

대구광역시달성군녹지점용허가및관리조례개정조례(안)

의안 번호	52
----------	----

제출일자 : 1999. 10. 22

제 출 자 : 달 성 군 수



1. 개정이유

도시공원법 시행령 개정으로 도시계획 구획안의 자연경관 보호와 시민의 건강, 휴양, 정서생활의 향상에 기여하기 위하여 지정 된 녹지에 대하여 각종 행위제한에 따른 민원해소를 위하여 녹지점용허가대상을 확대 하고자함.

2. 개정근거

도시공원법 제30조(조례에의 위임)

3. 주요골자

- 녹지점용허가를 할수 있는 범위를 구체적으로 명시
 - 가설건축물 설치범위를 녹지조성을 위한 공사용 가설건축물의 창고시설, 식물관련시설 설치를 확대
 - 지상에 설치할수 있는 노외주차장을 아스팔트, 무근콘크리트, 또는 쇠석 등으로 포장 가능토록 함.
- 점용요율 개정 : 녹지를 가로지르는 진입도로
 - 당해재산가액의 25/1,000 → 50/1,000

4. 개정조례(안) : 붙임

5. 관계법령 발췌

- 도시공원법 제8조, 제12조의2, 동법시행령 제6조 및 제7조
- 도시계획법 제14조의2(년차별집행계획의 수립)
- 도시계획시설기준에 관한규칙 제5조(건축물인 시설에 대한 결정)

대구광역시달성군녹지점용허가및관리에관한조례개정조례(안)

대구광역시달성군녹지점용허가및관리에관한조례를 다음과 같이 개정한다

대구광역시달성군녹지점용허가및관리에관한조례개정조례

제 1 조 (목적) 이 조례는 도시공원법(이하 “법”이라 한다) 제12조의2 및 동법 시행령(이하“령”이라한다) 제6조 및 제7조의 규정에 의한 녹지의 점용허가 및 관리에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조 (적용범위) 이 조례는 도시계획구역안의 녹지의 점용허가에 대하여 적용한다.

제 3 조 (허가대상) 점용허가를 할 수 있는 녹지는 다음 각호와 같다.

1. 도시계획사업 또는 다른 법률에 의하여 녹지조성이 완료(일부조성이 완료된 경우는 완료된 부분을 말한다)된 녹지
2. 도시계획법 제14조의2 규정에 의한 연차별 집행계획상 제1단계 집행계획에 포함되지 않은 녹지
3. 도시계획법 제14조의2 규정에 의한 연차별 집행계획을 수립하여야 하는 대상 녹지로서 점용허가 신청일을 기준으로 집행계획이 수립되지 않은 상태에서 도시계획 결정고시일 부터 2년이 경과한 녹지
4. 도시계획시설 기준에 관한 규칙 제5조의 규정에 따라 녹지와 중복 결정 되어 있는 다른 계획시설의 설치에 대하여는 제1호 내지 제3호의 규정에 불구하고 점용허가를 할 수 있다.

제 4 조 (허가기준) 군수는 다음 각호의 기준에 적합할 경우에는 제3조 각호의 녹지에 대한 점용허가를 할 수 있다.

1. 영 제6조제1항제8호의2 규정에 의한 관리용 가설건축물
녹지내에서 농업, 임업, 어업 또는 광업을 위한 작업장과 생산물의 건조를 위한 목적일 것
2. 영 제6조제1항제8호의3 규정에 의한 가설건축물
 - 가. “창고시설”은 위험물 저장 및 처리시설 또는 그 부속용도에 해당 하지 아니하는 건축물로서 창고, 냉동, 냉장창고, 하역장의 목적일 것.
 - 나. “식물관련시설”은 비식재배사, 종묘배양시설, 화초 및 분재의 온실의 목적일 것.
 - 다. 지적법에 의한 필지를 단위로 하여 하나의 필지에 건축할 수 있는 가설건축물의 연면적은 200제곱미터 이내일 것.
 - 라. 녹지로 결정한 날 이후에 하나의 필지를 2이상의 필지로 분할한 경우에는 분할후의 필지수에 관계없이 하나의 필지로 볼 것.

3. 기존 건축물 및 기존 공작물의 개축, 재축, 증축 또는 대수선

- 가. 당해 녹지결정 이전에 이미 건축법 등 관계법령의 규정에 의한 허가를 받아 설치되었거나 특정건축물정리에 관한 특별조치법에 의하여 준공검사필증이 교부된 건축물로서 건축물대장에 등재된 적법한 건축물과 이에 부속된 건축물과 다른 법령에 의하여 설치된 공작물에 해당할 것.
- 나. 증축은 가목의 기존 건축물로서 건축물대장에 등재된 건축물의 연면적 범위이내 일 것.
- 다. 기존 단일 건축물을 2이상의 건축물로 분할하거나 또는 2이상의 기존 건축물을 합병하는 경우가 아닐 것 (새로운 대지조성이 수반 되지 아니하는 동일 대지 안에서 분할 또는 합병되더라도 분할 또는 합병전의 용도대로 사용하는 경우를 제외한다)
- 라. 새로운 대지 조성이 필요한 건축물 또는 인근에 부락이 없는 외딴집 등 점용허가로 인하여 진입도로, 상·하수도 및 기타 부대시설이 필요한 경우가 아닐 것.

