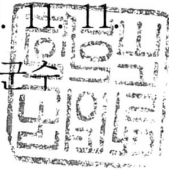


# 2023년도 정기분 공유재산관리계획안

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 2182 |
|----------|------|

제출일자 : 2022. 11. 11.  
제 출 자 : 달성군수



## 1. 제안사유

### ○ 논공 남리 마을공동주차장 조성

- 마을 내 주·정차 차량에 비해 도로가 협소하고 주차공간이 부족하여 주민들의 일상생활에 불편을 초래하여
- 마을 주민들의 주차장 신설 건의에 따라 인근 부지를 매입하고 주차장을 조성하여 주민편익을 증진하고자 함

### ○ 논공 복리 마을공동주차장 조성

- 마을 내 주·정차 차량에 비해 도로가 협소하고 주차공간이 부족하여 주민들의 일상생활에 불편을 초래하여
- 마을 주민들의 주차장 신설 건의에 따라 인근 부지를 매입하고 주차장을 조성하여 주민편익을 증진하고자 함

### ○ 현풍 원교리 마을공동주차장 조성

- 마을 내 주·정차 차량에 비해 도로가 협소하고 주차공간이 부족하여 주민들의 일상생활에 불편을 초래하여
- 마을 주민들의 주차장 신설 건의에 따라 인근 부지를 매입하고 주차장을 조성하여 주민편익을 증진하고자 함

### ○ 현풍읍행정복지센터 주차장 확장 부지 매입

- 자차 이용 방문 민원인이 많은 현풍읍 행정복지센터의 주차 공간 부족을 해소하기 위해 읍사무소 주차장 부지를 추가 확보하여 주민편익을 증진하고자 함.

### ○ 구지면행정복지센터 주차장 확장 부지 매입

- 신규 공동주택 단지과 국가산업단지 기업체 입주 등으로 늘어나는 구지면의 행정수요에 대응하기 위해 면사무소 주차장 부지를 추가 확보하여 주민편익을 증진하고자 함.

### ○ 양묘장 부지 매입

- 양묘장 및 자재 보관장으로 무상대부 중인 시유지에 대하여 대구시에서 매각을 추진함에 따라 해당 부지를 매입하여 양묘장으로 활용하고자 함.
- 고급 화초를 자체 생산 후 주요 관광지에 공급하여 타 지자체와 차별화된 경관을 조성하고, 정원 소품 제작 및 자재 보관 장소로도 활용하고자 함.

### ○ 달성 테크노 스포츠센터 건립공사[변경]

- 지역의 장기적 미래비전과 지역적 균형발전을 고려하여 테크노폴리스 지역을 대표할 수 있는 국민체육센터를 조성해 지역주민의 복지체감도 향상을 위함
- 체육시설 건립 추진 중 공공건축물 사전검토 결과를 반영하여 사업규모 및 사업비가 변경(총사업비 130억→179.3억)되어 변경 심의 요청

## 2. 관련법령

가. 『공유재산 및 물품 관리법』 제10조의2(공유재산관리계획)

나. 『공유재산 및 물품 관리법』 제16조(공유재산심의회)

다. 『공유재산 및 물품 관리법 시행령』 제7조(공유재산관리계획)

라. 『대구광역시 달성군 공유재산관리 조례』 제5조(공유재산심의회의 업무)

마. 『대구광역시 달성군 공유재산관리 조례』 제12조(공유재산 관리계획)

### 3. 주요내용

#### ○ 논공 남리 마을공동주차장 조성

- 위 치 : 논공읍 남리 224 -9번지 외 1필지
- 기 간 : 2023. 1. ~ 2023. 12.
- 면 적 : 684m<sup>2</sup>
- 주요시설 : 공용주차장 1개소 (주차면수 28면정도)
- 총사업비 : 1,300백만 원 정도(군비)
  - 부지매입비 950백만 원, 공사비 350백만 원정도

#### ○ 논공 북리 마을공동주차장 조성

- 위 치 : 논공읍 북리 824 -30번지
- 기 간 : 2023. 1. ~ 2023. 12.
- 면 적 : 356m<sup>2</sup>
- 주요시설 : 공용주차장 1개소 (주차면수 14면정도)
- 총사업비 : 1,100백만 원 정도(군비)
  - 부지매입비 850백만 원, 공사비 250백만 원정도

