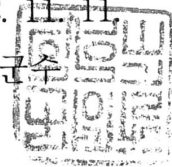


2023~2027년 중기공유재산관리계획안

의안 번호	2183
----------	------

제출일자 : 2022. 11. 11

제 출 자 : 달성군



1. 제안사유

- 「공유재산 및 물품관리법」 및 시행령 개정('22.4.21.시행)으로 매년 다음 회계연도부터 5회계연도 이상의 기간에 대한 공유재산 관리·처분 계획을 수립해야함
- 중기공유재산관리계획(23~27년) 수립을 통해 우리 군 공유재산을 장기적인 관점에서 예측가능하고 효율적·체계적으로 관리하고자 함

2. 관련법령

가. 『공유재산 및 물품 관리법』 제10조(중기공유재산관리계획)

나. 『공유재산 및 물품 관리법 시행령』 제6조의2(중기공유재산관리계획)

3. 주요내용

- 계획기간 : 2023년 ~ 2027년 (5개연도 계획)
- 작성대상 : 현재 및 향후 달성군 소유 공유재산
- 작성내용
 - ① 공유재산 관리·처분의 총괄계획 (사용허가, 대부, 취득, 처분)
 - 기준가격 : (취득, 처분) 10억 원 이상
 - 토지면적 : (취득) 1천㎡ 이상, (처분) 2천㎡ 이상
 - ② 공유재산의 사용료 감면 등 특례 종합계획
 - 사용료·대부료 감면, 장기 사용허가·대부 등
 - ③ 일반재산의 개발 및 출자
 - ④ 공유재산의 관리·처분에 따른 수입금의 징수 및 관리

4. 2023~2027년 중기공유재산관리계획 수립 내용

1 공유재산 관리·처분 총괄 계획

1. 총괄표

(단위 : 건, 백만 원, %)

회계	구 분	2023년		2024년		2025년		2026년		2027년		비고
		수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
합계	사용허가	315	323.7	315	341.9	298	365.9	315	389.1	314	408.1	
	대 부	103	49.4	103	53.4	103	61.6	103	66.8	103	71.8	
	취 득	11	53,582	2	7,751			3	100,166			
	처 분											
특별 회계	사용허가											
	대 부											
	취 득											
	처 분											
일반 회계	사용허가	315	323.7	315	341.9	298	365.9	315	389.1	314	408.1	
	대 부	103	49.4	103	53.4	103	61.6	103	66.8	103	71.8	
	취 득	11	53,582	2	7,751			3	100,166			
	처 분											

2. 사용허가 계획

가. 지역별 계획

(단위 : 건, 백만 원, %)

구분	2023년		2024년		2025년		2026년		2027년		비고
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
계	315	323.7	315	341.9	298	365.9	315	389.1	314	408.1	
달성군 화원읍	51	60	51	63	51	66	51	70	51	69	
달성군 논공읍	39	101	39	109	39	119	39	129	39	139	
달성군 다사읍	6	0.1	6	0.1	6	0.1	6	0.1	6	0.1	
달성군 유가읍	20	3	20	3	3	4	20	5	20	5	
달성군 옥포읍	13	0.9	13	1	13	1	13	1	12	1	
달성군 현풍읍	143	138	143	145	143	153	143	160	143	169	
달성군 가창면	11	0.3	11	0.3	11	0.3	11	0.4	11	0.4	

달성군 하빈면	5	0.4	5	0.5	5	0.5	5	0.6	5	0.6	
달성군 구지면	27	20	27	20	27	22	27	23	27	24	

나. 회계별 계획

(단위 : 건, 백만 원, %)

구분	2023년		2024년		2025년		2026년		2027년		비고
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
계	315	323.7	315	341.9	298	365.9	315	389.1	314	408.1	
일반회계	315	323.7	315	341.9	298	365.9	315	389.1	314	408.1	

3. 대부 계획

가. 지역별 계획

(단위 : 건, 백만 원, %)

