

2024년도 정기분 공유재산관리계획(안)

의안 번호	2400
----------	------

제출일자 : 2023. 11. 13.

제 출 자 : 달성군



1. 제안사유

○ 화원초등학교 학교시설 복합화 공간 건립

- 화원초등학교 일대는 화원전통시장 등으로 인해 유동인구가 많음에도 이를 수용할 수 있는 편의시설이 부족하여 다수의 민원이 발생함.
- 화원초등학교 내 부지에 체육시설 및 주민편의시설을 조성하여 주중엔 학생들의 교육시설로, 그 외 시간대에는 지역 주민들의 쉼터로 활용하여 지역주민 및 방문객의 편의증진과 전통시장 활성화에 기여하고자 함.

○ 논공 남1리 마을공동주차장 조성

- 논공읍 남1리는 노후 주거지역 및 소규모 공단이 밀집해있으나 주정차 차량 수에 비해 주차공간이 부족해 불편을 초래하여 주차장을 추가로 조성하고자 함.

○ 화원 천내1리 마을공동주차장 조성

- 화원읍 천내1리의 주정차 차량 수에 비해 도로가 협소하고 주차공간이 부족함.
- 주차장을 추가 조성하여 주민편의를 증진하고 긴급차량의 진출입로를 확보하고자 함.

○ 달성군북부노인복지관 주차장 조성

- 노인복지관의 회원 수가 지속적으로 증가하여 기존 주차공간이 상대적으로 협소해지고 관련 민원이 발생함.
- 인근 부지를 매입, 부설주차장을 조성해 이용객 편의를 증진하고자 함.

○ 남부농기계임대사업장 이전 부지 매입

- 달성군 내 농업 종사자의 고령화로 인해 농기계 의존도가 증가하고 있고 임대사업도 확대되었으나, 임대 사업장 공간이 협소하여 수요 대응이 어려움.
- 이에 남부농기계임대사업장을 확장이전하기 위한 부지를 매입하고자 함.

2. 주요내용

○ 화원초등학교 학교시설 복합화 공간 건립

- 위치 : 달성군 화원읍 천내리 417(현 화원초등학교)
- 기간 : 2023. 6. ~ 2025. 3.
- 규모 : 부지면적 3,000m², 건축연면적 1,100m², 건물 2동(지상1층)
- 주요시설 : 공중화장실, 다목적체육시설(풋살장), 도심공원
- 총사업비 : 22억 원(국비 5.5억, 군비 16.5억)
 - ※ 공사비 19.6억, 설계·감리비 1.62억, 기타 0.78억

※기준가격(사업비)

- 건물(사업비) : 2,200,000,000원

○ 논공 남1리 마을공동주차장 조성

- 위치 : 논공읍 남리 577-36, 577-38, 577-71번지
- 기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 규모 : 부지면적 1,692m²
- 주요시설 : 공용주차장 1개소 (주차면수 45면정도)
- 총사업비 : 30억 원정도 (군비 30억 원)
 - 부지매입비 26.8억 원, 공사비 3.2억 원정도

※기준가격(대장가격)

- 토지(공시지가 × 면적) : 1,217,035,200원

○ 화원 천내1리 마을공동주차장 조성

- 위치 : 화원읍 천내리 443번지
- 기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 규모 : 부지면적 726m²
- 주요시설 : 공용주차장 1개소 (주차면수 22면정도)
- 총사업비 : 31억 원정도 (군비 31억 원)
 - 부지매입비 28.1억 원, 공사비 2.9억 원정도

※기준가격(대장가격)

- 토지(공시지가 × 면적) : 1,093,356,000원

○ 달성군북부노인복지관 주차장 조성

- 위치 : 달성군 매곡리 905 외 6필지
- 기간 : 2024. 4. ~ 2024. 12.
- 규모 : 부지면적 3,444m²
- 주요시설 : 부설주차장 1개소 (주차면수 110면 정도)

