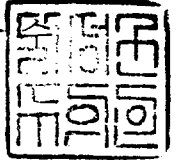


## 2002년 공유재산 관리계획 (안)

의안  
번호 47

제출일자 : 2001. 11.

제 출 자 : 달 성 군



### ☐ 제안사유

군민독서실 신축으로 헐리게 되는 회원읍중대본부 사무 공간확보를 위한 회원읍사무소의 증축과

재산의 위치, 형태, 규모 등을 종합 고려하여 군에서 활용가치가 없는 보존 부적합 영세토지를 실 사용 대부자에게 매각하고,

그 동안 매각을 추진하여 왔으나 부동산 경기의 침체 등으로 매각이 이루어지지 않은 구. 현풍보건지소의 매각을 재추진코자 함.

### ☐ 관련법령

지방재정법제77조(공유재산관리계획수립), 동법시행령 제84조(공유재산의 관리계획) 규정, 대구광역시달성군공유재산관리조례 제7조(공유재산심의회) 및 제37조(공유재산관리계획)

### ☐ 주요골자

#### ○ 증 축

- 회원읍사무소 : 278㎡, 220 백만원

#### ○ 매 각 ( 토지 20필 1,425㎡, 건물 161.5㎡)

- 구. 현풍보건지소 : 토지 1건 597㎡, 건물 161.5㎡
- 보존부적합 영세토지 실사용 대부자 매각 : 토지 19건 828㎡

- 붙임 : 1. 2002년 공유재산관리계획 총괄표 1 부  
2. 2002년 공유재산관리계획(증축·매각)재산목록 1 부 .

## 2002년도 공유재산 관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>/천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			계			비고
			건 수	수 량	금액	건 수	수량	금액	건 수	수 량	금액	
취 득	계		1	278	220,000				1	278	220,000	
	1.매입											
	2.증축	건물	1	278	220,000				1	278	220,000	
	3.기타											
	계		21	1,586.5	559,859				21	1,586.5	559,859	
처 분	4.매각	토지	20	1,425	545,859				20	1,425	545,859	
		건물	1	161.5	14,000				1	161.5	14,000	
	5.양여											
	6 교환											

## 2002년도 공유재산 관리계획 (증축) 재산목록

(토지)

(단위: m<sup>2</sup>/천원)

번	지 목		재산의 표시		취득 대상 수량	추 정 가 격	취득 시기	취득사유	취득재산 소유자 주소 및 성명	관련법규	비 고
	공부	사실	소재지	일단의 수량							
1	건물	건물	화원읍 천내리 426-1	278	278	220,000	2002	○화원읍 청사 증축	달성군수	· 지방재정법 제 77조 · 동법시행령 제84조, · 공유재산관리조례 제37조, 동시행규칙제31조	

## 2002년도 공유재산 관리계획 (처분) 재산목록

(토지 및 건물)

(단위: m<sup>2</sup>/천원)

연 번	지 목		재산의 표시		매각 대상 수량	대 가 장 격	매각 시기	매각사유	매수 희망자 주소 및 성명	계상범위 및 관련법규	비 고
	공부	사실	소재지	일단 의 수량							
계	토지	20건		1,588	1,425	545,859					
	건물	1건		161.5	161.5	14,000					
1	대지	대지	현풍면 부리 271-5	760	597	362,043	2002	○용폐행정재산 처분으로 군청 신축부지 및 신규 취득 공유 재산재원 마련	공개입찰	지방재정법제77조, 제83조, 동법시행령제84조, 제95조 공유재산관리조례 제37조	
2	건물	건물	"	161.5	161.5	14,000	2002	○용폐행정재산 처분으로 군청 신축 및 신규 취득 공유재산 재원 마련 ○ 보존부적합 재산 (우범지역화 우려)	공개입찰	"	

(토지)

(단위: m<sup>2</sup>/천원)

