

2026년도 정기분 공유재산관리계획안

의안 번호	2743
----------	------

제출일자 : 2025. 11. 7.

제 출 자 : 달성군수



1. 제안사유

○ 달서중고 후적지 개발사업 변경

- 하빈면 감문리 일원은 대부분 개발제한구역으로 지정되어 있고 인구 유입이 저조하여 지역 경제에 활력 부여가 필요함.
- 이에 달서중고 후적지에 주민들이 참여·소통할 수 있는 가족단위 복합 문화공간을 조성하고자 하였으나, 주민들의 힐링공간 수요를 반영하여 목욕탕, 실내체육시설, 맨발황톳길 등을 포함한 주민친화형 복합시설로 변경하고자 함.

○ 논공읍 상2리 마을공영주차장 조성사업

- 논공읍 상리 지역은 대형 개발사업(달성농어촌관광휴양단지, 약산힐링원)이 진행되고 있어 향후 방문객 급증이 예상됨.
- 이에 개발지역 인근 부지를 매입하고 주차장을 조성하여 마을 주민 및 방문객의 주차불편을 예방하고자 함.

○ 남평문씨인홍세거지 인근 토지 매입

- 남평문씨인홍세거지는 경관적 가치가 뛰어나 지속적인 관리·보전체계를 마련할 필요가 있으나, 사유지 특성상 효율적인 관리가 어려움.
- 이에 남평문씨인홍세거지의 연못, 목화밭 등 일부 인근 토지를 매입하여 안정적인 관리기반을 마련하고 쾌적한 관광환경을 조성·유지하여 방문객 만족도를 제고하고자 함.

○ 달창저수지 둘레길 및 수변공원 주차장 부지매입

- 달창저수지 둘레길 및 수변공원 개발사업 추진에 따라 방문 관광객 증가가 예상되므로 주차난 해결 및 공원 경관 유지를 위해 주차장 추가 조성이 필요함.
- 이에 달창저수지 인근 12개 필지를 매입, 주차장을 조성하여 교통흐름을 방해하고 안전사고 위험을 높이는 주·정차 차량을 줄이고 저수지 및 수변공원 방문객의 편의를 증진하고자 함.

○ 다사읍 매곡리 마을공영주차장 조성사업

- 다사읍 매곡리 263-6번지 일대는 아파트, 교회, 학교 등 인구 밀집시설이 다수 소재한 지역으로써, 마을 내 주·정차 차량에 비해 주차공간이 부족하여 주민 불편을 초래함.
- 마을 주민들의 주차장 신설 건의에 따라 부지 및 건물을 매입하여 건물 철거 후 노외주차장을 조성, 교통흐름을 방해하는 주·정차 차량을 줄이고 도로통행을 원활케 하여 주민편익을 증진시키고자 함.

○ 환경공무직 휴게시설 및 청소차량 차고지 신축 변경

- 현재 환경공무직 휴게시설은 컨테이너 2동을 연결해 사용하고 있으나, 공간이 매우 협소하고 탈의실 및 개인 사물함도 없는 열악한 상황이며, 음식물(6대) 및 생활폐기물(3대) 수집 차량을 노상에 주차하여 차량에서 발생하는 악취 민원이 지속적으로 발생하고 있음.
- 이에 음식물 및 생활폐기물 수집 차량의 악취 민원을 적극 해결하고 환경공무직의 휴게환경을 개선하여 근무 효율을 증대하고자 현재 청소차량을 주차하고 있는 논공읍 금포리 1303번지에 휴게시설과 차고지 신축을 계획하였으나, 군청사 주차장 부지확장 매입계획에 따라 신축 위치를 연접한 금포리 1302로 변경하고자 함.

○ 달성 하목정 주차장 조성사업

- 달성 하목정의 국가유산 승격 및 백일홍 개화시기 도래에 따라 방문객이 증가하고 있으나, 하목정 주변 주차공간이 부족하여 주차민원이 지속적으로 발생하고 있음.
- 이에 하목정 인근 부지를 매입, 주차장을 조성하여 방문객의 편의를 개선하고 인근 지역의 주·정차 문제를 해소하고자 함.

○ 구지 복합문화센터 건립 변경

- 구지지역은 국가산업단지 개발 및 대구산업선 개통에 따른 양질의 일자리 및 인구가 유입될 것으로 예상되므로, 지역주민 및 근로자들의 문화수요에 대비하고 정주여건을 개선하기 위해 복합문화시설을 건립하고자 하였으나,
- 수영장 및 영유아 체험시설에 대한 수요가 증가하여 당초 계획을 확장, 특색 있는 복합문화공간으로 재구성하고자 함.

○ 경찰수련원 건립에 따른 국·공유재산 교환

- 대구지방경찰청에서 경찰수련원 건립 부지 확보를 위해 경찰청 국유재산(구 만촌관사)과 군유재산(유가읍 용리 34 등 20필지)의 교환을 요청함.
- 국·공유재산 교환을 통해 경찰수련원을 조속히 유치하고 비슬산 관광자원과 연계하여 인근 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

○ 달성군보건소 제2주차장 조성사업

- 달성군보건소 교육 및 보건 프로그램 활성화에 따라 방문 민원인이 증가하고 있으나, 주차공간이 부족하여 주차민원이 지속적으로 발생하고 있음.
- 이에 보건소 인접지역에 주차장을 추가 조성하고 야간엔 마을주차장으로 개방하여 보건소 방문 민원인 및 인근 주민의 주차불편을 해소하고자 함.
- 또한, 향후 대규모 감염병 발생시 선별진료소 설치공간으로 활용하여 감염병 의심환자 동선분리 등 감염 확산 억제 및 안전성 확보를 위해 사용하고자 함.

2. 주요내용

○ 달서중고 후적지 개발사업 변경

- 변경개요

구 분	당 초 (제307회 달성군의회 임시회)	변 경	비 고
사업명	달서중고 후적지 개발사업	하빈 휴파크 건립사업	-
부지면적	17,009.8㎡	17,246.8㎡	증 237㎡
연면적	7,446.54㎡	3,153㎡	감 4,293.54㎡
총사업비	378.5억원	398억원	증 19.5억원
주요시설	주민 커뮤니티센터 작은 영화관 어린이 놀이터 전시관 등	웰니스센터, 실내체육시설, 산책로(맨발황톳길) 등	사업내용 변경

- 위 치 : 하빈면 감문리 815번지 일원(구. 달서중 · 고등학교)
- 규 모 : 부지면적 17,246.8㎡ / 연면적 3,153㎡(건물 2동)
- 사업기간 : 2023. 10. ~ 2028. 7.
- 주요시설
 - 웰니스센터

층 수	면 적(㎡)	내 부 시 설
3층	325	사무실, 회의실 등
2층	444	스크린파크 골프장
1층	461	휴라운지, 휴카페 등
총계	1,230	