구분	2023년		2024년		2025년		2026년		2027년		비고
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
계	103	49.4	103	53.4	103	61.6	103	66.8	103	71.8	
달성군 화원읍	7	3	7	3	7	4	7	4	7	5	
달성군 논공읍	10	1	10	1	10	2	10	2	10	2	
달성군 다사읍	2	0.8	2	0.8	2	0.9	2	1	2	1	
달성군 유가읍	8	0.6	8	0.6	8	0.7	8	0.8	8	0.8	
달성군 옥포읍	18	12	18	13	18	15	18	16	18	17	
달성군 현풍읍	18	8	18	9	18	9	18	10	18	11	
달성군 가창면	6	2	6	2	6	3	6	3	6	3	
달성군 하빈면	4	1	4	1	4	1	4	2	4	2	
달성군 구지면	30	21	30	23	30	26	30	28	30	30	

나. 회계별 계획

(단위 : 건, 백만 원, %)

구분	2023년		2024년		2025년		2026년		2027년		비고
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
계	103	49.4	103	53.4	103	61.6	103	66.8	103	71.8	
일반회계	103	49.4	103	53.4	103	61.6	103	66.8	103	71.8	

4. 취득·처분 계획

가. 취득 계획

(단위 : m², 백만 원)

일련 번호	취득(예정) 연도	회계구분	재 산 표 시				금액 (기준가격)	취득목적	비고									
			종류	소재지	지목	면적												
계				16건		78,335	161,499											
1	2023년	일반회계	토지	달성군 화원읍 본리리 331	답	306	600	양묘장 부지	3,260㎡ (총 면적)									
				달성군 화원읍 본리리 332														
				달성군 화원읍 본리리 333														
				달성군 화원읍 본리리 333-1														
				달성군 화원읍 본리리 333-2														
				달성군 화원읍 본리리 333-67														
				달성군 화원읍 본리리 333-69														
				달성군 화원읍 본리리 333-71														
				달성군 화원읍 본리리 333-73														
				달성군 화원읍 본리리 333-75														
				달성군 화원읍 본리리 333-77														
				달성군 화원읍 본리리 333-79														
				달성군 화원읍 본리리 333-81														
				달성군 화원읍 본리리 333-83														
				달성군 화원읍 본리리 333-85														
				2						2023년	일반회계	토지	달성군 논공읍 남리 224-9	대 대	351 333	1,300	마을공동 주차장조성	
													달성군 논공읍 남리 224-14					
3	2023년	일반회계	토지	달성군 논공읍 북리 824-30	대	356	1,100	마을공동 주차장조성										
4	2023년	일반회계	토지	달성군 현풍읍 원교리 30-2	대	549	1,200	마을공동 주차장조성										
5	2023년	일반회계	건물	달성군 현풍읍 성하리 228-32	체육 용지	1,188	2,800	달성종합 스포츠파크 다목적체육관 증축										
6	2023년	일반회계		달성군 하빈면 감문리 811-3	도	264	20,000	하빈 교육체험시설 조성	다년도 사업									
				달성군 하빈면 감문리 812-5	도	63												
				달성군 하빈면 감문리 813-1	도	169												
				달성군 하빈면 감문리 813-5	대	2,704												
				달성군 하빈면 감문리 813-6	도	208												
				달성군 하빈면 감문리 814-2	대	838												

