

2000년도 공유재산관리계획 변경(안)

의안 번호	22
----------	----

제출일자 : 2000. 5. 27.

제 출 자 : 달 성 군



【 제안사유 】

지방재정법 제77조 (공유재산관리계획 수립) 규정 및 행정자치부 공기13330~587('99. 8. 2)호의 「2000년도 공유재산관리계획 작성기준」 지침에 의하여 공유재산의 처분과 취득에 관하여 수립된 “2000년도 공유재산관리계획”을 추가·변경사유 발생으로 변경코자 함.

【 주요골자 】

☐ 취득건

- 화원읍 설화리 539-15 등 8필지, 3,320㎡는 도시계획시설(시장)지구로 지적고시된 농산물물류센터 건립 예정부지내의 미매입토지를 추가매입함으로써 원활한 사업추진을 도모하고 충분한 물류공간 및 교통소통 공간 확보로 유통단지로서의 기능성을 극대화하고,
- 다사읍 서재리 533, 답, 1,941㎡는 다사 서재1리 마을앞의 토지로서 위치, 형상, 규모등을 볼 때, 향후 도시취락 형성이 가속화될 것으로 판단되는 지역의 공용청사 기능에 적합한 입지로 다사 서재지역 도시개발과 신축아파트의 입주등으로 급증하는 행정수요에 비해 협소한 서재농협내 민원분소의 이전부지와 급등하는 지가상승에 대비, 향후 수요가 예상되는 공용청사 부지를 사전에 매입하여 예산절감 등의 효율적인 재산관리를 기하고자 하며,

□ 매각 처분건

- 하빈면 동곡리 125-3 등, 12필지, 1,223㎡. 화원읍 천내리 888-1 등, 18필지의 잡종지 1,457㎡와 구지면 창리 242-2 등, 대지, 3,301㎡는 종전 공설시장 부지에서 시장현대화사업 추진 계획에 의거 용도폐지된 잡종재산으로 2000년도 공유재산관리계획에 추가, 매각처분하여 공유재산 집단화 및 시장현대화 등 공용시설 확충에 대체투자함으로써 효율적인 재산관리와 재산의 효용성을 증대시키고,
- 다사읍 이천리 694-48 등, 10필지 3,354㎡의 경작용 및 주거용 토지인 잡종재산은 재산의 위치, 형태, 규모등을 종합적으로 고려하여 볼때, 지방자치단체가 활용할 가치가 없는 보존부적합한 것으로 판단되는 영세재산으로 실사용 대부자에게 매각처분함으로써 장기간의 대부료 및 변상금 부담 및 주거불편에 따른 민원을 적극적으로 해소하고 처분재원을 공유재산 집단화에 대체투자코자 하며,
- 달서구 상인동 246-6, 대지, 2,646㎡외 건물 4동 1,053.55㎡는 농업기술센터 신축 완공으로 용도폐지한 잡종재산으로 농업기술센터 이전 재원을 보전하고 공유재산 집단화 등의 재원으로 대체투자 함으로써 효율적인 재산관리와 재산의 효용성을 증대시키고자 매각, 처분하고
- 달서구 상인동 246-1 외 2필지의 대지, 3,631㎡는 '98년도 및 2000년도 당초 공유재산관리계획에 계상된 재산으로 수차의 매각 유찰로 일반상업지역, 주거지역등 용도지역별로 분할하여 처분에 원할을 기하고자 변경계상코자 함.

붙임 : 1. 2000년도 공유재산관리계획 변경 총괄표 1 부.
 2. 2000년도 공유재산관리계획(취득.매각) 재산목록 1 부.
 3. 위치 및 현황도 1 부. 끝.

2000년도 공유재산 관리계획 변경계획 총괄

(단위 : m², 천원)

구 분			당 초			변 경 (추가)			개			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계		8	7,718	416,432	9	5,261	2,039,462	17	12,979	2,455,894	
	1. 매 입	토 지	8	7,718	416,432	9	5,261	2,039,462	17	12,979	2,455,894	
	2. 교 환											
	3. 기 타											
처분	계		4	4,399.55	4,093,830	83	13,034.55	3,589,843	87	17,434.05	7,683,673	
	4. 매 각	토 지	3	4,238	4,093,830	79	11,981	3,589,843	82	16,219	7,683,673	
		건 물	1	161.5		4	1,053.55		5	1,215.05		
	5. 양 여											
	6. 교 환											
	용도폐지(철거)	건 물	1	99.0	14,398				1	99.0	14,398	

2000년도 공유재산 관리계획(취득) 재산목록

(단위 : m², 천원)

구분	일련 번호	재 산 의 표 시			대 상 수 량	추정금액	시기	취 득 사 유	관련법규
		용도	소 재 지	일단의 수 량					
취득	개		9 필지	5,261	5,261	2,039,462	2/4 분기	-도시계획시설 (농산물물류센터)지구내 미매입토지의 추가매입으로 원활한 사업 추진 및 교통공간 확보 -물류의 효율성 및 고객,차량소통 안전성 도모	지방재정법 제77조 및 「2000년도 공유재산관리계획」 작성기준
	소 개		8 필지	3,320	3,320	1,619,462			
	1	내지	화원읍 실화리 539-15	922	922	515,965			
	2	"	" 539-18	352	352	183,520			
	3	답	" 539-29	622	622	301,670			
	4	"	" 539-35	25	25	12,125			
	5	"	" 553-42	384	384	198,200			
	6	"	" 553-170	24	24	11,640			
	7	공장	" 553-169	122	122	59,170			
	8	임야	" 556-11	869	869	337,172			
	소 개		1 필지	1,941	1,941	420,000		-디사 시제지역의 인구 급증에 따른 민원 및 행정수요 대비, 시제면원분소 이전부지 및 향후, 공용청사 부지 확보로 지가상승 추세에 따른 예산절감 및 효율적인 재산관리 도모	
	9	답	다사읍 시제리 533	1,941	1,941	420,000			

2000년도 공유재산관리계획(매각) 재산목록

(단위 : m², 천원)

구분	일련 번호	제 산 의 표 시			대 수 량	추정금액	시기	치 분 사 유	관련법규
		용도	소 제 지	일단의 수 량					
매각	합 계		81 건(필지)		14,299.55	13,034.55	3,589,843		지방재정법 제77조 및 「2000년도 공유재산관 리계획」 작성기준
	소 계		12 필지		1,223	1,223	240,931	2/4	
	1	내지	하빈면 동곡리 125-3	143	143	28,171	분기		
	2	“	“ 125-4	151	151	29,747			
	3	“	“ 125-5	89	89	17,533			
	4	“	“ 125-6	84	84	16,548			
	5	“	“ 125-7	132	132	26,004			
	6	“	“ 125-8	126	126	24,822			
	7	“	“ 125-9	108	108	21,276			
	8	“	“ 125-10	81	81	15,957			
	9	“	“ 125-11	89	89	17,533			
	10	“	“ 125-12	81	81	15,957			
	11	“	“ 125-13	106	106	20,882			
	12	“	“ 125-14	33	33	6,501			
								· 공설시장 부지를 용도폐 지한 잡종재산으로서 치 분재원을 공유재산 집단 화 및 시장현대화 등에 대체투자함으로써 효율 적인 재산관리와 가치를 증대시키고자 본 재산을 치분 (구 하빈 동곡공설시장)	

구분	일련 번호	제 산 의 표 시			대 상 수 량	추정금액	시기	치 분 사 유	관련법규
		용도	소 제 지	일단의 수 량					
매각		소 계	18 필지	1,457	1,457	447,299	2/4 분기	· 공실시장 부지를 용도배 지한 잡종재산으로서 치 분제원을 공유재산 집단 화 및 시장현대화 등에 대체투자함으로써 효율 적인 재산관리와 가치를 증대시키고자 본 재산을 치분 (구 회원공실시장)	
	13	잡종지	회원읍 친내리 888-1	240	240	73,680			
	14	"	" 888-6	16	16	4,912			
	15	"	" 888-7	18	18	5,526			
	16	"	" 888-8	351	351	107,757			
	17	"	" 888-10	21	21	6,447			
	18	"	" 888-11	10	10	3,070			
	19	"	" 888-12	31	31	9,517			
	20	"	" 888-13	49	49	15,043			
	21	"	" 888-14	21	21	6,447			
	22	"	" 888-15	91	91	27,937			
	23	"	" 888-16	22	22	6,754			
	24	"	" 888-17	15	15	4,605			
	25	"	" 888-18	25	25	7,675			
	26	"	" 888-19	27	27	8,289			
	27	"	" 888-20	139	139	42,673			
	28	"	" 888-21	231	231	70,917			

구분	일련 번호	제 산 의 표 시			내 상 수 량	추정금액	시기	치 분 사 유	관련법규
		용도	소 제 지	일단의 수 량					
매각	29	잡종지	화원읍 친내리 888-22	93	93	28,551	'2/4 분기	· 공설시장 부지를 용도폐 지한 잡종재산으로서 치 분재원을 공유재산 집단 화 및 시장현대화 등에 대체투자함으로써 효율 적인 재산관리와 가치를 증대시키고자 본 재산을 처분 (구 구지공설시장)	
	30	"	" 888-23	57	57	17,499			
	소 계		36 필지	3,301	3,301	1,089,330			
	31	잡종지	구지면 창 리 424-2	147	147	48,510			
	32	"	" 424-7	68	68	22,440			
	33	"	" 424-9	11	11	3,630			
	34	"	" 424-10	94	94	31,020			
	35	"	" 424-11	64	64	21,120			
	36	"	" 424-12	127	127	41,910			
	37	"	" 424-14	115	115	37,950			
	38	"	" 424-15	157	157	51,810			
	39	"	" 424-16	18	18	5,940			
	40	"	" 424-18	104	104	34,320			
	41	"	" 424-19	55	55	18,150			
	42	"	" 424-20	37	37	12,210			
	43	"	" 424-21	83	83	27,390			
	44	"	" 424-23	165	165	54,450			