• 다목적체육관

층 수	면 적(㎡)	내 부 시 설
2층	1,188	다목적체육관
1층	735	목욕탕
총계	1,923	

- 총사업비 : 398억원
 - 부지매입비 248억원, 공사비 117.8억원, 감리비·용역비 등 32.2억원
 - * 부지매입비 교육정책과 집행 / `27년 학교 이전 후 잔금 납부 및 소유권 이전 예정

※기준가격(대장가격)

- 토지 매입(공시지가×면적) : 5,481,388,800원
- 건물 매입(시가표준액) : 1,973,131,900원
- 건물 철거(시가표준액) : 749,242,210원

- 추진상황
 - 2023. 10. : 달서중고 부지 매매계약 체결
 - 2024. 1. ~ 12. : 후적지 개발을 위한 주민의견 수렴
 - 2024. 12. : 달서중고 후적지 기본구상 및 타당성 조사 용역
 - 2025. 2. : 용역 중간보고회 개최
 - 2025. 3. ~ 9. : 하빈면 주민설명회 개최(1차, 2차)
 - 2025. 9. ~ 10. : 기본구상·타당성 조사 완료, 지방재정투자심사(2단계)
- 향후 추진계획
 - 2026. 1. : 공공건축위원회 심의, 도시관리계획(변경) 용역 착수
 - 2026. 2. : 건축설계공모
 - 2026. 5. : 당선작 선정 및 실시설계 용역 착수
 - 2026. 6. ~ 2027. 3. : 도시계획 시설 변경 등 행정절차 추진
 - 2027. 4. ~ 2028. 7. : 착공 및 준공

○ 논공읍 상2리 마을공영주차장 조성사업

- 위 치 : 논공읍 상리 117번지
- 면 적 : 1,086m²
- 사업기간 : 2026. 1. ~ 2026. 12.
- 주요시설 : 노외주차장 1개소(주차면수 20면 정도)
- 총사업비 : 6.5억원
 - 부지매입비 5.5억원, 공사비 1억원

※기준가격(대장가격)

-토지(공시지가 × 면적) : 252,060,600원

- 추진상황 및 향후 추진계획
 - 2025. 9. : 마을주차장 부지 매입계획 수립
 - 2026. 2. : 부지매입
 - 2026. 6. : 공사설계 및 착공
 - 2026. 12. : 준공

○ 남평문씨인홍세거지 인근 토지 매입

- 위 치 : 화원읍 본리리 395-5, 402-2, 401-3, 402-1, 402-3번지
- 규 모 : 12,064m² / 3,650평 정도
- 사업기간 : 2026. 1. ~ 2026. 6.
- 주요시설 : 연못, 목화밭, 매실나무 군락지 등
- 부지매입비 : 45억원

※기준가격(대장가격)

-토지(공시지가 × 면적) : 1,380,472,200원

- 향후 추진계획
 - 2026. 1. : 감정평가 및 토지매입 가격결정
 - 2026. 6. : 토지 매입 및 등기

○ 달창저수지 둘레길 및 수변공원 주차장 부지매입

- 위 치 : 유가읍 가태리 945-3번지 등 12필지
- 규 모 : 10,707m² / 3,244평 정도
- 사업기간 : 2026. 1. ~ 2026. 12.
- 주요시설 : 공용주차장 2개소(주차면수 350대정도)
- 총사업비 : 49억원
 - 부지매입비 43억원, 조성비 6억원

※기준가격(대장가격)

-토지(공시지가 × 면적) : 1,348,936,100원

- 추진상황 및 향후 추진계획

- 2023. 11. ~ 2024. 6. : 기본구상 및 타당성조사 용역
- 2026. 1. : 감정평가 및 매입금액 확정
- 2026. 6. : 토지매입
- 2026. 6. ~ 2027. 12. : 착공 및 준공

○ 다사읍 매곡리 마을공영주차장 조성사업

- 위 치 : 다사읍 매곡리 263-6번지
- 규 모 : 부지면적 994m², 연면적 420.47m²
- 사업기간 : 2026. 1. ~ 2026. 12.
- 주요시설 : 노외주차장 1개소(주차면수 30면 정도)
- 총사업비 : 34.5억원
 - 부지매입비 29.5억원, 공사비 5억원

※기준가격(대장가격)

-토지(공시지가 × 면적) : 1,154,034,000원
-건물 매입(시가표준액) : 28,382,370원
-건물 철거(시가표준액) : 28,382,370원

- 추진상황 및 향후 추진계획

- 2025. 3. ~ 4. : 읍·면별 사업대상지 수요조사
- 2025. 7. : 사업대상지 선정
- 2026. 1. ~ 5. : 부지매입, 실시설계 용역 시행 및 관계부서협의
- 2026. 5. ~ 7. : 일상감사 및 계약심사
- 2026. 7. ~ 12. : 공사 착공 및 준공

○ 환경공무직 휴게시설 및 청소차량 차고지 신축 변경

- 변경개요

구 분	당 초 (제317회 달성군의회 임시회)	변 경	비 고
사 업 명	환경공무직 휴게시설 및 청소차량 차고지 신축	-	-
부지면적	논공읍 금포리 1303번지 (부지면적 1,653㎡)	논공읍 금포리 1302번지 (부지면적 1,180㎡)	위치이동 감 473㎡
연 면 적	385.4㎡(2층)	399.6㎡(1층)	층수변경 증 14.2㎡
총사업비	10억원	11억원	증 1억원
주요시설	샤워장, 사무실, 화장실, 폐기물차량 차고지, 창고 등	-	-

- 위 치

· (기존) 논공읍 금포리 1303번지(현 청소차량 주차장)

· (변경) 논공읍 금포리 1302번지

- 규 모 : 부지면적 1,180㎡ / 연면적 399.6㎡(지상 1층)

- 사업기간 : 2024. 9. ~ 2026. 10.

- 주요시설

· 휴게시설 : 락커룸, 샤워장, 사무실, 화장실 등

· 차고지 : 음식물 및 생활폐기물 수거차량 차고지, 창고 등

- 총사업비 : 11억원 정도

· 공사비 9억원, 설계비 0.4억원, 감리비 0.9억원, 토목공사비 0.7억원

※기준가격(대장가격)

- 건물 신축(사업비) : 1,129,160,000원

- 추진상황 및 향후 추진계획

· 2024. 9. : 실시계획 수립

· 2025. 5. : 실시설계 용역 착수

- 2025. 7. : 실시설계 용역 중단(회계과 군청사 주차장 확장부지 매입 계획 수립)
- 2025. 12. : 실시설계 용역 재개
- 2026. 6. : 입찰 및 계약
- 2026. 7. : 착공
- 2026. 10. : 준공

○ 달성 하목정 주차장 조성사업

- 위 치 : 하빈면 하산리 1043-2번지
- 면 적 : 1,005m² / 304평 정도
- 사업기간 : 2026. 1. ~ 2026. 9.
- 주요시설 : 공용주차장 1개소(주차면수 25대정도)
- 총사업비 : 15억원
 - 부지매입비 12.5억원, 공사비 2.5억원

