

다사읍 소도읍육성사업 제안서

2003. 4.

대구광역시 달성군

- 목 차 -

I. 과업의 배경 및 목적	4
1. 과업의 배경	4
2. 과업의 목적	5
II. 계획의 전제	7
1. 계획수립의 취지	7
2. 계획의 성격	7
III. 과업의 범위와 방법	9
1. 과업의 범위	9
2. 과업의 수행방법	10
IV. 다사읍의 현황	11
1. 자연환경	11
2. 인문·사회환경	13
V. 개발잠재력 분석	19
1. 다사읍의 특징	19
2. 다사읍의 개발 여건과 잠재력	19
3. 다사읍의 미래상 및 발전전략	20
VI. 다사읍 종합육성계획의 방향	21
1. 사업의 배경	21
2. 다사읍 종합육성계획의 기본 방향	23
1) 정주생활권 체계의 강화	23
2) 일자리 확보 및 자립기반 강화	24
3. 사업 유형별 추진 계획	25

VII. 주요 부문별 사업계획	27
1. 다사~서재간 도로 확장·개설사업	29
1) 사업개요(사업지위치, 시행주체, 사업기간 등)	29
2) 현황 및 개발여건	30
3) 사업내용	31
4) 사업의 필요성	31
5) 투자규모 및 재원조달계획	32
6) 사업의 기대효과	32
2. 금호강수변공간개발사업	33
1) 사업개요(사업지위치, 시행주체, 사업기간 등)	33
2) 현황 및 개발여건	34
3) 사업내용(토지이용 및 시설배치계획)	35
(1) 사업방향	35
(2) 세부내용	35
4) 사업의 필요성	36
5) 투자규모 및 재원조달계획	36
6) 사업의 기대효과	37
3. 서재공원 조성 사업	38
1) 사업개요(사업지위치, 시행주체, 사업기간 등)	38
2) 현황 및 개발여건	39
3) 사업내용(토지이용 및 시설배치계획)	40
(1) 사업방향	40
(2) 세부내용	40
4) 사업의 필요성	42
5) 투자규모 및 재원조달계획	42
6) 사업의 기대효과	43
4. 다사읍민 종합운동장 조성 사업	44
1) 사업 개요(사업지위치, 시행주체, 사업기간 등)	44
2) 현황 및 개발여건	45
3) 사업내용(토지이용 및 시설배치계획)	46

(1) 사업방향	46
(2) 세부내용	46
4) 사업의 필요성	47
5) 투자규모 및 자원조달계획	47
6) 사업의 기대효과	48
5. 다사읍사무소~다사정거장간 주변도로정비 사업	49
1) 사업 개요(사업지위치, 시행주체, 사업기간 등)	49
2) 현황 및 개발여건	50
3) 사업내용	51
4) 사업의 필요성	52
5) 투자규모 및 자원조달계획	52
6) 사업의 기대효과	53

I. 과업의 배경 및 목적

1. 과업의 배경

■ 주변환경의 변화

- 국내·외의 문화, 경제, 사회 변화에 따른 지역 발전과 삶의 질 향상에 새로운 비전을 제시할 수 있는 전략이 필요하고, 세계화, 개방화 그리고 지방화 사회에 적응하는 개발이 절실한 시점임
- 기존의 국토개발, 도시기본계획에 부응하면서 독창적이며 자립적인 지역문화 창출이 필요함
- 대구광역시의 면적확산에 따른 토지이용, 풍부한 자연환경 보존 및 이용, 새로운 주거단지 조성, 지하철 2호선의 개통, 자연친화적인 네트워크의 육성 등을 흡수할 수 있는 참신한 지역경영전략이 필요함

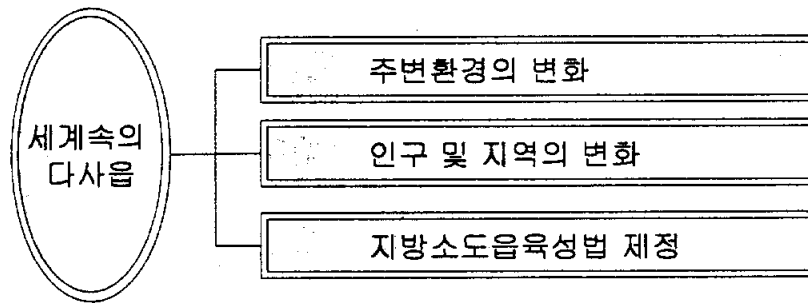
■ 인구 및 지역의 변화

- 2005년 지하철 2호선 개통에 따른 교통편리와 인구유입이 예상
- 택지개발사업과 토지구획정리사업으로 인한 인구의 증가
- 인구증가와 풍부한 자연환경 입지로 지역의 중심역할 가능
- 주변의 대학 캠퍼스타운, 산업단지 입지로 발전요소 풍부
- 대구시 주변의 베드타운 조성으로 인하여 자연 친화적인 개발이 필요
- 따라서 장기적·종합적 개발계획의 필요성 증대

■ 지방소도읍육성지원법 제정

- 지역주민의 소득증대와 생활향상을 기하고 국토의 균형발전을 위하여 [지방소도읍육성지원법(2001. 1. 8)]을 제정하고, 동년 7월 7일 시행령을 제정
- 법에 근거하여 달성군 다사읍의 종합육성정책을 추진할 수 있게 되어, 소도읍을 자족적 생산능력을 갖춘 달성군 지역의 새로운 개발거점지역으로 육성

- 생활편익과 문화기반 및 안정된 소득이 구비된 이상적인 정주여건을 조성함으로써 달성군에 새로운 활력소 부여



2. 과업의 목적

■ 새로운 가능성 증대

- 21세기형 공간 창출과 지역의 균형발전 도모
 - 미비한 도시기반시설 확충, 산업단지의 재정비, 환경 친화적인 도시 공간 창출의 기회
 - 군 청사와 이격 되어있는 지역 정서 해소에 상당한 도움을 줄 수 있음
- 토지이용의 효율성 제고
 - 미 정비 및 미 이용된 토지를 효율적이고 기능적으로 개발할 수 있도록 유도함으로써 집약적·보존적·편리성을 높일 수 있는 토지이용을 도모할 수 있음
- 인근 지역과 연계성을 부여할 수 있는 개발환경 조성
 - 인근 대구시의 부족한 친환경적 공간 창출을 통하여 지역의 중추적인 역할을 할 뿐 아니라 인근지역과의 연계성을 높일 수 있음
 - 개발기회를 살려 성주, 왜관에서 대구시로의 접근 시 관문역할을 할 수 있는 지역으로 역할 담당
 - 낙동강과 금호강을 생태공원으로 개발 보존함으로써 부산 등 강하 지역 환경 보존에 상당한 역할 담당

■ 예산확충과 지속적 개발 기반 마련

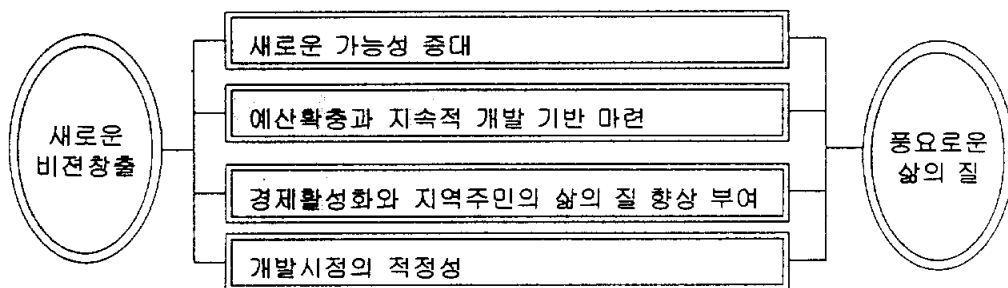
- 국가 및 지자체가 예산을 확보·지원할 수 있는 근거를 마련함으로써 국비의 신규 지원과 함께 지방비의 안정적 확보가 가능
- 개발여건 조성으로 지역개발을 위한 예산을 조기 확보 할 기회 포착
- 예산, 추진 절차 등 필요한 사항이 법으로 규정됨에 따라 안정적 추진이 가능하게 되었고, 소도읍의 전반적인 개발지표가 향상될 때까지 사업추진이 지속될 수 있게 되었음

■ 경제활성화와 지역주민의 삶의 질 향상 부여

- 미 개발된 사업의 조기 추진과 새로운 사업 창출로 지역경제 활성화에 도움을 줄 수 있고, 미래지향적인 생활공간 창출을 통하여 지역주민의 삶의 질 향상을 가져올 수 있음

■ 개발시점의 적정성

- 2005년 지하철 개통에 따른 빠른 지역변화가 예상되는 지역으로, 부분별한 개발이 이루어지기 전에 체계적 계획을 통한 기존 주민들과 융합하는 도시, 환경 친화적인 도시, 자립성 강한 도시창조



II. 계획의 전제

1. 계획수립의 취지

■ 다사읍 개발정책의 개선

- 달성군 차원의 발전 비전 및 구체적 실행수단 탐색
- 대구광역시 차원의 소도읍 정책모형 및 시책수단 개발
- 중앙정부 차원의 소도읍 개발정책 개선방안 제안

■ 다사읍 특성을 바탕으로 지속적 발전방안 모색

- 다사읍 발전요소의 추출 및 선도부문의 육성방안 모색
- 거시적 사회조류의 변화에 대응한 다사읍의 장기적 개발전략 모색

■ 정주성 제고를 통한 지역활성화 방안 모색

- 원주민과 이주민이 융합하는 개발·정비 방식 적용
- 주민과 함께 하는 개발·정비 사업

2. 계획의 성격

■ 지역사회 활성화 계획

- 지역 공동체가 중심이 되어 장기 발전 비전과 미래상 선택
- 환경친화적 정주성 제고
- 주민참여형 계획을 지향하고, 다사읍은 효과적인 공조형성을 위해 노력

■ 내생적 지역발전 전략계획

- 다사읍 고유의 자산을 활용한 지역경쟁력 강화와 자립을 추구
- 산업유치와 생활환경 정비를 통한 자립성 제고

■ 통합적 실행계획

- 개발사업의 통합 : 유사관계 계획과 사업의 연계효과를 극대화
- 개발공간의 통합 : 기성 취락지와 신 주택지의 통합, 자연환경과 인공 환경의 조화
- 개발행위의 통합 : 주체간 합리적인 역할분담 및 협력관계를 기반으로 한 개발과정

■ 지침적 계획

- 도시관리계획의 수립방향 제시
- 도시개발 전략선택의 준거
- 도시개발사업 선정 필요성 및 기준 제시

Ⅲ. 과업의 범위와 방법

1. 과업의 범위

■ 시간적 범위

- 2003년부터 2012년까지의 10년 간을 계획기간으로 함
- 5년을 1단계로 하여 2단계로 계획기간을 분할하여 작성
- 기준연도는 2001년을 원칙으로 하며, 가능한 한 최근의 자료를 활용

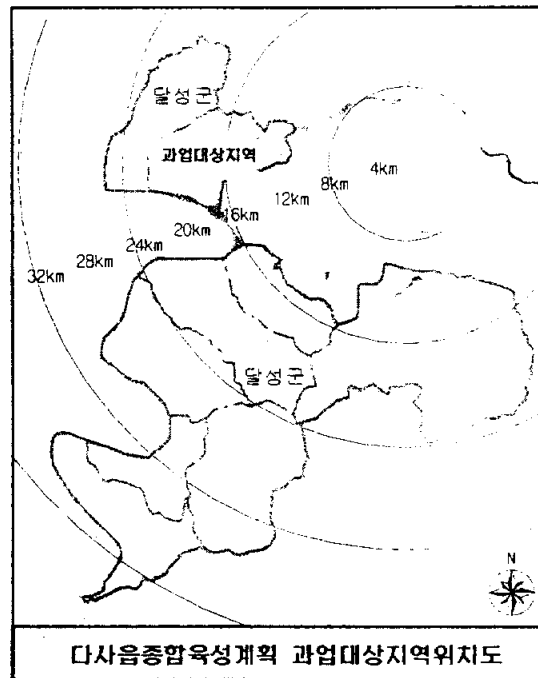
■ 공간적 범위

- 계획구역은 원칙적으로 지방소도읍육성지원법 제 2조의 규정에 의하여 행정자치부장관이 지정·고시한 다사읍 36.56km² 지역을 대상으로 함
- 그러나 다사읍은 주변지역과 다양하게 연계되어 있기 때문에, 종합계획 수립 시 주변지역과의 관련성을 충실히 고려하여야 함

■ 내용적 범위

- 상위계획과 연계성 검토
- 달성군 및 다사읍의 유사 연관 시책사업 검토
- 다사읍의 현황과 잠재력 검토
- 부문별 개발사업 도출
- 개발사업의 단계구성(우선순위)