연 번	지 목		재산의 표시		매각 대상 수량	대 가 장 격	매각 시기	매각사유	매 수 희망자 주소 및 성명	계상범위 및 관련법규	비 고
	공부	사실	소재지	일단 의 수량							
3	대지	대지	구지 창리 453-1	59	59	13,098	2002	주거용 토지로서 재산의 위치 형태 규모 등을 종합적으로 고려 할 때 군이 활용가치가 없는 보존 부적합 영세토지로 실사용 대부자 에게 매각하여 장기간의 대부료 및 변상금 부담, 주거불편에 따른 민원해결과 군청신축 및 신규취득 군유재산 자원 마련	이점분 창리 428	지방재정법 제77조, 제83조 지방재정법 시행령 제84조, 제95조 공유재산관리조례 제37조	
4	"	"	구지 창리 453-3	52	52	11,544	"	"	김반월 창리426	"	
5	"	"	구지 창리 453-4	42	42	9,324	"	"	김한기 창리427	"	
	"	"	구지 창리 453-5	44	44	9,768	"	"	김상발 창리453-1	"	
7	"	"	구지 창리 453-6	46	46	49,284	"	"	전창수 창리445	"	
8	"	"	구지 창리453-7	12	12	2,664	"	"	주용수 창리1034	"	

(토지)

(단위:㎡/천원)

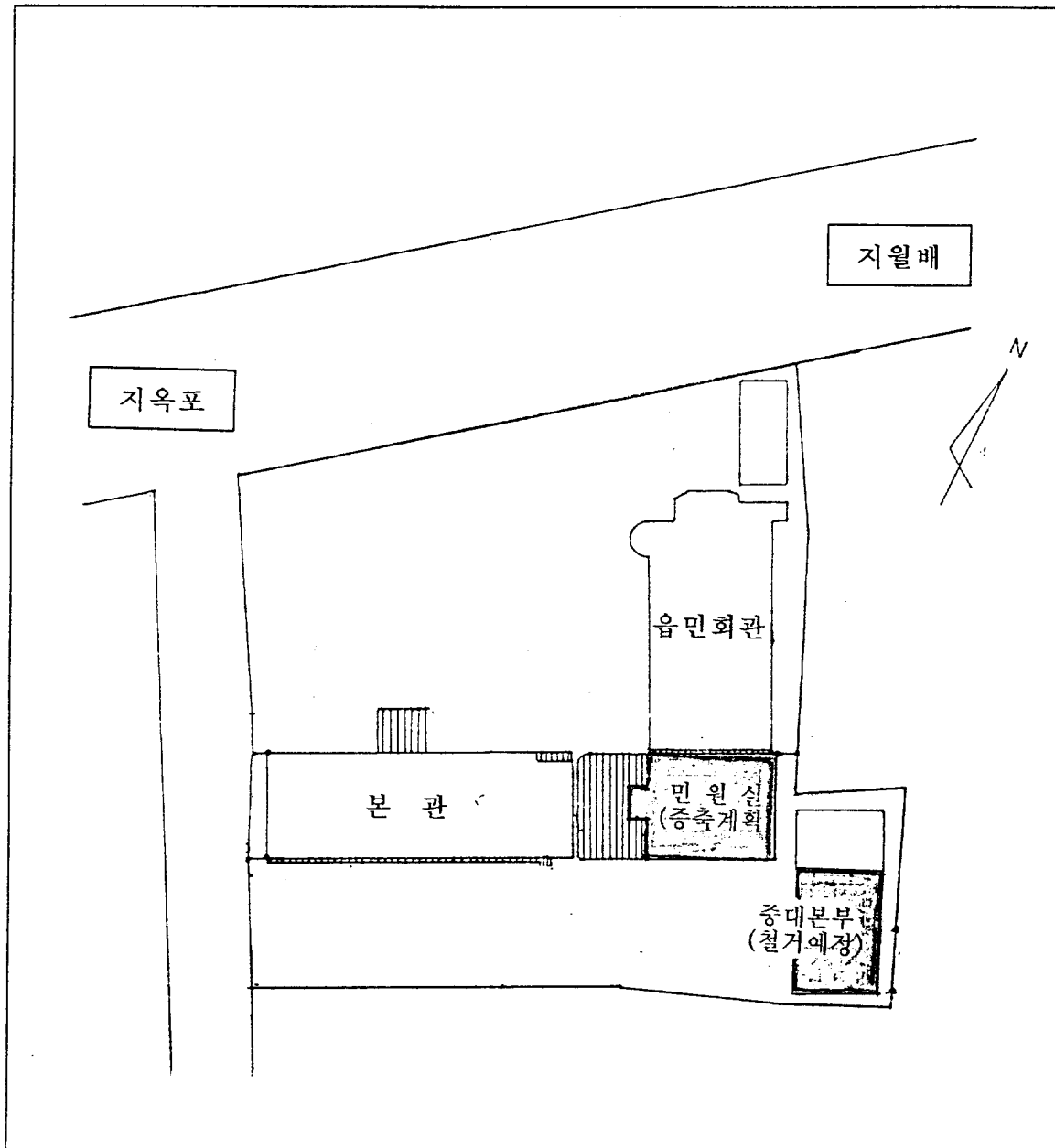
연 번	지 목		재산의 표시		매각 대상 수량	대 가 장 격	매각 시기	매각사유	매수 희망자 주소 및 성명	계상범위 및 관련법규	비 고
	공부	사실	소재지	일단 의 수량							
9	대지	대지	구지 창리 454-1	44	44	9,768	2002	주거용 토지로서 재산의 위치 형태 규모 등을 종합적으로 고려 할 때 군이 활용가치가 없는 보존 부적합 영세토지로 실사용 대부자 에게 매각하여 장기간의 대부료 및 변상금 부담, 주거불편에 따른 민원해결과 군청신축 및 신규취득 공유재산 재원 마련	김진용 창리1033	지방재정법 제77조, 제83조 지방재정법 시행령 제84조, 제95조 공유재산관리조례 제37조	
10	"	"	구지 창리 454-4	21	21	4,662	"	"	이점분 창리 428	"	
11	"	"	구지 창리 454-5	62	62	13,764	"	"	김반월 창리 426	"	
12	"	"	구지 창리 454-6	53	53	11,766	"	"	김한기 창리 427	"	
13	"	"	구지 창리 454-7	55	55	12,210	"	"	김상발 창리453-1	"	
14	"	"	구지 창리454-8	33	33	7,326	"	"	전창수 창리 445	"	
15	"	"	구지 창리 454-9	4	4	888	"	"	주용수 창리1034	"	

