

2022년 장기미집행 도시계획시설 및 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 의견청취의 건

의 안	2221
번 호	

제출일자 : 2022. 12. 6.
제 출 자 : 달성군수

1. 제출사유

- 가. 10년 이상 된 장기미집행 도시계획시설 현황과 단계별 집행계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 군의회에 보고 하고자 함.
- 나. 미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 단계별 집행계획을 수립하고 이에 대한 군의회 의견을 청취하고자 함.

2. 제출근거

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조
- 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조
- 다. 「장기 미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인」

3. 주요내용

- 가. 2020년 군의회 제284회 정례회에서 장기미집행시설을 보고한 후 2년이 될 때까지 해제(집행)되지 아니한 도시계획시설 총 191개소
 - ※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조
- 나. 2023년 이후 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획
 - ※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조

□ 도시계획시설 현황

- 달성군 내 전체 도시계획시설(달성군 소관) 3,015개소 중 미집행시설은 251개소
- 금회 의회보고 대상인 2022년 새로이 장기미집행이 된 시설은 없으며, 2020년 보고 후 2년이 될 때까지 집행 또는 해제되지 아니한 시설은 191개소

※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조제3항

(2022.12.31. 기준)

시설 구분	시설 세분	전체		집행		미집행 시설						집행율 (%)
						미집행 전체		10년 미만		10년 이상 20년 미만 (장기미집행)		
		건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	
합 계		3,015	15,697,852	2,764	14,924,144	251	773,708	16	107,220	235	666,488	91.7
도 로	소계	2,298	5,681,520	2,110	5,425,400	188	256,120	12	56,590	176	199,530	91.8
	중로	319	2,367,739	315	2,338,004	4	29,735	2	20,581	2	9,154	98.7
	소로	1,979	3,313,781	1,795	3,087,396	184	226,385	10	36,009	174	190,376	90.7
주 차 장	노외주차장	98	174,852	69	158,812	29	16,040	—	—	29	16,040	70.4
궤 도	궤도	1	46,636	—	—	1	46,636	1	46,636	—	—	—
광 장	경관광장	1	19,640	1	19,640	—	—	—	—	—	—	100.0
공 원	소계	92	219,448	73	155,818	19	63,630	—	—	19	63,630	79.3
	어린이공원	67	146,279	62	138,329	5	7,950	—	—	5	7,950	92.5
	소공원	22	16,961	10	8,101	12	8,860	—	—	12	8,860	45.5
	문화공원	3	56,208	1	9,388	2	46,820	—	—	2	46,820	33.3
녹 지	소계	187	1,800,173	175	1,741,930	12	58,243	2	2,680	10	55,563	93.6
	완충녹지	131	1,570,110	119	1,511,867	12	58,243	2	2,680	10	55,563	90.8
	경관녹지	46	139,283	46	139,283	—	—	—	—	—	—	100.0
	연결녹지	10	90,780	10	90,780	—	—	—	—	—	—	100.0
공공공지	공공공지	88	231,096	87	229,782	1	1,314	1	1,314	—	—	98.9
연구시설	연구시설	5	1,440,743	4	1,109,018	1	331,725	—	—	1	331,725	80.0
기타시설	기타시설	245	6,083,744	245	6,083,744	—	—	—	—	—	—	100.0

○ 장기미집행 도시계획시설

(2022.12.31. 기준)

구 분	시설구분	시설세분	시설수	미집행면적(㎡)	비 고
장기미집행 도시계획시설	총 계		235	666,488	
	도 로	합 계	176	199,530	
		중 로	2	9,154	
		소 로	174	190,376	
	주차장	노외주차장	29	16,040	
	공 원	합 계	19	63,630	
		어린이공원	5	7,950	
		소공원	12	8,860	
		문화공원	2	46,820	
	녹 지	완충녹지	10	55,563	
	연구시설	연구시설	1	331,725	

□ 군의회 보고

○ 장기미집행 도시계획시설 보고

(2022.12.31. 기준)

구 분	시설구분	시설세분	시설수	미집행면적(㎡)	비 고
장기미집행 도시계획시설	총 계		191	576,813	
2020년 보고한 시설 중 2년이 지난 시설	도 로	합 계	136	157,268	
		중로	1	1,243	하빈면 1개소
		소로	135	156,025	화원읍 13개소 논공읍 1개소 다사읍 21개소 옥포읍 22개소 현풍읍 1개소 가창면 57개소 하빈면 20개소
	주차장	노외주차장	28	15,827	
	공 원	합 계	16	16,430	
		소공원	11	8,480	
		어린이공원	5	7,950	
	녹 지	완충녹지	10	55,563	
	연구시설	연구시설	1	331,725	

□ 2023년 이후 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 의견청취

○ 단계별 집행계획 수립 251개소(군비 250, 국·시비 1)

※ 연구시설(DGIST)은 국·시비 사업

(단위 : 천㎡, 억 원)

구분	시설 구분	합 계			2023년 ~ 2025년 (1단계)			2026년 ~ 2028년 이후 (2단계)		
		물량		금액	물량		금액	물량		금액
		개소	면적		개소	면적		개소	면적	
총 계		251	774	1,359	140	164	551	110	278	808
군비	소 계	250	442	1,359	140	164	551	110	278	808
	도 로	188	256	755	118	142	425	70	114	330
	주 차 장	29	16	68	1	1	17	28	15	51
	궤 도	1	47	310	-	-	-	1	47	310
	공 원	19	64	113	17	17	63	2	47	50
	녹 지	12	58	87	3	3	20	9	55	67
	공공공지	1	1	26	1	1	26	-	-	-
국·시비	연구시설	1	332	-	-	-	-	-	-	-