구분	일련 번호	제 산 의 표 시				대 상 수 량	추정금액	시기	치 분 사 유	관련법규
		용도	소 재 지		일단의 수 량					
배 각	45	잡종지	구지번 창 리	424-24	71	71	23,430			
	46	“	“	424-25	41	41	13,530			
	47	“	“	426	97	97	32,010			
	48	“	“	426-3	27	27	8,910			
	49	“	“	426-4	162	162	53,460			
	50	“	“	426-5	14	14	4,620			
	51	“	“	456-6	31	31	10,230			
	52	“	“	456-8	79	79	26,070			
	53	“	“	456-10	39	39	12,870			
	54	“	“	456-7	149	149	49,170			
	55	“	“	456-11	95	95	31,350			
	56	“	“	456-12	249	249	82,170			
	57	“	“	456-13	298	298	98,340			
	58	“	“	456-14	48	48	15,840			
	59	“	“	456-15	33	33	10,890			
	60	“	“	456-16	54	54	17,820			
	61	“	“	457-1	26	26	8,580			

구분	일련 번호	재 산 의 표 시			대 수 량	추정금액	시기	치 분 사 유	관련법규
		용도	소 제 지	일단의 수 량					
매각	62	잡종지	구지면 창 리 457-3	37	37	12,210			
	63	"	" 457-4	153	153	50,490			
	64	"	" 457-7	85	85	28,050			
	65	"	" 458-1	257	257	84,810			
	66	"	" 458-4	11	11	3,630			
	소 계		10 필지	4,622	3,354	130,796	2/4 분기	· 영세 규모의 보존 부식 합한 잡종재산을 내부사 용, 매수희망자에게 치분 함으로써 민원해소 및 치분재원을 공유재산 집 단화 등에 내체투자	
	67	전	다사읍 이천리 694-48	343	343	9,364			
	68	"	" 698-87	136	136	3,713			
	69	"	가창면 삼산리 124	1,210	605	14,218			
	70	"	" 124-3	1,153	576	13,536			
	71	"	옥포면 교항리 2751-6	668	668	15,898			
	72	"	유가면 금 리 904-10	147	94	14,852			
	73	"	" 904-11	102	102	16,116			
	74	"	" 960-11	106	106	16,748			
	75	"	유가면 도의리 953-1	695	695	25,020			
	76	잡종지	구지면 고봉리 311-9	62	29	1,331			

구분	일련 번호	재 산 의 표 시			대 상 수 량	추정금액	시기	치 분 사 유	관련법규
		용도	소 재 지	일단의 수 량					
매각	소 개		5 건	3,699.55	3,699.55	1,681,487	2/4 분기	· 농업기술센터(본관) 부지 및 건물을 용도폐지한 집 중재산으로서 처분재원을 농업기술센터 이전 재원 보전 및 공유재산 집단화 등에 대체투자함으로써 효율적인 재산관리와 가 치를 증대시키고자 본 재 을 처분	
	77	대지	달서구상인동246-6	2,646	2,646	1,457,946			
	78	건물	동 소 (창고)	120.00	120.00	223,541			
	79	"	" (사무실)	187.65	187.65				
	80	"	" (사무실,강의실)	627.00	627.00				
	81	"	" (창고, 탁구장)	118.90	118.90				

2000년도 공유재산 관리계획(매각) 재산목록

(단위 : m', 천원)

구분	일련 번호	재 산 의 표 시			대 상 수 량	추정금액	시기	치 분 및 변 경 사 유	관련법규
		용도	소 재 지	일단의 수 량					
분 할 매 각	개		3 필지	3,631	3,631	3,613,000	2/4 분기	· 공용청사 부지를 용도폐지 한 잡종재산으로서 치분제 원을 공유재산 집단화 및 공용청사 확충에 대체투자 함으로써 효율적인 재산관 리와 가치를 증대시키고자 본 재산을 치분 (구 농업기술센터) · '99년도 및 2000년도 공유 재산관리계획에 계상된 재 산으로서 수차의 매각입찰 을 시행하였으나, 유찰로 치분이 곤란하여 용도지역 별 분할 치분코자 함	지방제정법 제77조 및 「2000년도 공유재산관 리계획」 작성기준
	1	대지	달서구 상인동 246-1	1,455	1,455	1,448,000			
	2	"	" 246-9	1,554	1,554	1,546,000			
	3	"	" 246-10	622	622	619,000			

대부재산 매수신청자 및 처분기준

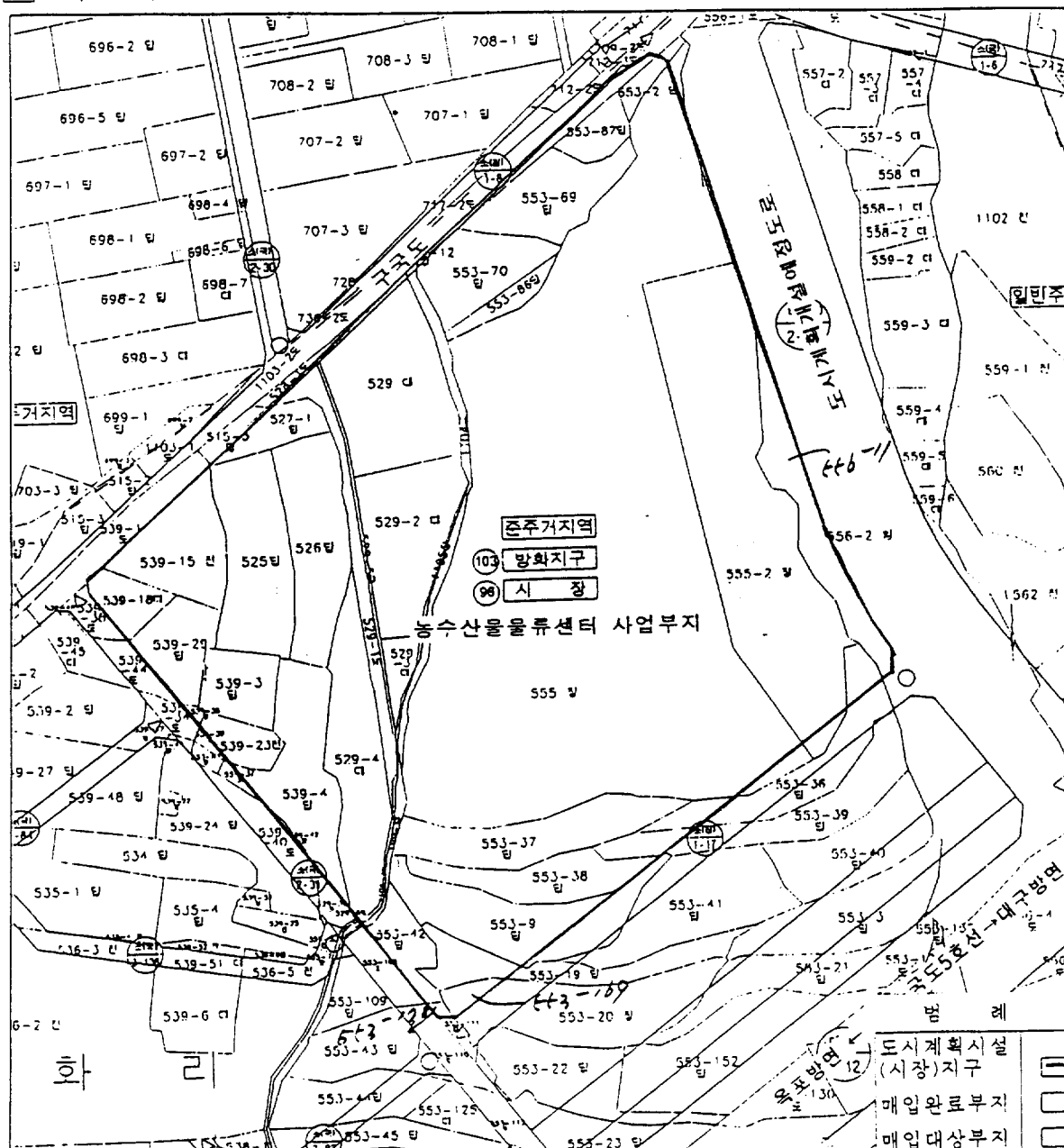
일련 번호	재 산 소 제 지			지 목	수 량 (㎡)	매 수 신 청 자		처 분 기 준
	읍·면	리	지 번			주 소	성 명	
1	다사	이천	694-48	진	343	다사읍 이천리 484	추 인 환	췍고 건보양의 용도폐지된 재산으로 인접토지 소유자인 대부사용자에게 매각
2	"	"	694-87	"	136	달서구 용산동 955	추 제 일	
3	가창	삼산	124	"	605	가창면 냉천리 1	최 대 순	지방자치단체와 사인간의 공유토지로 보존부적합한 영세규모의 재산
4	"	"	124-3	"	576			
5	옥포	교항	2751-6	"	668	달서구 성당동 444-12	윤 정 판	재산의 위치, 규모·형태 및 용도등으로 보아 영세재산으로 대부사용자에게 매각
6	유가	금	904-10	"	94	유가면 금 리 900	김기조 외1	사유건물이 있는 재산이며 건물 바닥면적 2배이내인 토지로 건물소유자에게 매각
7	"	"	904-11	"	102	유가면 금 리 916	장 사 식	
8	"	"	960-11	"	106	유가면 금 리 906	곽 수 금	건축 최소면적에 미달하는 토지로 경계선1/2 이상이 동일한 소유의 사유지와 접한 토지
9	"	도의	953-1	"	695	유가면 도의리 953-1	손 덕 출	재산의 위치, 규모·형태 및 용도등으로 보아 영세재산으로 대부사용자에게 매각
10	구지	고봉	311-9	잡종지	29	구지면 고봉리 314-2	고 봉 리 마 을 회	지방자치단체와 사인간의 공유토지로 보존부적합한 영세규모의 재산

