

2021년도 정기분 공유재산관리계획안

의안 번호	1880
----------	------

제출일자 : 2020. 11. 12.

제 출 자 : 달성군수



1. 제안사유

○ 화원 명곡산림욕장 조성

- 포스트 코로나19 시대에는 실외 산림휴식공간이 국민의 건강증진과 여가활동의 주요대상이 될 것으로 예상됨에 따라, 주민들의 접근이 용이한 거주지 인근에 산림휴양, 체력단련 및 생태교육 등 다양한 숲 체험을 할 수 있는 도심형 산림욕장을 조성하여, 사회적 거리두기로 지친 지역주민들에게 활력소를 제공하고자 함.

○ 논공읍민 복지회관 건립

- 군청 소재지에 위치하였지만 문화·복지시설이 부족한 논공 읍민들의 다양한 문화·예술·취미활동 욕구 충족 및 이를 통한 주민 만족도 제고와,
- 복지시설 확충을 통한 주민 행복을 위한 정주여건을 개선하고, 지역 균형개발을 촉진하기 위해 이에 필요한 공유재산을 취득하고자 함.

○ 충혼탑 정비사업

- 우리 군 충혼탑을 건립한 후 40년 이상 경과하여 노후화가 많이 진행되었고 높이가 타지자체(17~30m) 비해 상대적으로 낮아 재건립이 필요하고,
- 국가유공자 뿐 아니라 주민들에게 애국애족 및 호국보훈 정신을 함양할 수 있는 공간으로 활용하기 위해 이에 필요한 공유재산(공작물)을 재건립(취득)하고자 함.

○ 논공 남리 마을공동주차장 조성

- 논공읍 남리의 경우 노후저층주거지역으로 마을 내 도로가 협소하고 주차공간이 부족하여 주정차를 할 경우 차량 교행이 어려우며 긴급 차량 진입이 불가하여 공동주차장 조성 필요
- 마을 주민들의 주차장 신설 건의에 따라 부지매입을 통한 주차장 조성으로 이면도로 긴급차량 확보 및 주차질서 확립

○ 유가 가태리 마을공동주차장 조성

- 예연서원의 방문객 증가에 따른 마을 내 주정차차량의 급증으로 방문객과 주민들의 주차관련 갈등해소를 위해 사업추진 필요
- 마을 주민들의 주차장 신설 건의에 따라 부지매입을 통한 주차장조성으로 이면도로 긴급차량 확보 및 주차질서 확립

○ 농산물 가공기술지원센터 3층 증축

- 달성군 농산물 부가가치 확대 및 잉여농산물의 활용도 증대에 기여하고자 농산물 가공기술지원센터를 2층으로 건축하여 운영 중으로
- 1층 작업공간이 협소하여 작업능률이 저하, 기존 2층에서 3층으로 증축하여, 1층에 설치한 건식가공장비 및 소비자 트렌드에 맞추어 제과·제빵 시설을 3층에 설치하고자 함.

2. 관련법령

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제16조(공유재산심의회)
- 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 관리계획)
- 『대구광역시 달성군 공유재산관리 조례』 제5조(공유재산심의회의 업무)
- 『대구광역시 달성군 공유재산관리 조례』 제12조(공유재산 관리계획)

3. 주요골자

○ 화원 명곡산림욕장 조성

- 위 치 : 화원읍 명곡리 931번지 등 3필지
- 기 간 : 2020. ~ 2021.
- 규 모 : 45,919㎡(4.6ha정도)
- 주요시설 : 산책로, 휴게정자, 야외쉼터, 화장실, 유아숲체험원 등
- 총사업비 : 43억 원(국비 2, 시비 2, 군비 39)
- 부지매입비 37억, 산림욕장 조성 4억, 유아숲체험원 조성 2억

○ 논공읍민 복지회관 건립

- 위 치 : 논공읍 금포리 1805-1번지 등 12필지
- 기 간 : 2021. 1. ~ 2022. 3.
- 규 모 : 부지면적 778㎡, 건축연면적 1,400㎡, 건물 1동(지하 1층/지상 3층)
- 주요시설

층별	면적(㎡)	내부 시설	비고
3층	400	작은도서관, 소회의실, 다용도실, 공부방	옥상, 벤치
2층	400	대회의실, 취미교실	발코니
1층	400	체력단련실, 노인쉼터, 안내실	주차장
지하	200	기계실, 전기실, 물탱크	

- 총사업비 : 45억 원
- 공사비 40.7억, 설계·감리비 2.2억, 예비비 0.1억, 건물보상비 2억

○ 충혼탑 정비사업

- 위 치 : 현풍읍 성하리 464번지(충혼탑 부지 내)
- 기 간 : 2021. 2. ~ 2022. 2.
- 규 모 : 부지면적 9,034㎡, 충혼탑 재건립 : 높이 20m, 폭 15m 이내
- ※ 현재 충혼탑 높이 9.5m, 폭 10m → 철거
- 차량진입로 및 충혼탑 계단 정비, 조명시설 정비
- 주요시설 : 충혼탑, 이미지월
- 총사업비 : 19억 원
- 충혼탑 제작설치 8억, 이미지월 제작설치 3억, 기존 충혼탑철거 0.4억
- 충혼탑 주변정비 7.6억(충혼탑 계단 및 차량진입로, 조명시설 정비)

○ 논공 남리 마을공동주차장 조성

- 위 치 : 논공읍 남리 271번지 등 6필지
- 기 간 : 2021. 1. ~ 2021. 12.
- 규 모 : 1,988㎡(주차면수 60면 정도)
- 총사업비 : 1,980백만 원 정도(토지매입비 및 공사비 등)