			토지	달성군 하빈면 감문리 815	대	1,347			
				달성군 하빈면 감문리 816	대	4,908			
				달성군 하빈면 감문리 820-1	답	915			
				달성군 하빈면 감문리 820-2	답	569			
				달성군 하빈면 감문리 820-3	답	515			
				달성군 하빈면 감문리 821	묘	553			
				달성군 하빈면 감문리 823-1	전	21			
				달성군 하빈면 감문리 824	답	1,297			
				달성군 하빈면 감문리 825-1	답	2,067			
				달성군 하빈면 감문리 826-1	답	327			
				달성군 하빈면 감문리 827-3	도	60			
				달성군 하빈면 감문리 828-4	도	79			
			건물	달성군 하빈면 감문리 929-2	학교용지	218			
				달성군 하빈면 감문리 815	-	7446.54			
7	2023년	일반회계	건물	달성군 유가읍 상리 971		5,078.54	17,930	달성 테크노스포츠센터 건립	변경(안)
8	2023년	일반회계	토지	달성군 구지면 창리 429-9	대	220	1,600	구지면행정복지센터 주차장 확장	
				달성군 구지면 창리 429-10	대	208.2			
				달성군 구지면 창리 429-15	대	117.7			
			건물	달성군 구지면 창리 429-9		194.64			
9	2023년	일반회계	토지	달성군 현풍읍 부리 352-3	대	172	1,600	현풍읍행정복지센터 주차장 확장	
				달성군 현풍읍 부리 352-9	대	151			
				달성군 현풍읍 부리 352-7	대	99			
				달성군 현풍읍 부리 358	대	162			
				달성군 현풍읍 부리 370-1	대	78			
				달성군 현풍읍 부리 511	도로	80			
			건물	달성군 현풍읍 부리 352-3		89.73			
				달성군 현풍읍 부리 352-9		78.4			
				달성군 현풍읍 부리 352-7		150			
				달성군 현풍읍 부리 358		126.27			
				달성군 현풍읍 부리 370-1		26.52			
10	2023년	일반회계	토지, 건물	회원읍 구라리 834	전	506	952	회원가족테마파크 조성	다년도 사업
				회원읍 구라리 835	전	625			

				회원읍 구라리 산99-1 회원읍 구라리 산99-2 회원읍 구라리 산98-1 회원읍 구라리 산96	임 입 임 입	2,591 66 198 3,373		(회원관광지 조성)	
11	2023년	일반회계	토지	현풍읍 일대	대	6,600	1,500	현풍 농기계임대사 업장 이전 부지 취득	
			건물	현풍읍 일대		1,320	3,000	현풍농기계임 대사업장 이전	
12	2024년	일반회계	건물	달성군 가창면 냉천리 2-22		2,321	6,251	가창 주민종합 복지회관 신축	다년도 사업
13	2024년	일반회계	기타	하빈면 봉촌리 1200-3 일원	천	(70,000)	1,500	파크골프장 조성	전액 공사비 (토지 취득 없음)
14	2026년	일반회계	건물	현풍읍 자모리 531 일대		2,000	7,000	달성 팻 추모공원 조성	
15	2026년	일반회계	건물	다사읍 매곡리 1553		12,500	55,938	다사 복합커뮤니티 센터 건립	다년도 사업
16	2026년	일반회계	건물	현풍읍 중리 507-1		8,500	37,228	달성 남부공공도서관 건립	다년도 사업

나. 처분 계획

(단위 : m², 백만 원)

일련 번호	처분(예정)연 도	회계구분	재 산 표 시				금액 (기준가격)	처분목적	비고
			종류	소재지	지목	면적			
계				00건		000	000		
1			해	당	없	음			

2 공유재산 특례 종합계획

1. 총괄 계획

가. 영구시설물 축조

(단위 : 건, %)

구 분	영구시설물 축조					비고
	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	
수량		해	당	없	음	

나. 장기 사용허가·대부, 양여 및 사용료·대부료 감면

(단위 : 건, 백만 원, %)

구 분	2023년		2024년		2025년		2026년		2027년		비고
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
장기사용 허가등				해	당	없	음				
양여				해	당	없	음				
사용료등 감면	26	649.77	26	708.18	26	771.85	26	841.24	26	916.87	

2. 항목별 세부계획

가. 영구시설물 축조

(단위 : m²)

일련 번호	특례(예정)연 도	재산표시(토지)			시설물 종류	축조목적 (관련근거)	허가등기 간	갱신 가능 기간	허가조건	비고
		소재지	지목	면적						
				해	당	없	음			