#### ○ 현풍 원교리 마을공동주차장 조성

- 위 치 : 현풍읍 원교리 30 -2번지
- 기 간 : 2023. 1. ~ 2023. 12.
- 면 적 : 549m<sup>2</sup>
- 주요시설 : 공용주차장 1개소 (주차면수 20면정도)
- 총사업비 : 1,200백만 원 정도(군비)
  - 부지매입비 950백만 원, 공사비 250백만 원정도

○ 현풍읍행정복지센터 주차장 확장 부지 매입

- 위 치 : 현풍읍 부리 352-3번지 외 5필지
- 기 간 : 2023. 1. ~ 2023. 6.
- 규 모 : 부지면적 742m<sup>2</sup> / 건물연면적 470.92m<sup>2</sup>
- 주요시설 : 주차장 1개소 (주차면수 21면정도)
- 총사업비 : 1,600백만 원 정도(군비)
  - 부지매입비 1,300백만 원, 주거이전비 등 300백만 원정도

○ 구지면행정복지센터 주차장 확장 부지 매입

- 위 치 : 구지면 창리 429-9번지 외 2필지
- 기 간 : 2023. 1. ~ 2023. 6.
- 규 모 : 부지면적 545.9m<sup>2</sup> / 건물연면적 292.44m<sup>2</sup>
- 주요시설 : 주차장 1개소 (주차면수 15면정도)
- 총사업비 : 1,600백만 원 정도(군비)
  - 부지매입비 1,200백만 원, 영업보상비 등 400백만 원정도

○ 양묘장 부지 매입

- 위 치 : 화원읍 본리리 331외 14필지
- 기 간 : 2023. 1. ~ 2023. 6.
- 면 적 : 3,260m<sup>2</sup>
- 매 입 비 : 1,000백만 원 정도(군비)

○ 달성 테크노 스포츠센터 건립공사[변경]

- 위 치 : 대구광역시 달성군 유가읍 상리 971
- 기 간 : 2017. 9. ~ 2023. 8.
- 부지면적 : 23,000m<sup>2</sup>
- 건축면적 : 2,539m<sup>2</sup>(연면적 5,078.54m<sup>2</sup> / 지상3층)
- 주요시설 : 수영장, 어린이 놀이시설, 다목적 체육관, 주차장 등
- 총사업비 : 179.3억 원(국비 30억, 군비 149.3억)
  - 공사비 158.5, 감리비 14, 설계비 6.8



- 변경개요

| 구 분           | 당 초                                          | 변 경(안)                                 | 비 고        |
|---------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------|
| 사업규모<br>(연면적) | 5,358㎡                                       | 5,078.54㎡                              | 279㎡(감)    |
| 총사업비          | 130억 원                                       | 179.3억 원                               | 49.3억 원(증) |
| 시설용도          | 수영장, 영유아플<br>헬스장, G·X룸<br>다목적체육관<br>축구장, 주차장 | 수영장, 영유아플<br>어린이 놀이시설<br>다목적체육관<br>주차장 |            |

- 연도별 사업비 세부내역

(단위 : 억 원)

| 구 분 | 합 계   | 기투자  | 2022년 | 2023년 | 비 고 |
|-----|-------|------|-------|-------|-----|
| 공사비 | 158.5 | 51.5 | 50    | 57    |     |
| 설계비 | 6.8   | 6.8  |       |       |     |
| 감리비 | 14    |      | 14    |       |     |
| 계   | 179.3 | 58.3 | 64    | 57    |     |