〈과업대상지역위치도〉



2. 과업의 수행 방법

- 이론연구와 기존의 선행연구 그리고 국내 및 국외의 유사사례에 대한 내용 등을 검토하여 활용
- 실효성 있는 연구를 위해 각 부서와의 협의회와 달성군 다사읍의 자연적·인문 사회적 특성을 기초로 현장조사를 실시
- 또한 다사읍 지역 주민과 전문가들을 대상으로 설문조사를 실시하고 각종 통계적 분석기법을 활용하여 결과를 분석
- GIS기법을 활용하여 지역내의 현황을 계량적으로 분석하며 이를 가시화하고 사업단위별로 구상도를 작성

IV. 다사읍의 현황

1. 자연환경

■ 지형·지세

- 성산(城山)이 북서쪽으로 뻗어 완만한 구릉지를 형성시키고 있으며, 구릉지의 가장 자리를 따라 기존 촌락이 형성되어있으며, 남쪽으로는 낙동강과 금호강이 흐르면서 합류하는 지점에 자연생태계의 보류를 형성하고 있음
- 읍의 남쪽 경계를 따라 낮은 구릉지가 뻗어있어 여름의 강바람과 인근 공업단지에서 불어오는 공해 섞인 바람을 차단하고 있음
- 이러한 배산 임수의 지형·지세와 풍부한 수변공간과 녹지공간을 가지고 있기 때문에 생활의 정주성은 물론 자연과 함께 할 수 있는 토지이용이 가능하여 삶의 질 향상에 큰 도움을 줄 수 있음

■ 토지이용 현황

- 다사읍은 총면적 36.65km²로 달성군 면적의 8.6%이며, 지목별 토지이용은 임야가 18.98km²로 전체 면적의 51.8%로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 답이 18.1%, 전 7.8%, 대지가 2.8%이다. 이처럼 다사읍은 미개발 토지가 대부분을 차지하고 있어 가용토지가 많음

〈행정구역별면적〉

(단위:km²)

구분	계	화원읍	논공읍	다사읍	가창면	하빈면	옥포면	현풍면	유가면	구지면
면적	427.03 (100%)	27.67 (6.5)	43.83 (10.3)	36.65 (8.6)	111.27 (26.1)	36.71 (8.6)	48.96 (11.5)	24.47 (5.7)	57.70 (13.5)	39.77 (9.3)

※ 자료 : 달성군 통계연보 ... 달성군, 2001

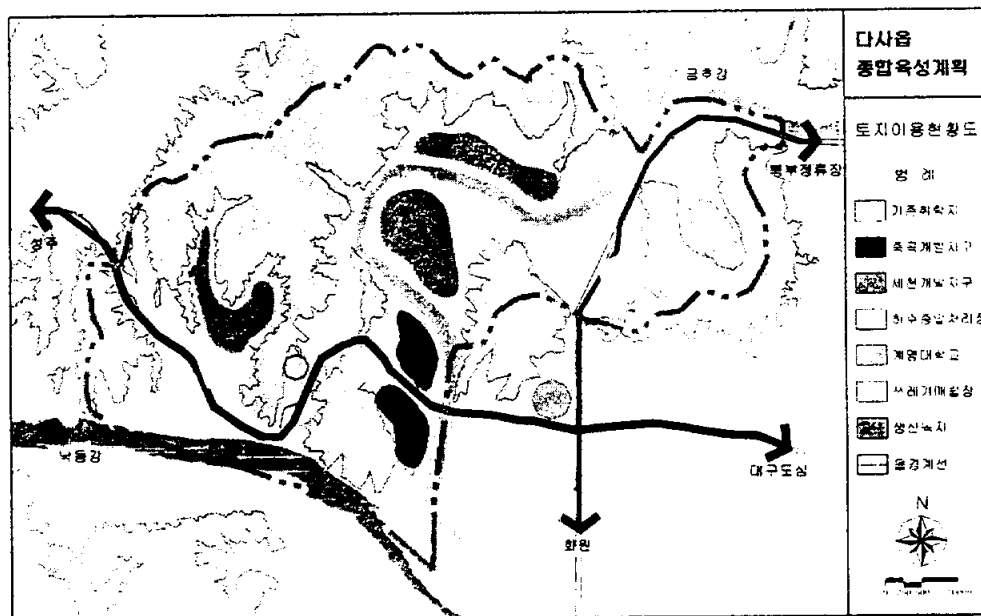
〈지목별 현황〉

(단위:km²)

구 분	계	전 (과수원)	답	임야	대지	공장용지	도로	기타
달성군	427.03 (100%)	27.55 (6.5)	66.84 (15.7)	262.51 (61.5)	9.61 (2.3)	4.13 (1.0)	11.05 (2.6)	46.33 (10.8)
다사읍	36.65 (100%)	2.85 (7.8)	6.65 (18.1)	18.98 (51.8)	1.03 (2.8)	0.03 (0.1)	0.85 (2.3)	6.26 (17.1)

※ 자료 : 달성군 통계연보 - 달성군, 2001

〈토지이용현황도〉



2. 인문 · 사회 환경

■ 인구 및 가구 현황

- 달성군의 인구는 1995년 기준으로 지속적으로 증가하고 있다. 특히, 다사읍은 1995년 11,555명에서 2001년 현재는 31,428명으로 172% 증가하였다.

〈인구 현황〉

(단위:명)

구 분	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
계	120,662	127,246 (5.5)	138,970 (15.2)	140,345 (16.3)	144,487 (19.7)	156,405 (29.6)	158,278 (31.2)
화원읍	33,259	33,465 (0.6)	34,410 (3.5)	35,539 (6.9)	36,302 (9.1)	47,076 (41.5)	49,666 (49.3)
논공읍	21,146	24,098 (14.0)	26,698 (26.3)	27,321 (29.2)	27,811 (31.5)	27,907 (32.0)	27,383 (29.5)
다사읍	11,555	16,512 (42.9)	25,131 (100.2)	26,087 (125.8)	28,553 (147.1)	30,751 (166.1)	31,428 (172.0)
가창면	10,330	9,981 (-3.4)	10,454 (1.2)	10,273 (-0.6)	10,368 (0.4)	10,218 (-1.1)	9,931 (-3.9)
하빈면	5,912	5,839 (-1.2)	5,769 (-2.4)	5,688 (-3.8)	5,649 (-5.0)	5,547 (-6.2)	5,400 (-8.7)
옥포면	11,454	11,167 (-2.5)	10,950 (-4.4)	10,696 (-6.6)	11,510 (0.5)	11,208 (-2.1)	11,308 (-1.3)
현풍면	14,995	14,553 (-2.9)	14,104 (-5.9)	13,797 (-8.0)	13,786 (-8.1)	13,557 (-9.6)	13,339 (-11.0)
유가면	5,451	5,353 (-1.8)	5,296 (-2.8)	5,050 (-7.4)	4,818 (-11.6)	4,593 (-15.7)	4,414 (-19.0)
구지면	6,560	6,278 (-4.3)	6,158 (-6.1)	5,894 (-10.2)	5,720 (-12.8)	5,548 (-15.4)	5,409 (17.5)

※ ()는 1995년을 기준으로 한 증가율(%)임.

- 달성군의 연령별 인구는 30대와 40대의 연령층이 가장 많으며, 청년기인 15-29세 연령층의 인구가 가장 적고, 65세 이상의 노령인구도 7%로 높음을 알 수 있다. 다사읍은 달성군 전체와 비슷하나 청년기의 연령층은 상대적으로 높은 것으로 나타났다.

〈연령별 인구 현황〉

(단위:명)

구 분		계	0~14세	15~29	30~49	50~64	65세 이상
달성군	1995	119,956	28,972 (24.2)	31,486 (26.2)	36,410 (30.4)	14,802 (12.3)	8,286 (6.9)
	2001	156,100	37,903 (24.3)	33,031 (21.2)	56,326 (36.1)	17,344 (11.1)	11,496 (7.4)
다사읍	1995	13,050	3,722 (28.5)	3,704 (28.4)	3,717 (28.5)	1,219 (26.99)	688 (5.3)
	2001	31,321	8,841 (28.2)	6,132 (19.6)	12,222 (39.0)	2,699 (8.6)	2,162 (6.9)

※ 자료 : 달성군 통계연보 - 달성군, 2001. ※ ()는 비율(%)임.

- 달성군의 가구수는 1995년 기준으로 지속적으로 증가하고 있다. 특히, 다사읍은 1995년 3,603가구에서 2001년 현재는 9,462가구로 163%증가하여 증가폭이 크다.

〈가구 현황〉

(단위:호)

구 분	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
계	38,535	40,967 (6.3)	45,194 (17.3)	44,124 (14.5)	47,074 (22.2)	49,354 (28.1)	50,076 (29.9)
화원읍	10,396	10,356 (-0.4)	10,554 (1.5)	10,817 (4.0)	11,160 (7.3)	14,434 (38.8)	15,215 (46.4)
논공읍	7,440	8,625 (15.9)	9,805 (31.8)	8,876 (19.3)	10,094 (35.7)	8,887 (19.4)	8,662 (16.4)
다사읍	3,603	5,112 (41.9)	7,805 (116.6)	8,004 (122.1)	8,694 (141.3)	9,290 (157.8)	9,462 (162.6)
가창면	3,274	3,227 (-1.4)	3,429 (4.7)	7,947 (142.7)	3,442 (5.1)	3,459 (5.7)	3,397 (3.8)
하빈면	2,006	2,021 (0.7)	2,015 (0.4)	1,948 (-2.9)	1,954 (-2.6)	1,896 (5.5)	1,868 (-6.9)
옥포면	3,462	3,416 (-1.3)	3,407 (-1.6)	3,285 (-5.1)	3,641 (5.2)	3,514 (1.5)	3,589 (3.7)
현풍면	4,548	4,416 (-2.9)	4,354 (-4.3)	4,253 (-6.5)	4,372 (-3.9)	4,307 (-5.3)	4,324 (-4.9)
유가면	1,710	1,712 (0.1)	1,745 (2.0)	1,688 (-1.3)	1,664 (-2.7)	1,606 (-6.1)	1,590 (-7.0)
구지면	2,096	2,072 (-1.1)	2,080 (-0.8)	2,013 (-4.0)	2,053 (-2.1)	1,961 (-6.4)	1,969 (-6.1)

※ ()는 1995년을 기준으로 한 증가율(%)임.

■ 생활환경

● 주택

- 달성군의 주택보급률은 2001년 현재 93%이며, 주택유형은 아파트의 비율이 단독의 비율보다 높게 나타났다.
- 다사읍의 주택보급률은 100%이며, 주택형식 중 아파트가 전체 주택유형의 76%를 차지하고 있는 반면 단독주택은 23%로 낮게 나타났다.

〈주택보급률〉

(단위:호)

구분	세대수 (호)	주택 보급률 (%)	종류별 주택수					
			계	단독 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	비주거 용건물
1995	38,535	79.1	30,475	21,317 (69.9)	8,106 (26.6)	338 (1.1)	676 (2.2)	38 (0.1)
1996	40,967	84.0	34,424	21,346 (62.0)	11,961 (34.7)	338 (1.0)	741 (2.2)	38 (0.1)
1997	45,194	82.3	37,205	21,372 (57.4)	14,648 (39.4)	338 (0.9)	809 (2.2)	38 (0.1)
1998	44,214	84.6	37,390	21,440 (57.3)	14,765 (39.5)	338 (0.9)	809 (2.2)	38 (0.1)
1999	47,074	82.9	39,038	21,448 (54.9)	16,397 (42.0)	338 (0.9)	809 (2.1)	46 (0.0)
2000	49,354	90.4	44,606	21,475 (48.1)	21,925 (49.2)	338 (0.8)	809 (1.8)	59 (0.1)
2001	50,076	92.7	46,436	21,810 (47.0)	23,162 (49.9)	445 (1.0)	929 (2.0)	90 (0.2)

* ()는 비율(%)임.

