

대구광역시달성군세감면조례중개정조례안

의안 번호	31
----------	----

제출년월일 : 2001. 9. 7.

제 출 자 : 달 성 군



☐ 개정이유

- 현행 대구광역시달성군세감면조례중 일부조항이 대구광역시세감면조례와 서로 불일치하여 납세자에게 혼돈을 줄 수 있으므로 이 규정을 정비하고, 문화재보호법 제42조제1항에 의하여 등록하는 문화재에 대한 감면규정을 신설하며, 임대주택공급확대를 통한 전·월세 상승 억제로 서민의 주거생활을 안정시키려는 정부의 방침에 따라, 임대주택사업자에 대한 종합토지세 감면범위를 확대하고, 지역발전의 활성화를 위하여 지방공사 등에 대한 감면을 신설하는 것임.

☐ 근거법령

- 지방세법 제9조(과세면제 등을 위한 조례)

☐ 주요골자

- 국가유공자 및 장애인에 대한 감면 중 단서규정을 대구광역시세감면조례와 서로 일치시킴.(안 조례 제2조, 제3조)
- 문화재보호법 제42조제1항에 의하여 등록하는 문화재와 그 부속토지에 대하여 재산세와 종합토지세의 50%를 경감함.(안 조례 제8조)
- 임대주택에 대한 감면에서 감면대상 공동주택의 범위를 전용면적 85제곱미터 이하로 확대하여 종합토지세를 감면함.(안 조례 제10조)

- 지방공기업법에 의하여 설립된 지방공사 등이 과세기준일 현재 그
고유업무에 직접 사용하는 부동산에 대하여 재산세·종합토지세·
도시계획세 및 사업소세를 면제함.

□ 개정조례안 및 신구조문 대비표 : 붙임

대구광역시달성군세감면조례중개정조례안

대구광역시달성군세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제2조제2항 단서중 “보철용 또는 생업활동용으로 사용하지 아니한 사실이 입증되는”을 “국가유공자 또는 국가유공자와 공동으로 등록한 자가 자동차 등록일부터 3년이내에 사망·혼인·해외이민·운전면허취소 기타 이와 유사한 부득이한 사유없이 소유권을 이전하거나, 세대를 분가하는”으로 한다.

제3조제1항 단서중 “보철용 또는 생업활동용으로 사용하지 아니한 사실이 입증되는”을 “장애인 또는 장애인과 공동으로 등록한 자가 자동차 등록일부터 3년이내에 사망·혼인·해외이민·운전면허취소 기타 이와 유사한 부득이한 사유없이 소유권을 이전하거나, 세대를 분가하는”으로 한다.

제8조의 제목 “지정문화재에 대한 감면”을 “문화재에 대한 감면”으로 하고, 동조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

제8조(문화재에 대한 감면) ②문화재보호법 제42조제1항에 의하여 등록하는 문화재와 그 부속토지에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.

제10조제1항 제3호중 “전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의”를 “전용면적 85제곱미터이하인 임대목적의”로 한다.

제22조의2를 다음과 같이 신설한다.

제22조의2(지방공사 등에 대한 감면) 지방공기업법에 의하여 설립된 지방공사(공단을 포함한다)와 지방자치단체가 출자한 법인 또는 단체(이하 이 조에서 “지방공사 등”이라 한다)가 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산(지방세법 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을

제외한다)에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제하고, 지방공사 등에 대하여는 사업소세를 면제한다. 다만, 총 자산중 민간출자분이 있는 경우 그 민간출자비율에 대하여는 그러하지 아니하다.

부 칙

- ①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 2003년 12월 31일까지 시행한다.
- ②(일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 조례에 의하여 감면하였거나 감면하여야 할 지방세에 대하여는 종전의 조례에 의한다.

제8조(문화재에 대한 감면)

다음 각호의 1에 해당하는 문화재 등에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제한다.

1.~3. (생략)

< 신 설 >

제10조(임대주택에 대한 감면) ①

공공단체·주택건설사업자(부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자 등록증을 당해 건축물의 사용승인서교부일이전에 교부받거나 동법 시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다)주택건설촉진법 제44조제3항의 규정에 의한 고용자 및 임대주택법 제2조의 규정에 의한 임대사업자가 과세기준일 현재 2세대이상을 임대목적에 직접 사용하는 공동주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말한다)용 부동산에 대하여는 다음 각호의 1에 정하는 바에 의하여

① _____

1.~3. (현행과 같음)

②문화재보호법 제42조제1항에 의하여 등록하는 문화재와 그 부속토지에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.

제10조(임대주택에 대한 감면) ①

This image shows a full page of handwriting practice paper. It features multiple sets of horizontal dashed lines spaced evenly down the page, providing a guide for letter height and placement. The background is white, and there are no other markings or text present.

재산세·종합토지세 및 도시계획세를 감면한다. 다만, 공동주택용 부동산을 임대주택법 제12조 규정에 의한 정당한 사유없이 임대의 무기간내에 임대이외의 용도에 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 추징한다.

1.~2. (생략)

3. 전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택 부속토지에 대한 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 3으로 한다.

< 신 설 >

1.~2. (현행과 같음)

3. 전용면적 85제곱미터이하인 임대목적의-----

제22조의2(지방공사 등에 대한 감면) 지방공기업법에 의하여 설립된 지방공사(공단을 포함한다)와 지방자치단체가 출자한 법인 또는 단체(이하 이 조에서 “지방공사 등”이라 한다)가 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산(지방세법 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다)에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제하고, 지방공사 등에 대하여는 사업소세를 면제한다. 다만, 총 자산중 민간출자분이 있는 경우 그 민간출자비율에 대하여는 그러하지 아니하다.