

2003년 공유재산관리계획변경계획 검토보고서

1. 제출일자 : 2003. 3.
2. 제 출 자 : 달성군수
3. 제안사유 및 주요내용

1) 제안사유

- 회원읍, 유가면 청사내 주차장이 협소하여 청사를 이용하는 민원인들의 불편이 가중되고 있어, 인근사유지를 매입하여 날로 늘어나는 행정수요에 능동적으로 대처하고 주민편의 행정구현과 주민복지 증진에 기여코자 함.
- 역사적 의미와 문화재적 가치가 뛰어난 하목정은 관리사가 없어 보존관리에 문제점이 많아, 하목정 일원에 1필지 539㎡의 부지를 매입하여 소중한 문화재의 보존·관리에 최선을 다하고자 함.

2) 근 거

- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획수립)
- 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- 달성군공유재산관리조례 제7조(공유재산심의회), 제37조(공유재산관리계획)

3) 주요내용

○ 화원읍청사 주차장 부지매입

- 토지 : 화원읍 천내리 449-1, 449-4, 449-11번지, 714m²(대지)
- 건물 : 건물 2건, 227.57m²

○ 유가면청사 주차장 부지매입

- 토지 : 유가면 금리 1024-9번지, 2,187m²(답)

○ 하목정 관리사 신축 부지매입

- 토지 : 하빈면 하산리 1047번지, 539m²(대지)

4. 검토보고

○ 화원읍청사 주차장 부지매입

- 토지 : 화원읍 천내리 449-1, 449-4, 449-11
대지 714m²(216평)
- 건물 : 227.57m²(68평)

- 추경예산안 P78(430,000천원)

- 현 화원읍 청사 주차장이 협소 할 뿐 아니라 금후 준공될 군민 독서실의 주차장 확보도 시급한 상황으로 이를 해소하기 위하여 인근 사유지를 매입, 주차장을 조성하므로서 화원읍과 군민독서실을 방문 이용하는 주민의 편의를 도모코자 함.

○ 유가면 청사 주차장 부지매입

토지 : 유가면 금리 1024-9 답 2,187㎡(662평)

- 추경예산안 P78(270,000천원)

- 유가면 청사내 주차장이 매우 협소하여 위 인근 토지를 매입 주차장을 조성코자 함.

그러나 별첨 위치도를 살펴보면, 위 토지와 접하고 도로에 접한 1024-8 답 947㎡ (286평)와 1024-18 답 205㎡(62평) 두 필지를 추가 매입하여 주차장을 조성함이, 공유재산 가치는 물론, 주차장으로서의 장래성, 효율성 및 주민편의 도모에 극대화 할것으로 사료됨.

○ 하목정 관리사 신축부지매입

토지 : 하빈면 하산리 1047 대지 539㎡(163평)

- 추경예산안 P89(신축비 포함 300,000천원)

- 문화재 보존 관리차원에서 문화재적 가치가 뛰어난 하목정에 관리사가 없어 그 일원 부지를 매입, 관리사를 신축하여 우리의 소중한 문화유적을 보존 관리코자 함.