〈주택유형별 현황〉

(단위:호)

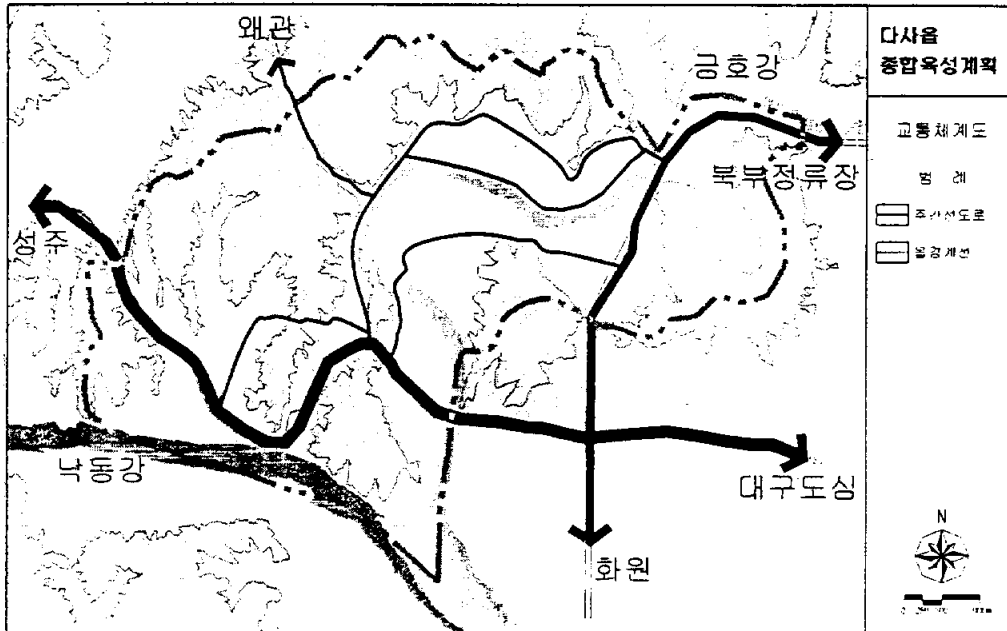
구분	세대수 (호)	주택 보급률 (%)	종류별 주택수					
			계	단독 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	비주거 용 건물
1995	3,603	89.2	3,215	1,786 (55.6)	1,331 (41.4)	—	44 (1.4)	54 (1.7)
1996	5,112	103.6	5,298	1,786 (33.7)	3,464 (65.4)	—	48 (0.2)	—
1997	7,805	84.1	6,561	1,804 (27.5)	4,697 (71.6)	—	60 (0.9)	—
1998	8,004	86.9	6,955	2,081 (29.9)	4,814 (69.2)	—	60 (0.9)	—
1999	8,694	98.8	8,590	2,081 (24.2)	6,446 (75.0)	—	60 (0.7)	3 (0.0)
2000	9,290	101.2	9,397	2,084 (22.2)	7,248 (77.1)	—	60 (0.6)	5 (0.1)
2001	9,462	100.2	9,488	2,144 (22.6)	7,248 (76.4)	—	84 (0.9)	12 (0.1)

※ ()는 비율(%)임.

● 교통체계

- 다사읍의 교통체계는 구미, 왜관 방향에서 진입하는 대구시의 관문역할을 하는 도로가 대구시 도심방향과 연결되어 주요 도로망의 역할을 하고 있음
- 2005년 지하철 개통에 따라 도심으로의 접근성이 보다 향상될 것으로 기대됨
- 남북방향으로는 성서공단과 북부정류장으로 향하는 도로망과 서재, 달창지역 등과 연결되어 다사읍을 순환하는 도로망 체계를 가지고 있음
- 다사읍의 기성 취락지 내의 대부분의 도로망은 아직 정비되지 않은 상태로 있으며, 도시계획시설로 지정되어 있어 정비의 필요성이 높음

〈교통체계도〉



● 의료기관

○ 달성군의 의료기관은 전체 113개소로 이 중 병·의원이 27개소로 가장 많으며, 종합병원은 한 곳도 없다. 다사읍은 병·의원 6곳, 치과병원 5곳, 한방병원 3곳 등이 있다.

〈의료기관〉

(단위:개소)

구 분	종합병원	병·의원	치과 병(의)원	한방 병(의)원	보건 (진료)소	합계
계	0	27	22	23	18	113
화 원	—	—	7	8	1	39
논 공	—	10	3	3	1	17
다 사	—	6	5	3	2	16
가 창	—	1	1	1	1	4
하 빈	—	—	—	—	3	3
옥 포	—	1	1	2	2	6
현 풍	—	8	5	5	1	19
유 가	—	—	—	—	3	3
구 지	—	1	—	1	4	6

※ 자료 : 달성군 통계연보, 달성군, 2001

● 사회복지시설

- 달성군의 사회복지시설은 경로당이 205곳으로 가장 많으며, 다사읍 역시 모두 경로당인 것으로 나타났다. 이는 지역의 노령화와 이에 따른 시설인 것을 알 수 있다.

〈사회복지시설〉

(단위:개소)

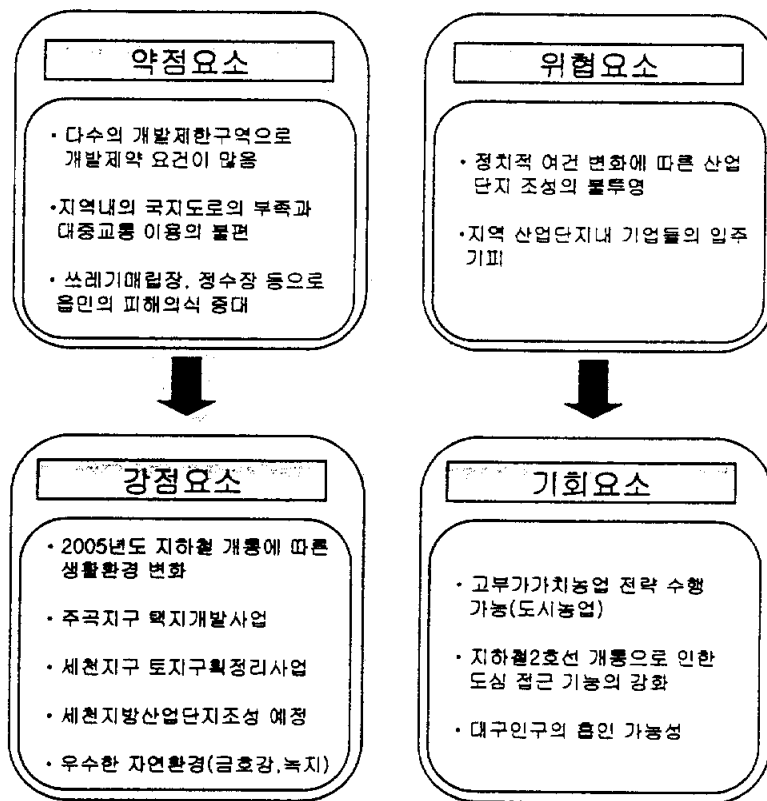
구 분	성인복지시설		경로당(노인정)		양로시설	노인요양시설
	시설수	수용인원	시설수	이용인원	시설수	시설수
달성군	1	1,620	205	8,219	1	1
다사읍	—	—	26	894	—	—

※ 자료 : 달성군 통계연보 - 달성군, 2001

V. 개발잠재력 분석

1. 다사읍의 특징

〈다사읍 SWOT 분석〉



2. 다사읍의 개발 여건과 잠재력

- 2005년 지하철 2호선 개통에 따른 접근성 향상과 개발의 가속화
- 푸른 숲과 물의 풍부한 친환경 요소
- 가용토지(미개발 토지) 풍부
- 세천지방산업단지 조성 계획에 따른 경제적 잠재력이 높음
- 대구의 관문으로서 정비의 필요성과 요구도가 높음

3. 다사읍의 미래상 및 발전전략

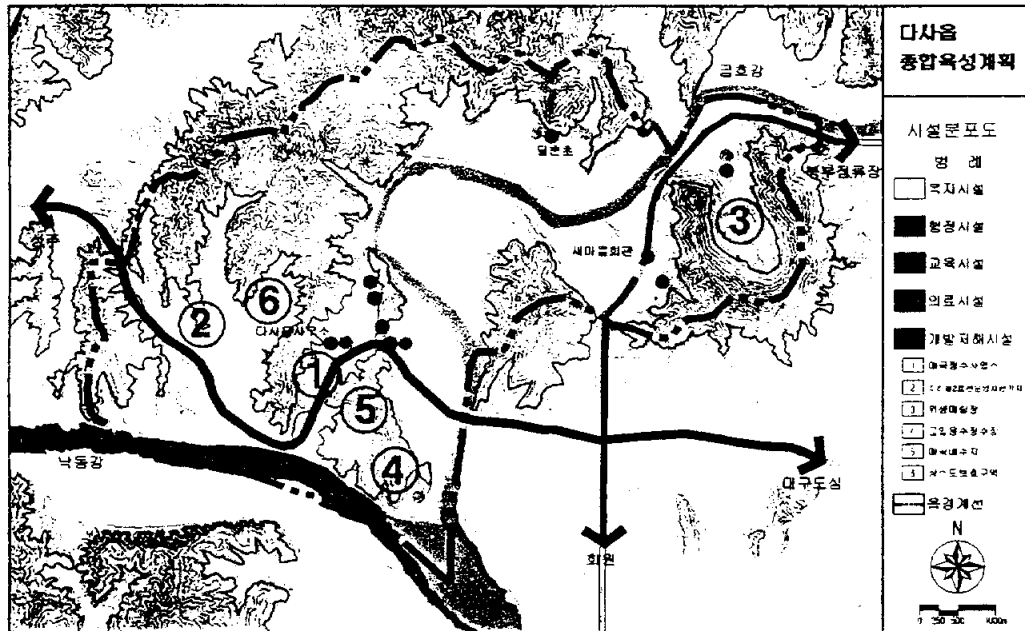
미래상	<ul style="list-style-type: none"> • 2005년 지하철 개통으로 인해 개발이 가속화 • 대도시 주변지역으로 고층·고밀주거지 개발 가능성 • 기존주인과 융합하는 도시공동체 형성가능 • 풍부한 수변공간을 이용한 친환경적개발 가능 • 공업단지조성과 접근성 • 편리한 접근성과 공업단지 조성으로 자립성이 강한 지역 개발 가능
발전전략	<ul style="list-style-type: none"> • 융합하는 개발계획 • 자립도를 추구하기 위한 개발계획 • 정주성과 장래성을 보장받을 수 있는 개발계획 • 자립도를 추구하기 위한 개발계획
개발사업목표	<ul style="list-style-type: none"> • 환경친화적인 다사읍 • 여유를 창조하는 다사읍 • 안전·편리한 다사읍 • 정주성 강한 다사읍 • 자립성 강한 다사읍

Ⅵ. 다사읍 종합육성계획의 방향

1. 사업의 배경

- 다사읍은 농촌지역의 소도읍과는 달리 대도시 주변지역에 인접해 있기 때문에 도시화로 변화하는 과정의 지역이며, 대구시의 베드타운(Bed Town) 성격으로 고층·고밀의 주택지가 형성되어 있음(원주민은 전체인구의 15%정도임)
- 여기에 축곡1·2지구택지개발사업과 세천토지구획정리사업, 매곡임대주택 건설이 완료되면 이 지역의 인구는 큰 폭으로 증가할 것으로 예상됨
- 이러한 현상은 지하철 2호선 개통과 맞물려 있기 때문에 오랫동안 지속될 것으로 보이며, 여기에 따른 교통량 증대로 인하여 교통시설(도로, 주차장, 교량 등)개발이 시급한 실정임
- 또한, 인구의 증가에 따른 휴식공간, 원주민과 새로운 입주자들 상호간에 융합할 수 있는 문화공간 등이 매우 부족하기 때문에 이러한 공간 역할을 할 수 있는 근린공원, 체육공원, 문화공간 등의 개발이 시급함
- 낙동강과 금호강의 풍부한 수자원과 주변 구릉지의 녹지공간을 연결하는 수변공간개발(water front development)개발을 통하여 대구시의 녹지공간 정책에 부합함과 동시에 주민들의 휴식공간 제공이 필요함
- 고령, 김천, 구미, 성주, 왜관 등 서부지역에서의 대구시 진입지역으로 외부 교통량의 증가가 예상되기 때문에 여기에 따른 교통시설 대책이 필요함
- 특히, 도시의 정주생활권으로 인구밀집요건이 갖추어져 있고, 개발이 진행되고 있지만 대구시에서 발생하는 쓰레기처리를 위한 위생매립장, 매곡정수사업소, 매곡배수지, 공업용수정수장, 지하철2호선문양차량기지 등과 같은 생활의 쾌적성과는 거리가 있다고 생각되는 개발저해시설들이 집적해 있고, 도시근교에서 보기 힘든 상수도보호구역으로 지정된 면적도 상당수 있기 때문에 다사읍민의 경우 여기에 대한 피해의식을 강하게 가지고 있음

〈주요 시설분포도(개발저해시설)〉



- 따라서 지역균형발전과 피해의식에 대한 보상 차원에서라도 도시기반시설은 물론 도시 커뮤니티시설의 공급정책이 시급하고, 역기능을 순기능으로 전환할 수 있는 정책의 일환으로 대규모 도시시설을 이용한 휴식공간 조성도 바람직함.

