

도시계획 용도지역, 지구, 시설(도로) 변경결정 및 결정에 대한 의견 청취(안)

의견 번호	43
----------	----

제출일자 : 1999. 8. 17.

제 출 사 : 달 성 군



□ 제 안 사 유

우리군 회원을 실회리 529번지 일원에 설치하는 도시계획시설(시장) “안”에 따른 용도지역, 지구와 도로시설 변경결정을 실시코자하는간으로 도시계획법 제2조 및 같은 법 제11조 제1항 규정에 의거 관할 도시계획구역인에서는 군수가 입안하여 같은법 제 12조 제1항 규정에 의거 지방의회의결을 득도록 하는 규정임

□ 주 요 골 자

[용도지역, 지구 변경결정 및 결정(일반주거 ⇒ 준주거, 방화지구 신설)]

- 도시계획시설기준에관한규칙 제56조 규정에 의거 시장에 대한 결정 기준은 용도지 역상 준주거, 중심상업, 일반상업, 근린상업, 일반공업 및 준공업지역에 한해서만 결정할 수 있으므로 시장시설에 적합한 용도지역(일반주거 ⇒ 준주거)으로 변경결 정 계획하였으나(A = 40,000㎡)
- 시장시설 결정에 따른 화재 및 기타 재해 위험을 예방하기 위하여 방화지구 신설을 계획하였습니다.

[도시계획시설(도로)변경결정]

- 달성방곡(2)지구 택지개발사업예정지구 지정변경(3차) 및 개발계획변경(3차)승인 내국 광역시고시 제1999-69(‘99. 6. 18)호로 방곡(2)택지개발지구 실시계획 변경에 따른 간 선도로를 신형변경 및 노선 축소(L = 5,230 ⇒ L = 5,223m)계획 하였습니다..

- 붙 임 : 1. 도시계획 용도지역, 지구, 시설(도로) 변경결정 및 결정 조서 1부.
2. 위 치 도 1부, 끝.

도시계획 용도지역, 지구, 시설(도로) 변경결정 및 결정 “인”

□ 공람공고 기간 : 1999. 7. 19 ~ 1999. 8. 3(국,공휴일 제외14일간)

□ 공람공고 게재지: 1999. 7. 19일사(지방지 : 매일신문, 영남일보)

□ 대상조서

가. 용도지역 변경 결정

위 치	용 도 지 역 기 정	변 경	면적(m ²)	비 고
달성군 회원읍 신태리 529번지 일원	일반주거	준주거	40,000	시설시설 결정 기준에 적합한 용도지역으로 변경

나. 용도지구 결정

구 분	지 구 명 칭	위 치	면적(m ²)	비 고
시설	방화지구	회원읍 신태리 529번지 일원	40,000	시설시설 결정에 따른 화재 및 기타 재해위험을 예방.

다. 도로시설 결정(변경)

구분	구 등급	구 류별	구 번호	구 폭원	구 기능	인 정 (m)	기 정	종 정	사용 형태	주 요 경과지	비 고
기정	내로	2	61	30	보조 간선 도로	5,230	달서구월성동 내로-22	회원읍 신태리 내로-12	일반 도로	구미고속도 로 동측	
변경	내로	2	61	30	보 조 간 선 도로	5,223	달서구월성동 내로-22	회원읍 신태리 내로-12	일반 도로	구미고속도 로 동측	신항변경, 노선축소

위 치 도 (1/ 5000)