※기준가격(대장가격)

-토지(공시지가 × 면적) : 378,784,500원

- 추진상황 및 향후 추진계획
 - 2025. 1. ~ 5. : 주차장 조성부지 현황조사
 - 2026. 1. ~ 3. : 토지보상 협의 및 매입
 - 2026. 4. ~ 6. : 경계측량 및 실시설계 용역
 - 2026. 7. ~ 12. : 착공 및 준공

○ 구지 복합문화센터 건립 변경

- 변경개요

구 분	당 초 (제318회 달성군의회 임시회)	변 경	비 고
사업명	구지 복합문화센터 건립	-	-
부지면적	8,477m ²	-	-
연면적	4,119m ²	5,269m ²	증 1,150m ²
총사업비	255억원	344억원	증 89억원
주요시설	문화센터, 어린이 체험공간, 체육시설 등	수영장, 문화센터, 어린이(영유아) 체험공간, 북카페 등	수영장, 북카페 추가

- 위 치 : 구지면 응암리 1233번지
- 규 모 : 부지면적 8,477m² / 연면적 5,269m²(2개동)
- 사업기간 : 2023. 11. ~ 2028. 12.
- 주요시설

• 문화동(제1동)

층 수	면 적(m ²)	내 부 시 설
3층	284	문화교육실, 관리사무실 등
2층	755	문화센터, 체육시설, 다목적 홀 등
1층	1,100	북카페, 어린이(영유아) 체험시설 등
공용면적	1,180	-
총계	3,319	

• 수영장동(제2동)

층 수	면 적(m ²)	내 부 시 설
1층	1,950	수영장, 샤워실, 물품보관실 등

- 총사업비 : **344억원**(부지매입비 포함)
- 부지매입비 28억원(기투자), 공사비 240억원, 설계비 13억원, 기타 63억원

※기준가격(대장가격)

-건물 신축(사업비) : 31,600,000,000원

- 추진상황
 - 2023. 11. : 구지 복합문화센터 건립 추진계획 수립
 - 2023. 12. : 기업 지방이전 촉진 우수모델 공모사업 선정
 - 2024. 2. : 지방재정투자심사 및 부지매입
 - 2024. 4. : 기본구상 및 타당성 조사용역
 - 2024. 9. : 공공건축 사업계획 사전검토
 - 2025. 1. : 공공건축심의
 - 2025. 5. : 사업계획 변경안 수립
 - 2025. 7. : 공공건축심의 재심사
 - 2025. 9. : 건축 설계 공모 발주
- 향후 추진계획
 - 2026. 1. ~ 12. : 기본 및 실시설계 용역
 - 2027. 4. : 착공
 - 2028. 12. : 준공

○ 경찰수련원 건립에 따른 국·공유재산 교환

- 요청기관 : 대구지방경찰청
- 위 치
 - 국유재산 : 수성구 만촌동 425-5번지, 부지면적 991.7㎡, 연면적 323.22㎡
(구 만촌관사 : 달성군 관광홍보관 운영)
 - 군유재산 : 유가읍 용리 34번지 등 20필지, 토지면적 20,724㎡
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2026. 1.
- 교환방법 : 상호목적물 취득 및 교환차금 정산
 - 비슬산 관광지 내 상가시설지구 ⇄ 구. 만촌관사 + 교환차금

※기준가격

- 토지 취득(공시지가 × 면적) : 2,672,631,500원
- 건물 취득(시가표준액) : 31,292,870원
- 토지 처분(공시지가 × 면적) : 2,442,154,720원

- 교환대상 재산

단위 (㎡, 백만원)

구 분	위 치	면 적	가감정 가격	비 고
국유재산	만촌동 425-5	토지 991.7㎡ 건물 323.22㎡	4,963 (△1,127)	경찰청 소유
군유재산	유가읍 용리 34 등 20필지	토지 20,724㎡	6,090	비슬산 관광지 상가시설지구

- 추진상황

- 2023. 8. : 공유재산 교환 검토 요청(경찰청)
- 2024. 1. : 경찰수련원 유치 확정
- 2024. 12. : 경찰수련원 신축사업 설계 착수(대구지방경찰청)
- 2025. 4. : 기본계획 보고회 개최(대구지방경찰청)
- 2025. 5. : 기본계획안 변경협의(군 ⇄ 대구지방경찰청)
- 2025. 7. : 경찰수련원부지(상가시설지구) 현황측량완료
- 2025. 9. : 도시관리계획(도로) 변경(결정) 완료

- 향후 추진계획

- 2025. 11. : 상호협력약정서(MOU) 체결 및 교환계획 수립
- 2025. 12. : 공유재산관리계획 의회 승인 및 감정평가 실시
교환차금 세입조치
- 2026. 1. : 등기이전 및 교환완료

○ 달성군보건소 제2주차장 조성사업

- 위 치 : 현풍읍 하리 245-7, 250-1, 251, 262-4, 262-6, 245-1번지
- 규 모 : 1,866㎡ / 563평 정도
- 사업기간 : 2026. 1. ~ 2026. 9.
- 주요시설 : 공용주차장 2개소(주차면수 60대정도)
- 총사업비 : 45억원
 - 부지매입비 43억원, 공사비 2억원

※기준가격(대장가격)

-토지(공시지가 × 면적) : 1,818,258,600원

- 추진상황 및 향후 추진계획
 - 2025. 9. : 달성군보건소 제2주차장 조성사업 계획수립
 - 2025. 10. : 중기지방재정계획, 공유재산관리계획 반영
 - 2026. 1. ~ 3. : 토지보상 보상협의 추진 및 부지매입
 - 2026. 4. ~ 5. : 시설설계용역 발주 및 지적 측량
 - 2026. 7. ~ 9. : 공사 착공 및 준공

3. 관련법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)
- 「대구광역시 달성군 공유재산관리 조례」 제12조의2(공유재산관리계획)

2026년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위: m², 백만원)

구 분			기 정			금 회			계			비고
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취득	계		-	-	-	13	59,819.33	49,246	13	59,819.33	49,246	
	매입	토지	-	-	-	7	44,968.8	11,813	7	44,968.8	11,813	
		건물	-	-	-	2	7,867.01	2,001	2	7,867.01	2,001	
	교환	토지	-	-	-	1	991.7	2,672	1	991.7	2,672	
		건물	-	-	-	1	323.22	31	1	323.22	31	
	신축	건물	-	-	-	2	5,668.6	32,729	2	5,668.6	32,729	
		공작물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기타	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	계		-	-	-	3	25,421.94	3,219	3	25,421.94	3,219	
처분	매각	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	교환	토지	-	-	-	1	20,724	2,442	1	20,724	2,442	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	양여	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기타	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	2	4,697.94	777	2	4,697.94	777	