2. 다사읍 종합육성계획의 기본 방향

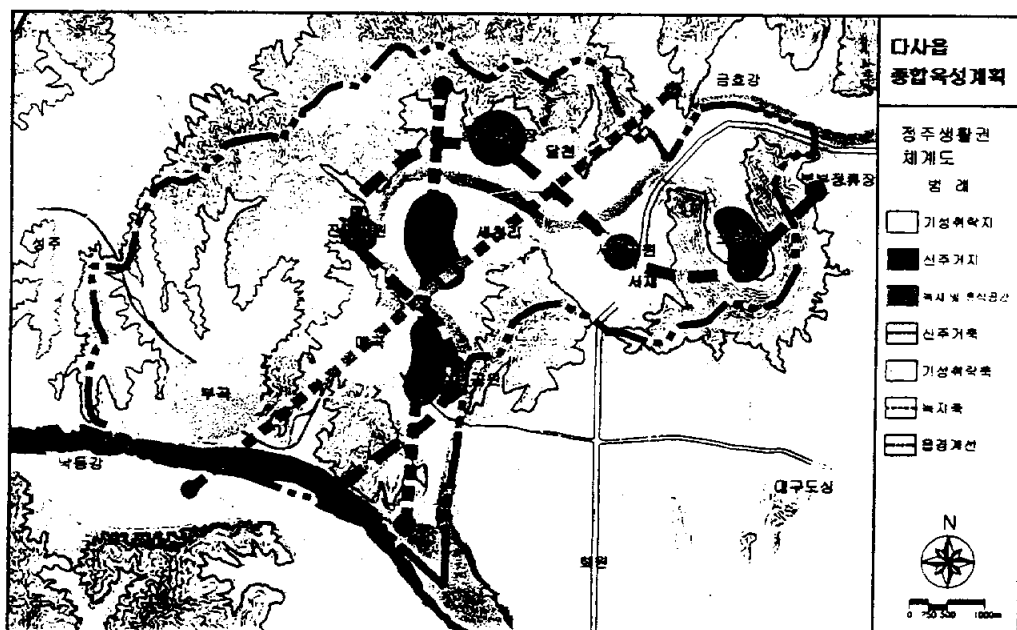
다사읍 종합육성계획의 기본방향을 전술한 다사읍의 미래상, 발전전략 및 개발사업목표를 중심으로 다음과 같이 제시함.

1) 정주생활권 체계의 강화

【환경친화적인 다사읍, 여유를 창조하는 다사읍, 정주성 강한 다사읍】

- 다사읍의 생활권을 도심과 부도심으로 체계적으로 육성하며, 환경친화적이고, 여유로운 생활이 가능하게 함으로써 정주성을 제고시키고자 함
- 매곡역을 중심으로 한 도심과 서재 주거지역과 근린공원을 중심으로 한 부도심의 육성
- 기성취락지와 신주거지의 조화, 원주민과 이주민과의 융합을 도울 수 있는 공간조성
- 주거지와 인접한 지역에 휴식공간 제공함으로써 주거환경 및 삶의 질을 높임

〈정주생활권 체계도〉

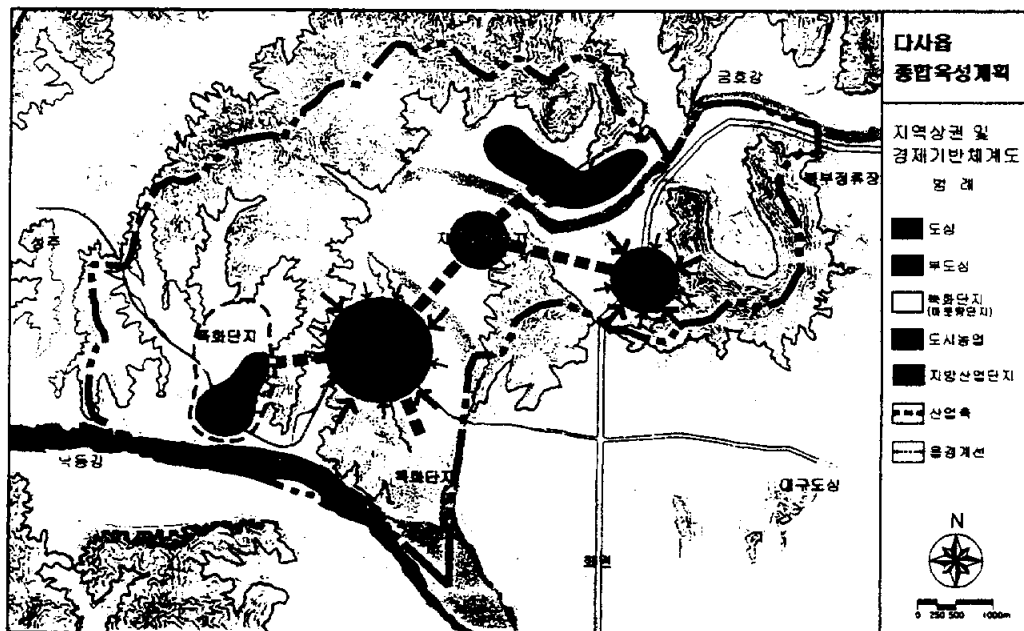


2) 일자리 확보 및 자립기반 강화

【안전·편리한 다사읍, 자립성 강한 다사읍】

- 세천지방산업단지 조성으로 지역내의 인력자원을 활용하고 이를 통하여 자립성을 갖춘 직주근접형 소도읍 육성
- 지역내 특화상권(예, 매운탕단지)을 육성하여 경제력을 갖춘 자생력 있는 소도읍으로 육성
- 지하철 역세권 개발을 바탕으로 지역상권을 활성화하고, 지하철 역을 중심으로한 도심지역 육성과 생활중심지로서의 기능을 부여함으로써 대구광역시로 유출되는 소매활동과 위락활동을 지역 내에서 가능하도록 함
- 대구광역시와 인접하고 있다는 장점을 살려 지역내의 농업을 고부가가치의 도시근교농업으로 육성함
- 인접한 하빈면은 물론 대구광역시민의 여가공간 제공으로 지역 경제기반 강화

〈지역상권 및 경제기반 체계도〉



3. 사업 유형별 추진 계획

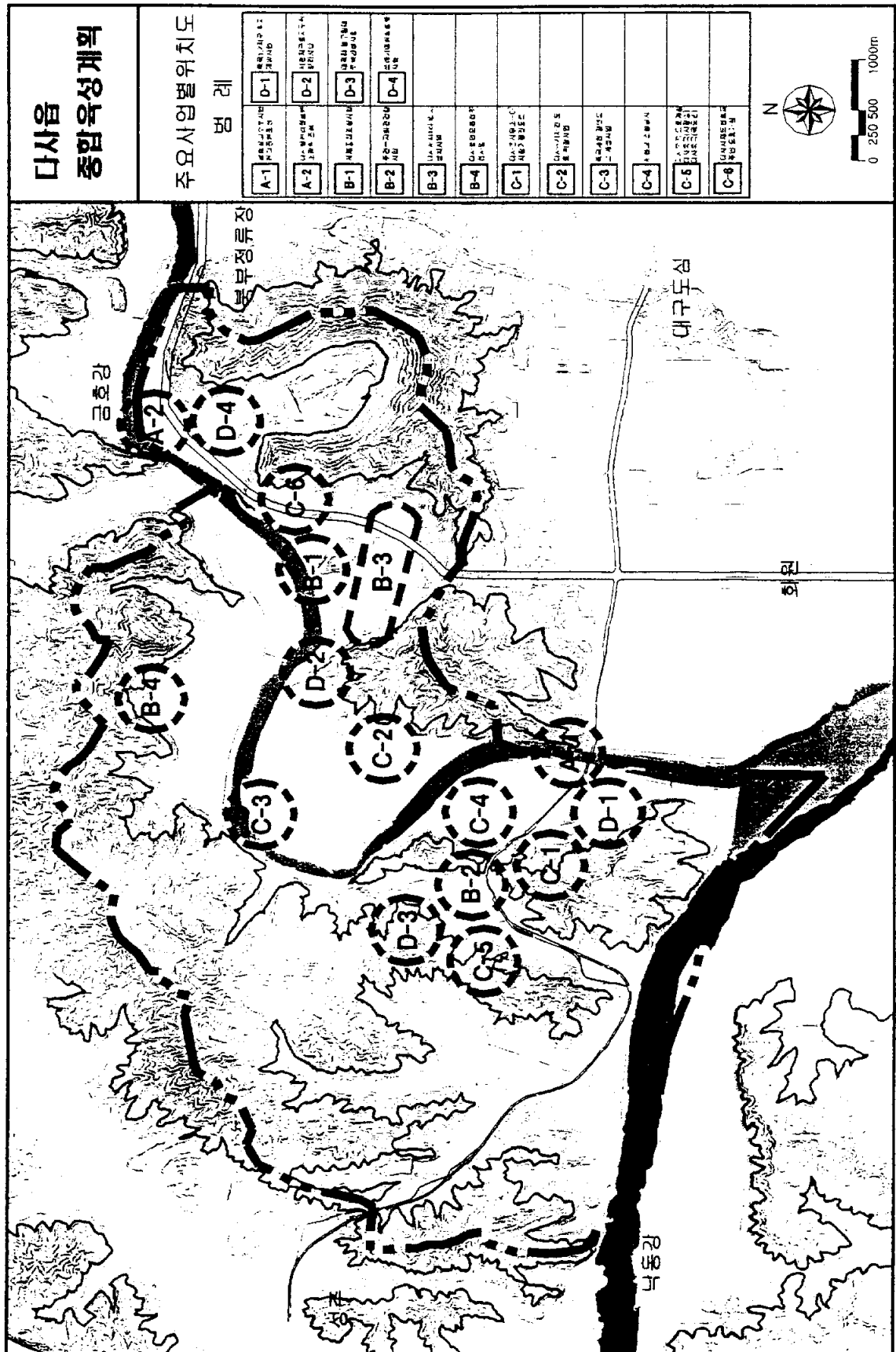
앞에서 선정한 5가지의 개발사업 목표에 따라 선정된 각각의 사업별 내용과 사업비 총당계획은 다음과 같음.

〈다사읍종합육성계획의 사업개요〉

개발사업 목표	세부사업계획	사업비(백만원)					사업 기간
		총 사업비	지 방 비		행자부	민자 유치	
			군비	시비			
총 계	-	511,360	22,450	40,240	10,000	438,670	-
소 계	-	2,250	690	560	1,000		
환경친화적인 다사읍(A)	○금호강수변공간개발(자연학습장 코스조성, 휴게시설, 주차장 등)	2,000	500	500	1,000		03-05
	○다사방천리 철로변 소공원 조성	250	190	60			03-04
소 계	-	10,540	2,560	3,980	4,000		-
여유를창조하 는 다사읍(B)	○서재공원조성사업	4,000	1,000	1,000	2,000		04-05
	○다사서재지역주민복지회관건립사업	2,390	410	1,980			03-05
	○다사서재1리 인도설치사업	150	150				03
	○다사읍민운동장조성사업	4,000	1,000	1,000	2,000		04-05
소 계	-	93,400	19,100	20,700	5,000	48,600	-
안전·편리한 다사읍(C)	○다사읍사무소~다사정거장간도로	7,000		7,000			03-04
	-주변도로 정비사업	4,000	1,000	1,000	2,000		05
	○다사~서재간 도로 개설·확장사업						
	-다사~서재간 도로 확장사업	40,000	3,000	400	3,000	33,600	03-05
	-죽곡·세천 강변도로 개설사업	15,000				15,000	06-09
	○세천교 건설공사	24,600	12,300	12,300			03-06
	○다사죽곡 도로개설	900	900				03-06
	○다사서재도림초교주변 도로개설	700	700				04-05
	○다사죽곡(시장앞)	800	800				03-04
	○다사죽곡(국도변)	400	400				03-04
소 계	-	350,070		15,000		335,070	
정주성 강한 다사읍(D)	○주택단지 조성						
	-죽곡1,2지구 택지개발사업	158,470				158,470	01-06
	-세천지구토지구획정리사업	130,000				130,000	04-07
	-매곡리 영구임대주택건설사업	46,600				46,600	04-07
	○교육·문화시설 확충						
	-매립장주변크린타운조성사업 (환경교육관건립)	15,000		15,000			06-07
소 계	-	55,100	100			55,000	
자립성 강한 다사읍(E)	○세천지방산업단지 조성					40,000	04-09
	○역세권개발					15,000	05-11
	○도시농업의 활성화 지원사업		50				03-05
	○지역상권 활성화 지원사업		50				03-11

*세부사업계획 중 밑줄()부분은, 우선사업추진대상임.

<다시울종합육성계획 사업별 위치도>



Ⅶ. 주요 부문별 사업계획

■ 주요 부문별 사업계획의 선정(2003년~2005년)

다사읍 종합육성계획의 사업내용 중 다음과 같은 기준에 의해 5개의 사업을 우선 추진 대상 사업으로 선정함.

첫째, 읍민들에게 우선적으로 필요한 사업이 무엇인가.

둘째, 대구장기발전계획, 달성군장기종합개발계획 등 유사계획 및 미집행 도시계획시설의 검토 등을 고려함.

셋째, 다사읍내의 지역균형발전 고려.