# 2023년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 구 분  | 당 초          |    |    |              | 금 회          |          |            |              | 계      |            |
|------|--------------|----|----|--------------|--------------|----------|------------|--------------|--------|------------|
|      | 건수<br>(필지/동) | 수량 | 금액 | 건수<br>(필지/동) | 건수<br>(필지/동) | 수량       | 금액         | 건수<br>(필지/동) | 수량     | 금액         |
| 계    |              |    |    | 9<br>(36)    | 9<br>(36)    | 11,978.8 | 20,614,262 | 9<br>(36)    | 11,977 | 20,614,262 |
| 1.매입 | 토지           |    |    | 6<br>(28)    | 6<br>(28)    | 6,136.9  | 2,607,708  | 6<br>(28)    | 6,136  | 2,607,708  |
|      | 건물           |    |    | 3<br>(8)     | 3<br>(8)     | 5,841.9  | 18,006,554 | 3<br>(8)     | 5,841  | 18,006,554 |
| 2.교환 | 토지           |    |    |              |              |          |            |              |        |            |
|      | 건물           |    |    |              |              |          |            |              |        |            |
| 3.기타 | 토지           |    |    |              |              |          |            |              |        |            |
|      | 건물           |    |    |              |              |          |            |              |        |            |

# 2023년도 공유재산 취득대상 재산목록

| 연번        | 지 목      |       | 재 산 의 표 시         |     |          | 취득<br>대상<br>수량<br>(㎡) | 대장가격(원)<br>(공시지가<br>× 면적) | 취득<br>시기   | 취득<br>사유                        | 취득대상 재산 소유자             |            | 비고         |
|-----------|----------|-------|-------------------|-----|----------|-----------------------|---------------------------|------------|---------------------------------|-------------------------|------------|------------|
|           | 공부<br>사실 | 소 재 지 | 일단의<br>수 량<br>(㎡) | 주 소 | 성 명      |                       |                           |            |                                 |                         |            |            |
| 1<br>(토지) | 대        | 대     | 논공음               | 남리  | 224 - 9  | 351                   | 163,425,600               | 2023.12.   | 마을공동<br>주차장 조성                  | 대구시 달성군 논공음 남리          |            | 김○○        |
|           |          |       |                   |     | 224 - 14 | 333                   | 160,705,800               | 대구시 서구 내당동 |                                 | 김○○                     |            |            |
| 2<br>(토지) | 대        | 대     | 논공음               | 북리  | 824 - 30 | 356                   | 242,792,000               | 2023.12.   | 마을공동<br>주차장 조성                  | 대구시 달성군 화원읍<br>성화로4길 13 |            | 권○○<br>장○○ |
| 3<br>(토지) | 답        | 답     | 현풍읍               | 원교리 | 30-2     | 549                   | 321,659,100               | 2023.12.   | 마을공동<br>주차장 조성                  | 대구시 수성구 신천동로 320        |            | 반○○        |
| 4<br>(토지) | 대        | 대     | 현풍읍               | 부리  | 352-3    | 172                   | 87,616,800                | 2023.6.    | 현풍은행정<br>복지센터<br>주차장 확장<br>부지매입 | 대구시 달성군 현풍읍 부리          |            | 함○○        |
|           |          |       |                   |     | 352-9    | 151                   | 98,255,700                |            |                                 | 대구시 달성군 현풍읍<br>현풍동로27길  | 임○○        |            |
|           |          |       |                   |     | 352-7    | 99                    | 51,499,800                |            |                                 | 인천시 계양구<br>봉오대로         | 이○○<br>임○○ |            |
|           |          |       |                   |     | 358      | 162                   | 82,620,000                |            |                                 | 대구시 달성군 현풍읍<br>부리       | 박○○        |            |
|           |          |       |                   |     | 370-1    | 78                    | 38,984,400                |            |                                 | 대구시 달성군 현풍읍<br>성하리      | 최○○        |            |
|           |          |       |                   |     | 511      | 80                    | 86,800,000                |            |                                 | -                       | 국(건<br>설부) |            |