나. 장기 사용허가·대부

(단위 : m², 백만 원)

일련 번호	특례 (예정) 연도	재 산 표 시				장기 사용 대상자	허가등 기간	잔여 기간	갱신가 능기간	사용료등 총액	목적 (관련근거)	비고
		종류	소재지	지목	면적							
계		00건			000					000		
1					해	당	없	음				

다. 양여

(단위 : m², 백만 원)

일련 번호	특례(예정) 연도	재 산 표 시				양여 대상자	기준가격	목적 (관련근거)	비고
		종류	소재지	지목	면적				
계		00건			000		000		
1				해	당	없	음		

라. 사용료·대부료 감면

(단위 : m², 백만 원)

일련 번호	특례(예정) 연도	재 산 표 시				감면 대상자	예정가격			감면목적 (관련근거)	비고
		종류	소재지	지목	면적		산출 금액	감면 금액	부과 금액		
계		26건			28,566		653.98	649.77	4.21		
1	2023	건물	달성군 화원읍 설화리 553-41	-	147	(사)정인장 애인복지회 행복울타리 해피베이커 리(마을기 업)	6.76	3.38	3.38	공유재산 및 물품 관리법 시행령 제17조제6항제2호 및 대구광역시공유재 산관리조례	

										제32조제6항제1호 에 따라 사회적기업이 사용	
2	2023	건물	달성군 회원읍 성천로 5 여성문화복지 센터	-	646	(재)달성 문화재단	61.91	61.91	-	공유재산 및 물품관리법 제24조제1항제4호 및 시행령 제17조제17조 제5항제2의2호에 따라 해당 지방자치단체가 출자 또는 출연한 비영리 공공법인 또는 공법인의 비영리 사업을 위한 경우	
3	2023	건물	달성군 회원읍 성천로 5 여성문화복지 센터	-	620	(재)달성 복지재단	59.43	59.43	-	공유재산 및 물품관리법 제24조제1항제4호 및 시행령 제17조제17조 제5항제2의2호에 따라 해당 지방자치단체가 출자 또는 출연한 비영리 공공법인 또는 공법인의 비영리 사업을 위한 경우	
4	2023	건물	달성군 회원읍 비슬로512길 66	-	783	(재)달성 복지재단	2.67	2.67	-	공유재산 및 물품관리법 제24조제1항제4호 및 시행령 제17조제17조 제5항제2의2호에 따라 해당 지방자치단체가 출자 또는 출연한 비영리 공공법인 또는 공법인의 비영리 사업을 위한 경우	
5	2023	건물	달성군 회원읍 성천로 5 여성문화복지 센터 별관 1층 일부	-	29.15	(사)정인 장애인 복지회	2.41	2.41	-	장애인복지법 제48조 제1항(국유·공유 재산의 우선매각이나 유상·무상 대여) 공유재산 및 물품관리법 제2조의2(다른 법률과의 관계) 공유재산 및 물품관리법 시행령 제13조제3항제5호 (사용·수익허가 의 방법)	
6	2023	건물	달성군 화 원읍 비슬로 2594, 회원읍행 정복지센터민 원실 2층 일부	-	122	국방부 제8251부대 7대대	1.48	1.48		공유재산 및 물품관리법 제24조1항, 국가기 관등이 사용하는 경우	
7	2023	건물	달성군 회원읍 비슬로 2594,	-	133.97	국방부 제8251부대	1.63	1.63	-	공유재산 및 물품관리법	