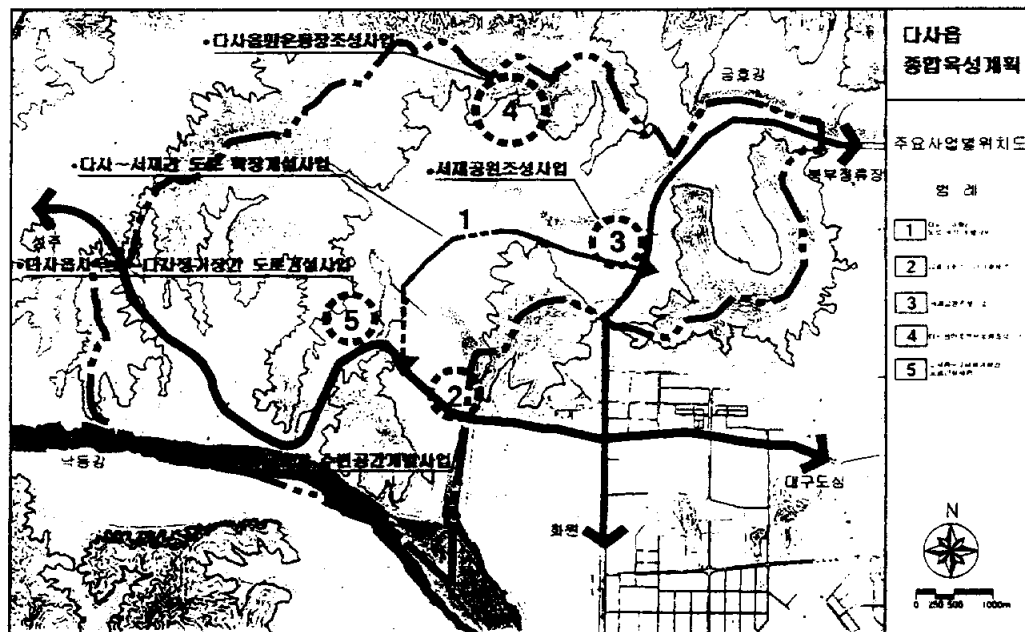
넷째, 관련전문가의 의견 수렴.

- 사업1. 다사~서재간 도로 확장·개설사업 : 다사읍의 주요 취락지인 다사와 서재간의 연결 도로 확충을 통해 지역 교류 및 유대를 강화하기 위한 사업
- 사업2. 금호강수변공간개발사업 : 다사읍의 최대 장점이라 할 수 있는 수변공간을 이용한 읍민 휴식공간 조성사업
- 사업3. 서재공원 조성 사업 : 현재 근린공원으로 지정되어 있으나 주민들의 이용이 없음. 이에 따라 주민들이 이용할 수 있는 휴식공간 조성을 위한 사업
- 사업4. 다사읍민 종합운동장 조성 사업 : 읍민이 함께 융합할 수 있는 공간조성 사업
- 사업5. 다사읍사무소~다사정거장간 도로건설 사업(주변도로정비사업) : 사업대상지역은 기성취락지로서 다른 주거지에 비해 열악한 주거환경을 갖고 있으며, 특히 여름철 폭우로 인한 상습침수가 잦으며, 주변은 지하철역의 개통과 중학교의 개교가 예정되어 있어 사업추진의 필요성이 높음

〈우선 추진사업의 사업비 조달방법(2003년~2005년)〉

세 부 사 업 명	사업비(백만원)					사업 기간
	총 사업비	지방비		행자부	민자	
		군비	시비			
계	54,000	6,500	3,900	10,000	33,600	-
○다사~서재간 도로 확장사업	40,000	3,000	400	3,000	33,600	03-05
○금호강 수변공간개발(자연학습장 코스조성, 휴게시설, 주차장 등)	2,000	500	500	1,000	-	03-05
○서재공원조성사업	4,000	1,000	1,000	2,000	-	04-05
○다사읍민운동장조성사업	4,000	1,000	1,000	2,000	-	03-04
○다사읍사무소~다사정거장간도로 주변도로 정비사업	4,000	1,000	1,000	2,000	-	05

〈주요 부문별 개발사업 위치도〉



1. 다사~서재간 도로 확장·개설사업

1) 사업개요(사업지위치, 시행주체, 사업기간 등)

- 사업명 : 다사~서재간 도로 확장·개설사업
- 종 류 : 도로
- 규 모 : B=30m L=4,500m
- 위 치 : 대구광역시 달성군 다사읍의 다사지역과 서재지역 일원
(죽곡리2-1, 매향리228-1, 세천리586-3, 서재리39-4 등150여 필지)
- 성 격 : 다사읍의 주요 취락지인 다사와 서재간의 연결 도로 확충을
통해 지역 교류 및 유대를 강화하기 위한 사업
- 시행주체 : 달성군
- 사업기간 : 2003년~2005년

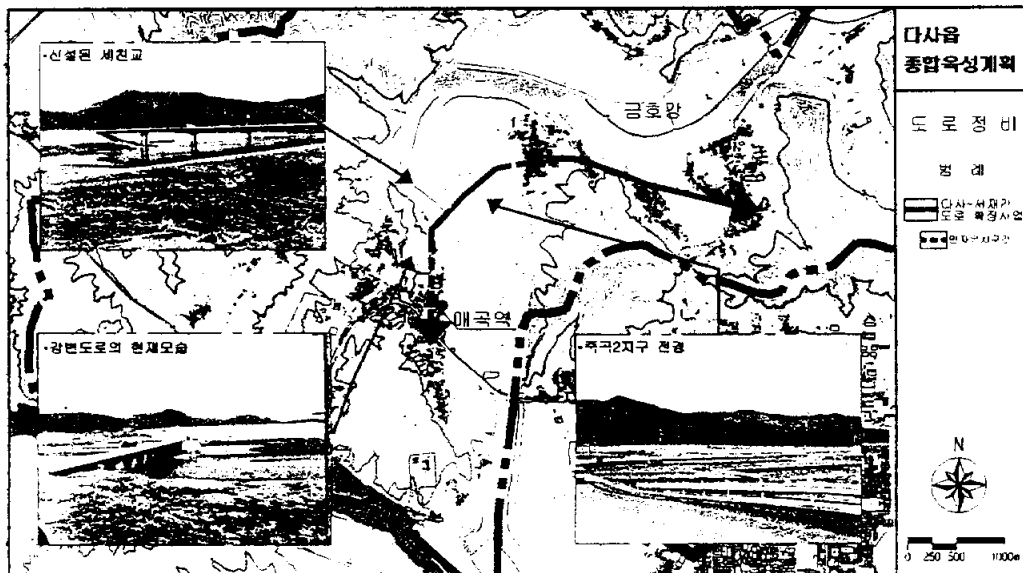
〈지적현황도〉



2) 현황 및 개발여건

- 다사~서재간 도로 확장·개설사업 대상지역과 그 주변지역은 현재 8M 도로로 일부 개설되어 있거나 개설예정인 도시계획도로임
- 다사~서재간 도로 확장·개설사업 대상지역은 기존의 8M도로를 확장하는 구간을 포함하고 있어 사업비를 절약할 수 있으며, 인접한 지역은 하천, 농지 등으로 이용되고 있어 보상비 등 사업추진에 있어 용이함.
- 다사~서재간 도로 확장·개설사업은 대규모 택지개발 사업인 죽곡택지개발사업, 세천토지구획정리사업이 예정되어 있어 이들 사업과 연계할 경우 민자유치가 가능함

〈주변현황 및 사업계획도〉



3) 사업내용

- 다사~서재간 도로 확장·개설사업은 기존의 8M의 소로를 확장하거나 신규로 개통하는 사업으로 두 지역간의 접근성을 강화하는 사업임
- 도로의 폭원별 종류는 대로2류로서 간선도로의 기능을 담당하는 도로로 설계함
- 자연환경을 최대한 살린 환경친화적 도로설계기법으로 인도와 접한 부분은 2M의 자전거도로를 포함함
- 노선의 선정에 있어서는 사업의 용이성과 서재공원(예정)과의 연결을 통해 공원의 접근성을 높임
- 다사~서재지역간의 연결뿐만 아니라 대구·경북지역, 성주, 왜관 등 대상지 서부지역과의 연계성을 높이기 위한 노선 설계

4) 사업의 필요성

- 다사읍의 대표적 취락지인 다사지역과 서재지역은 서로 연결된 도로가 부족하여 지역교류가 어렵고, 이에 따라 지역의 통로 역할을 할 수 있는 도로가 필요
- 다사지역과 서재지역은 최근 대규모 주택지 개발사업이 추진되거나 예정되어 있는 지역으로 향후 인구 증가가 예상되며, 이에 따라 기반시설이 부족할 것으로 판단됨
- 증가하는 다사읍의 인구를 고려하여 대구광역시와 교류할 수 있는 다양한 접근도로가 필요함
- "선계획-후개발"의 계획 패러다임에 따라 축곡지구택지개발사업, 세천토지구획정리사업과 연계하여 건설함으로써 민자를 유치할 수 있고, 신주거지 형성에 따른 대규모 유동인구의 처리가 필요함

5) 투자규모 및 자원조달계획

- 다사~서재간 도로 확장·개설사업의 총사업비는 400억원으로 이중 민
가유치가 336억원이며, 지방비가 34억원, 행자부 지원금이 30억원임.

〈투자 사업비 내역〉

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업 개요	총사업비	사 업 비			
			지 방 비		행자부	민자
			군비	시비		
다사~서재간도로확 장·개설사업	B=30m L=4,500m	40,000	3,000	400	3,000	33,600

6) 사업의 기대효과

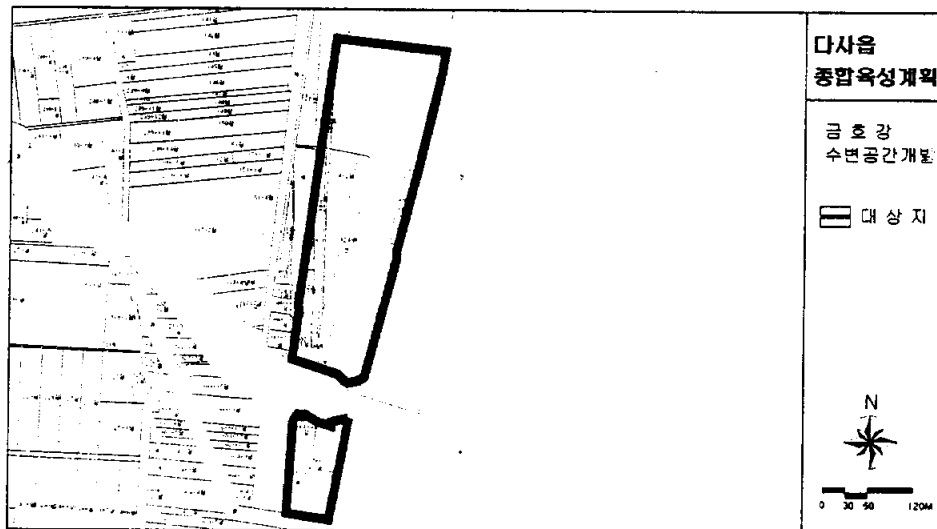
- 다사지역과 서재지역을 연결함으로써 지역간 유대와 단결력을 높일 수
있을 것임
- 다사지역과 서재지역을 연결함으로써 지역간의 접근성을 향상시킬 수
있어 지역 경제발전에도 많은 도움을 줄 것으로 기대됨
- 현재 달구벌대로와 연결된 도로에 집중되어 있는 다사읍의 접근체계를
다양화 할 수 있음. 즉, 서재지역과 대구광역시 북부정류장과 연계된
도로 체계망을 구성함으로써 교통량의 분산이 가능하며, 출퇴근시 교통
혼잡을 줄일 수 있음.
- 대구·경북북부지역과의 연계, 성주, 김천, 왜관 등 서부지역과의 접근
성을 높일 수 있음
- 대규모 택지개발사업과 연계한 민자유치로 인해 사업비의 부담과 사업
효과를 높일 수 있음

2. 금호강수변공간개발사업

1) 사업개요(사업지위치, 시행주체, 사업기간 등)

- 사업명 : 금호강수변공간개발사업
- 종 류 : 공원
- 규 모 : 21,939m²
- 위 치 : 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리·매곡리 일원(매곡리 119번지외 50여 필지)
- 성 격 : 다사읍의 장점인 아름다운 자연환경과 수변공간을 이용하여 읍민이 가족들과 함께 이용할 수 있는 휴식장소로서의 수변공간 조성
- 시행주체 : 달성군
- 사업기간 : 2003년~2005년

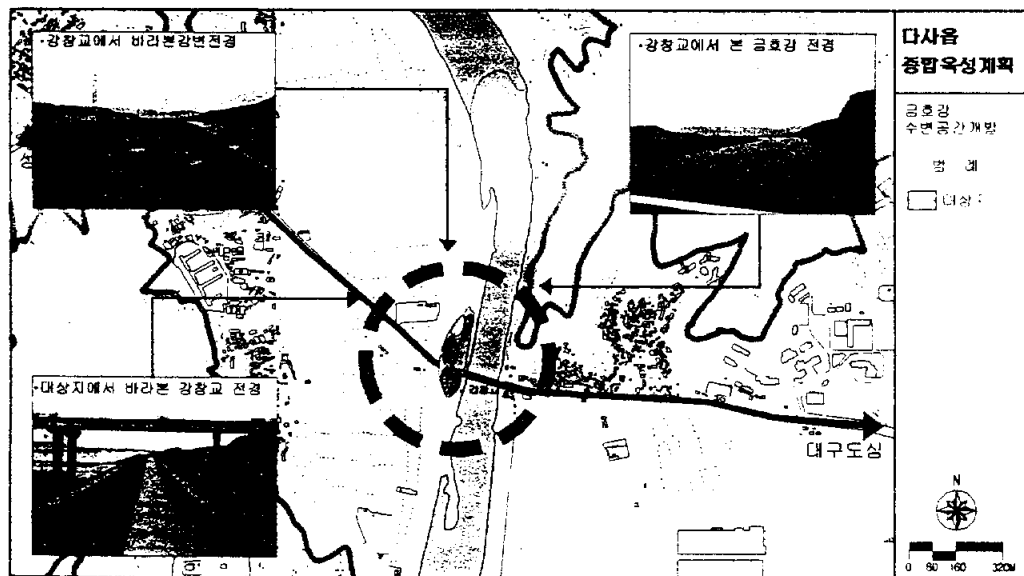
〈지적현황도〉



2) 현황 및 개발여건

- 대구시와 인접한 지역으로 도심으로부터 다사읍으로 진입하기 위한 관문인 강창교에 접해 있음
- 대구시의 성서 주거지역과 종합대학교인 계명대학교, 성서공업단지와 인접하고 있음
- 사업지구의 주변지역은 이미 고층아파트들이 많이 건설되어 있으며, 대규모 택지개발사업지구인 죽곡1·2지구와 세천토지구획정리사업지구와도 인접하고 있음
- 금호강의 남쪽 하류인 낙동강과 연결되는 지역에는 철새도래지가 있어 수변공간의 연결성 높음
- 사업대상지역은 비교적 넓은 여유공간이 있어 각종 공간활용이 가능함
- 사업대상지역은 국유지이므로 사용 및 점용협의 시 적은 사업비로 효과적인 사업추진이 가능함