구분	너비	길이	비고
일반형	2.5m 이상	5.0m 이상	105면
장애인, 임산부 전용	3.3m 이상	5.0m 이상	5면

- 총사업비 : 26억 원 정도(군비)
 - 부지매입비 15억, 설계비 0.6억, 공사비 10억, 용역비 0.1억

※기준가격(대장가격)

-토지(공시지가 × 면적) : 965,154,400원

○ 남부농기계임대사업장 이전 부지 매입

- 위치 : 현풍읍 원교리 583-1 일원
- 기간 : 2024년 1월 ~ 2025년 12월
- 규모 : 부지면적 5,432m²
- 주요 시설 : 농기계 보관 및 임대 창고, 사무실, 세척장 등
- 사업비 : 부지매입비 27.5억 원 (군비)

※기준가격(대장가격)

-토지(공시지가 × 면적) : 1,139,655,800원

2024년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분		당 초			금 회			계			비 고
		건수 (필지/동)	면적	금액	건수 (필지/동)	면적	금액	건수	면적	금액	
취득	계				5 (13/2)	10,732	6,294,043	5 (13/2)	10,732	6,294,043	
	1.매입				4 (13)	9,632	4,094,043	4 (13)	9,632	4,094,043	매입
					-	-	-	-	-	-	
					-	-	-	-	-	-	
					-	-	-	-	-	-	
					-	-	-	-	-	-	
					-	-	-	-	-	-	
					-	-	-	-	-	-	
					-	-	-	-	-	-	
					-	-	-	-	-	-	
투	3.기타				1 (2)	1,100	2,200,000	1 (2)	1,100	2,200,000	신축

2024년도 공유재산 취득대상 재산목록

종 류	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적))	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고	
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명			
1 (건물)			화원읍	천내리	417	21,859	1,100	2,200,000,000	2024.7.	화원초등학교 학교복합화 공간 건립	대구광역시 수성구 수성로76길 11	대구 광역시 교육감	신축 (2동)
	대	대	논공읍	남리	577-36	912	912	599,275,200	2024.3.	논공남1리 마을공동 주차장 조성	대구광역시 달성군 논공읍 논공중앙로22길 15, 4층	김**	
2 (토지)	대	대	논공읍	남리	577-38	697	697	552,024,000	2024.3.		대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로2길9, 101동 604호	박**	
	대	대	논공읍	남리	577-71	83	83	65,736,000	2024.3.		대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로2길9, 101동 604호	박**	
3 (토지)	대	대	화원읍	천내리	443	726	726	1,093,356,000	2024.3.		화원천내1리 마을공동 주차장 조성	대구광역시 달성군 유기읍 도의길 86	손**

종 류	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)						주 소	성 명	
4 (토지)	전	전	다사읍 매곡리 905	1,031	905	1,031	174,032,800	2024.6.	달성군북부 노인복지관 주차장조성	달성군 다사읍 달구벌대로 750-1	김**	매입
	대	대	다사읍 매곡리 906	281	906	281	152,807,800	2024.6.		달성군 다사읍 달구벌대로 750-1	김**	
	대	대	다사읍 매곡리 907	452	907	452	314,772,800	2024.6.		달성군 다사읍 달구벌대로 750-1	김**	
	도로	도로	다사읍 매곡리 908-7	6	908-7	6	102,600	2024.6.		달성군 다사읍 달구벌대로 750-1	김**	
	전	전	다사읍 매곡리 908-8	12	908-8	12	2,280,000	2024.6.		달성군 다사읍 달구벌대로 750-1	김**	

※ 사업대상지 중 다사읍 매곡리 919-1(714㎡), 919-2(948㎡)는 공유지
 재산관리관 변경 예정 (체육진흥과 →복지정책과)

종 류	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (사업비)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명		
5 (토지))	답	답	현풍읍	원교리	583-1	2,363	494,812,200	2024.3.	남부농기계 임대사업장 이전	유가읍 테크노중앙대로6길 2-22(201호)	김**	매입
										충남 아산시 배방읍 용연로37(206/601)	곽**	
	답	답	현풍읍	원교리	583-3	2,965	620,871,000	2024.3.		유가읍 금동 906	이**	
	답	답	현풍읍	원교리	584	1,848	11,307,600	2024.3.		현풍읍 원교리 1586	이**	매입 (도로 확장)
	답	답	현풍읍	원교리	585-1	1,344	12,665,000	2024.3.		현풍읍 비슬로64길 87	이**	