공유재산 취득대상 재산목록

종 류	재 산 의 표 시		취득대상 면 적 (㎡)	기준가격(원)	취득 시기	취득 사유	주관 부서	비고
	소 재 지	면 적 (㎡)						
총 계	51필지	46,086.7	45,960.5	14,486,566,300				
1 (토지)	하빈면 감문리 811-3	264	151.8	48,500,100 (공시지가×면적)	2027.3.	하빈 휴파크 건립	기획 예산과	매입
	하빈면 감문리 812-5	63	63	20,128,500 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 813-1	169	169	53,995,500 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 813-5	2,704	2,704	887,182,400 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 813-6	208	208	66,456,000 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 814-2	838	838	251,902,800 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 815	1,347	1,347	404,908,200 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 816	4,908	4,908	1,610,314,800 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 820-1	915	915	275,049,000 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 820-2	569	569	171,041,400 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 820-3	515	515	154,809,000 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 821	553	553	166,231,800 (공시지가×면적)				

종 류	재 산 의 표 시		취득대상 면적 (㎡)	기준가격(원)	취득 시기	취득 사유	주관 부서	비고
	소 재 지	면 적 (㎡)						
1 (토지)	하빈면 감문리 823-1	21	21	2,610,300 (공시지가×면적)	2027.3.	하빈 휴파크 건립	기획 예산과	매입
	하빈면 감문리 824	1,297	1,297	389,878,200 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 825-1	2,067	2,067	684,797,100 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 826-1	327	327	107,288,700 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 827-3	60	60	19,170,000 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 828-4	79	79	25,240,500 (공시지가×면적)				추가 매입
	하빈면 감문리 929-2	218	218	66,163,000 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 929-8	199	185	59,107,500 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 929-13	11	11	3,514,500 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 814-1	17	17	5,431,500 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 825-3	21	21	6,709,500 (공시지가×면적)				
	하빈면 감문리 826-2	3	3	958,500 (공시지가×면적)				
2 (토지)	논공읍 상리 117	1,086	1,086	252,060,600 (공시지가×면적)	2026.2.	논공읍 상2리 마을공영 주차장 조성	기획 예산과	매입
3 (토지)	화원읍 본리리 395-5	4,717	4,717	246,699,100 (공시지가×면적)	2026. 6.	남평문씨 인홍세거지 정비·관리	도시 공원과	매입
	화원읍 본리리 402-2	3,950	3,950	443,980,000 (공시지가×면적)				

종 류	재 산 의 표 시		취득대상 면 적 (㎡)	기준가격(원)	취득 시기	취득 사유	주관 부서	비고
	소 재 지	면 적 (㎡)						
3 (토지)	화원읍 본리리 401-3	1,157	1,157	444,403,700 (공시지가×면적)	2026. 6.	남평문씨 인흥세거지 정비·관리	도시 공원과	매입
	화원읍 본리리 402-1	759	759	72,408,600 (공시지가×면적)				
	화원읍 본리리 402-3	1,481	1,481	172,980,800 (공시지가×면적)				
4 (토지)	유가읍 가태리 945-3	485	485	109,076,500 (공시지가×면적)	2026.6.	달창저수지 둘레길 및 수변공원 주차장 조성	도시 공원과	매입
	유가읍 가태리 944-2	1,372	1,372	214,306,400 (공시지가×면적)				
	유가읍 가태리 943-4	974	974	152,138,800 (공시지가×면적)				
	유가읍 가태리 943-3	515	515	80,443,000 (공시지가×면적)				
	유가읍 가태리 942-1	660	660	103,092,000 (공시지가×면적)				
	유가읍 가태리 941-3	517	517	80,755,400 (공시지가×면적)				
	유가읍 본말리 400-1	936	936	92,196,000 (공시지가×면적)				
	유가읍 본말리 400	949	949	93,476,500 (공시지가×면적)				
	유가읍 본말리 397	1,751	1,751	172,473,500 (공시지가×면적)				
	유가읍 본말리 398-3	468	468	46,098,000 (공시지가×면적)				
	유가읍 본말리 396-1	788	788	77,618,000 (공시지가×면적)				
	유가읍 본말리 396-2	1,292	1,292	127,262,000 (공시지가×면적)				

종 류	재 산 의 표 시		취득대상 면 적 (㎡)	기준가격(원)	취득 시기	취득 사유	주관 부서	비고
	소 재 지	면 적 (㎡)						
5 (토지)	다사읍 매곡리 263-6	994	994	1,154,034,000 (공시지가×면적)	2026.2.	다사읍 매곡리 마을공영 주차장 조성	교통 지도과	매입
6 (토지)	하빈면 하산리 1043-2	1,005	1,005	378,784,500 (공시지가×면적)	2026.3.	달성 하목정 주차장 조성사업	문화 예술과	매입
7 (토지)	수성구 만촌동 425-5	991.7	991.7	2,672,631,500 (공시지가×면적)	2026.1.	경찰수련원 건립을 위한 국·공유재산 교환	관광과	교환 취득
8 (토지)	현풍읍 하리 245-7	366	366	393,816,000 (공시지가×면적)	2026. 3.	달성군보건소 제2주차장 조성사업	보건과	매입
	현풍읍 하리 250-1	99	99	120,681,000 (공시지가×면적)				
	현풍읍 하리 251	782	782	841,432,000 (공시지가×면적)				
	현풍읍 하리 262-4	64	64	60,147,200 (공시지가×면적)				
	현풍읍 하리 262-6	51	51	54,876,000 (공시지가×면적)				
	현풍읍 하리 245-1	504	504	347,306,400 (공시지가×면적)				

공유재산 취득대상 재산목록

종 류	재 산 의 표 시		취득대상 면 적 (㎡)	기준가격(원)	취득 시기	취득 사유	주관 부서	비고
	소 재 지	면 적 (㎡)						
총 계	31필지	13,858.83	13,858.83	34,761,968,790				
1 (건물)	하빈면 감문리 815	7,446.54 (연면적)	7,446.54 (연면적)	1,973,131,900 (시가표준액)	2027.3.	하빈 휴파크 건립	기획 예산과	매입
	하빈면 감문리 810-2							
	하빈면 감문리 811-3							
	하빈면 감문리 812-2							
	하빈면 감문리 812-5							
	하빈면 감문리 813-1							
	하빈면 감문리 813-3							
	하빈면 감문리 813-5							
	하빈면 감문리 813-6							
	하빈면 감문리 814-1							
	하빈면 감문리 814-2							
	하빈면 감문리 816							
	하빈면 감문리 820-1							