〈주변현황도〉



3) 사업내용(토지이용 및 시설배치계획)

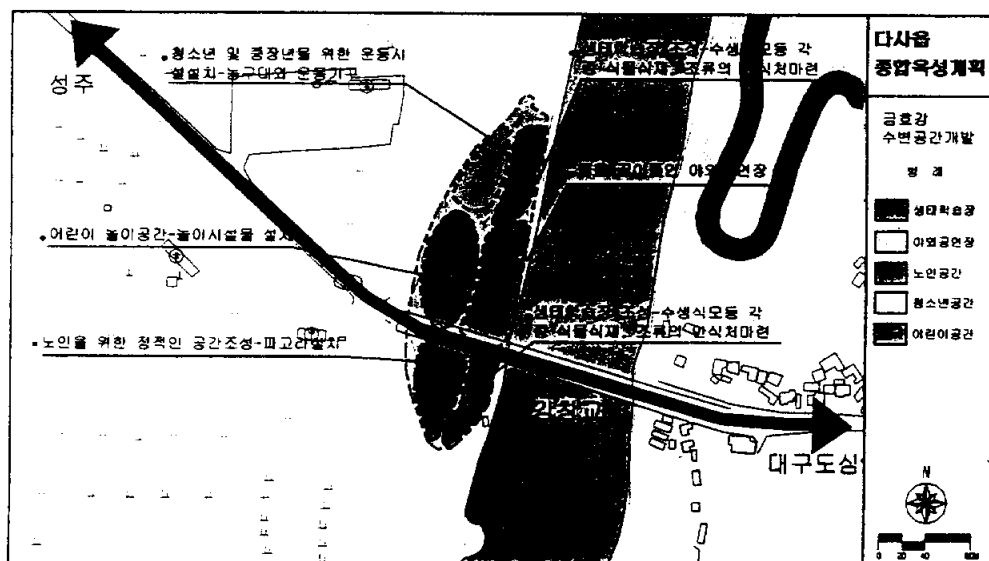
(1) 사업방향

- 읍민과 이웃 주민의 생활 속에서 접할 수 있는 친환경적 수변공간조성
- 보고 감상하는 공간에서 읍민의 일상생활과 함께 하는 수변공간 조성
- 수변의 생태를 보존하면서, 친환경적 다사읍의 이미지를 부각시킬 수 있는 설계기법 도입
- 공간구성에 있어서 테마별로 공간을 조성하여 개성 있는 수변공간 조성
- 풍요롭고 쾌적한 외부공간, 보행체계의 확보를 통한 정체성 있는 수변공간 조성

(2) 세부내용

- 가족단위로 간단한 운동을 곁들여 자연과 친화할 수 있는 산책로와 레크리에이션 테마광장 조성
- 자연생태체험이 가능한 테마공원 설계
- 물놀이공간, 체육시설, 편의시설이 확보된 수변공간 조성

〈토지이용 및 시설배치계획도〉



4) 사업의 필요성

- 수변공간은 다사읍의 대표적인 장소로서 다사읍의 특성을 최대한 살릴 수 있는 휴식공간으로서의 개발이 필요
- 수변공간은 도시의 대표적인 오픈스페이스로 도시의 경관과 이미지에 많은 영향을 주고 있음. 특히, 사업지구는 대구광역시에서 다사읍으로 진입하기 위한 관문인 강창교와 인접하고 있어 다사읍의 이미지 제고에도 많은 도움을 줄 수 있을 것임
- 사업대상지역은 주변의 아파트단지와 택지개발예정지와 인접하고 있어 주민들이 이용할 수 있는 휴식공간이 필요하며, 금호강을 이용한 수변공간조성이 효과적일 것으로 판단됨
- 수변공간의 개발은 변화하는 도시계획 패러다임에 적합한 사업이다. 즉, 환경친화적 도시개발이 가능함

5) 투자규모 및 자원조달계획

- 투자 사업비는 수변공간조성과 각종 시설을 포함하여 모두 총20억원이며, 이중 군비 5억원, 시비 5억원, 행자부 지원금 10억원으로 부담할 계획임

〈투자 사업비 내역〉

(단위 : 백만원)

단위사업명	사업 개요	총 사업비	사 업 비			
			지 방 비		행자부	민자
			군비	시비		
금호강 수변공간 조성사업	잔디공원 조성, 생태습지 가족단위위 운동공간 산책로 테마광장 체육시설	2,000	500	500	1,000	-

6) 사업의 기대효과

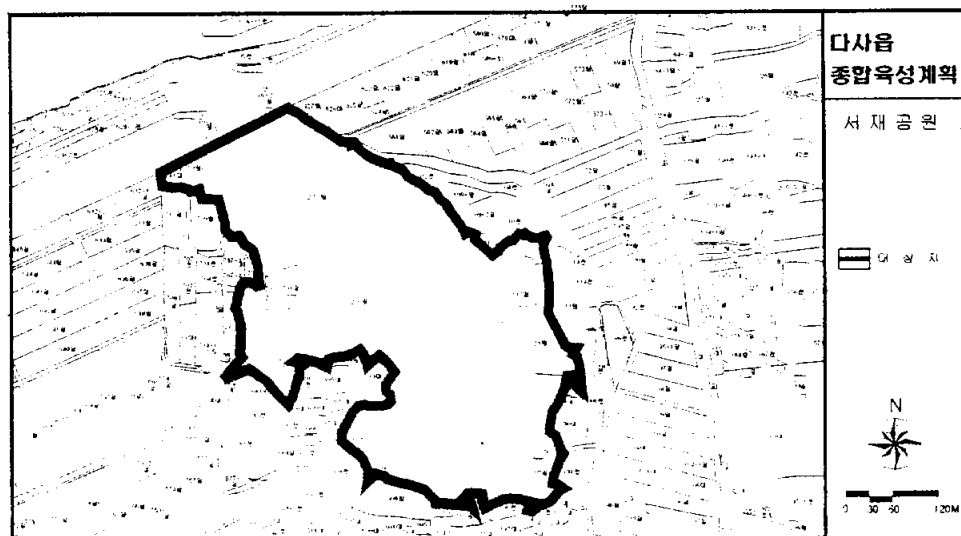
- 사업대상지역은 다사읍의 관문에 위치한 지역으로서 수변공간 조성 시 지역경관을 향상시킬 수 있으며, 자연과 함께 하는 다사읍의 이미지를 제고시킬 수 있음
- 사업대상지역의 주변지역은 이미, 고층아파트들이 건설되어 있으며, 인접지역에는 대규모 택지개발사업지구인 죽곡1·2지구와 세천토지구획정리사업지구가 계획되어 있어, 수변공간 개발이 이루어 질 경우 보다 많은 주민에게 휴식공간을 제공할 수 있을 것임.
- 정수장, 쓰레기매립장 등 많은 도시시설로 인해 피해의식을 갖는 읍민들에게 자연과 함께 하는 휴식공간을 제공함으로써 다사읍민의 자부심을 높이고, 피해의식을 줄일 수 있을 것임
- 수변공간에 조성된 광장 등에서 지역민이 함께 하는 행사와 가족의 놀이공간을 조성함으로써 지역민의 삶의 질을 높이고, 활력 있는 도시로 발전이 가능할 것임

3. 서재공원 조성 사업

1) 사업개요(사업지위치, 시행주체, 사업기간 등)

- 사업명 : 서재공원 조성 사업
- 종 류 : 근린공원
- 규 모 : 58,050m²
- 위 치 : 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 일원(서재리 산10번지와 14필지)
- 성 격 : 규모상 도시계획권 근린공원으로 도시계획구역안에 거주하는 전체주민의 종합적인 체계를 갖춘 근린공원
- 시행주체 : 달성군
- 사업기간 : 2004년~2005년

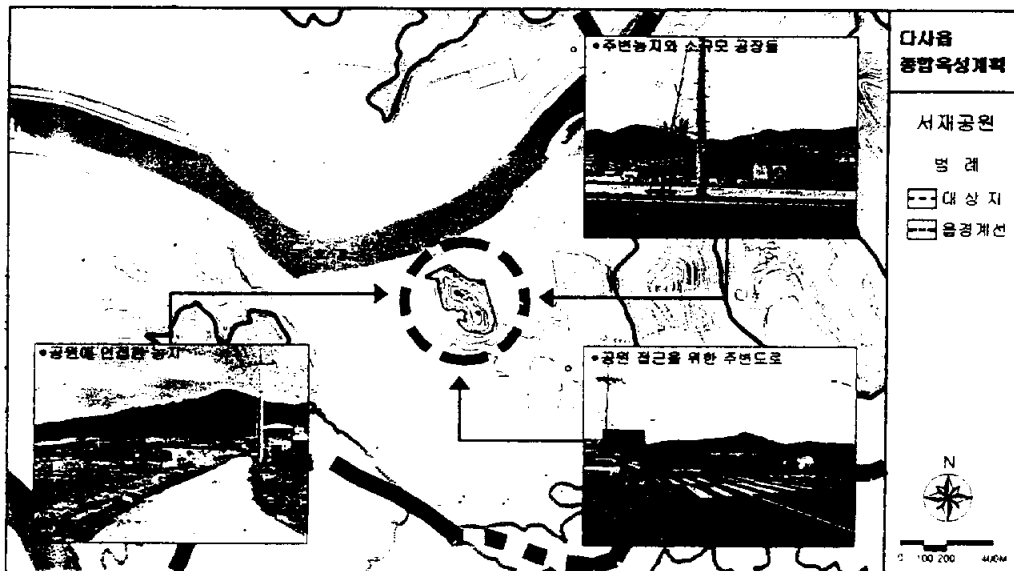
〈지적현황도〉



2) 현황 및 개발여건

- 서재지역의 시가지는 대부분이 주·상·공이 혼재되어 있는 준주거지역으로 내부적인 주거환경은 양호하지 않으나 동측으로는 와룡산(도시자연공원)과 접하고 북측으로는 금호강과 접하고 있어 산과 강이 어우러지는 우수한 자연환경을 보유
- 계획대상지는 서재지역 중앙부에 입지하고 있으며 공원주변부는 무질서하게 주택과 공장, 상가들이 입지하여 도시환경이 열악하나 계획대상지 서남측의 농경지가 향후 계획적 주택지로 조성될 예정이므로 점차적으로 도시환경은 개선될 것으로 예상
- 계획대상지 접근도로는 동측과 남측으로 약 150m 이격하여 개설된 폭 15m의 도로를 이용하고 있음

〈주변현황도〉



- 주변의 계획도로는 북측으로 폭 35의 지역간 간선도로(도시계획도로 대로 1류 30호선)와 공원 경계부에 폭 6~8m의 소로가 있어 공원으로의

접근성에도 좋을 것으로 판단됨

- 계획대상지의 지형적 조건은 시가지 내 독립된 봉우리로 되어 있으며, 식생상태는 비교적 양호
- 공원 서측 중앙 경계부에 향토문화를 이해할 수 있는 용호서원이 입지
- 묘지가 곳곳에 산재되어 있으며 기타 특별한 지장물은 없음
- 이미 도시계획시설인 근린공원으로 지정되어 있으므로 사업추진이 원만히 이루어질 수 있음

3) 사업내용(토지이용 및 시설배치계획)