매입대상 토지 위치도

□ 토지소재지 : 달성군 화원읍 설화리 539-15번지의 7필지
- 3,320㎡ (1,004평)

□ 소 유 자 : 달성군 화원읍 성산리 임무호외 19명

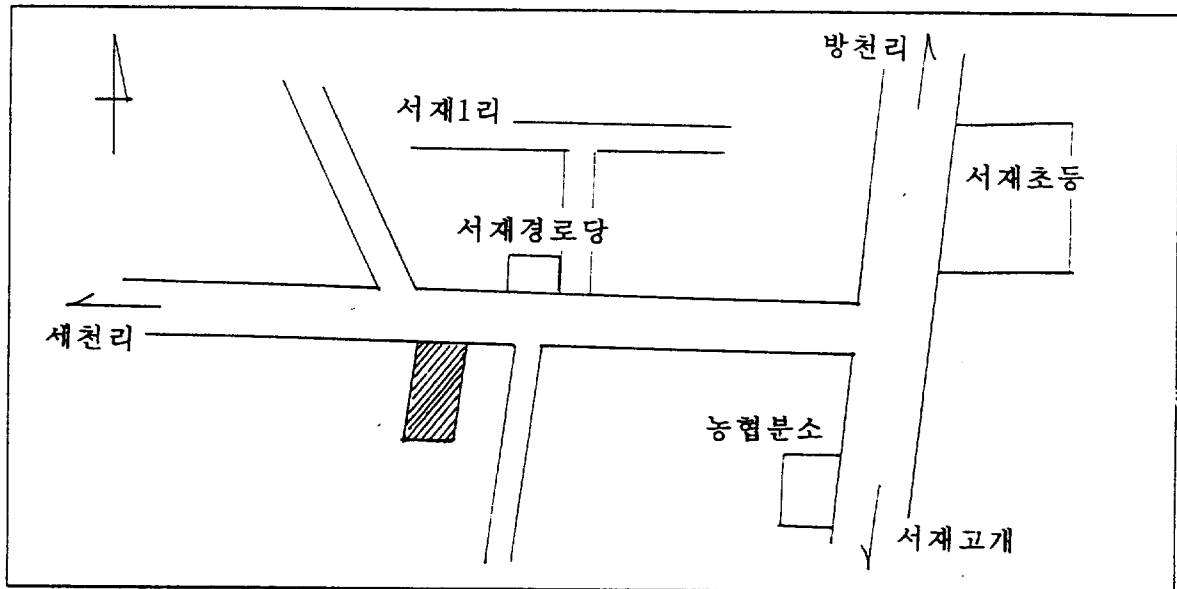
□ 위 치 도



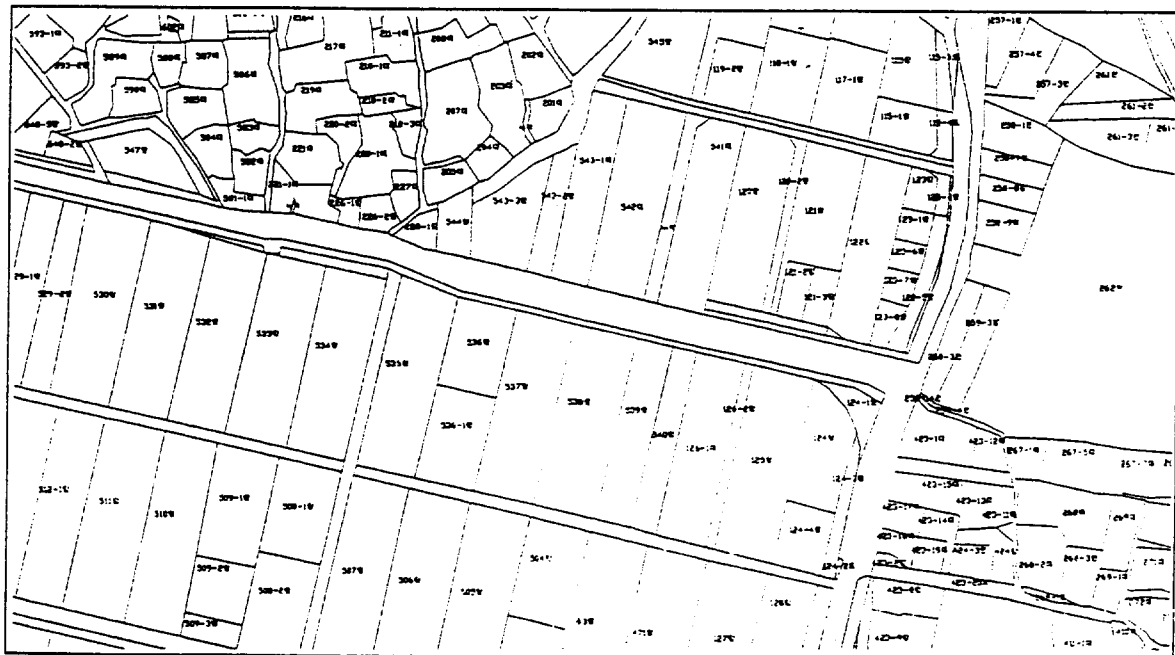
위 치 및 현 황 도

□ 토지소재지 : 달성군 다사읍 서재리 533

[위치도]



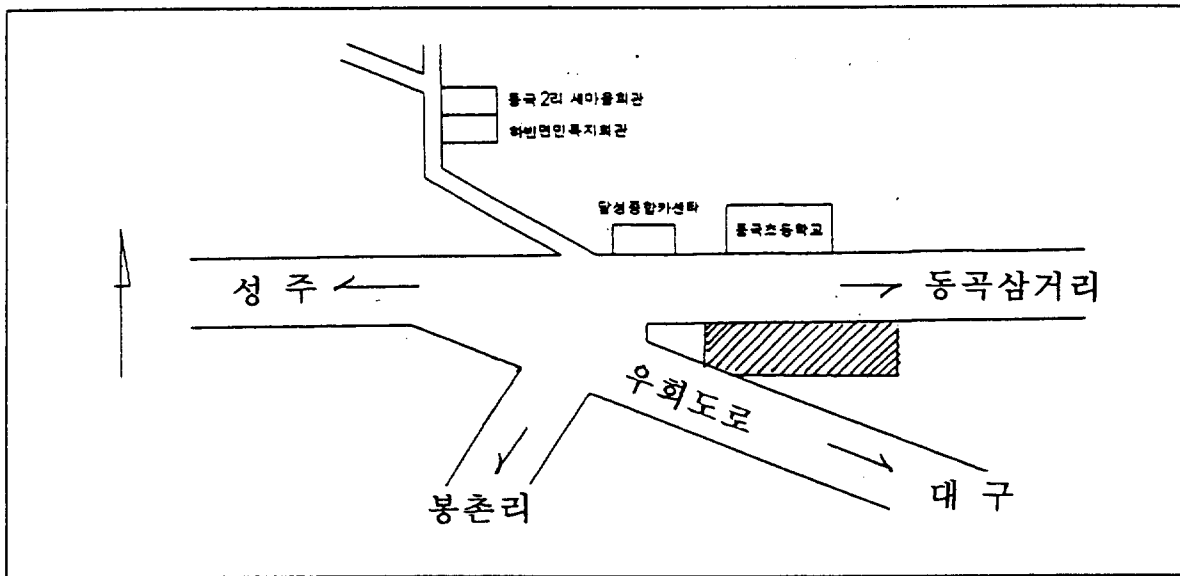
[부근 지적도]



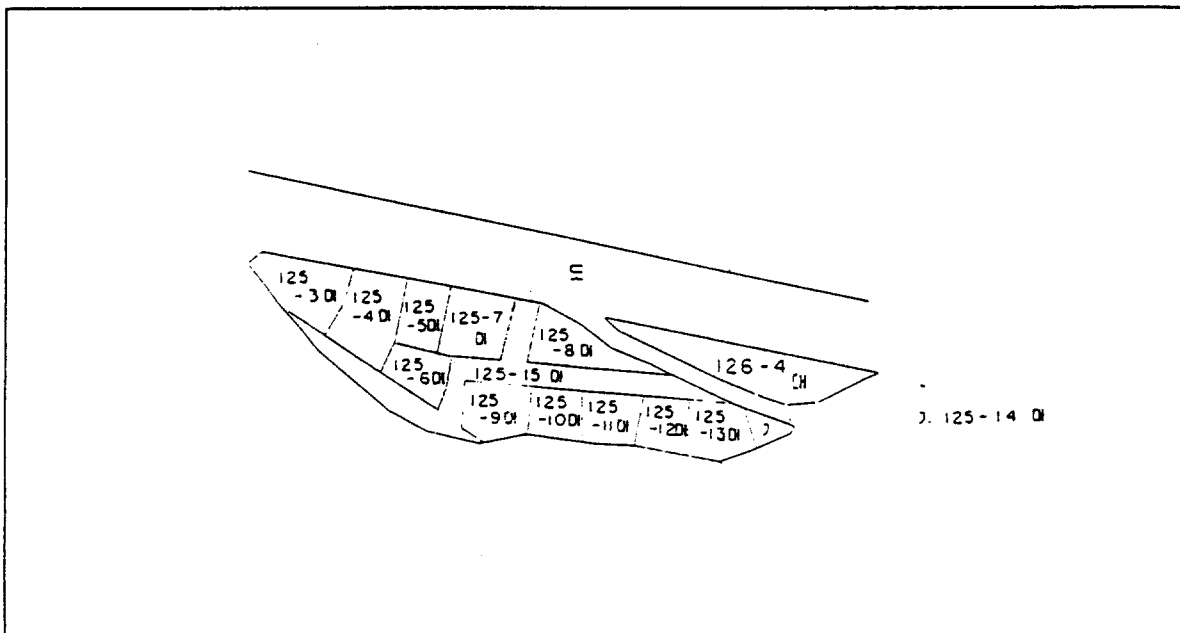
위 치 및 현 황 도

□ 토지소재지 : 달성군 하빈면 동곡리 125-3 외 11 필지
(구 동곡공설시장)