4. 노외주차장

지상에 설치하는 노외주차장을 아스팔트, 무근콘크리트 또는 쇠석 등으로 포장하는 때에는 점용기간 만료후 포장한 부분에 대하여 점용허가를 받은 자가 원상회복하도록 조치를 취할 경우

5. 녹지를 가로지르는 진입도로

- 가. 건축법상 도로로 사용하기 위하여 점용하고자 하는 경우에는 이를 허가할 수 없다. 다만, 나목에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.
- 나. 이면도로가 이미 도시계획으로 결정된 경우에는 도로개설 전까지의 기간에 한 할 것.
- 다. 진입도로의 규모는 원칙적으로 8미터 이하로 하되 그 이상의 도로가 필요한 경우는 영 제6조제1항제3호의 규정에 의한 도로(도시계획법 및 사도법의 규정에 의한 도로를 말한다)에 한 할 것.
- 라. 도로변의 녹지를 가로지르는 진입도로간의 최소거리는 250미터 이상으로 할 것. 다만, 현지 여건상 불가피하거나 통과 교통의 원활한 소통을 위하여 시설물의 특성상 진·출입구의 분리가 필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
- 마. 자동차전용도로변 또는 우회도로변의 녹지에는 이를 허가할 수 없다. 다만, 진입도로의 개설이 녹지의 기능을 저해하지 아니하면서 주변의 교통체증을 현격히 감소시키는 등 그 필요성이 인정되는 경우로서 도로관리청과 협의한 때에는 그러하지 아니하다.
- 바. 마목의 단서규정에 의하여 설치하는 도로가 영구적으로 사용하는 것이 불가피한 경우에는 영 제6조제1항제3호의 규정에 의한 도로(도시계획법 및 사도법의 규정에 의한 도로를 말한다)에 한 할 것.

사. 철도변 녹지안에 점용허가를 하고자 할 때에는 철도청장과 사전에 협의할 것.

아. 산업단지별 녹지의 경우에는 산업단지내 가로망 계획에 따라 도시 계획도로를 설치하도록 하고 개별공장별로는 이를 허가할 수 없다.

자. 녹지의 결정으로 인하여 지적법에 의한 지목이 대지인 토지가 맹지가 된 경우에는 토지의 현지여건을 고려하여 어떤도로를 계획한 후 점용 허가를 하거나 영 제6조 제1항제3호의 규정에 의한 도로(도시계획법 및 사도법의 규정에 의한 도로를 말한다)에 한 할 것.

6. 공사용 비품 및 재료의 적치장

녹지조성공사 및 당해 녹지를 두게 된 원인시설(도로, 철도 등) 공사를 시행하는 경우에는 공사용 가설건축물을 현지 여건상 미조성 상태의 녹지안에 설치하는 것이 불가피한 경우에는 건축법 시행령 제15조 제4항 제3호의 규정에 의한 가설건축물로 처리할 것.

② 제1항의 점용허가는 다음각호에 적합하여야 한다.

1. 점용 목적이외의 용도로 사용되지 않도록 점용목적용을 구체적으로 기재할 것.
2. 지하에 독립된 시설물을 설치하는 경우로서 출입구 및 환기구 기타 반드시 설치하여야 할 부대시설의 일부를 녹지의 지상에 설치하는 경우에는 그 규모를 최소화하고 성토, 차폐, 수목식재 등의 조경을 하여 주변 경관과 조화되게 할 것.
3. 오·폐수 및 배연의 과다 배출 등 환경오염을 유발하는 시설이 아닐 것.
4. 가설건축물 설치에 따른 지적정리는 지적법 시행령 제5조 제3항의 규정에 의한 다른 지목에 해당하는 용도로 변경시킬 목적이 아닌 일시적인 용도의 변경으로 본다.
5. 가설건축물의 경우 점용허가로 인하여 새로운 진입도로의 설치를 요하지 아니할 것.
6. 기타 건축법 등 관계법령에 위배되지 아니할 것.

제 5 조 (점용허가의 기간) ① 녹지의 점용허가 기간은 점용시설이 녹지조성사업의 시행시기 등을 감안하여 군수가 정한다.

② 녹지점용허가를 받은 자가 그 기간을 연장하고자 하는 경우에는 그 기간만료 30일 전에 군수에게 점용허가 연장신청을 하여야 한다.