종 류	재 산 의 표 시		처분대상 면 적 (㎡)	기준가격(원)	처분 시기	처분 사유	주관 부서	비고
	소 재 지	면 적 (㎡)						
1 (건물)	하빈면 감문리 820-2	7,446.54 (연면적)	7,446.54 (연면적)	1,973,131,900 (시가표준액)	2027.3.	하빈 휴파크 건립	기획 예산과	매입
	하빈면 감문리 820-3							
	하빈면 감문리 821							
	하빈면 감문리 824							
	하빈면 감문리 825-1							
	하빈면 감문리 825-3							
	하빈면 감문리 826-1							
	하빈면 감문리 826-2							
	하빈면 감문리 827-3							
	하빈면 감문리 828-2							
	하빈면 감문리 828-4							
	하빈면 감문리 920-9							
	하빈면 감문리 929-2							
	하빈면 감문리 929-4							
2 (건물)	다사읍 매곡리 263-6	420.47 (연면적)	420.47 (연면적)	28,382,370 (시가표준액)	2026.2.	다사읍 매곡리 마을공영 주차장 조성	교통 지도과	매입

종 류	재 산 의 표 시		취득대상 면 적 (㎡)	기준가격(원)	취득 시기	취득 사유	주관 부서	비고
	소 재 지	면 적 (㎡)						
3 (건물)	논공읍 금포리 1302	399.6 (연면적)	399.6 (연면적)	1,129,161,650 (사업비)	2026.10.	환경공무직 휴게시설 및 청소차량 차고지 신축	청소 자원과	신축
4 (건물)	구지면 응암리 1233	3,319 (연면적)	3,319 (연면적)	19,905,000,000 (사업비)	2028.12.	구지 복합문화센터 건립	문화 예술과	신축 (문화)
	구지면 응암리 1233	1,950 (연면적)	1,950 (연면적)	11,695,000,000 (사업비)	2028.12.	구지 복합문화센터 건립	문화 예술과	신축 (수영 장)
5 (건물)	수성구 만촌동 425-5	323.22 (연면적)	323.22 (연면적)	31,292,870 (시가표준액)	2026.1.	경찰수련원 건립을 위한 국·공유재산 교환	관광과	교환 취득

공유재산 처분대상 재산목록

종 류	재 산 의 표 시		처분대상 면 적 (㎡)	기준가격(원)	처분 시기	처분 사유	주관 부서	비고
	소 재 지	면 적 (㎡)						
총 계	20필지	20,724	20,724	2,442,154,720				
1 (토지)	유가읍 용리 34	1,428	1,428	183,355,200 (공시지가×면적)	2026.1.	경찰수련원 건립을 위한 국·공유재산 교환	관광과	교환 처분
	유가읍 용리 35-1	2,270	2,270	286,474,000 (공시지가×면적)				
	유가읍 용리 36	172	172	20,743,200 (공시지가×면적)				
	유가읍 용리 37-1	215	215	57,125,500 (공시지가×면적)				
	유가읍 용리 861-1	1,066	1,066	238,677,400 (공시지가×면적)				
	유가읍 용리 29-3	1,303	1,303	291,741,700 (공시지가×면적)				
	유가읍 용리 29-8	15	15	2,140,500 (공시지가×면적)				
	유가읍 용리 29-9	16	16	3,582,400 (공시지가×면적)				
	유가읍 용리 29	2,397	2,397	552,748,200 (공시지가×면적)				
	유가읍 용리 29-2	716	716	165,109,600 (공시지가×면적)				
	유가읍 용리 산2-21	225	225	645,750 (공시지가×면적)				
	유가읍 용리 산2-24	294	294	629,160 (공시지가×면적)				
	유가읍 용리 31	2,260	2,260	296,738,000 (공시지가×면적)				

종 류	재 산 의 표 시		처분대상 면 적 (㎡)	기준가격(원)	처분 시기	처분 사유	주관 부서	비고
	소 재 지	면 적 (㎡)						
1 (토지)	유가읍 용리 30	2,089	2,089	281,597,200 (공시지가×면적)	2026.1.	경찰수련원 건립을 위한 국·공유재산 교환	관광과	교환 처분
	유가읍 용리 33	264	264	11,563,200 (공시지가×면적)				
	유가읍 용리 산2-29	4,863	4,863	8,412,990 (공시지가×면적)				
	유가읍 용리 산 189	98	98	265,580 (공시지가×면적)				
	유가읍 용리 산 2-28	789	789	1,467,540 (공시지가×면적)				
	유가읍 용리 842-1	120	120	19,248,000 (공시지가×면적)				
	유가읍 용리 840-1	124	124	19,889,600 (공시지가×면적)				

공유재산 처분대상 재산목록

종 류	재 산 의 표 시		처분대상 면 적 (㎡)	기준가격(원)	처분 시기	처분 사유	주관 부서	비고
	소 재 지	면 적 (㎡)						
총 계	28필지	7,867.01	4,697.94	777,624,580				
1 (건물)	하빈면 감문리 815	7,446.54	4,277.47	749,242,210 (시가표준액)	2027.4.	하빈 휴파크 건립	기획 예산과	철거
	하빈면 감문리 810-2							
	하빈면 감문리 811-3							
	하빈면 감문리 812-2							
	하빈면 감문리 812-5							
	하빈면 감문리 813-1							
	하빈면 감문리 813-3							
	하빈면 감문리 813-5							
	하빈면 감문리 813-6							
	하빈면 감문리 814-1							
	하빈면 감문리 814-2							
	하빈면 감문리 816							
	하빈면 감문리 820-1							

종 류	재 산 의 표 시		처분대상 면 적 (㎡)	기준가격(원)	처분 시기	처분 사유	주관 부서	비고
	소 재 지	면 적 (㎡)						
1 (건물)	하빈면 감문리 820-2	7,446.54	4,277.47	749,242,210 (시가표준액)	2027.4.	하빈 휴파크 건립	기획 예산과	철거
	하빈면 감문리 820-3							
	하빈면 감문리 821							
	하빈면 감문리 824							
	하빈면 감문리 825-1							
	하빈면 감문리 825-3							
	하빈면 감문리 826-1							
	하빈면 감문리 826-2							
	하빈면 감문리 827-3							
	하빈면 감문리 828-2							
	하빈면 감문리 828-4							
	하빈면 감문리 920-9							
	하빈면 감문리 929-2							
	하빈면 감문리 929-4							
2 (건물)	다사읍 매곡리 263-6	420.47 (연면적)	420.47 (연면적)	28,382,370 (시가표준액)	2026.2.	다사읍 매곡리 마을공영 주차장 조성	교통 지도과	철거

위 치 도

【달서중고 후적지 개발사업 변경】

□ 위치: 대구광역시 달성군 하빈면 감문리 815번지 일원(달서중 · 고등학교)



현 장 사 진 (조 감 도)

【달서중고 후적지 개발사업 변경】

□ 위치: 대구광역시 달성군 하빈면 감문리 815번지 일원(달서중 · 고등학교)