[부근위치도]



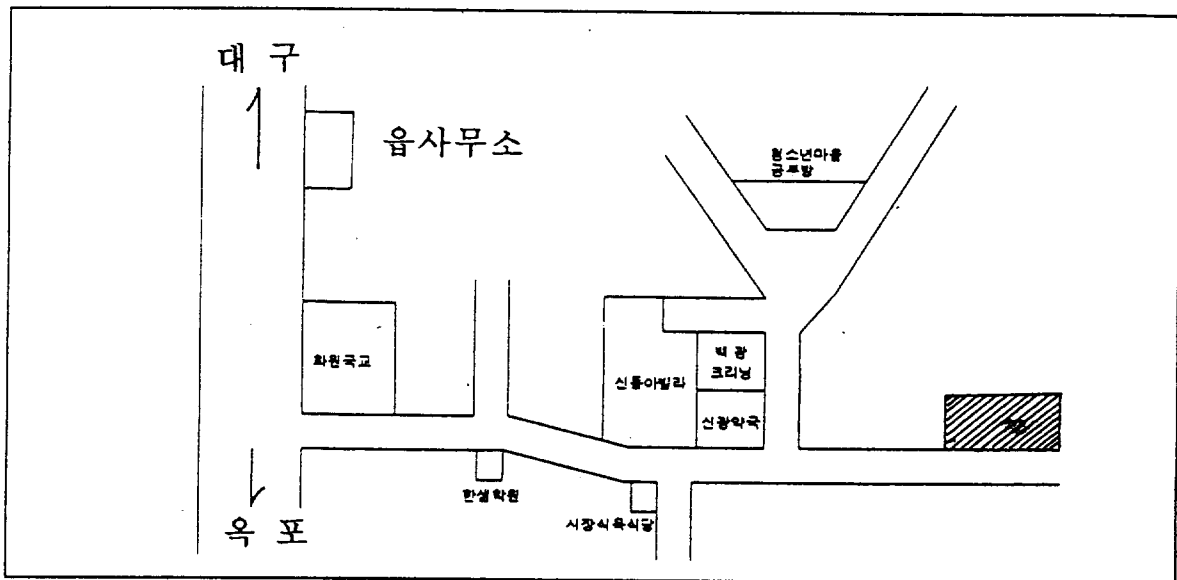
[부근지적도]



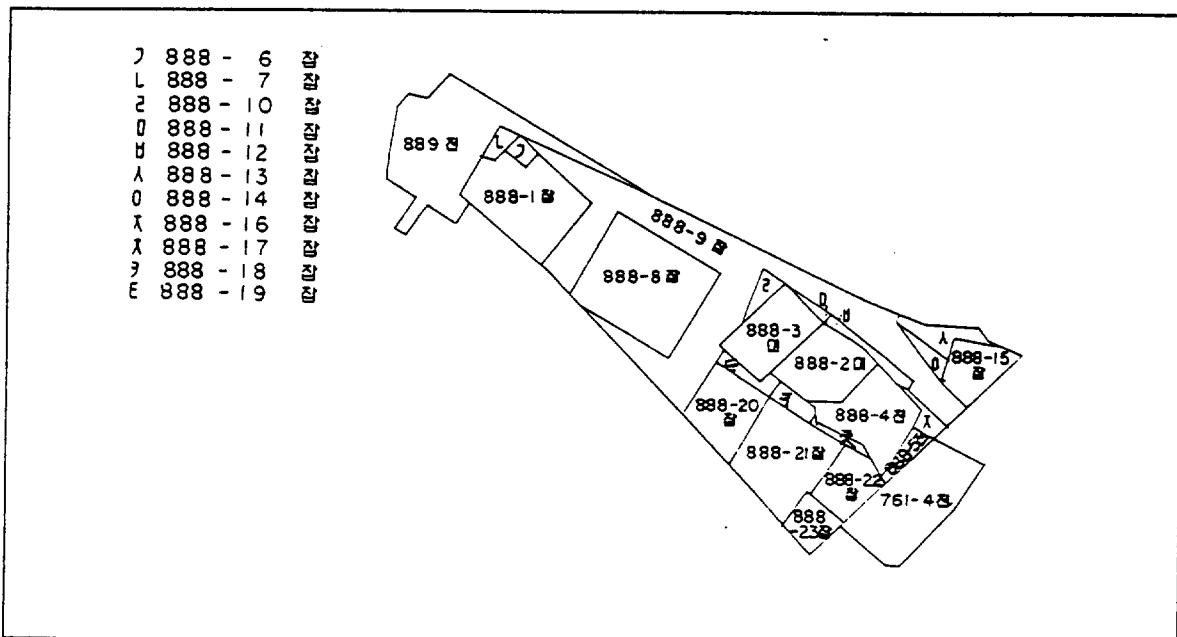
위 치 및 현 황 도

□ 토지소재지 : 달성군 화원읍 천내리 888-1 외 17 필지
(구 화원공설시장)

[부근위치도]



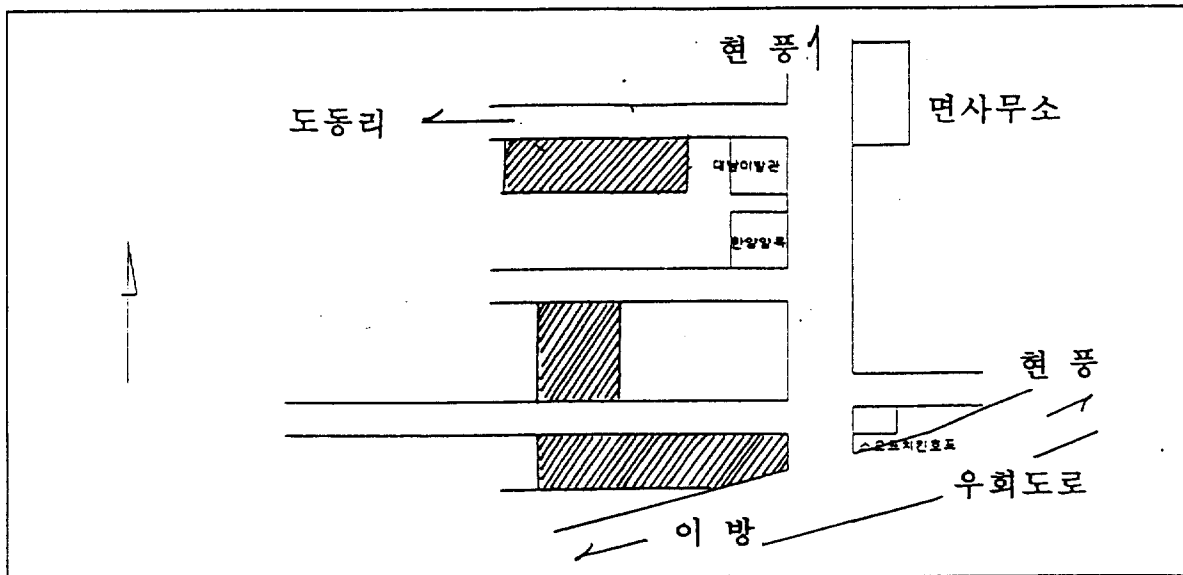
[부근지적도]



위 치 및 현 황 도

□ 토지소재지 : 달성군 구지면 창리 424-2 외 35필지
(구 구지공설시장)

[부근위치도]



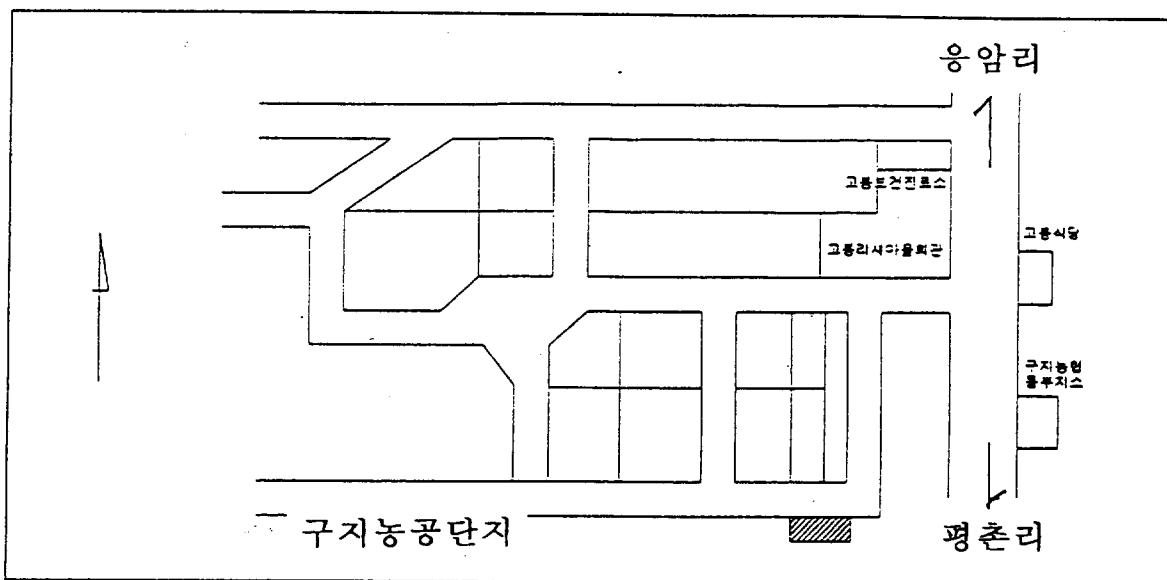
[부근지적도]