③ 제2항의 규정에 의하여 점용허가 연장신청을 받은 군수는 그 사유를 검토하여 타당한 경우 그 기간을 연장할 수 있다.

제 6 조 (점용시설의 철거 등) 군수는 점용기간이 만료된 경우에는 점용허가를 받은 자에게 원상회복에 필요한 조치를 하여야 한다.

제 7 조 (점용물의 관리) ① 군수는 녹지의 점용허가를 한 경우 허가내용이 제대로 이행되었는지 여부를 확인하여야 하며, 필요한 경우에는 점용허가를 받은 자에게 공사전에 정

계측량을 하도록 요구할 수 있다.

- ② 군수는 녹지점용허가를 한 경우에는 점용목적, 점용허가기간, 면적, 점용물 등을 기재한 점용허가관리대장을 작성하여 관리하여야 한다.

제 8 조 (점용료의 납부 등) ① 녹지점용허가를 받은 자는 【별표1】에서 정하는 요율의 점용료를 납부하여야 한다.

- ② 제1항의 점용료는 점용허가시에 연액으로 일괄 징수함을 원칙으로 하되 점용허가 대상시설의 성질에 따라 월액 등의 방법으로 징수할 수 있다.

- ③ 이미 납부한 점용료는 환불하지 아니한다. 다만, 다음 각호에 해당하는 경우에는 해당분을 환불할 수 있다.

1. 천재지변 또는 군수가 공익상 필요에 의하여 허가를 취소한 경우
2. 점용면적이 점용허가면적과 차이가 있어 이의 정산이 불가피하다고 인정하는 경우

제 9 조 (점용료감면) 군수는 다음 각호에 해당하는 경우에는 점용료를 감면할 수 있다.

1. 공익 또는 공익을 목적으로 하는 비영리사업을 위한 것인 경우.
2. 기타 특별한 사유로 점용료 징수가 부적당하다고 인정될 경우

제 10 조 (점용허가 취소) 군수는 다음 각호에 해당될 경우에는 점용허가 취소 또는 공작물의 이전, 철거, 기타 필요한 조치를 명할 수 있다.

1. 이 조례에 위반한 행위를 하였을 경우
2. 점용허가 조건을 위반하였을 경우
3. 녹지설치 및 유지목적에 위배되거나 풍치를 해하는 경우
4. 점용료를 채납하였을 경우
5. 기타 공익상 필요하다고 인정될 경우

제 11 조 (전대등의 제한) 이 조례에 의하여 부여되는 제반권리는 이를 전대 하거나 담보에 제공할 수 없다.

제 12 조 (권리의무의 양도·양수) ① 녹지의 점용허가를 받은자가 그 권리의무를 양도·양수 하고자 할 경우에는 군수의 허가를 받아야 한다.

- ② 제1항의 규정에 의하여 권리·의무를 양도·양수하고자 하는 자의 자격기준은 규칙으로 정한다.

제 13 조 (수수료) ①법 및 이 조례에 의하여 점용허가를 받고자 하는 자는 【별표2】에 의한 수수료를 납부하여야 한다.

② 납부된 수수료는 환불하지 아니한다.

제 14 조 (시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

【별표 1】

녹 지 점 용 료

점 용 대 상	기 준	점 용 요 율
1. 전주, 전선, 변전소 설치	연액당	당해 재산가액의 25/1,000
2. 수도관, 하수도관, 가스관, 공동구의 설치	"	"
3. 도로, 교량, 철도 및 궤도, 노외주차장, 선착장	"	"
4. 농업을 목적으로 하는 용수의 취수시설, 관개용수로(위험방지시설을 설치하는 경우에 한한다)생활용수의 공급을 위하여 고지대에 설치하는 배수시설(자연유하식으로 공급하는 경우에 한한다) 비상급수 시설과 그 부대시설의 설치	"	"
5. 방화용 저수조 지하대피시설의 설치	"	"
6. 비상재해로 인한 이재민이 이용하기 위한 가설 공작물	"	"
7. 제1호 내지 제6호 규정의 시설과 유사한 기능을 갖는 시설	"	"
8. 농업 또는 임업을 목적으로 하는 토지의 형질변경 토석의 채취, 죽목의 벌채 및 재식	"	당해 재산가액의 50/1,000
9. 녹지를 가로 지르는 진입도로	"	"
10. 기존 건축물 및 기존 공작물의 개축, 재축 증축 또는 대수선	"	"
11. 가설건축물, 공사용비품 및 재료적치장, 창고시설, 식물관련시설 및 이와 유사한 시설	"	"

【별표 2】

수 수 료

구 분	금 액	비 고
점용허가신청	5,000원	수수료는 달성군 수입증지로 납부