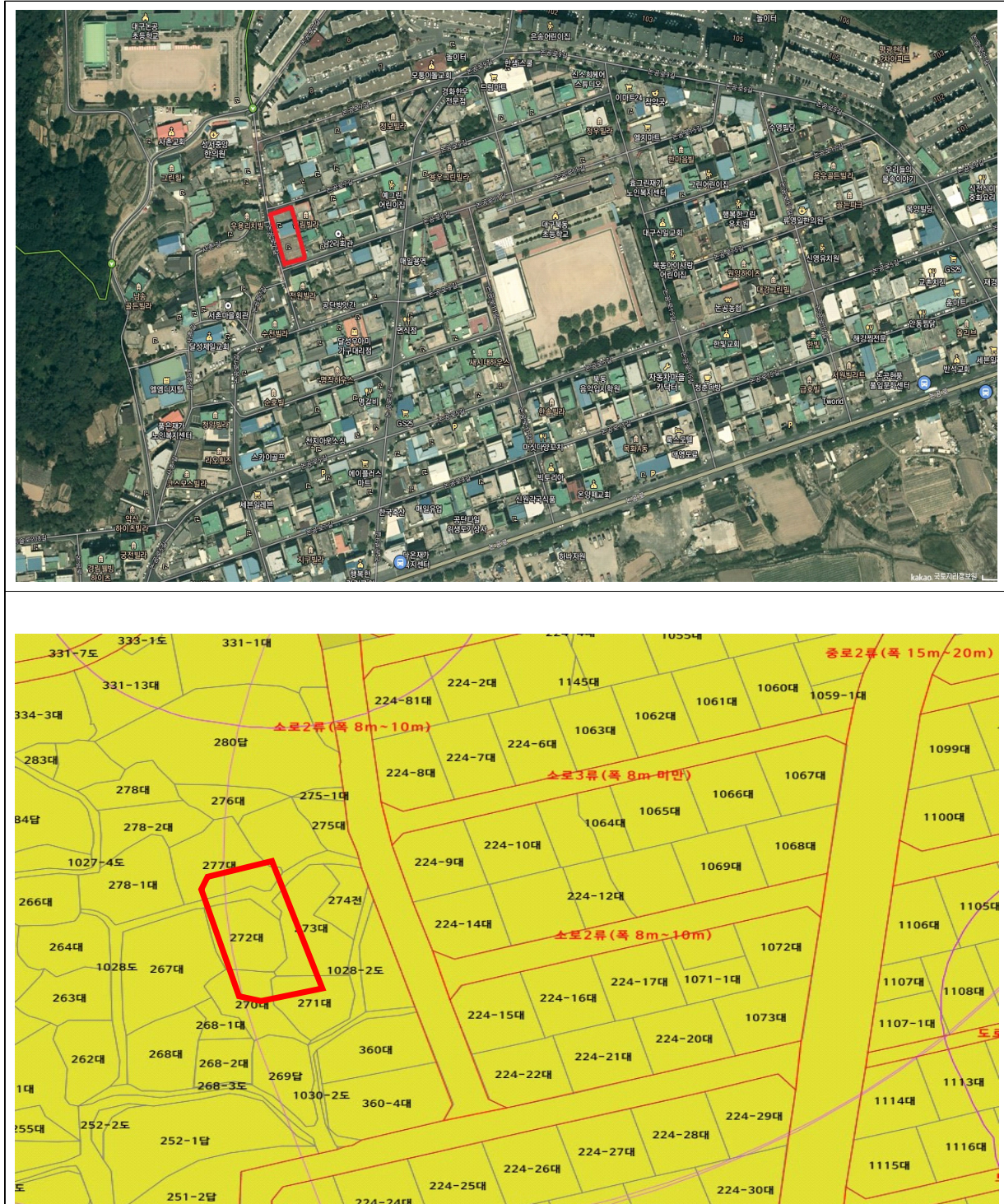
| 연번        | 지 목 | 재 산 의 표 시 |       |             | 취득 대상 수량 (㎡) | 대장가액(원)<br>(공시지가<br>× 면적) | 취득 시기    | 취득 사유                            | 취득대상 재산 소유자            |            | 비고 |
|-----------|-----|-----------|-------|-------------|--------------|---------------------------|----------|----------------------------------|------------------------|------------|----|
|           |     | 공부 사실     | 소 재 지 | 일단의 수 량 (㎡) |              |                           |          |                                  | 주 소                    | 성 명        |    |
| 5<br>(건물) |     |           | 부리    | 352-3       | 89.73        | 3,589,200                 | 2023.6.  | 현풍읍 행정<br>복지센터<br>주차장 확장<br>부지매입 | 대구시 달성군 현풍읍 부리         | 합○○        |    |
|           |     |           |       | 352-9       | 78.4         | 3,351,600                 |          |                                  | 대구시 달성군 현풍읍<br>현풍동로27길 | 임○○        |    |
|           |     |           |       | 352-7       | 150          | 15,200,000                |          |                                  | 인천시 계양구<br>봉오대로        | 이○○<br>임○○ |    |