: 덧 붙 임

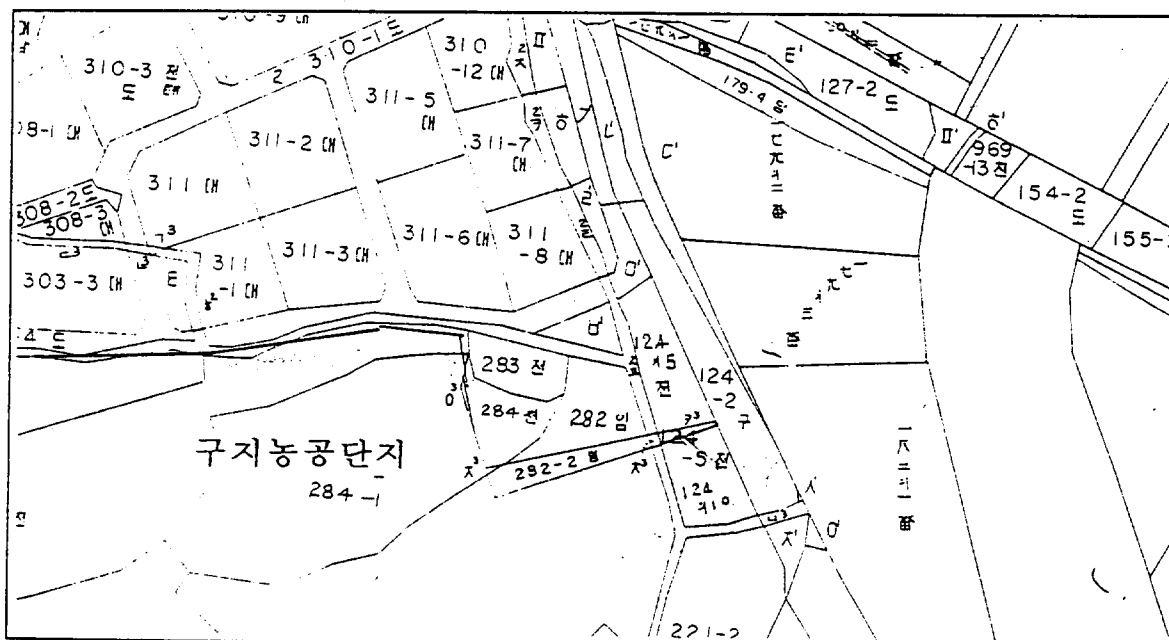
위 치 및 현 황 도

□ 토지소재지 : 달성군 구지면 고봉리 311-9 번지

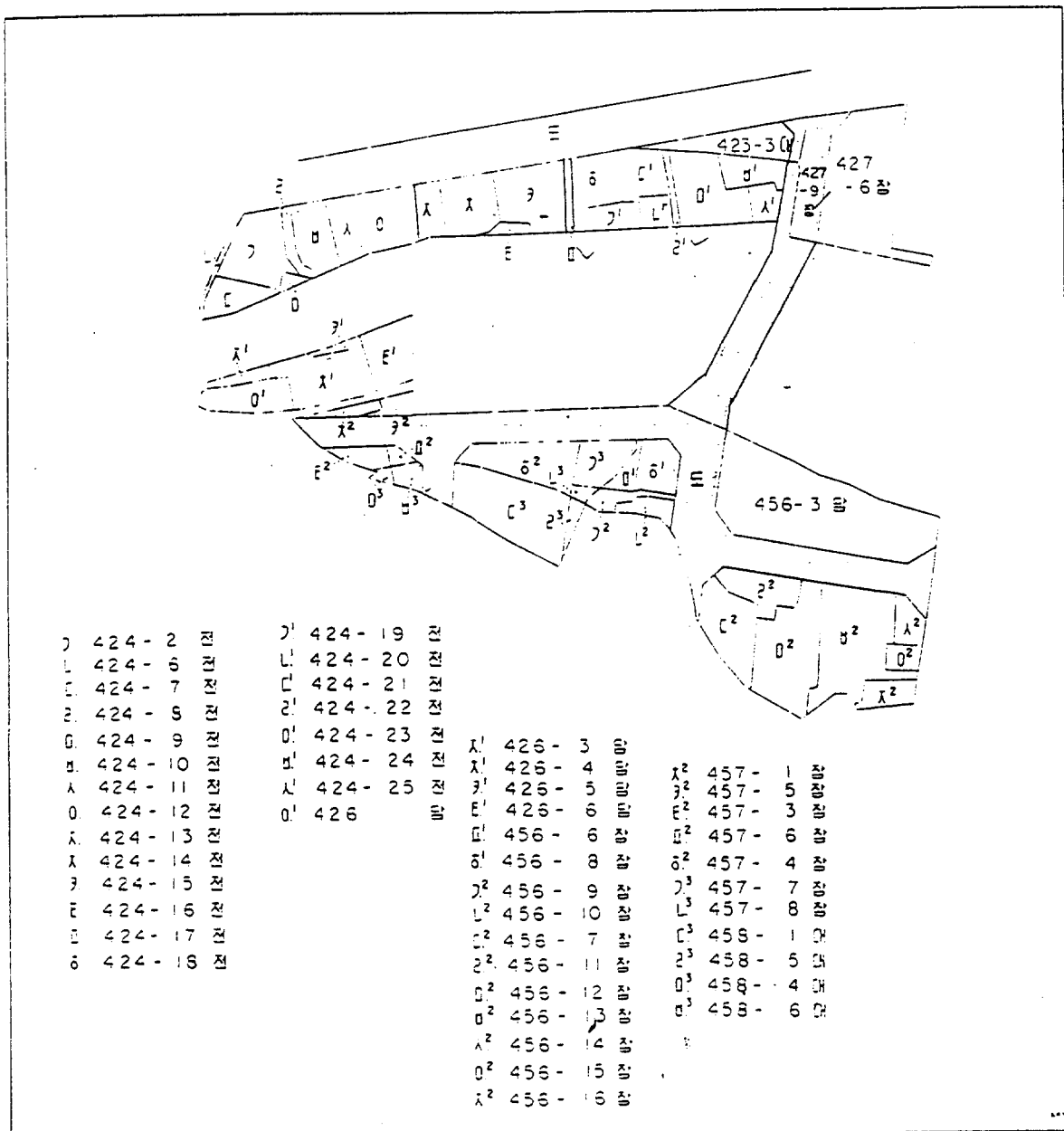
[부근위치도]



[부근지적도]



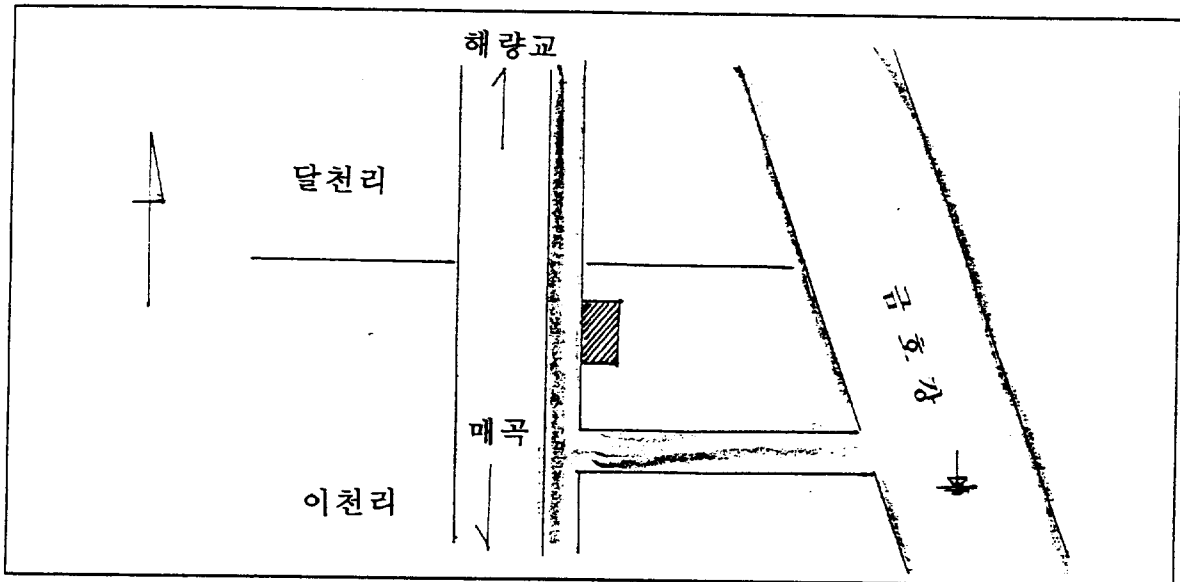
[부근지적도]



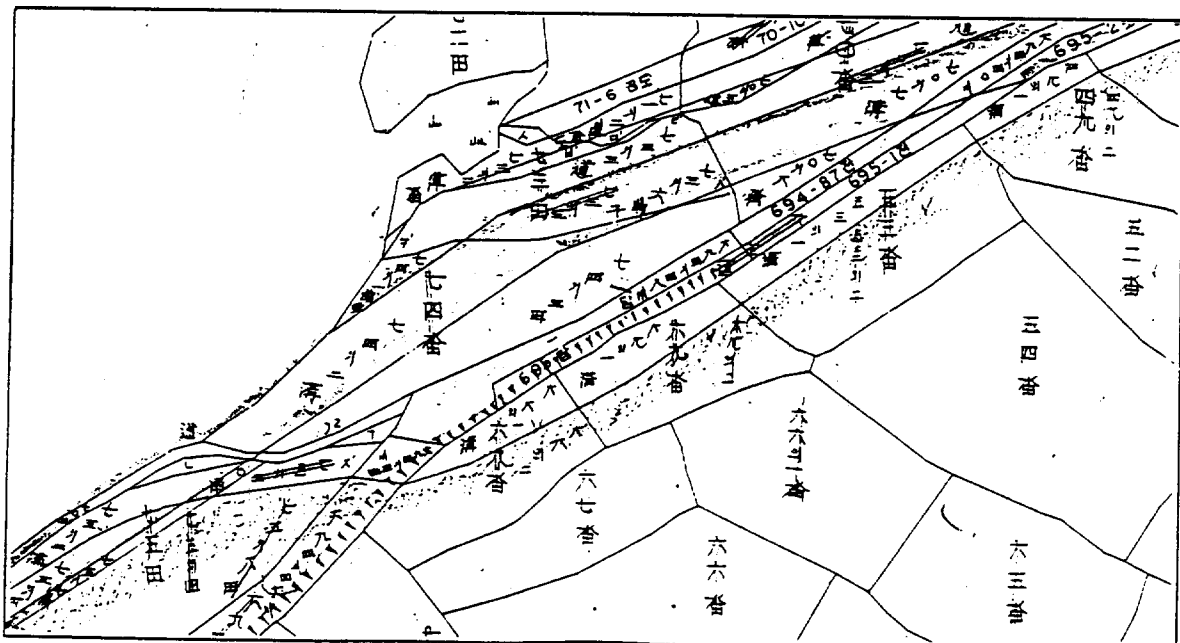
위치 및 현황도

□ 토지소재지 : 달성군 다사읍 이천리 694-48, 694-87 번지

[부근위치도]