			하원읍 행정복지센터 민원실 3층			7대대				제24조1항,국가기 관등이사용하는 경우	
8	2023	건물	달성군 논공읍 달성군청로 33, 달성군청 행정동 지하1층 일부	-	79.52	국방부 제8251부대 7대대	0.42	0.42	-	공유재산 및 물품관리법 제24조1항,국가기 관등이사용하는 경우	
9	2023	건물	달성군 유가읍 테크노산업로 95, 유가읍 행정복지센터 2층 일부	-	93.72	국방부 제8251부대 7대대	0.58	0.58	-	공유재산 및 물품관리법 제24조1항,국가기 관등이사용하는 경우	
10	2023	건물	달성군 옥포읍 비슬로 2215, 옥포읍 주민자치센터 3층	-	84.95	국방부 제8251부대 7대대	0.41	0.41	-	공유재산 및 물품관리법 제24조1항,국가기 관등이사용하는 경우	
11	2023	건물	달성군 현풍읍 비슬로134길 157, 현풍읍 행정복지센터 민원실 2층 일부	-	130.5	국방부 제8251부대 7대대	0.71	0.71	-	공유재산 및 물품관리법 제24조1항,국가기 관등이사용하는 경우	
12	2023	건물	달성군 가창면 가창로 1100, 가창면 보건지소 2층 일부	-	70	국방부 제8251부대 7대대	0.52	0.52	-	공유재산 및 물품관리법 제24조1항,국가기 관등이사용하는 경우	
13	2023	건물	달성군 하빈면 하빈로84길 1, 하빈면 행정복지센터 나동 2층	-	151.2	국방부 제8251부대 7대대	0.38	0.38	-	공유재산 및 물품관리법 제24조1항,국가기 관등이사용하는 경우	
14	2023	건물	달성군 구지면 창리로11길 38, 구지면 보건지소 2층 일부	-	64.8	국방부 제8251부대 7대대	0.39	0.39	-	공유재산 및 물품관리법 제24조1항,국가기 관등이사용하는 경우	
15	2023	건물	달성군 논공읍 비슬로 1779, 논공읍 보건지소 2층	-	125.1	국방부 제8251부대 7대대	1.08	1.08	-	공유재산 및 물품관리법 제24조1항,국가기 관등이사용하는 경우	
16	2023	건물	달성군 논공읍 논공중앙로33 길 3, 공단출장소 2층	-	290	국방부 제8251부대 7대대	1.00	1.00	-	공유재산 및 물품관리법 제24조1항,국가기 관등이사용하는 경우	
17	2023	건물	달성군 다사읍 매곡로 7, 다사읍 보건지소 2층 일부	-	103	국방부 제8251부대 7대대	0.41	0.41	-	공유재산 및 물품관리법 제24조1항,국가기 관등이사용하는 경우	
18	2023	건물	달성군 다사읍 서재본길 25, 서재출장소 1층 일부	-	88.54	국방부 제8251부대 7대대	0.34	0.34	-	공유재산 및 물품관리법 제24조1항,국가기 관등이사용하는 경우	

19	2023	토지	달성군 현풍읍 하리 66-1	대지	29	달성경찰서	3.19	3.19	-	공유재산 및 물품 관리법 제24조제1항제1호 에 따라 공영주차장으로직 접사용	
20	2023	토지	달성군 현풍읍 하리 257-6	대지	37	달성경찰서	4.11	4.11	-	공유재산 및 물품 관리법 제24조제1항제1호 에 따라 공영주차장으로직 접사용	
21	2023	토지 건물	달성군 하빈면 감문리 811-3 달성군 하빈면 감문리 812-5 달성군 하빈면 감문리 813-1 달성군 하빈면 감문리 813-5 달성군 하빈면 감문리 813-6 달성군 하빈면 감문리 814-2 달성군 하빈면 감문리 815 달성군 하빈면 감문리 816 달성군 하빈면 감문리 820-1 달성군 하빈면 감문리 820-2 달성군 하빈면 감문리 820-3 달성군 하빈면 감문리 821 달성군 하빈면 감문리 823-1 달성군 하빈면 감문리 824 달성군 하빈면 감문리 825-1 달성군 하빈면 감문리 826-1 달성군 하빈면 감문리 827-3 달성군 하빈면 감문리 828-4 달성군 하빈면 감문리 929-2 달성군 하빈면 감문리 815	도 도 도 대 도 도 대 대 대 대 대 답 답 답 답 묘 전 답 답 답 답 도 도 학교 용지 건물	264 63 169 2,704 208 838 1,347 4,908 915 569 515 553 21 1,297 2,067 327 60 79 218 7,446.54	학교법인 달성학원	500	500	-	공유재산 및 물품 관리법 제24조제1항제4호 시행령 제17조제5항제2호 에 따라 지방자치단체가 시행하는 사업을 위하여 이전하는 공익시설의 소유자가 그 공익시설과 직접 관련된 재산을 그 공익시설을 이전하는 기간 동안 사용하려는 경우	
22	2023	토지	달성군 논공읍 달성군 청로33	대지	37.7	대영채비(주)	2	1.6	0.4	『환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률』 제 11조의3(국유재산 · 공유재산의 임대 등) 『공유재산 및 물품 관리법』 제2조2(다른 법률과의 관계) 『대구광역시	전기차 충전설치
23	2023	토지	달성군 현풍읍 성하리 235-4 달성군 현풍읍 성하리 228-2 달성군 다사읍 달천리 135 달성군 가창면 대일리 322	체 육 용지 체 육 용지 답 답	4.20 89.96 10.44 10.44	대영채비(주)	1	0.8	0.2		