|           |     |           |       | 358         | 126.27       | 9,343,980                 |          |                                  | 대구시 달성군 현풍읍<br>부리      | 박○○        |    |
|           |     |           |       | 370-1       | 26.52        | 1,026,323                 |          |                                  | 대구시 달성군 현풍읍<br>성하리     | 최○○        |    |
| 6<br>(토지) | 대 대 |           | 창리    | 429-9       | 220          | 284,020,000               | 2023.12. | 구지면 행정<br>복지센터<br>주차장 확장<br>부지매입 | 대구시 달성군 구지면<br>구지시장길   | 손○○        |    |
|           |     |           |       | 429-10      | 208.2        | 261,291,000               |          |                                  | 대구시 달성군 구지면<br>구지시장길   | 손○○<br>박○○ |    |
|           |     |           |       | 429-15      | 117.7        | 141,710,800               |          |                                  | 대구시 달성군 구지면<br>구지시장길   | 박○○        |    |
| 7<br>(건물) |     |           | 창리    | 429-9       | 194.64       | 32,404,989                |          |                                  | 대구시 달성군 구지면<br>구지시장길   | 손○○        |    |
|           |     |           |       | 429-10      | 97.8         | 11,638,200                |          |                                  | 대구시 달성군 구지면<br>구지시장길   | 손○○<br>박○○ |    |