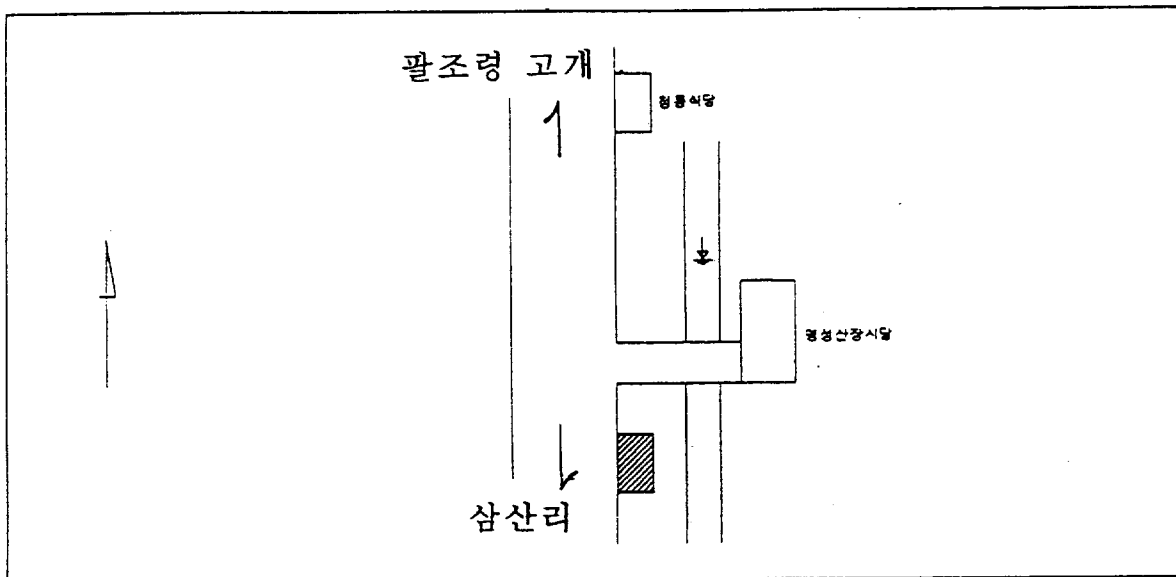
[부근지적도]



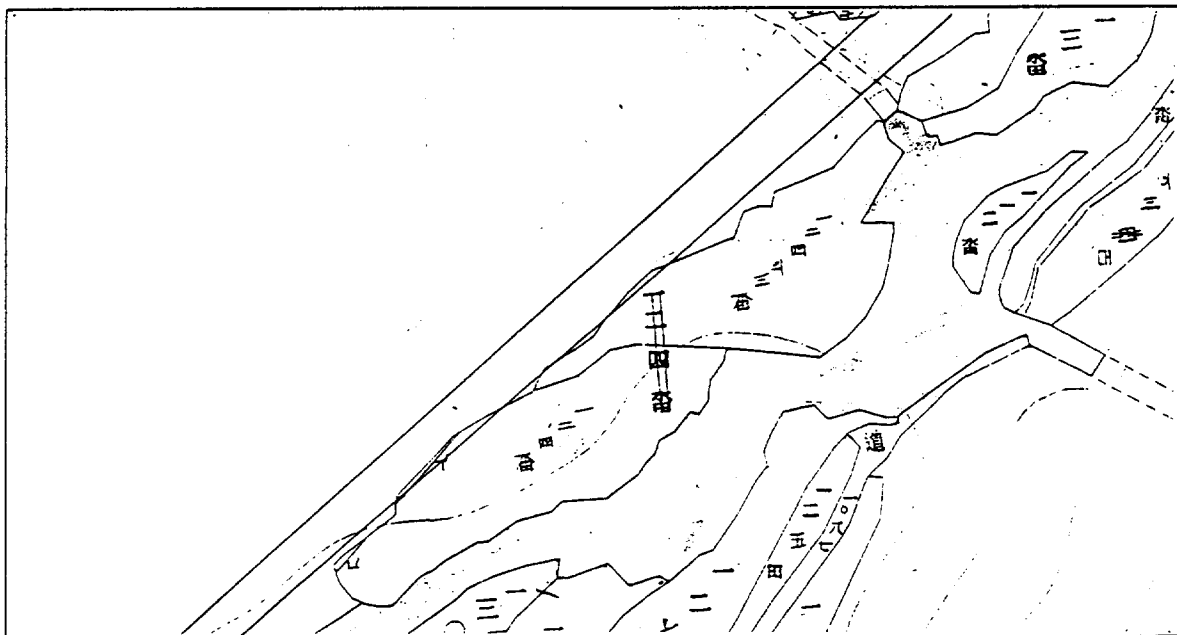
위 치 및 현 황 도

□ 토지소재지 : 달성군 가창면 삼산리 124, 124-3 번지

[부근위치도]



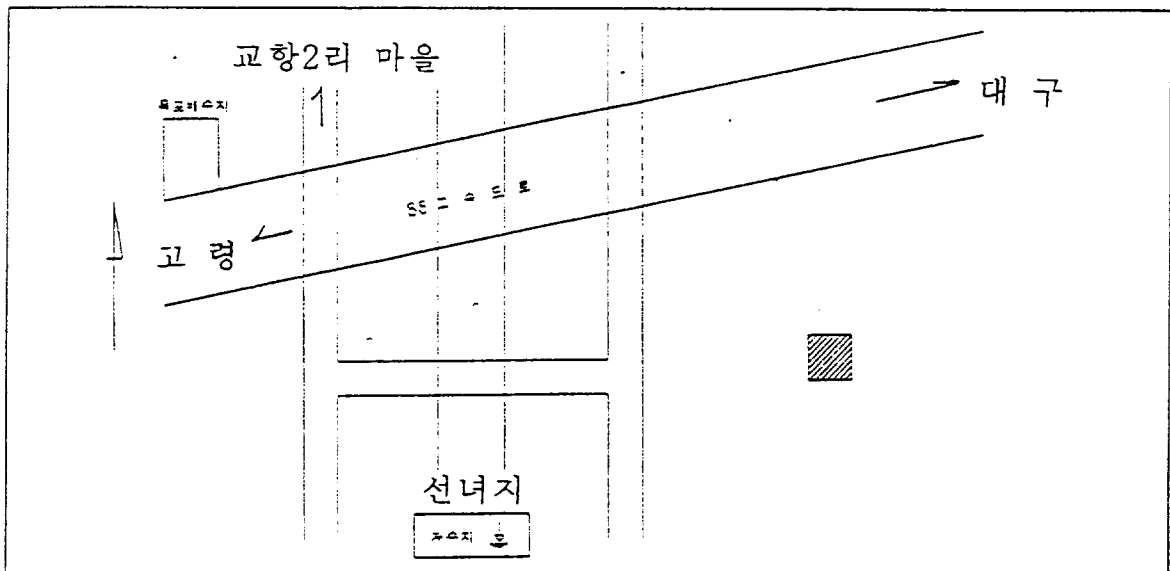
[부근지적도]



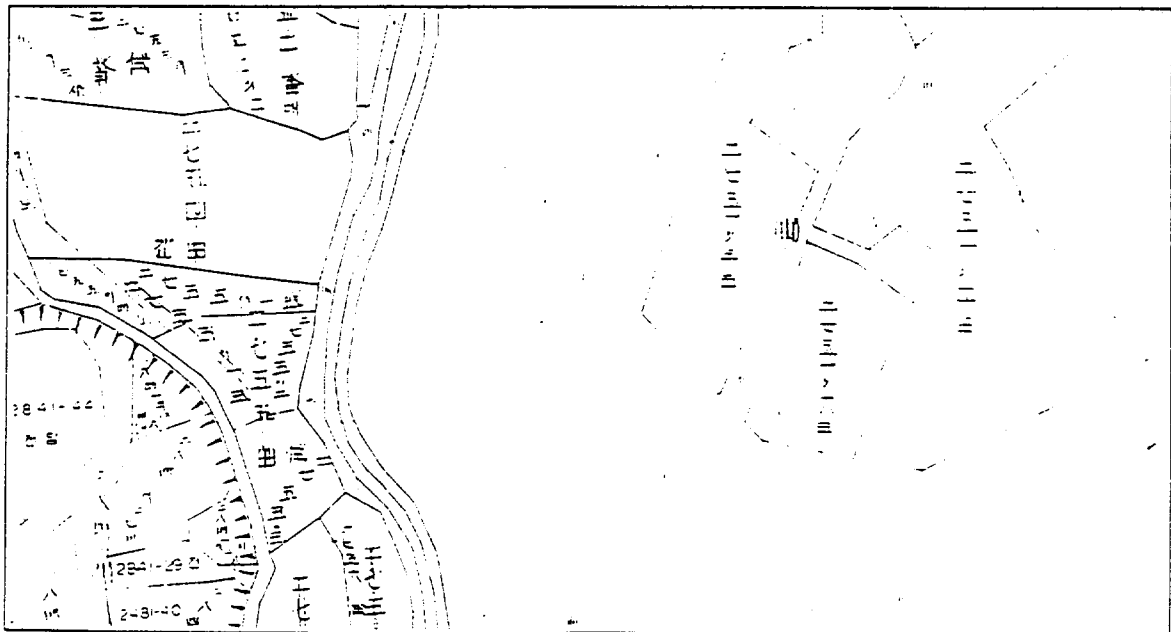
위 치 및 현 황 도

□ 토지소재지 : 달성군 옥포면 교항리 2751-6 번지

[부근의치도]