위 치 도 및 현 장 사 진

【논공읍 상2리 마을공영주차장 조성사업】

□ 위치: 대구광역시 달성군 상리 117번지



위 치 도

【남평문씨인흥세거지 인근 토지 매입】

□ 위치: 대구광역시 달성군 화원읍 본리리 395-5번지 등 5필지



현 장 사 진

【남평문씨인흥세거지 인근 토지 매입】

□ 위치: 대구광역시 달성군 화원읍 본리리 395-5번지 등 5필지



위 치 도

【달창저수지 둘레길 및 수변공원 주차장 부지매입】

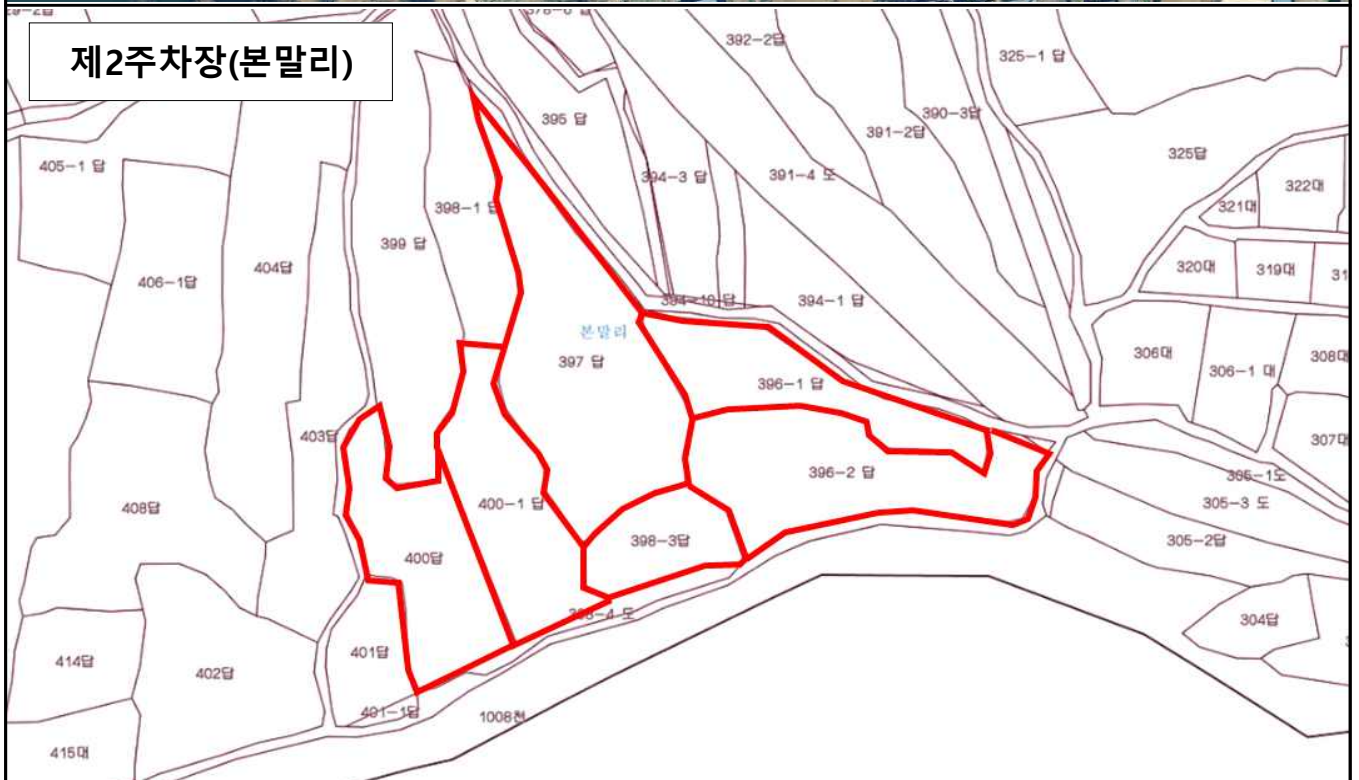
□ 위치: 대구광역시 달성군 유가읍 가태리 945번지 등 12필지



위 치 도 및 지 적 도

【달창저수지 둘레길 및 수변공원 주차장 부지매입】

□ 위치: 대구광역시 달성군 유가읍 본말리 400-1번지 등 6필지(제2주차장)



위 치 도

【환경공무직 휴게시설 및 청소차량 차고지 신축 변경】

□ 위치: 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 1302번지



현 장 사 진

【환경공무직 휴게시설 및 청소차량 차고지 신축 변경】

□ 위치: 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 1302번지



위 치 도

【달성 하목정 주차장 조성사업】

□ 위치: 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1043-2번지



현 장 사 진

【달성 하목정 주차장 조성사업】

□ 위치: 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1043-2번지



위 치 도

【구지 복합문화센터 건립 변경】

□ 위치: 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1233번지



현 장 사 진 (조 감 도)