위 치 도

【화원초등학교 학교시설 복합화 공간 건립(안)】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 417번지



조 감 도

【화원초등학교 학교시설 복합화 공간 건립(안)】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 417번지



현 장 사 진

【논공 남1리 마을공동주차장 조성(안)】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 논공읍 남리 577-36, 577-38, 577-71



현 장 사 진

【화원 천내1리 마을공동주차장 조성(안)】

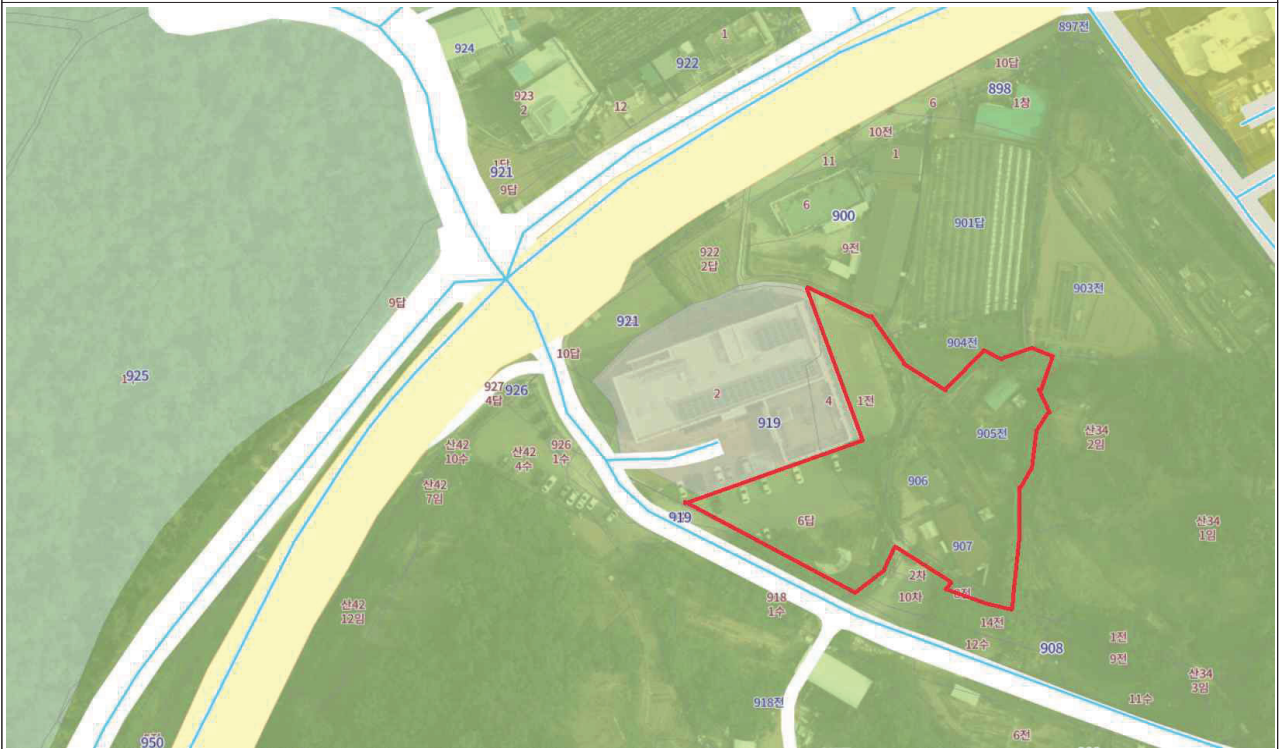
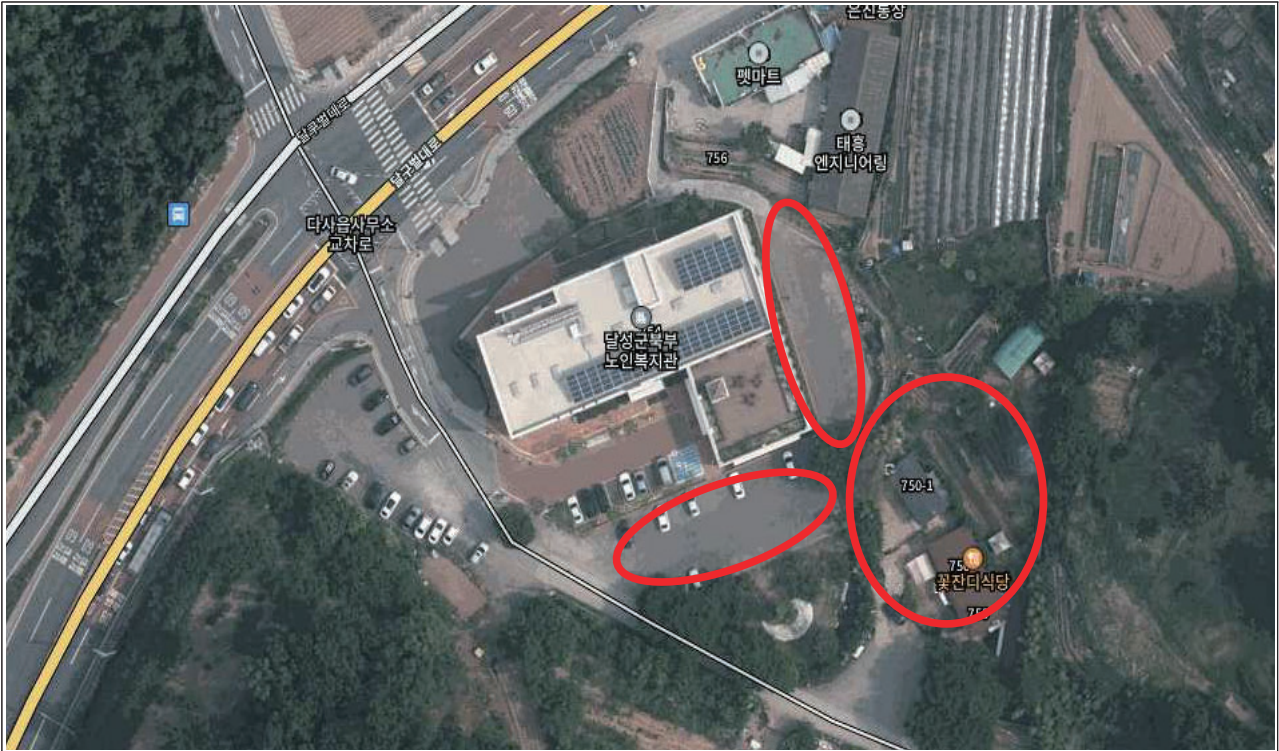
□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 443번지



