

書 面 答 辯 書

- ☐ 질문 의원 : 배도순 의원
- ☐ 답변공무원 : 기획감사담당관
- ☐ 질문 요지 : 공영개발사업설치조례 관련사항

☐ 답변내용

☐ 공영개발사업설치 추진- 경기도 의왕시(평택시, 시흥시, 과주시, 진주시 등)

- 근거법령 : 지방공기업법
- 주요사업 : 택지개발사업(고천지구, 내손지구)
- 현재의 기구 및 인력
 - 기 구 : 도시개발과 공영개발담당 (신설)
 - 인 력 : 4명 (토목6급 1, 토목7급 1, 일용 1)
- 주요업무
 - 공영개발사업 종합계획수립
 - 공영개발특별회계 예산운용 (예산편성, 결산, 계약, 자금관리)
 - 용지보상업무 및 공사 추진
 - 조성용지 분양계획 등 관리
 - 경영개발사업 평가·분석
 - 단위사업별 경영개발사업 선정 및 추진
- 사업추진현황
 - [1단계 사업]
 - 사 업 명 : 고천지구택지개발사업
 - 사 업 량 : 15만평
 - 총사업비 : 1,200억원 (지역개발기금 430억원)
 - 사업성과 : 총이익 100억원 정도
 - [2단계 사업]
 - 사 업 명 : 내손지구택지개발사업
 - 사 업 량 : 14만평
 - 총사업비 : 2,500억원 (지역개발기금 490 + 일시차입금 600)

- 사업기간 : 1997년 ~ 2002년 (5년)

- 사업성과 : 총이익 200억원 정도 예상

○ 사업추진 과정에서의 문제점

- 내손지구사업추진시 IMF로 부양에 어려움이 많았으나 현재는 전체 택지개발 물량 분양 완료

- 철거민 대책, 보상 등의 민원으로 사업추진에 어려움이 많았음.

○ 사업추진과정 (절차)

- 1987. 3 : 고천지구택지개발예정지구 지정

- 1987. 7~88. 6 : 타당성조사 용역 (기존 도시과 개발계에서 추진)

※ 타당성조사용역 내용 : 관련법령 및 상위계획 검토, 주택 및 택지수요 전망, 사업지구 현황분석, 기본구상, 기술적·경제적 타당성검토, 관련제도(조직, 인력계획 검토, 환경성 검토, 이주대책 등)

- 1989. 7 : 용역결과에 따라 지구 및 인력배치(도시개발사업소, 3개계 16명 → 도시개발과 공영개발담당 4명)

- 1989. 8 : 의왕시공영개발사업설치조례 제정

- 1989. 10 : 재원확보계획 수립 (1990년 당초예산에 반영)

- 1990. 2 : 사업추진(개발계획승인, 실시설계승인, 공사시행 등)

□ 개별법에 의한 사업추진(경산시, 마산시, 대전광역시 동구 등)

○ 근거법령 : 도시개발법, 택지개발 촉진법

○ 사업종류 : 도시개발사업, 택지개발사업

○ 시행방법 : 도시개발법 및 개별법에 의한 조례제정후 시행

※ 예 시 : 경산시진량신상지구토지구획정리사업시행조례

○ 지구 및 인력 : 도시개발과 공영개발담당 (4~5명)

○ 재원운용

- 특별회계설치

- 재원확보 : 일반회계 출자, 기채 등

위와 같이 답변합니다

2002년 10월 11일

기획감사담당관 전재경