| 연번        | 지 목   |         | 재 산 의 표 시   |     |          | 취득 대상 수량 (㎡) | 대장가격(원)<br>(공시지가<br>× 면적) | 취득 시기      | 취득 사유       | 취득대상 재산 소유자            |     | 비고        |        |     |     |            |
|-----------|-------|---------|-------------|-----|----------|--------------|---------------------------|------------|-------------|------------------------|-----|-----------|--------|-----|-----|------------|
|           | 공부 사실 | 소 재 지   | 일단의 수 량 (㎡) | 주 소 | 성 명      |              |                           |            |             |                        |     |           |        |     |     |            |
| 8<br>(토지) | 답     | 화원읍 본리리 |             |     | 331      | 306          | 306                       | 51,714,000 | 2023.6.     | 양묘장<br>부지매입            | -   | 대구<br>광역시 |        |     |     |            |
|           |       |         |             |     | 332      | 238          | 238                       | 40,222,000 |             |                        |     |           |        |     |     |            |
|           |       |         |             |     | 333      | 263          | 263                       | 44,447,000 |             |                        |     |           |        |     |     |            |
|           |       |         |             |     | 333-1    | 355          | 355                       | 59,995,000 |             |                        |     |           |        |     |     |            |
|           |       |         |             |     | 333-2    | 345          | 345                       | 58,305,000 |             |                        |     |           |        |     |     |            |
|           |       |         |             |     | 333-67   | 222          | 222                       | 37,518,000 |             |                        |     |           |        |     |     |            |
|           |       |         |             |     | 333-69   | 298          | 298                       | 50,362,000 |             |                        |     |           |        |     |     |            |
|           |       |         |             |     | 333-71   | 222          | 222                       | 43,889,400 |             |                        |     |           |        |     |     |            |
|           |       |         |             |     | 333-73   | 157          | 157                       | 31,038,900 |             |                        |     |           |        |     |     |            |
|           |       |         |             |     | 333-75   | 152          | 152                       | 30,050,400 |             |                        |     |           |        |     |     |            |
|           |       |         |             |     | 333-77   | 156          | 156                       | 30,841,200 |             |                        |     |           |        |     |     |            |
|           |       |         |             |     | 333-79   | 186          | 186                       | 36,772,200 |             |                        |     |           |        |     |     |            |
| 9<br>(건물) |       | 상리      | 유기읍         | 971 | 5,078.54 | 5,078.54     | 17,930,000,000<br>(건축비)   | 2023.8     | 스포츠센터<br>건립 | 대구 달성군 논공읍<br>달성군청로 33 | 달성군 | 건축        |        |     |     |            |
|           |       |         |             |     |          |              |                           |            |             |                        |     |           | 333-81 | 189 | 189 | 37,365,300 |
|           |       |         |             |     |          |              |                           |            |             |                        |     |           | 333-83 | 138 | 138 | 27,282,600 |
|           |       |         |             |     | 333-85   | 33           | 33                        | 6,524,100  |             |                        |     |           |        |     |     |            |