(1) 사업방향

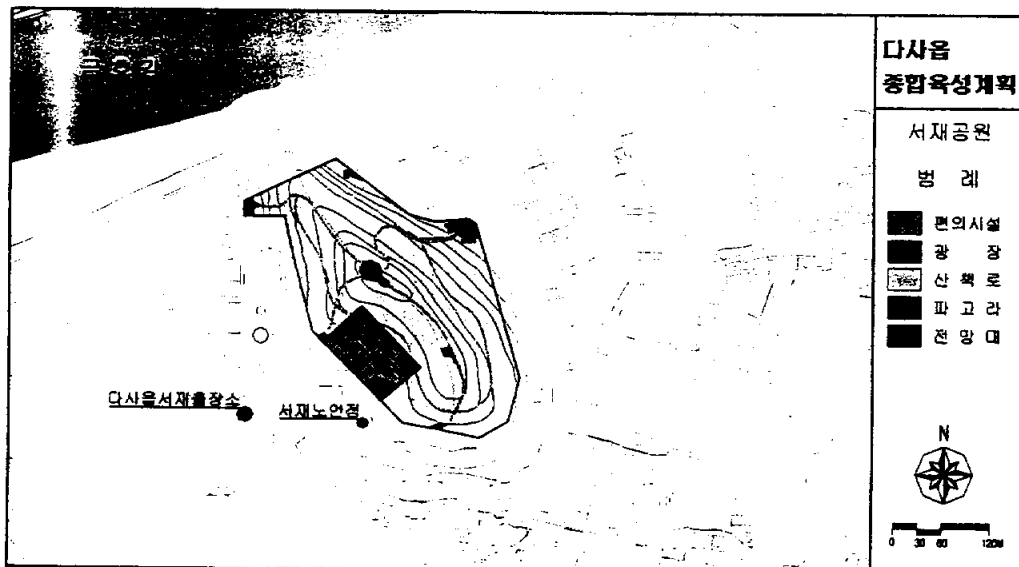
- 시설의 적정배치로 보존과 개발의 균형을 유지
 - 기존의 양호한 수림지는 보존하여 자연이 갖는 다양성을 존중
 - 자연생태계를 유지해 나갈 수 있도록 녹지공간 확보에 가치를 부여
- 과도한 시설물의 밀집을 지향하고 기존 지형여건을 최대한 활용하여 공원을 조성할 수 있도록 계획
- 주민의 공원·녹지이용 욕구를 충족시킬 수 있는 공간으로 조성
 - 공원 능선부와 동측 경계부의 가용토지 중심으로 근린주민들의 일상적 휴식, 운동, 휴양시설을 조성
- 공간별로 장소성, 영역성을 확보하고 공간상호간은 유기적 연계가 가능하도록 계획

(2) 세부내용

- 기존의 등산로 및 산책로를 정비하여 대상지 내부 주동선 및 산책로로 활용
- 간선도로는 공원 진입도로와 연결하여 주능선을 따라 주요 시설지에 접근할 수 있도록 3개 노선을 설정하되 폭원은 지형적인 여건을 고려하여 폭 3m로 계획

- 공원주변의 주 접근도로가 대부분 폭 8m 이하의 소로로서 공원 접근의 인지도가 낮으므로 공원접근의 인지도를 제고하고 보행자의 안전을 위해 공원 남동측 소로변에 폭 3m의 보행로를 계획
- 산책로는 원내 간선도로의 보조기능을 수행할 수 있도록 3개 노선을 설정하되 폭원은 두 사람이 나란히 걸을 수 있도록 폭 2m로 계획
- 주요 시설
 - 광장 : 공원 주변 도시계획도로에서 진입되는 지점에 총 5개소를 배치하며, 북측 중앙부에는 주진입광장과 북측의 쌈지마당에는 파고라와 벤취를 설치
 - 조경시설 : 공원 능선부에 산책로와 연계하여 180㎡규모의 휴게공간을 조성
 - 휴식시설 : 공원 정상부에 건축면적 120㎡규모의 정자를 설치하고 전망대를 배치
 - 편의시설 : 종합편의시설(체육시설, 어린이 도서관, 향토문화회관 등)

〈토지이용 및 시설배치계획도〉



4) 사업의 필요성

- 서재지역은 금호강과 와룡산, 개발제한구역으로 둘러싸인 녹지자원이 풍부한 지역이나 주민들이 상시 이용할 수 있는 시설공원이 절대부족
- 서재지역의 유일한 도시근린공원으로 지정된 서재공원의 조성은 유입 인구가 급격히 증가하고 있는 서재지역의 삶의 질 향상을 위해 꼭 필요한 시설임
- 이러한 필요성에 의하여 현재 개발인가가 되어 있지만 개발비용의 부족으로 개발이 이루어지지 못하고 있음

5) 투자규모 및 자원조달계획

- 각 부문별 사업에 대한 우선순위 결정은 투자효율성, 집행예산의 규모 등과 밀접한 관계가 있으므로 다음과 같이 단계별 투자계획을 수립
 - 1단계 : 적극추진단계로 기반시설조성 및 이용빈도가 높은 공원이용 시설을 설치
 - 2단계 : 개발완료단계로 조경사업 및 부대편입시설을 설치
- 사업비는 군비 10억원, 시비 10억원, 행자부 지원금 20억원으로 부담할 계획임

〈투자 사업비 내역〉

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업 개요	총 사업비	사 업 비			
			지 방 비		행자부	민자
			군비	시비		
서재공원조성사업	보행자도로, 광장 조성 도서관, 노인정, 향토전시관	4,000	1,000	1,000	2,000	-

6) 사업의 기대효과

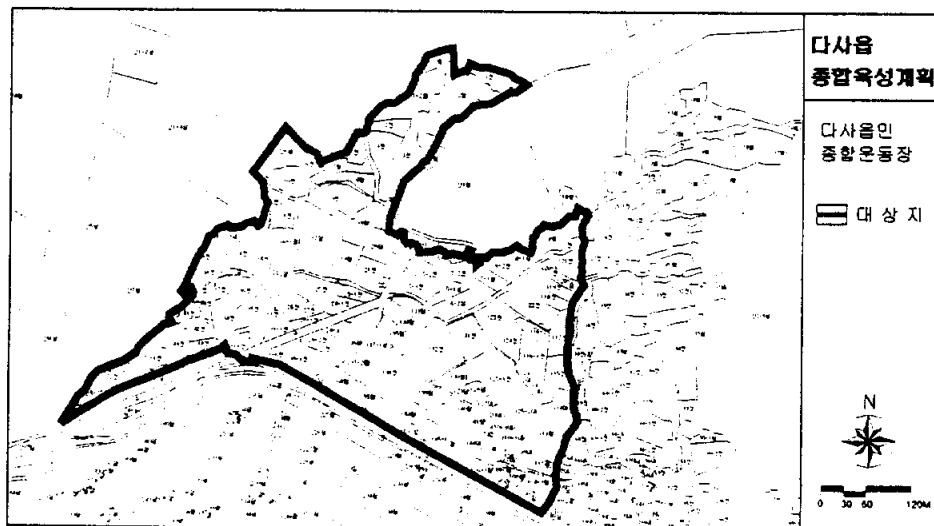
- 서재지역주민은 물론 다사읍민에게 휴식의 장, 문화의 장을 제공함으로써 주민의 자긍심을 높여 줄 수 있음
- 주변지역에 입지하고 있는 자연공원, 금호강고수부지와 수변공간, 인근 주거지 환경정비와 연계한 지역의 중심적인 휴식공간으로 자리매김할 수 있음
- 전망대와 휴식공간을 겸비한 근린공원 계획으로 대구시 서부지역은 물론 다사읍의 명소로 탈바꿈할 수 있는 기회가 됨
- 어린이도서관 건립으로 인하여 어린이들의 문화환경 의식 제고와 주민들의 문화의식 수준을 한층 높일 수 있음
- 인접지역에 있는 노인정을 이전하여 노인과 어린이가 공존하는 교육공간으로의 기능을 담당하며, 향토전시관 등을 둬으로써 문화공간 확보는 물론 다사읍의 재정자립도 및 애향심을 높이는데 상당한 도움을 줄 수 있음

4. 다사읍민 종합운동장 조성 사업

1) 사업 개요(사업지위치, 시행주체, 사업기간 등)

- 사업명 : 다사읍민 종합운동장 조성 사업
- 종 류 : 체육운동시설
- 규 모 : 121,125m'(36,640평)
- 위 치 : 대구광역시 달성군 다사읍 달천리 125번지 일원
- 성 격 : 평상시에는 읍민을 위한 옥외운동의 장소로 제공되며, 읍의 행사시 읍민이 함께 할 수 있는 만남의 장소의 역할을 담당하는 자연친화적 종합운동장 및 휴식공간 조성사업
- 시행주체 : 달성군
- 사업기간 : 2004년~2005년

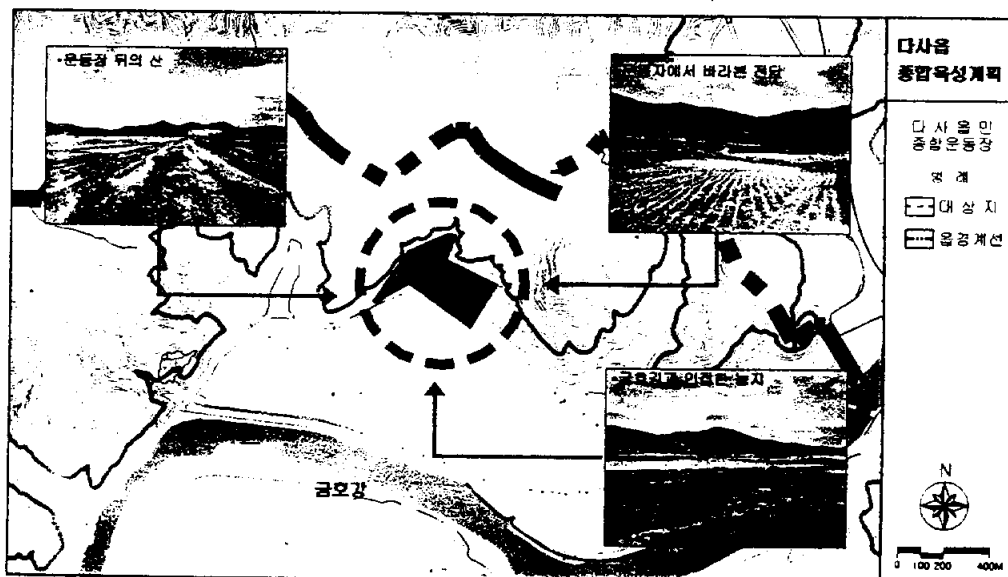
〈지적현황도〉



2) 현황 및 개발여건

- 사업대상지 일원은 개발제한구역으로 지정되어 있음
- 남측에 도시계획도로가 설치되어 있어 접근성이 좋고, 넓은 농지와 금호강변이 있어, 개방감을 느낄 수 있음
- 다사읍의 취락 중심지들에서부터 차량으로 10분 정도의 거리에 위치하고 있어 접근성이 좋음
- 지형의 경우 사업대상지의 북쪽에는 낮은 구릉지로 형성되어 있기 때문에 자연의 정취를 느낄 수 있는 형국을 가지고 특히, 북쪽은 구릉지와 남쪽의 개방감으로 인하여 다사읍민운동장 조성사업의 장으로 최적임
- 대상지역은 그린벨트지역으로 토지매입의 비용의 충당이 용이하며, 인접한 농지 및 금호강변 등과 연계된 개발이 가능하며, 향후 확장성이 높음

〈주변현황 및 사업계획도〉



3) 사업내용(토지이용 및 시설배치계획)

(1) 사업방향

- 각종 운동행사에 이용할 수 있는 국제규격의 종합운동장으로 조성
- 다사읍민이 함께 융합할 수 있는 종합적 옥외공간 조성으로 원주민과 새로이 이주해오는 주민과의 단합을 할 수 있는 장을 제공하여, 자긍심을 더해줄 수 있는 장소 제공
- 주변의 자연환경과 함께 하는 종합적인 운동공간 조성
- 평상시에는 개발에서 소외된 기성취락주민들에게 주차장과 휴식공간을 제공

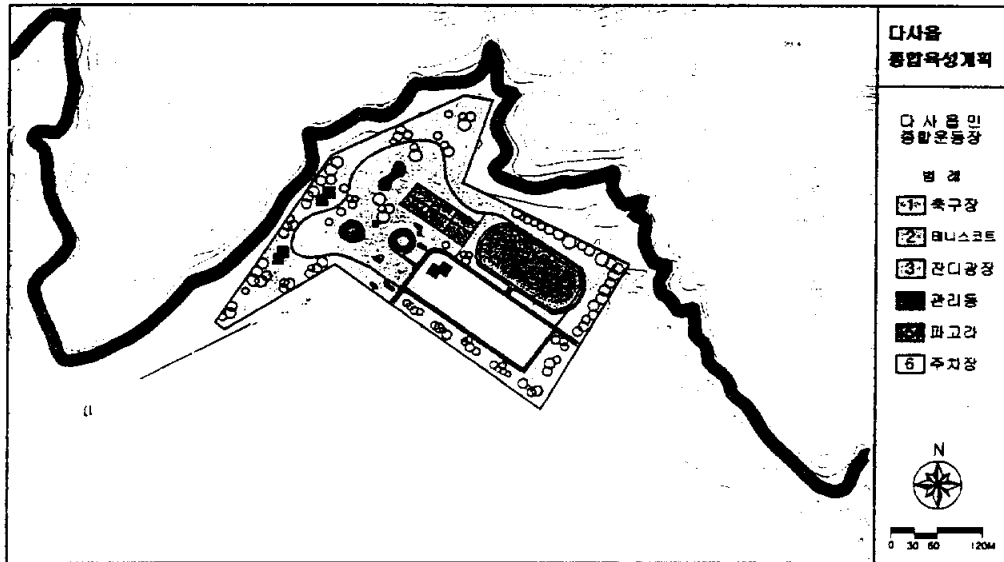
(2) 세부내용

- 주변지역은 자연과 조화를 이루는 휴식공간으로 개발하여 자연친화적인 공간 조성
- 국제규격의 운동장과 각종 경기를 진행할 수 있는 축구장, 테니스장을 설치하고 이용객을 위한 주차장을 설치함