24	2023	토지	달성군 화원읍 천내리 892-1 (회원시장 공영주차장) 달성군 현풍읍 원교리 12-1 (현풍백년도깨비시장 공영주차장)	잡종지 잡종지	8.4 4.2		대영채비(주)	1	0.8	0.2	달성군 공유재산관리 조례 제32조(대부료 또는 사용료의 감면) 친환경자동차법 개정(' 21.7.27.)으로 공공시설에 대한 충전시설 설치 의무가 발생함에 따라 충전시설을 확대 설치하여 친환경자동차의 확산을 촉진하고 충전기 보급 확대에 주민들의 편의를 개선하고자 함
25	2023	토지	달성군 논공읍 논공로 252	대지	4.2		대영채비(주)	0.067	0.054	0.013	
26	2023	토지	달성군 옥포읍 옥포로 13	대지	4.2		대영채비(주)	0.087	0.070	0.017	

3 일반재산의 개발 및 출자

1. 일반재산의 개발

(단위 : m², 백만 원)

일련 번호	개발 (예정) 연도	재 산 표 시				개발 방법 (종류)	위탁 기간	개발 사업규모				개발목적 (관련근거)	비고
		종류	소재지	지목	면적			예산	면적	지하	지상		
계		00건			000			0000	000				
1					해	당	없	음					

2. 일반재산의 출자

(단위 : m², 백만 원)

일련 번호	출자(예정) 연도	재 산 표 시				기준가격	출자기관	출자목적 (관련근거)	비고
		종류	소재지	지목	면적				
계		00건			000	0000			
1			해	당	없	음			

4 공유재산의 관리 · 처분에 따른 수입금의 징수 및 관리

1. 총괄표

(단위 : 건, 백만 원, %)

구 분	미징수금		2022년		2023년		2024년		2025년		2026년		2027년		비고
	수량	금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	
사용료	2	6.835	1	1.193	0	1.128	0	1.128	0	1.128	0	1.128	1	1.130	
대부료	6	15.91	0	2.76	1	2.65	0	2.6	0	2.6	0	2.6	5	2.7	
매각대금															
변상금	4	15.48	0	2.57	0	2.57	0	2.57	0	2.57	0	2.57	4	2.63	

2. 항목별 징수 계획

가. 사용료

(단위 : 건, 백만 원, %)

구분	미징수금		2022년		2023년		2024년		2025년		2026년		2027년	
	수량	금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액
계	2	6.835	1	1.193	0	1.128	0	1.128	0	1.128	0	1.128	1	1.13
달성군 다사읍	1	0.065	1	0.065										
달성군 현풍읍	1	6.770	0	1.128	0	1.128	0	1.128	0	1.128	0	1.128	1	1.130