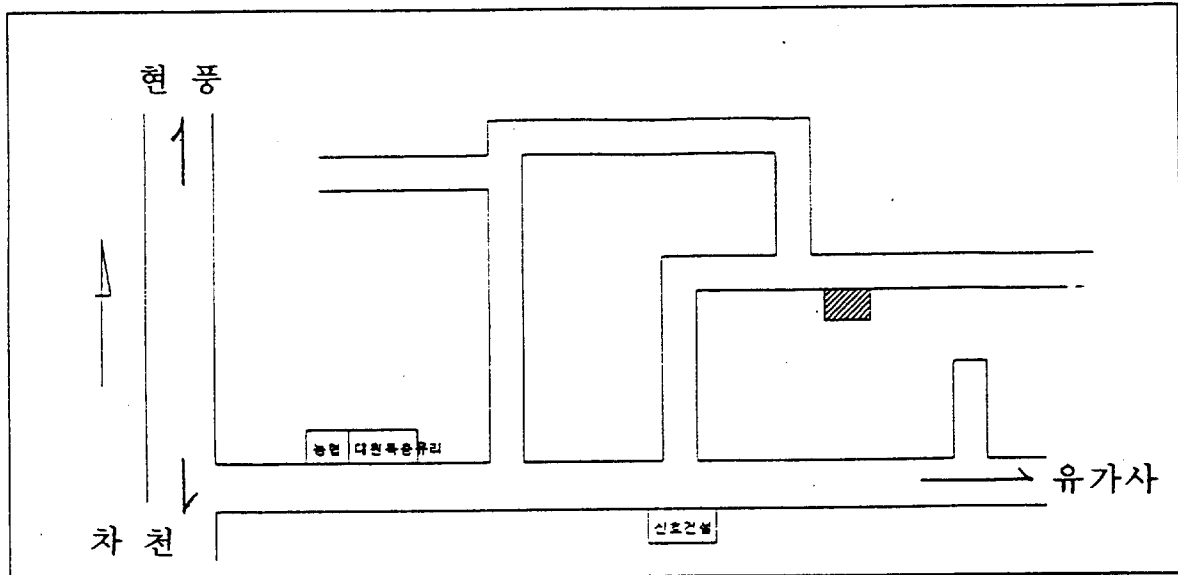
[부근지적도]



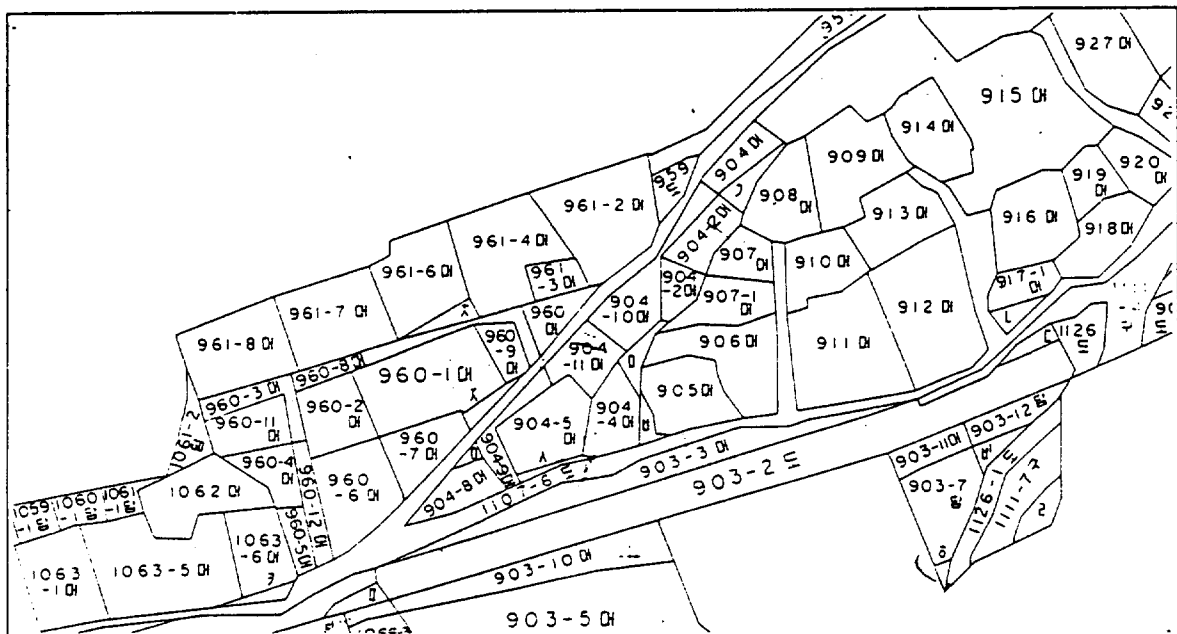
위 치 및 현 황 도

☐ 토지소재지 : 달성군 유가면 금리 904-10, 904-11 번지

[부근위치도]



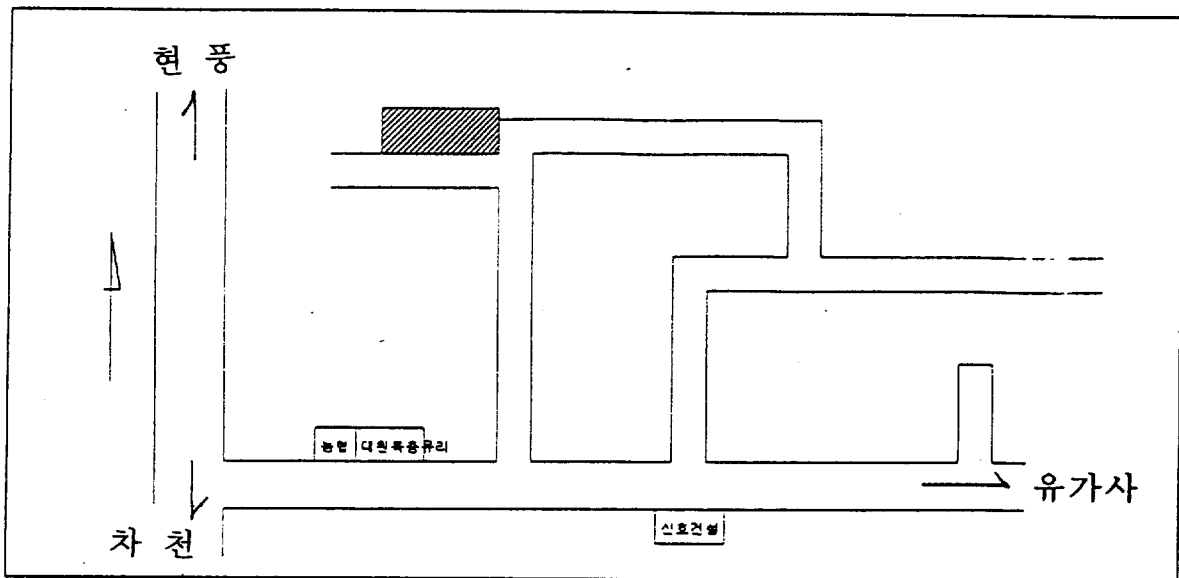
[부근지적도]



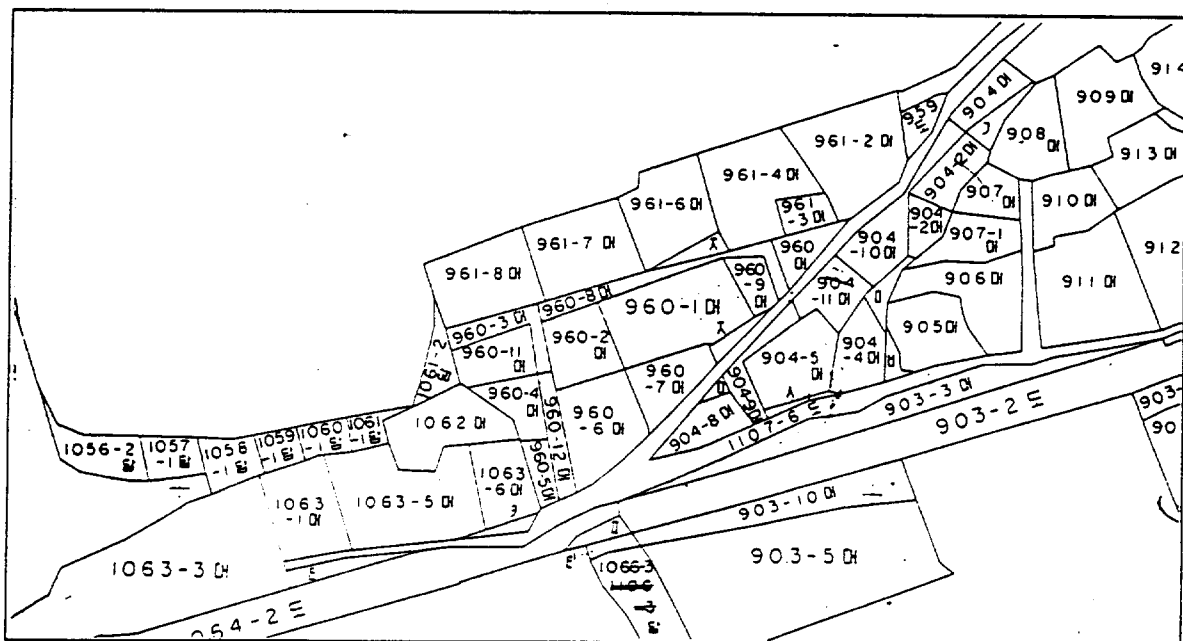
위 치 및 현 황 도

□ 토지소재지 : 달성군 유가면 금리 960-11 번지

[부근위치도]