〈주요 시설별 면적〉

시설별	계	주경기장	테니스장	주차장 및 도로	조경 및 기타
면적(m ²)	62,605	27,258	3,234	14,279	17,834
시설별 내용	축구장1면 트랙 본부석 관람석	본부석 관람석 음수대 백보드	테니스 코트	중소형주차 대형주차	화장실 2식 음수대 1식 파고라 1식 그네 1식

〈토지이용 및 시설배치계획도〉



4) 사업의 필요성

- 읍민의 생활체육에 대한 관심과 요구의 증대로 옥외 운동공간이 필요함
- 다사읍민들이 함께 할 수 있는 화합공간이 필요함
- 다사읍의 각종 읍민 행사에 이용할 수 있는 종합공간이 필요함
- 그린벨트내의 주민들에게 운동공간과 주차공간을 제공해줌으로써 행위 제한에 대한 피해의식을 어느 정도 보상해 줄 필요가 있음

5) 투자규모 및 자원조달계획

- 투자 사업비는 운동장과 부대시설을 포함하여 모두 40억원이며, 사업비는 군비 10억원, 시비 10억원, 행자부 지원금 20억원으로 부담할 계획임

〈투자 사업비 내역〉

(단위 : 백만원)

사업명	사업개요	총 사업비	사 업 비			
			지 방 비		행자부	민자
			군비	시비		
다사읍민 종합운동장 조성사업	운동장의 부대시설 등	4,000	1,000	1,000	2,000	-

6) 사업의 기대효과

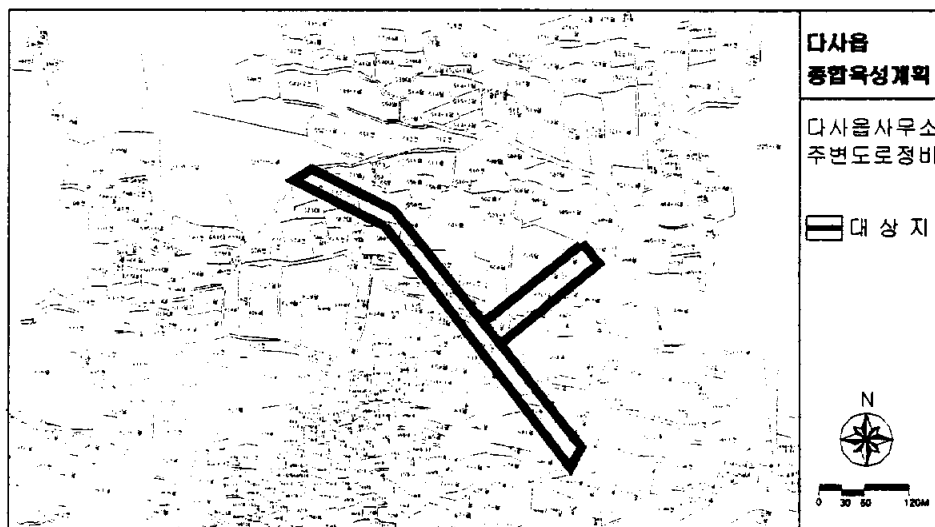
- 다사읍민이 함께 할 수 있는 장소를 제공함으로써 다사읍민의 애향심을 키울 수 있음
- 건강에 대한 관심증대와 요구에 부응하는 운동공간을 확보함으로써 건강하고 활력 있는 다사읍이 가능
- 그린벨트내의 주민들에게 휴식공간을 제공함으로써 주민피해의식을 어느 정도 보상할 수 있고, 개발에서 소외된 지역에 개발의 여지를 부여함으로써 동참의식을 강화시킬 수 있음
- 성주, 왜관 등의 서부지역과 대구시 달서구의 공업단지의 주민들에게 운동공간을 제공한 중심지역으로 탈바꿈할 수 있고, 종합적인 행사유치로 인하여 달성군의 외곽지라는 기존의 감정을 털어 버리고 달성군의 중심지 역할을 할 수 있다는 자부심을 부여할 수 있음
- 신개발에 따른 타지역으로부터의 이주민과 원주민이 함께 할 수 있는 커뮤니티 공간을 조성하여 화합을 이끌어 낼 수 있음

5. 다사읍사무소~다사정거장간 주변도로정비 사업

1) 사업 개요(사업지위치, 시행주체, 사업기간 등)

- 사업명 : 다사읍사무소~다사정거장간 주변도로정비 사업
- 규 모 : B= 8m L= 650m
- 위 치 : 대구광역시 달성군 다사읍 읍사무소 일원(매곡리 671번지외 40여필지)
- 성 격 : 기성 취락지의 정비를 위한 도로정비
- 시행주체 : 달성군
- 사업기간 : 2005년

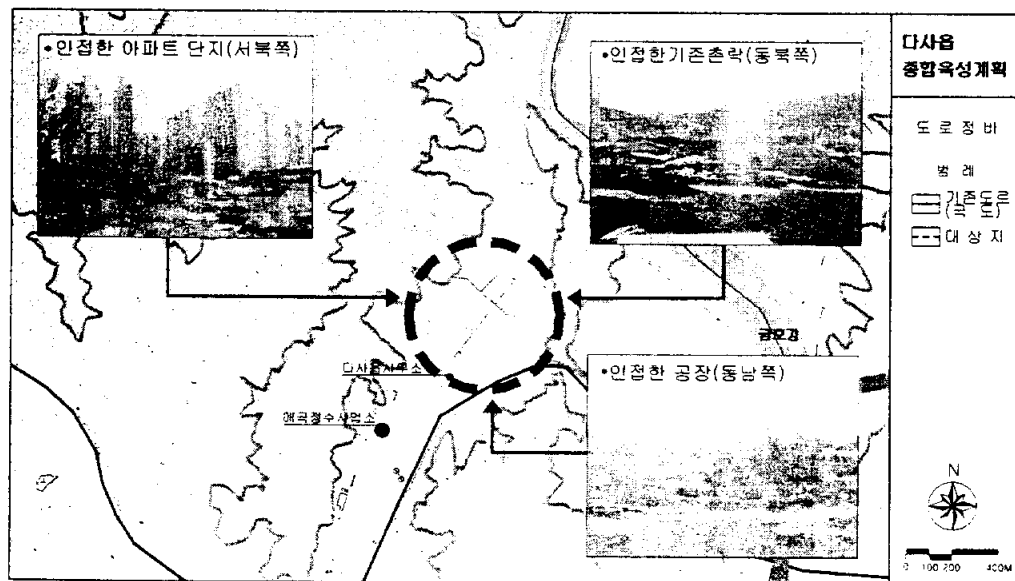
〈지적현황도〉



2) 현황 및 개발여건

- 다사읍사무소~다사정거장간 도로건설 사업 예정지와 그 주변지역은 다사읍의 자연발생적 기성취락지로, 현재 예정도로의 서편은 단독주택이 밀집되어 있는 지역으로 사업추진에 있어 다소의 어려움이 있을 수 있음
- 사업대상지 일원지역은 인접한 다른 지역에 비해 지대가 낮아 여름철 폭우에 침수되는 상습침수지역임
- 사업대상지역의 내부는 소규모 공장 밀집지역으로 현재 공장이 철거 중에 있으며, 이 지역에는 2004년 중학교가 개교 예정되어 있음
- 주변에 다사읍사무소, 다사읍복지회관(2003년 준공예정), 지하철 대곡역(2005년 개통예정) 등 많은 공공시설이 위치 또는 입지 예정임
- 주변의 주요 공공시설과 2005년 지하철 개통을 앞두고 있어 이 지역은 향후 다사읍의 도심적 역할을 담당하는 지역으로 변모할 것으로 계획 및 예상됨.

〈주변현황 및 사업계획도〉

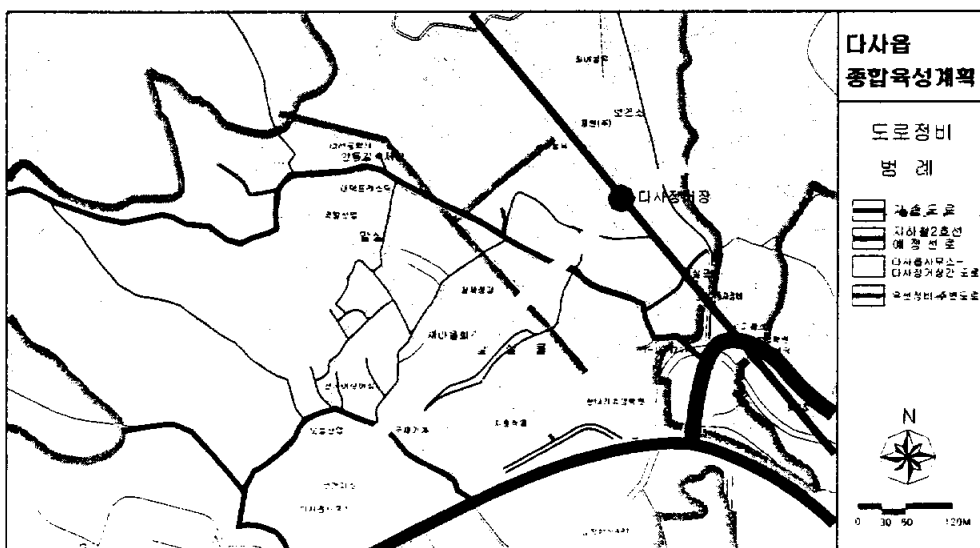


- 인근(다사면 매곡리 512번지외 58필지)에 797세대의 공동주택이 건설 예정되어 있어 개통 후 통행량이 많은 것으로 예상됨. 특히, 다사읍을 관통하는 주간선도로로 남측에 조성되어 있는 고층고밀아파트단지와 지하철역사 등 공공시설과의 연결기능을 담당할 도로가 없는 상태이기 때문에 심각한 교통체증이 예상되는 지역임

3) 사업내용

- 다사읍사무소~다사정거장간 도로건설사업 예정지와 연계하여, 본 사업인 다사읍사무소~다사정거장간 주변도로정비 사업을 추진함으로써 사업의 효과를 극대화시킴
- 일원의 주요시설인 다사읍사무소, 다사읍복지회관, 지하철 매곡역과 연계한 보행자 환경을 고려한 도로설계로 다사읍의 도심 역할을 할 수 있는 기능적이고 미적 감각을 살린 도로설계

〈다사읍사무소~다사정거장간 도로건설 예정사업과 해당사업인 주변도로 건설사업과의 연계 개발도〉



4) 사업의 필요성

- 사업대상지 일원은 상습 침수구역으로 자연재해로부터의 위험을 사전에 예방할 필요가 있음
- 2005년 지하철 개통에 따른 많은 유동인구가 예상되는 지역으로 유동인구를 처리할 수 있는 지역내 도로가 필요함
- 지대가 낮아 불량한 지역이 한눈에 들어와 지역경관과 이미지에 악영향을 주고 있어 개선의 필요도가 높음
- 다사읍의 대표적 밀집 기성취락지로 신개발지에 비해 기반시설이 열악하여 도로개설에 따른 원주민의 불편을 감소시킬 수 있고, 장래 주민들의 민원발생원인을 해소할 수 있음

5) 투자규모 및 재원조달계획

- 투자 사업비는 총 40억원으로 지방비 20억원(군비10억, 시비 10억), 행자부 지원비 20억원임

〈투자 사업비 내역〉

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 개 요	총사업비	사 업 비			
			지 방 비		행자부	민자
			군비	시비		
다사읍사무소~ 다사정거장간도로 주변도로	B= 8m L= 650m	4,000	1,000	1,000	2,000	-

6) 사업의 기대효과

- 도로개통을 통해 상습 침수의 문제와 주민민원을 해결할 수 있음
- 저지대의 영향으로 지역 경관에 많은 문제점을 갖고 있는 지역이므로 개발 및 정비에 따라 지역 경관을 향상시킬 수 있음
- 인접지역의 2004년 중학교 개교에 맞추어 교육환경을 개선할 수 있음. 즉, 학생들의 안전한 통학로를 확보할 수 있으며, 주변 주거지는 쾌적한 주변환경의 조성이 기대됨
- 신주택지에 비해 상대적으로 주거환경이 열악한 기성취락지의 주거환경을 개선하고 다사읍사무소, 지하철역간의 접근기능을 강화시키므로써 도심 및 역세권으로 개발이 가능하며, 지역의 중심지로서의 역할을 담당할 수 있음