【구지 복합문화센터 건립 변경】

□ 위치: 대구광역시 달성군 구지면 응암리 1233번지



위 치 도

【경찰수련원 건립에 따른 국·공유재산 교환】

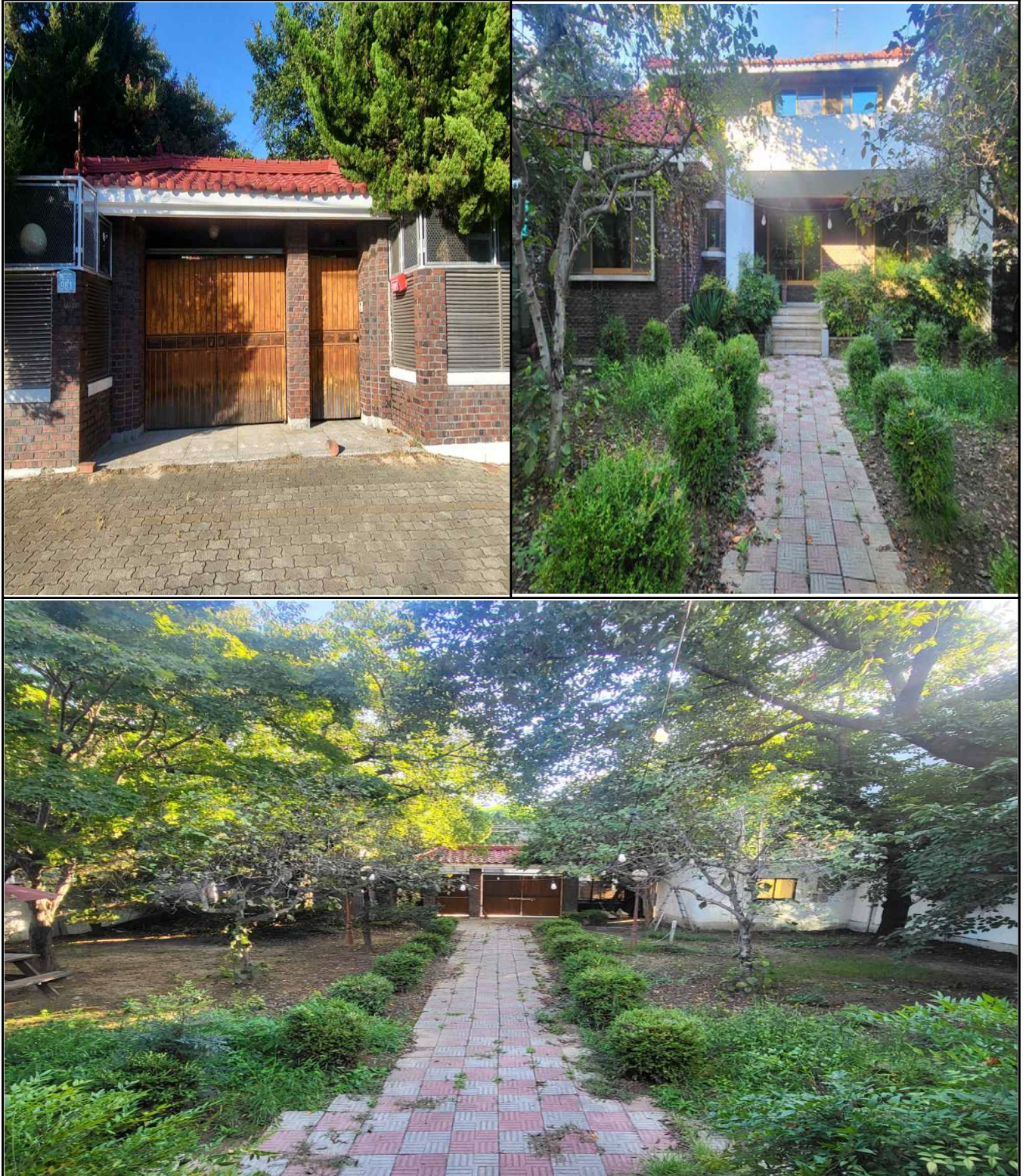
□ 위치: 대구광역시 수성구 만촌동 425-5번지



현 장 사 진

【경찰수련원 건립에 따른 국·공유재산 교환】

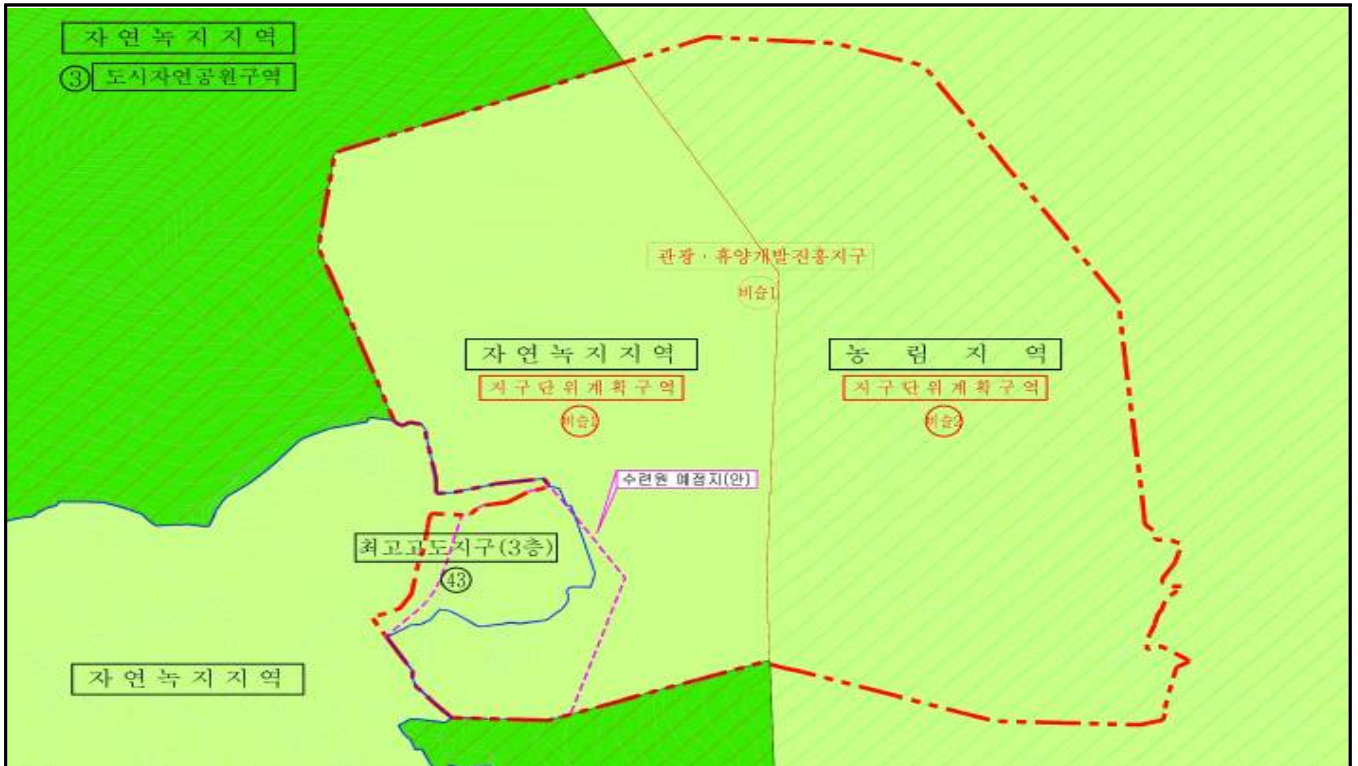
□ 위치: 대구광역시 수성구 만촌동 425-5번지



위 치 도

【경찰수련원 건립에 따른 국·공유재산 교환】

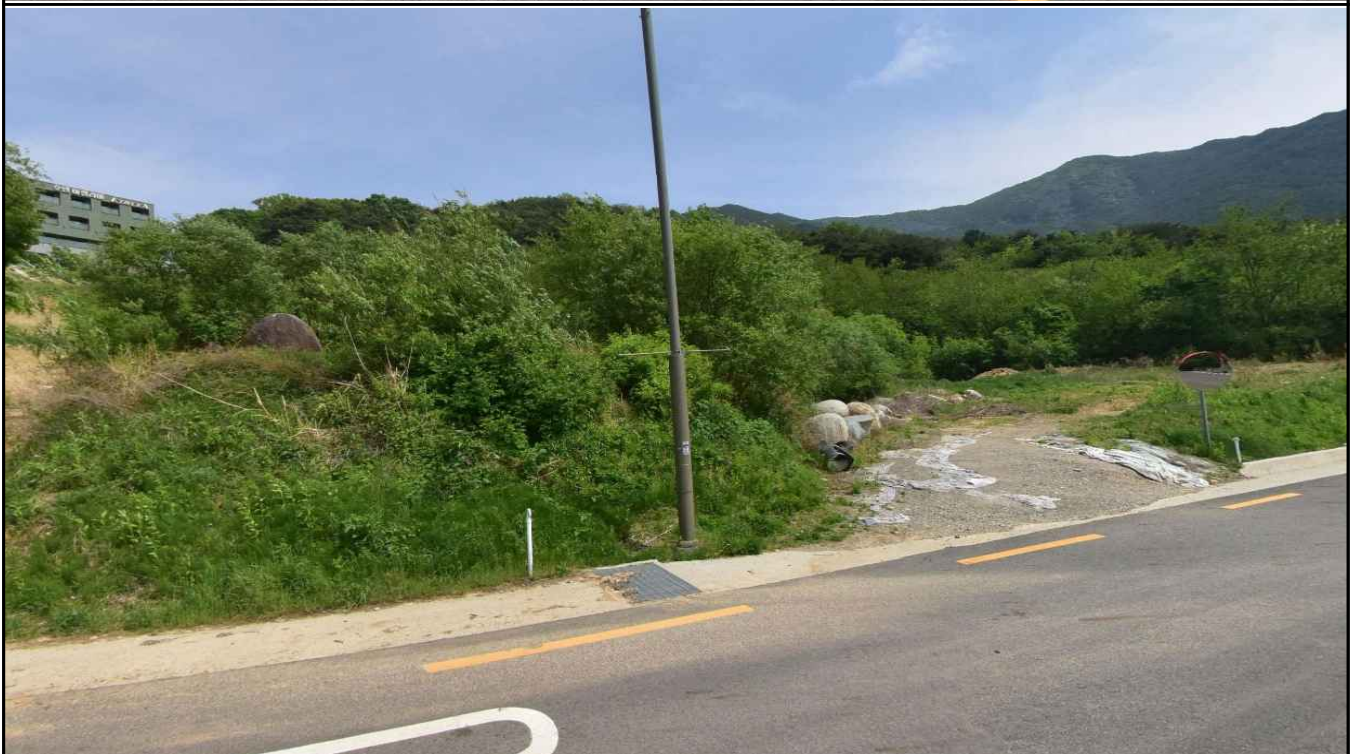
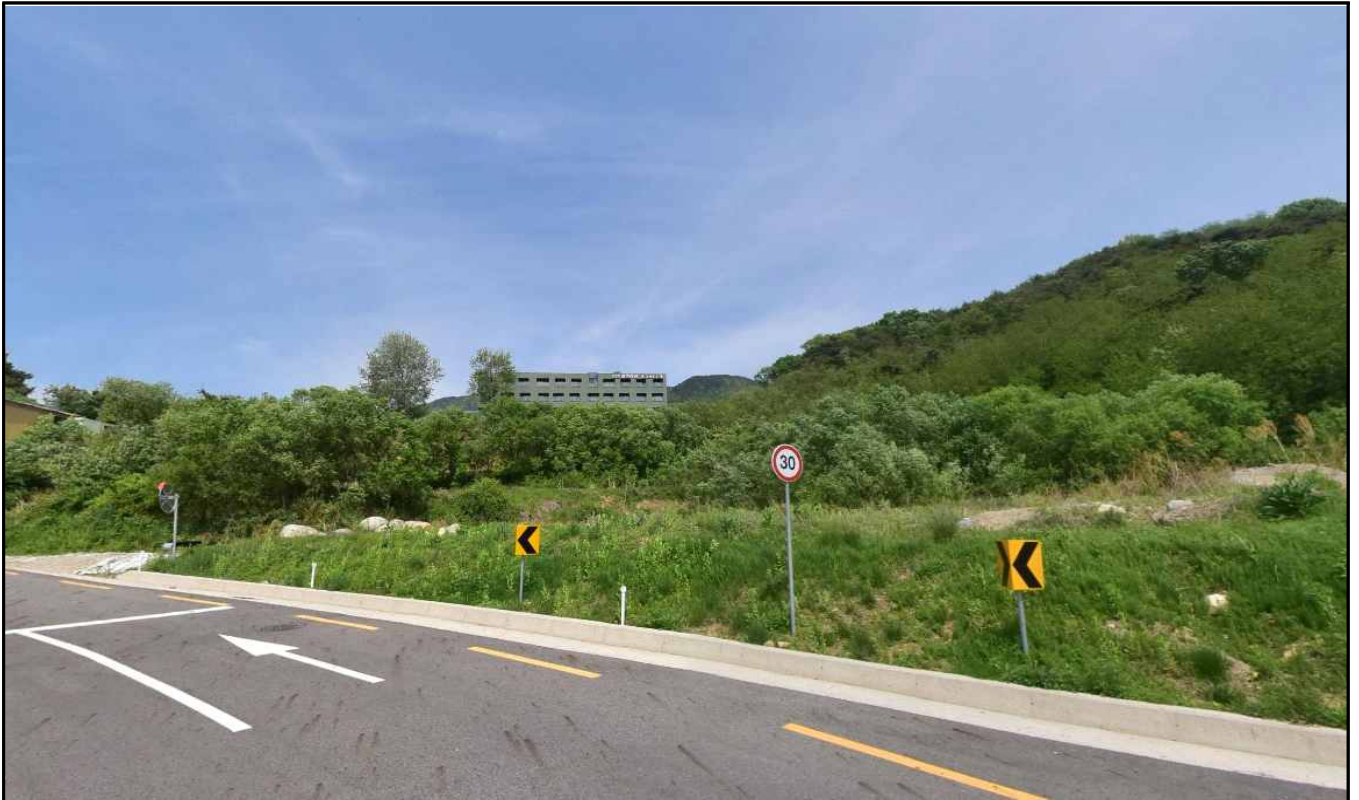
□ 위치: 대구광역시 달성군 유가읍 용리 34번지 등 20필지



현 장 사 진

【경찰수련원 건립에 따른 국·공유재산 교환】

□ 위치: 대구광역시 달성군 유가읍 용리 34번지 등 20필지



위 치 도

【달성군보건소 제2주차장 조성사업】

□ 위치: 대구광역시 달성군 현풍읍 하리 245-7번지 등 6필지



현 장 사 진

【달성군보건소 제2주차장 조성사업】

□ 위치: 대구광역시 달성군 현풍읍 하리 245-7번지 등 6필지



□ **공유재산 및 물품관리법**

제10조의2(공유재산관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

□ **공유재산 및 물품 관리법 시행령**

제7조(공유재산관리계획)

- ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획 (이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.
1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산

□ **대구광역시 달성군 공유재산관리 조례**

제12조의2(공유재산관리계획)

- ④ 영 제7조제1항 각 호에 따른 “1건당 기준가격” 및 “1건당 기준면적”은 다음 각 호와 같다.
1. 1건당 기준가격
- 가. 취득의 경우: 10억원
- 나. 처분의 경우 : 10억원
2. 1건당 기준면적
- 가. 취득의 경우 : 1천제곱미터
- 나. 처분의 경우 : 2천제곱미터