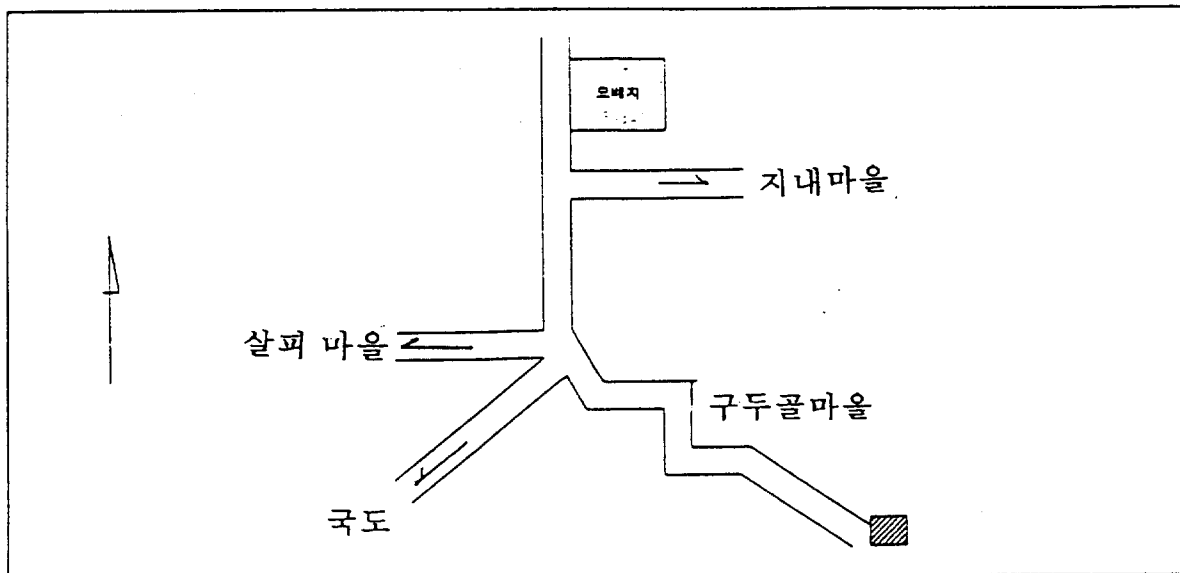
[부근지적도]



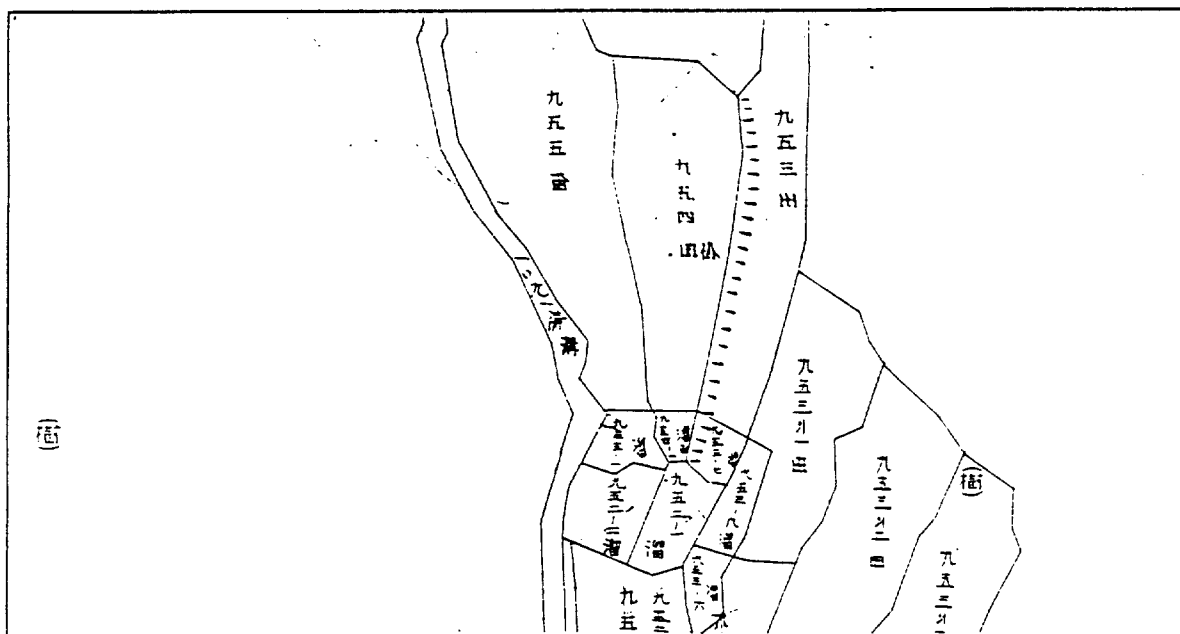
위 치 및 현 황 도

□ 토지소재지 : 달성군 유가면 도의리 953-1 번지

[부근위치도]



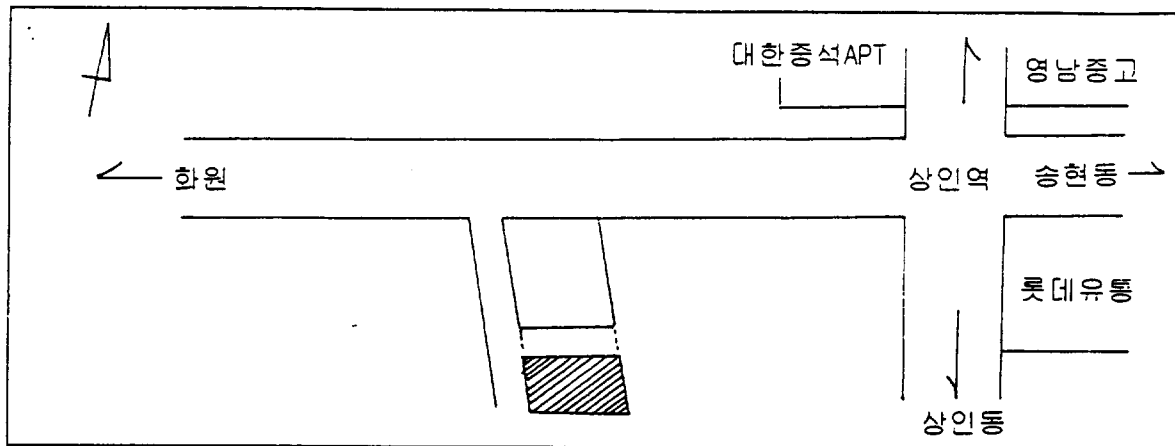
[부근지적도]



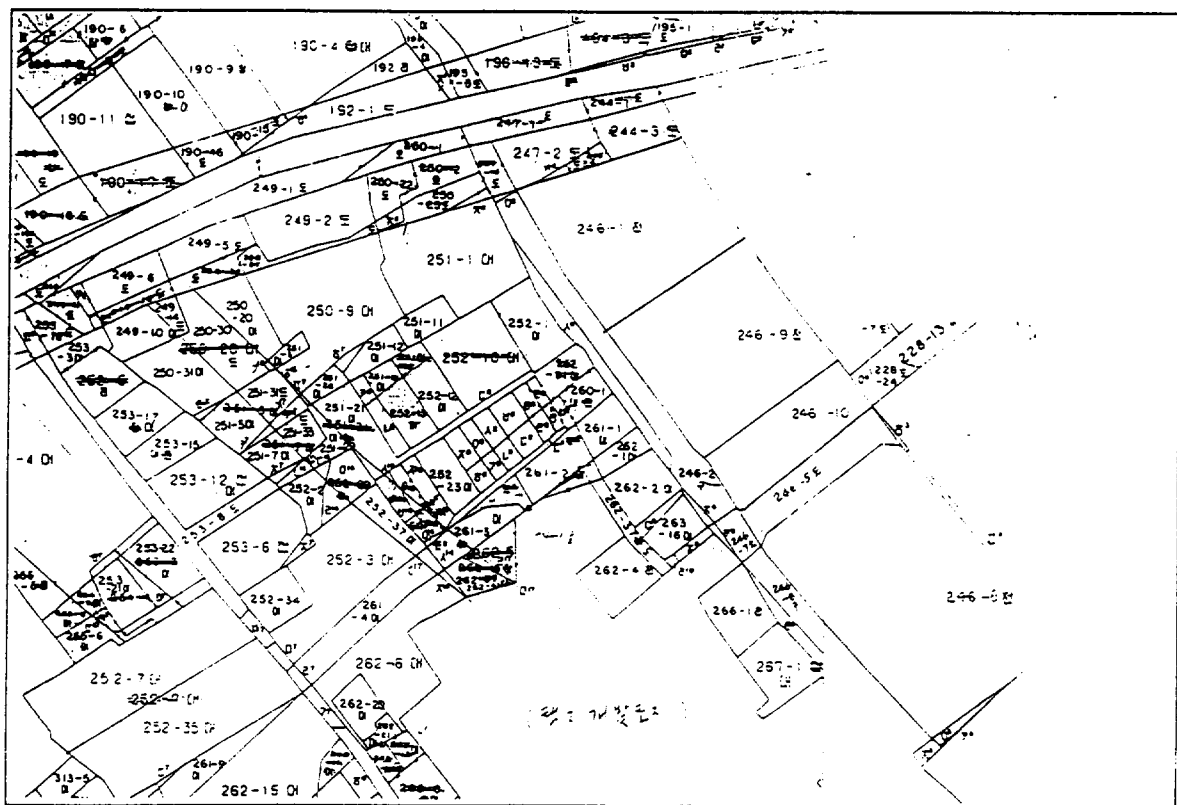
위 치 및 현 황 도

□ 토지소재지 : 달서구 상인동 246-6 (농업기술센터)

[위치도]



[부근 지적도]



분할 현황도

□ 토지소재지 : 달서구 상인동 246-1 번지 외 2필지
(농업기술센터 부지)

[분할 지적도면]