(토지)

(단위: m<sup>2</sup>/천원)

연 번	지 목		재산의 표시		매각 대상 수량	대 장 가 격	매각 시기	매각사유	매수 희망자 주소 및 성명	계상범위 및 관련법규	비 고
	공부	사실	소재지	일단 의 수량							
16	대지	대지	구지 창리 455-1	101	101	22,422	2002	주거용 토지로서 재산의 위치 형태 규모 등을 종합적으로 고려 할 때 군이 활용가치가 없는 보존 부적합 영세토지로 실사용 대부자 에게 매각하여 장기간의 대부료 및 변상금 부담, 주거불편에 따른 민원해결과 군청신축 및 신규취득 공유재산 재원 마련	윤대섭 응암876	지방재정법 제77조, 제83조 지방재정법 시행령 제84조, 제95조 공유재산관리조례 제37조	
17	“	“	구지 창리 455-4	54	54	11,988	“	“	김진용 창리1033	“	
18	“	“	구지 창리 455-5	52	52	11,544	“	“	김반월 창리426	“	
19	“	“	구지 창리 455-6	44	44	9,768	“	“	김한기 창리427	“	
20	“	“	구지 창리455-7	10	10	2,220	“	“	김상발 창리453-1	“	
21	“	“	구지 창리456-1	40	40	8,880	“	“	윤대섭 응암 876	“	

## 화원읍청사 증축 배치도





# 위 치 도

□ 구지 창리 453-1번지외18필지