# 위 치 도

## 【논공 남리 마을공동주차장 조성(안)】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224-9,  
224-14번지





# 현장사진

□ 위치 : 대구광역시 달성군 논공읍 남리 224 -9, 224 -14번지

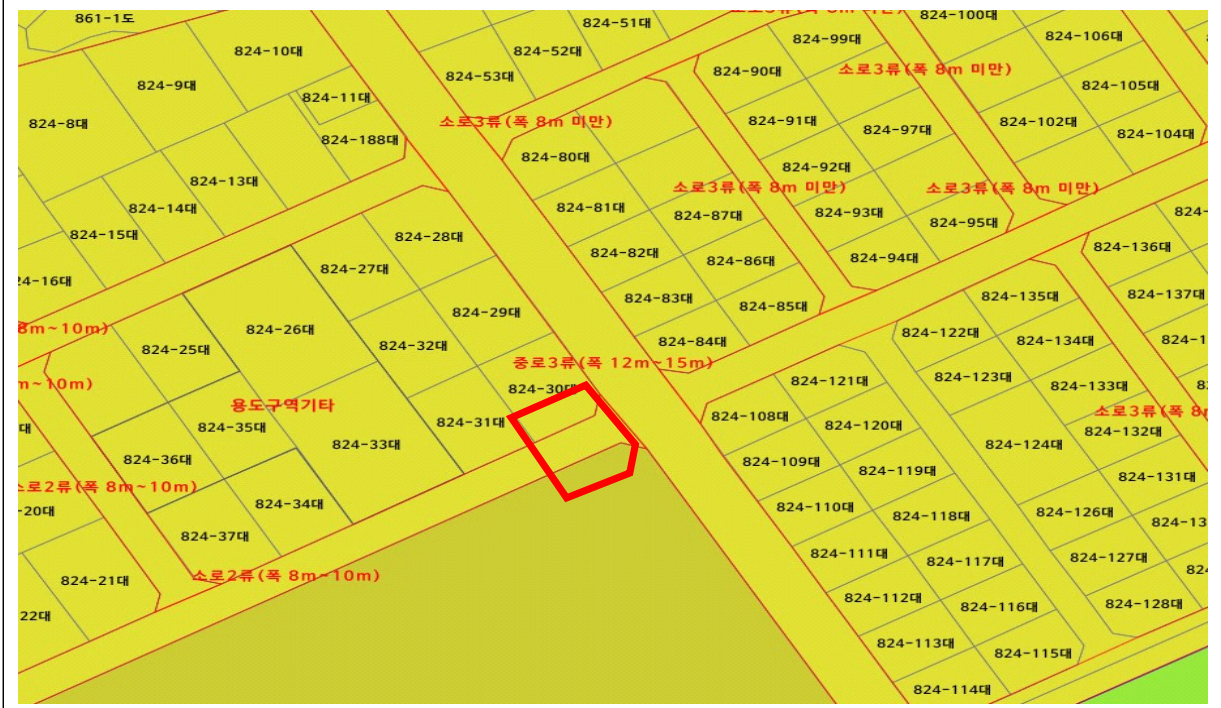
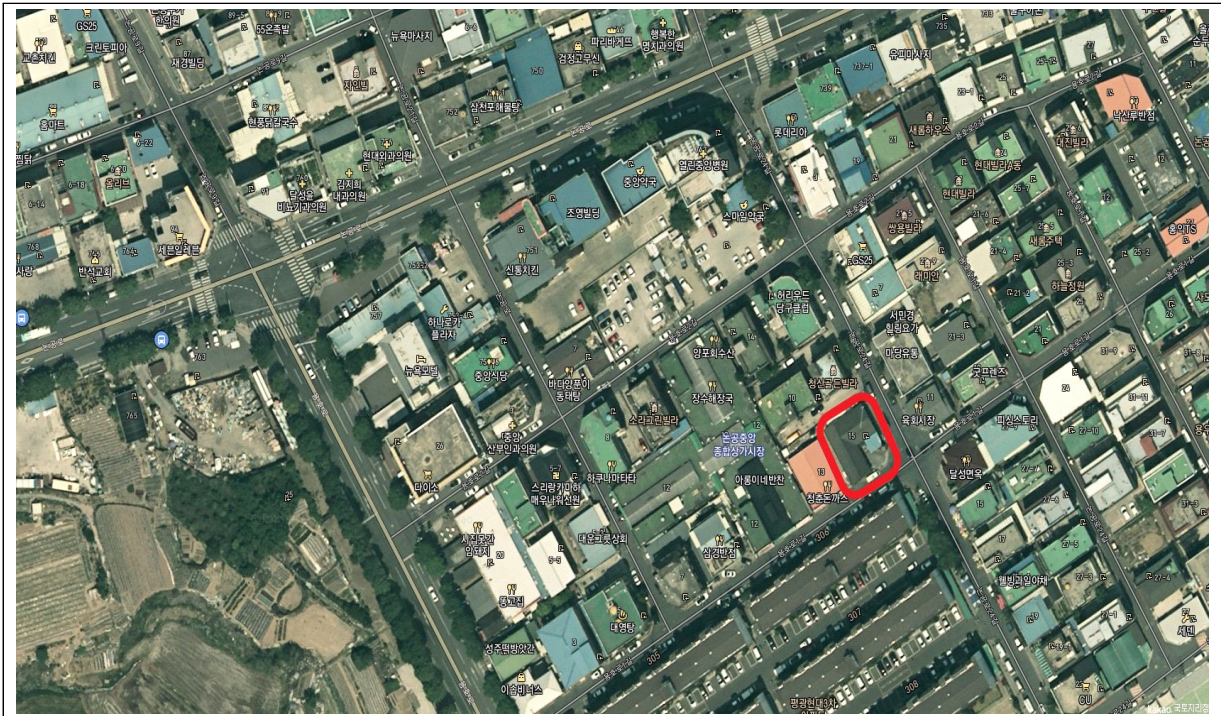