나. 대부료

(단위 : 건, 백만 원, %)

구분	미징수금		2022년		2023년		2024년		2025년		2026년		2027년	
	수량	금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액
계	6	15.91	0	2.76	1	2.65	0	2.6	0	2.6	0	2.6	5	2.7
달성군 논공읍	2	5.59	0	1.16	0	1	0	1	0	1	0	1	2	0.43
달성군 가창면	1	0.05	0	0	1	0.05								
달성군 구지면	3	10.27	0	1.60	0	1.60	0	1.60	0	1.60	0	1.60	3	2.27

다. 매각대금

(단위 : 건, 백만 원, %)

구분	미징수금		2022년		2023년		2024년		2025년		2026년		2027년	
	수량	금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액
계	00	000	00	000	00	000	00	000	00	000	00	000	00	000
			해	당	없	음								

라. 변상금

1) 징수계획

(단위 : 건, 백만 원, %)

구분	미징수금		2022년		2023년		2024년		2025년		2026년		2027년	
	수량	금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액
계	4	15.48	0	2.57	0	2.57	0	2.57	0	2.57	0	2.57	4	2.63
달성군 현풍읍	2	12.18	0	2.03	0	2.03	0	2.03	0	2.03	0	2.03	2	2.03
달성군 구지면	2	3.30	0	0.54	0	0.54	0	0.54	0	0.54	0	0.54	2	0.60

2) 제고방안

구분	변상금 부과 주요 사유	조치계획(대책)	비고
달성군 현풍읍 원교리 12-1	■ 공유재산 무단점유	■ 독촉 등 지속적 징수 관리 진행	
달성군 현풍읍 현풍로6길 5, 현풍백년도깨비시장점포 103호	■ 공유재산 무단점유	■ 독촉 등 지속적 징수 관리 진행	
달성군 구지면 창리 426 외 1필지	■ 군유지에 건축물 축조-대부 자의 거주불명으로 대부계약 미갱신되어 변상금 부과	■ 거주지 확인시 변상금 납부 독려	
달성군 구지면 창리 457-1 외 2필지	■ 군유지에 건축물 축조-대부 자의 거주불명으로 대부계약 미갱신되어 변상금 부과	■ 거주지 확인시 변상금 납부 독려	

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조(중기공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 공유재산을 계획적으로 관리·처분하기 위하여 매년 다음 회계연도부터 5회계연도 이상의 기간에 대한 공유재산의 관리·처분에 관한 계획(이하 “중기공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 예산안과 함께 지방의회에 제출하여야 한다.

② 지방자치단체의 장은 중기공유재산관리계획을 수립할 때에는 행정안전부장관이 정하는 지침에 따라 그 중기공유재산관리계획이 관계 법령에 따른 지역계획과 연계되도록 하여야 한다.

③ 중기공유재산관리계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 공유재산을 효율적으로 관리·처분하기 위한 중장기적인 공유재산 정책방향
2. 공유재산 관리·처분의 총괄계획
3. 공유재산 처분의 기준에 관한 사항
4. 공유재산의 사용료 감면 등 특례 종합계획에 관한 사항
5. 그 밖에 대통령령으로 정하는 공유재산의 관리·처분에 관한 사항

④ 행정안전부장관은 매년 중기공유재산관리계획 수립의 기준 및 수립에 필요한 그 밖의 정보 등이 포함된 지침을 지방자치단체의 장에게 통보할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제6조의2(중기공유재산관리계획) 법 제10조제3항제5호에서 “대통령령으로 정하는 공유재산의 관리·처분에 관한 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 공유재산의 취득 기준
2. 일반재산의 개발 및 출자
3. 공유재산의 관리·처분에 따른 수입금의 징수 및 관리
4. 그 밖에 제1호부터 제3호까지에 준하는 사항으로서 공유재산의 계획적인 관리·처분에 필요하다고 행정안전부장관이 정하여 고시하는 사항