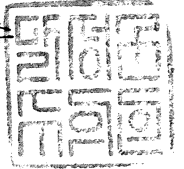


2021년 장기미집행 도시계획시설 및 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 의견청취의 건

의 안	2055
변 호	

제출일자 : 2021. 12. 1.

제 출 자 : 달성군수



1. 제출사유

- 가. 10년 이상 된 장기미집행 도시계획시설 현황과 단계별 집행계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 군의회에 보고 하고자 함.
- 나. 미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 단계별 집행계획을 수립하고 이에 대한 군의회 의견을 청취하고자 함.

2. 제출근거

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조
- 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조
- 다. 「장기 미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인」

3. 주요내용

- 가. 2019년 군의회 제276회 정례회에서 장기미집행시설을 보고한 후 2년이 될 때까지 해제(집행)되지 아니한 도시계획시설(6개소) 및 2021년 새로이 장기미집행시설이 된 도시계획시설(38개소) 총 44개소
 - ※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조
- 나. 2021년 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획
 - ※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조

□ 도시계획시설 현황

- 달성군 내 전체 도시계획시설(달성군 소관) 2,949개소 중 미집행시설은 271개소
- 금회 의회보고 대상인 2021년 새로이 장기미집행이 된 시설은 38개소, 2019년 보고 후 2년이 될 때까지 집행 또는 해제되지 아니한 시설은 6개소

(2021.12.31. 기준)

시설 구분	시설 세분	전체		집행		미집행 시설						집행율 (%)
						미집행 전체		10년 미만		10년 이상 20년 미만 (장기미집행)		
		건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	
합 계		2,949	11,635,295	2,678	10,866,562	271	768,733	14	108,614	257	660,119	90.8
도 로	소계	2,291	5,643,419	2,083	5,343,802	208	299,617	13	62,951	195	236,666	90.9
	중로	316	2,332,569	312	2,302,865	4	29,704	2	20,697	2	9,007	98.7
	소로	1,975	3,310,850	1,771	3,040,937	204	269,913	11	42,254	193	227,659	89.7
계 도	계도	1	45,663	-	-	1	45,663	1	45,663	-	-	-
주 차 장	노외주차장	97	173,928	66	157,118	31	16,810	-	-	31	16,810	68.0
광 장	경관광장	1	19,650	1	19,650	-	-	-	-	-	-	100.0
공 원	소계	92	219,449	71	154,439	21	65,010	-	-	21	65,010	77.2
	어린이공원	67	146,280	62	138,330	5	7,950	-	-	5	7,950	92.5
	소공원	22	16,961	8	6,721	14	10,240	-	-	14	10,240	36.4
	문화공원	3	56,208	1	9,388	2	46,820	-	-	2	46,820	33.3
공공공지	공공공지	88	231,116	88	231,116	-	-	-	-	-	-	100.0
녹 지	소계	189	1,795,639	180	1,785,731	9	9,908	-	-	9	9,908	95.2
	원충녹지	130	1,561,289	121	1,551,381	9	9,908	-	-	9	9,908	93.1
	경관녹지	49	143,570	49	143,570	-	-	-	-	-	-	100.0
	연결녹지	10	90,780	10	90,780	-	-	-	-	-	-	100.0
연구시설	연구시설	5	1,440,595	4	1,108,870	1	331,725	-	-	1	331,725	80.0
기타시설	기타시설	185	2,065,836	185	2,065,836	-	-	-	-	-	-	100.0

○ 장기미집행 도시계획시설

(2021.12.31. 기준)

구 분	시설구분	시설세분	시설수	미집행면적(㎡)	비 고
장기미집행 도시계획시설	총 계		257	660,119	
	도 로	합 계	195	236,666	
		중 로	2	9,007	
		소 로	193	227,659	
	주차장	노외주차장	31	16,810	
	공 원	합 계	21	65,010	
		어린이공원	5	7,950	
		소공원	14	10,240	
		문화공원	2	46,820	
	녹 지	완충녹지	9	9,908	
	연구시설	연구시설	1	331,725	

□ 군의회 보고 및 의회의견 청취 내용

○ 장기미집행 도시계획시설 보고

(2021.12.31. 기준)

구 분	시설구분	시설세분	시설수	미집행면적(㎡)	비 고
장기미집행 도시계획시설	총 계		44	89,264	
2021년 신규 장기미집행 도시계획시설	소 계		38	76,228	
	도 로	소 로	34	28,815	화원읍 1개소 다사읍 7개소 옥포읍 6개소 가창면 10개소 하빈면 10개소
	주차장	노외주차장	1	213	안박실주차장
	공 원	합 계	3	47,200	
		소공원	1	380	안박실공원
		문화공원	2	46,820	도동공원 굿발골공원
	소 계		6	13,036	
2019년 보고한 시설 중 2년이 지난 시설	도 로	중 로	1	7,911	중로3-313
		소 로	5	2,579	소로2-논108
				628	소로2-다78
				259	소로3-논76
				1,081	소로3-다108
				578	소로3-하1

□ 2021년 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획

○ 단계별 집행계획 수립 271개소(군비 270, 국·시비 1)

※ 연구시설(DGIST)은 국·시비 사업

(단위 : 천㎡, 억 원)

구분	시설 구분	합 계			2022년 ~ 2024년 (1단계)			2025년 ~ 2027년 이후 (2단계)		
		물량		금액	물량		금액	물량		금액
		개소	면적		개소	면적		개소	면적	
총 계		271	770	1,349	109	189	721	162	249	628
군비	소 계	270	438	1,349	108	189	721	162	249	628
	도 로	208	300	814	94	132	338	114	168	476
	궤 도	1	46	310	1	46	310	-	-	-
	주 차 장	31	17	70	2	1	19	29	16	51
	공 원	21	65	120	9	7	38	12	58	82
	녹 지	9	10	35	2	3	16	7	7	19
국·시비	연구시설	1	332	-	-	-	-	-	-	-