# 위 치 도

## 【논공 복리 마을공동주차장 조성】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 논공읍 복리 824-30번지





# 현장사진

□ 위치 : 대구광역시 달성군 논공읍 북리 824 -30번지

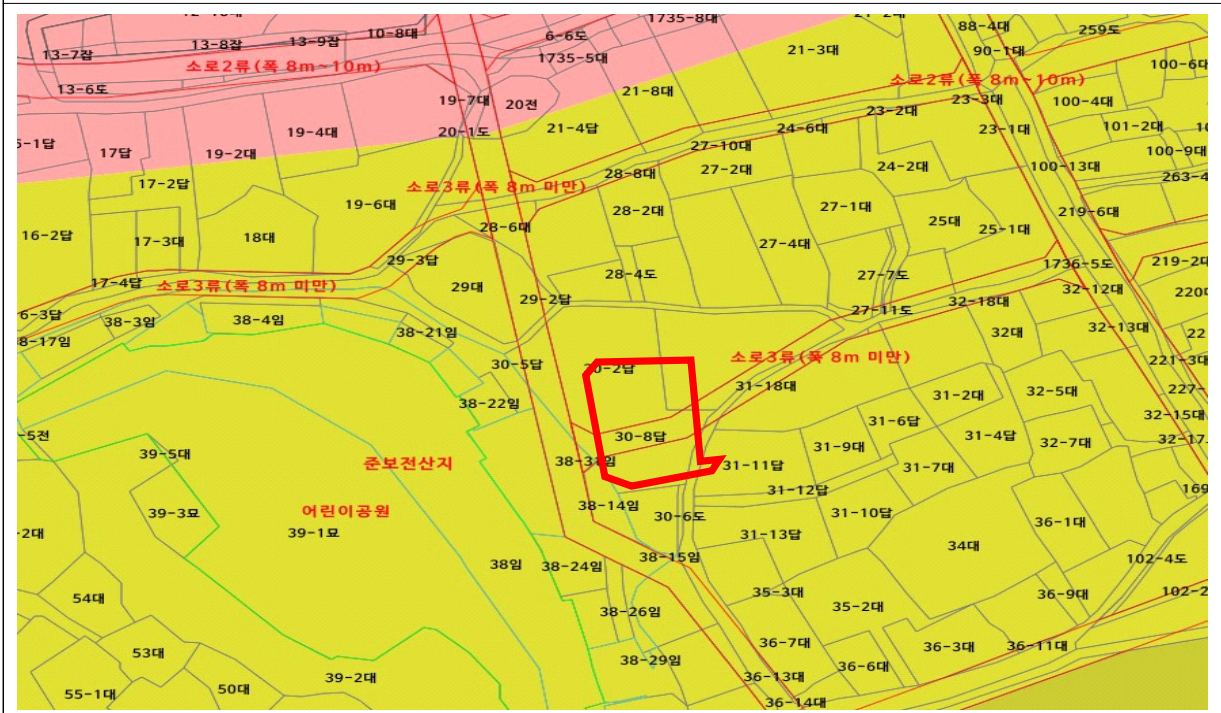




# 위 치 도

## 【현풍 원교리 마을 공동주차장 조성】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 현풍읍 원교리 30-2번지





# 현장사진

□ 위치 : 대구광역시 달성군 현풍읍 원교리 30 - 2번지



# 위치도 및 현장사진

**【사업명 : 현풍읍행정복지센터 주차장 확장 부지 매입】**

□ 위치 : 대구광역시 달성군 현풍읍 부리 352-3 외 5필지





# 위치도 및 현장사진

**【사업명 : 구지면행정복지센터 주차장 확장 부지 매입】**

□ 위치 : 대구광역시 달성군 구지면 창리 429-9 외 2필지





# 위 치 도

## 【양묘장 부지 매입】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 본리리 331외 14필



# 현장사진

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 본리리 331외 14필









# 조 감 도

## 【달성 테크노 스포츠센터 건립공사】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 유가읍 상리 971번지



## □ 「공유재산 및 물품 관리법」

**제10조의2(공유재산관리계획)** ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

**제16조(공유재산심의회)** ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조 및 제10조의2에 따라 중기공유재산관리계획 또는 공유재산관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
2. 제11조에 따라 행정재산의 용도를 변경하거나 폐지하려는 경우
3. 제11조에 따라 일반재산을 행정재산으로 용도를 변경하려는 경우
4. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
5. 제24조 또는 제34조 및 그 밖에 다른 법률에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
6. 그 밖에 공유재산의 관리·처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

③ 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호에 따라 위원장 1명과 부위원장 2명을 포함한 7명 이상 15명 이하의 위원으로 구성한다.

1. 위원장은 해당 지방자치단체의 부단체장으로 한다.
2. 부위원장은 해당 지방자치단체 소속 재산관리 담당 국장과 민간위원 각 1명으로 하되, 민간위원인 부위원장은 공유재산심의회에서 호선한다.
3. 위원은 해당 지방자치단체 소속 공무원과 공유재산 분야에 학식과 경험이 풍부한 사람 중에서 지방자치단체의 장이 임명 또는 위촉한다. 이 경우 민간위원의 정수는 전체 위원 정수의 과반수가 되어야 한다.

④그밖에 공유재산심의회의 구성과 운영에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

## □ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

**제7조(공유재산관리계획)** ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
    - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
    - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
  2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
    - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
    - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)
- ④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
  2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
  3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
  4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.
- 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.



## □ 「대구광역시 달성군 공유재산관리 조례」

제5조(공유재산심의회의 업무) ① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
  2. (삭제)
  3. 법 제11조 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항
  4. (삭제)
  5. 제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항
  6. 법 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
  7. 법 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
  8. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항
- ② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분
2. 건축법 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지
3. 대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분
4. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지
5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 다른 법률에 따라 처분이 의무화된 재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지

제12조(공유재산 관리계획) ① 군수는 법 제10조 및 영 제7조에 따른 관리계획을 회계연도 시작 40일전까지 대구광역시 달성군 의회(이하 “군의회”라 한다)에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.