위 치 도

【달성군북부노인복지관 주차장 조성(안)】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 905번지 일원



현 장 사 진

【달성군북부노인복지관 주차장 조성(안)】

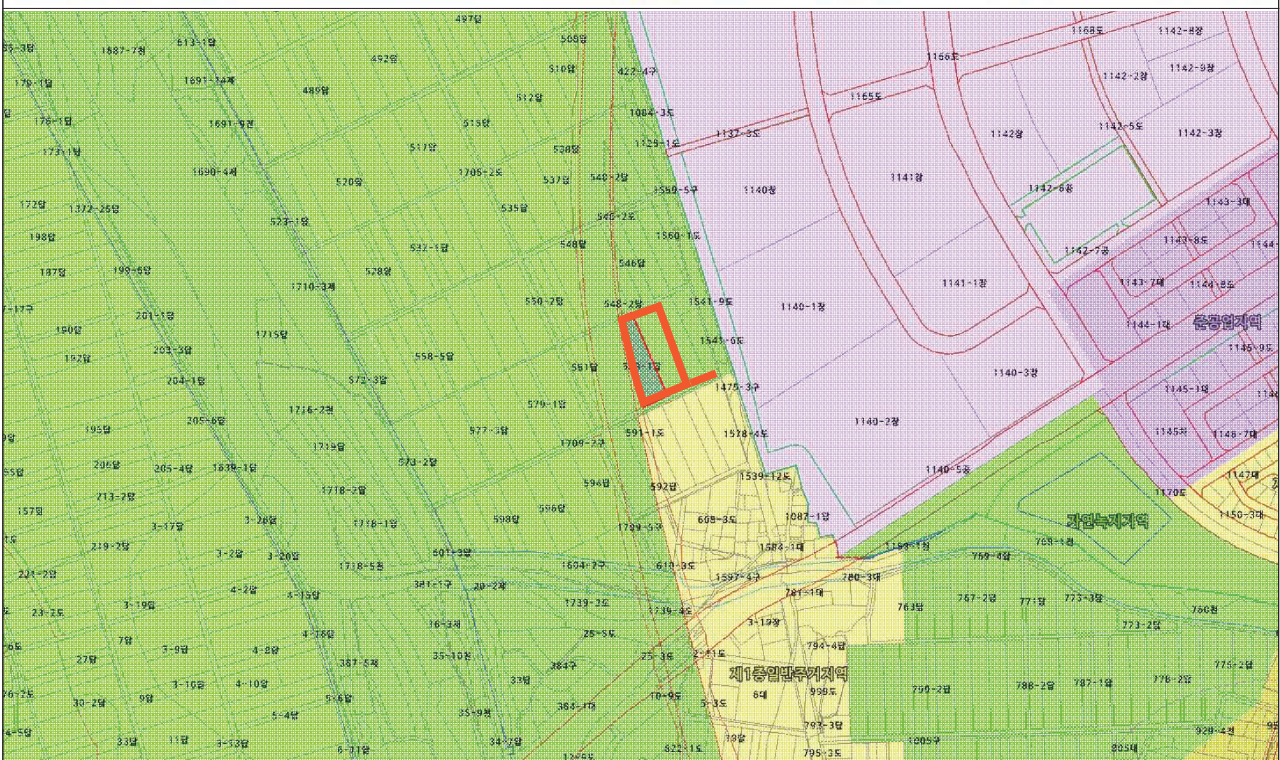
□ 위치 : 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 905번지 일원



위 치 도

【남부 농기계임대사업장 이전 부지 매입(안)】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 현풍읍 원교리 583-1번지 일원



현 장 사 진

【남부 농기계임대사업장 이전 부지 매입(안)】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 현풍읍 원교리 583-1번지 일원



□ 공유재산 및 물품관리법

제2조의2(다른 법률과의 관계) 공유재산 및 물품의 관리·처분에 관해서는 다른 법률에 특별한 규정이 없으면 이 법에서 정하는 바에 따른다.

제4조(공유재산의 범위)

① 공유재산의 범위는 다음 각 호와 같다.

1. 부동산과 그 종물(從物)
2. 선박, 부잔교(浮棧橋), 부선거(浮船渠) 및 항공기와 그 종물
3. 공영사업 또는 공영시설에 사용하는 중요한 기계와 기구
4. 지상권·지역권·전세권·광업권과 그 밖에 이에 준하는 권리
5. ~ 9. (생략)

② 제1항제3호의 기계와 기구의 범위는 대통령령으로 정한다.

제10조의2(공유재산관리계획)

① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

제16조(공유재산심의회)

① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조 및 제10조의2에 따라 중기공유재산관리계획 또는 공유재산관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
2. 제11조에 따라 행정재산의 용도를 변경하거나 폐지하려는 경우
3. 제11조에 따라 일반재산을 행정재산으로 용도를 변경하려는 경우
4. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
5. 제24조 또는 제34조 및 그 밖에 다른 법률에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
6. 그 밖에 공유재산의 관리·처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산관리계획)

- ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획 (이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

□ 대구광역시 달성군 공유재산관리 조례

제5조(공유재산심의회의 업무)

- ① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
2. (삭제 2009.5.29)
3. 법 제11조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항
4. (삭제)
5. 제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항
6. 법 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
7. 법 제24조 또는 제34조 및 그 밖에 다른 법률에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우

제12조의2(공유재산관리계획)

- ④ 영 제7조제1항 각 호에 따른 “1건당 기준가격” 및 “1건당 기준면적”은 다음 각 호와 같다.

