입코자하는 토지 : 화원읍 본리리 731번지
전 1,160㎡(351평)
- 본 재산 매입은 인홍서원 주차장 조성과 주민편의 공간시설을 확보코자 하는 것으로서,
- 2002년 당초예산에 「인홍서원 주변정비」 사업으로 시설비 5천만원, 시설부대비 32만4천원, 합계 5천32만4천원이 편성되어 기하 서원입구 진입로를 소폭 확장하였음.
- 본 인홍서원은 1985.10.15 지정된 유형문화재 제37호로서 추적 선생의 명심보감 판본이 보관되어 있는 서원임.
- 현재 매입코자 하는 토지가 추씨 문중토지(6인 공동소유)로서 압류된 상태이며, 군에서 매입하여 주차장 시설하는 것은 불합리 하다고 판단됨. 따라서 위 토지소유자인 추씨 문중으로부터 기부채납 받아 주차장 등 시설을 군에서 시행함이 타당할 것으로 예상됨.
- 또한, 당초 사업계획시 장차 예견되는 모든 문제점을 미리 파악, 일괄 예산편성하여 사업 시행하면 예산절감은 물론, 사업도 완벽하게 마무리 될 것으로 판단되는데, 2회에 걸쳐 예산편성 시행함은 금후 시정하여야 할 사항으로 판단됨.
- 추정 매입가격 : 84,216천원

2) 화원 설화 고분군정비

- 매입코자하는 토지 : 화원읍 설화리 556-2, 556-21, 556-22
임야 5,313㎡(1,607평)

- 본 재산 매입사유로서, 도심의 흙물로 방치되고 있는 설화고분 지역의 발굴조사 실시로 문화재의 산교육장과 시민들의 휴식공간을 조성하는 것은 합리적이라고 판단되나,
- 그러나 문화재 보존사업은 국가 또는 광역단체 사업 성격으로서 국비 또는 시비 예산을 보조받아 시행함이 바람직하다고 사료됨.
- 이 사업은 중기지방재정계획 및 투융자 심사를 거치지 않은 사업으로서,
- 2003년 1회추경시 화원 설화고분정비 예산으로 군비 시설비 5천만원, 시설부대비 54만원, 합계 5천54만원이 기히 책정되어 있음.
- 추정매입가격 : 1,094,242천원

3) 청소년 수련시설 건립부지 매입

- 매입코자하는 토지 : 논공읍 남리 717-4번지
학교용지 37,482m² (11,338평)
- 본 재산 매입은 달성산업단지내 지원시설인 공업계 학교부지의 소요계획 취소된 토지로서 이를 매입하여 수요가 급증하는 생활체육, 청소년, 장애인 관련시설 등 종합복지타운을 조성하여 주민욕구에 적극 부응코자 매입하는 것으로서, 금후 다양한 복지 장래성을 생각하면 매우 바람직한 사업이라고 사료되나,
- 생활체육, 청소년, 장애인시설 등 방대한 사업을 기초자치단체에서 시행코자 하려면 사업시행 전에 의회 의견을 수렴하여, 중기 지방재정계획을 수립하고(장애인 시설은 계획되어 있음) 투융자 심사를 거쳐 국·시비 예산을 대폭 지원받아 계속 또는 연차사업으로 시행함이 타당함.

- 따라서, 국·시비 보조예산 없이 군 자체예산으로 방대한 프로젝트를 시행함은 어려울 것으로 판단됨.

※ 참고사항(계획)

- 청소년수련장 : 3,000평
- 장애인복지관 : 2,000평
- 체육시설 : 6,338평

- 추정 매입가격 : 2,155,000천원

4) 충혼탑 주차장 부지매입

- 매입코자하는 토지 : 현풍면 성하리 465, 466-1, 467
묘지·대지·전 2,873m² (869평)
- 본 재산 매입은 현풍면 소재 충혼탑이 고지대에 위치하여, 인근 주택가의 주차공간 부족으로 주위토지를 매입, 주차장을 조성하므로서 참배객들의 편의를 도모코자 매입하는 것으로서 타당하다고 사료됨.
- 그러나 주차장 진입로가 좁아서 차량교통이 어려운 상황은 검토되어야 할 것임.
- 추정 매입가격 : 170,600천원