

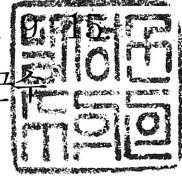
대구광역시 달성군 한우아파트 재건축사업

정비계획안 의견청취의 건

의 안 번호	2152
--------------	------

제출일자 : 2022.

제 출 자 : 달성군



1. 제안사유

- 본 한우아파트(달성군-10-01) 주택재건축정비사업조합으로부터 정비계획 지정(안)이 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 제2항의 규정에 따라 군의회 의견을 청취코자 함

2. 추진경위 및 향후 계획

- 2006. 6. 12. : 정비예정구역 지정
- 2022. 2. 3. : 정비구역 변경지정 및 정비계획(안)결정 신청(조합 → 郡)
- 2022. 8. 16. : 주민설명회 개최
- 2022. 8. 12. ~ 9. 12. : 주민의견청취
 - 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제1항
- 2022. 9월 : 군의회 의견청취
 - 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제2항
- 2022. 9월 : 정비구역 변경지정 및 정비계획 입안(郡 → 市)
- 2022. (미정) : 도시계획위원회 심의(市)
- 2022. (미정) : 정비구역 지정 고시(市)

3. 주요내용

- 위 치 : 대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1734-2번지 일원
- 용도지역 : 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역
- 건축개요 : 지하3층/지상25층, 총 4개동
공동주택 390세대

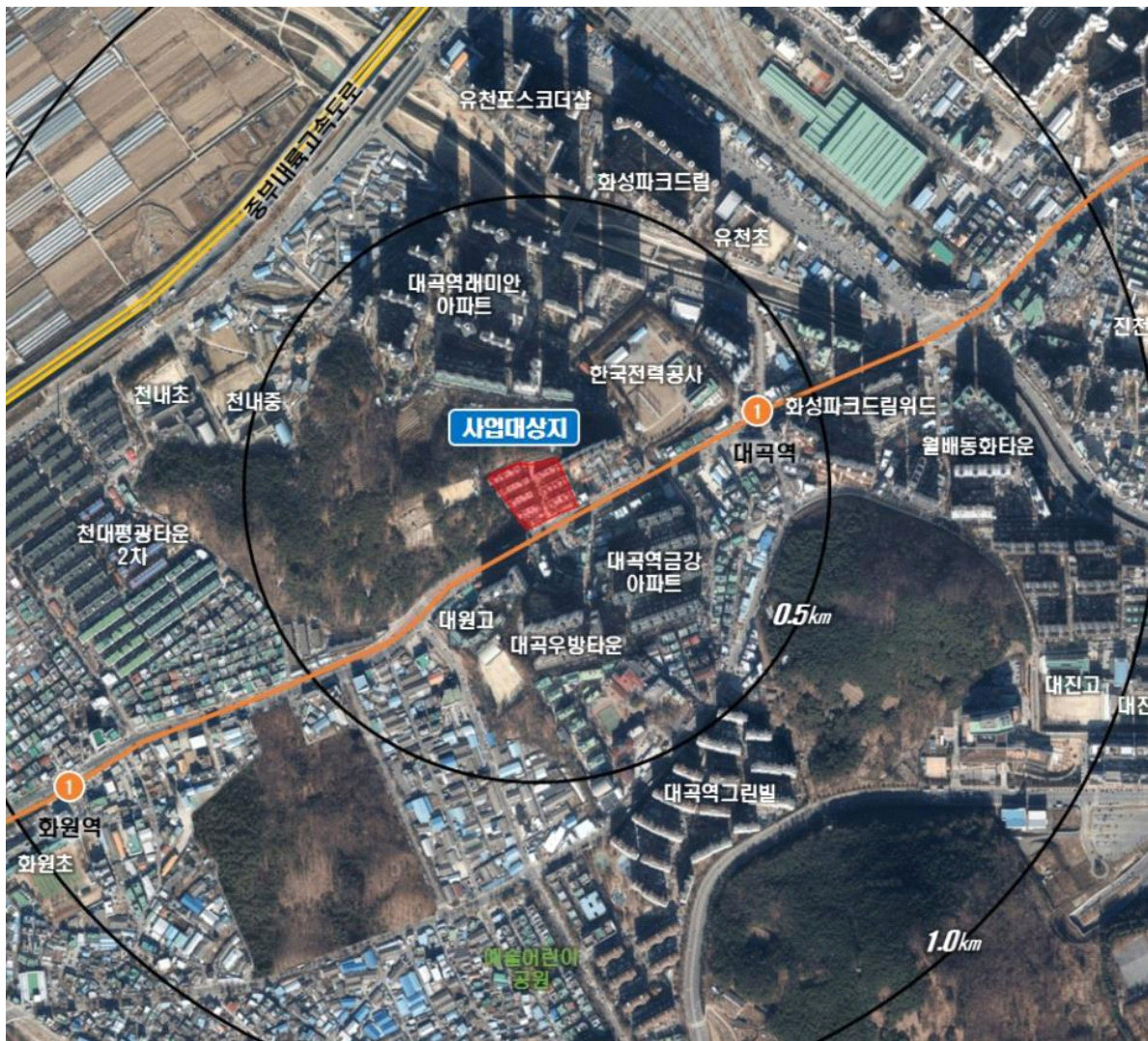
구 분	내 용			
정비구역면적	12,075㎡			
대지면적	11,741㎡			
주용도	공동주택 및 부대복리시설			
건축면적	2,207.31㎡			
연면적	전체	52,053.41㎡	건폐율	18.8%
	지상층	30,088.27㎡	용적율	256.27%
	지하층	21,965.14㎡		
공동주택(세대)	구 분		세대(호)수	비율
	계		390	100.0
	전용면적 46.84㎡ (18평)-임대주택		111	28.46
	전용면적 59.82㎡ (28평)		76	19.49
	전용면적 59.94㎡ (35평)		178	45.64
	전용면적 72.95㎡ (36평)		25	6.41
주차대수(대)	구분	법정	계획	
	소계	397	506(법정대비 약 127.5%)	
	아파트	390	499(세대당 1.28대)	
	근생시설	7	7	

4. 관련법령

- 도시 및 주거환경정비법 제8조 제1항에 의거하여 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 기본계획에 적합한 범위에서 노후·불량건축물이 밀집하는 등 대통령령으로 정하는 요건에 해당하는 구역에 대하여 제16조에 따라 정비계획을 결정하여 정비구역을 지정(변경지정을 포함한다)할 수 있다.

5. 관련도면

- 위치도



● 정비계획도



A1

공동주택 및 부대복리시설	
지정용도 이외의 용도	
256.3%이하	25
20%이하	-

범 례		
	46A형	111세대
	59A형	76세대
	59B형	178세대
	72A형	25세대

	정 비 구 역
	획 지 선
	건축한계선
지정용도	
불허용도	
용적률	최고높이
건폐율	최저높이