1. 1건당 기준가격
 - 가. 취득의 경우: 10억원
 - 나. 처분의 경우: 10억원
2. 1건당 기준면적
 - 가. 취득의 경우: 1천제곱미터
 - 나. 처분의 경우: 2천제곱미터

□ 학교복합시설 설치 및 운영·관리에 관한 법률

제5조제1항제1호(학교복합시설의 설치)

① 지방자치단체의 장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 학교복합시설을 설치할 수 있다.

1. 학교복합시설을 설치하려는 학교의 「초·중등교육법」 제6조에 따른 감독기관의 장(이하 “감독기관의 장”이라 한다)이 학교복합시설을 설치하는 데 동의한 경우

제10조(교육경비보조의 특례) 지방자치단체의 장은 학교복합시설의 설치 및 운영·관리에 소요되는 경비의 전부 또는 일부를 해당 감독기관의 장에게 보조할 수 있다.

□ 노인복지법

제47조(비용의 보조) 국가 또는 지방자치단체는 대통령령이 정하는 바에 의하여 노인복지시설의 설치·운영에 필요한 비용을 보조할 수 있다.

□ 대구광역시 주차장 설치 및 관리조례

제5조의3(임산부전용주차구역의 설치 등)

① 시장은 시 및 그 소속기관, 시가 설치·설립 또는 경영하는 지방공기업, 시가 출자하거나 출연하여 설립한 기관에 다음 각 호에 따라 임산부전용주차구역을 설치하여야 한다.

1. 주차대수 규모가 100대 미만인 경우 : 1면 이상

2. 주차대수 규모가 100대 이상인 경우 : 주차대수 100분의 1이상

② 시장은 임산부전용주차구역의 바닥면에는 임산부전용 표시를 하여야 하며, 임산부전용 주차구역 표지를 주차장 안의 알아보기 쉬운 장소에 부착하거나 설치하여야 한다.

③ 제1항에도 불구하고 임산부전용주차구역의 설치가 어려운 경우 그 시설의 관리자는 임산부자동차가 적절한 장소에 주차할 수 있도록 안내하여야 한다.

④ 자동차에 탑승한 임산부의 이동편의를 고려하여 임산부전용주차구역의 크기는 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 시행규칙 별표1제4호 장애인전용주차구역 규정을 따른다.

제16조(장애인 전용주차구획 설치기준 등)

① 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률 시행령」 제4조 및 「교통약자의 이동편의 증진법 시행령」 제12조에 따라 장애인 전용주차구획을 설치하여야 하는 시설물에는 부설주차장 주차대수의 100분의 3 이상을 장애인

전용주차구획으로 구분 설치하여야 한다. 다만, 부설주차장의 설치기준에 따른 주차대수가 10대 미만인 경우에는 그러하지 아니하다.

□ 농업기계화 촉진법

제8조의5(임대농업기계 보관소의 설치·운영)

- ① 국가나 지방자치단체는 임대한 농업기계를 효율적으로 보관하기 위하여 읍·면·동에 임대 농업기계 보관소(이하 “보관소”라 한다)를 설치할 수 있다.
- ② 국가나 지방자치단체는 보관소를 직접 운영하거나 대통령령으로 정하는 기준의 시설을 갖춘 기관, 단체 또는 제조·유통업체(이하 “임대사업단”이라 한다)에 운영을 위탁할 수 있다.
- ③ 국가나 지방자치단체는 제2항에 따라 보관소의 운영을 위탁받은 임대사업단에 대하여 운영에 필요한 경비의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