○ 유가 가태리 마을공동주차장 조성

- 위 치 : 유가읍 가태리 572-1번지
- 기 간 : 2021. 1. ~ 2021. 12.
- 규 모 : 1,220㎡(주차면수 30면 정도)
- 총사업비 : 600백만 원 정도(토지매입비 및 공사비 등)

○ 농산물 가공기술지원센터 3층 증축

- 위 치 : 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2961번지
- 기 간 : 2021. 2. ~ 2021. 12.
- 규 모
 - 부지면적 1,544.5㎡
 - 건축연면적 1,492㎡(기존 2층 997㎡ -> 3층 증축 495㎡)
- 총사업비 : 18억 원
 - 건축비 12억, 설계·감리비 1억, 가공장비구입비 5억
- 주요시설
 - 1층 : 건식가공식, 습식가공실, 포장실, 위생전실
 - 2층 : 다목적 가공 실습실, 단체교육장, 사무실
 - 3층 : 제과·제빵 시설, 건식가공장비 설치

2021년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분	당 초				금 회				계	
	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액
취득	계				6 (10)	51,023	9,096,389	6 (10)	51,023	9,096,389
	1.매입	토지			3 (10)	49,127	1,102,389	3 (10)	49,127	1,102,389
		건물								
	2.교환	토지								
		건물								
	3.기타	토지								
		건물			3	1,896	7,994,000	3	1,896	7,994,000
처분	계									
	4.매각	토지								
		건물								
	5.양여									
	6.교환	토지								

2021년도 공유재산 취득대상 재산목록

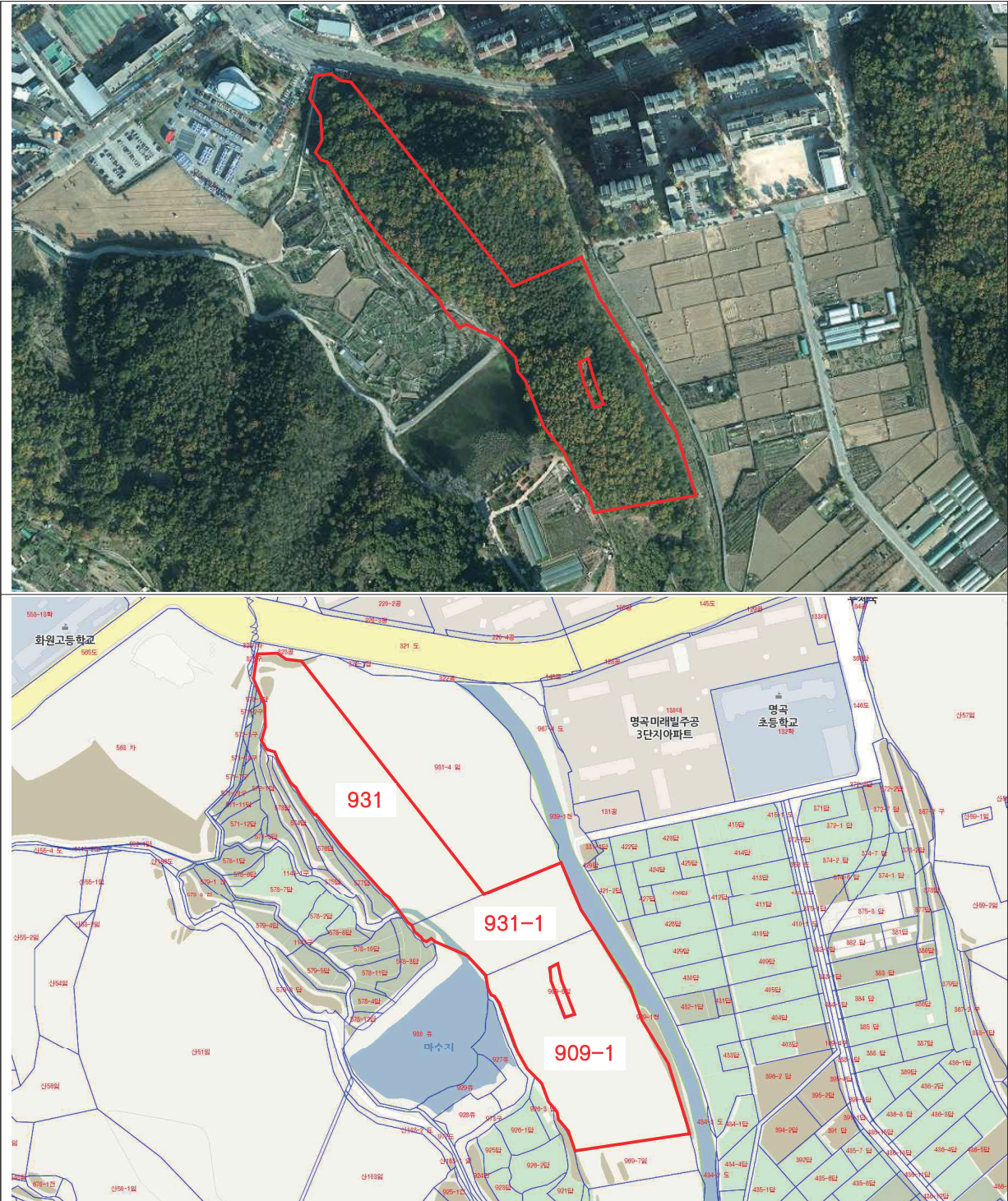
연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자			비고
	공부 사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소	성 명								
1	임	임	화원읍	명곡리	931	18,105	143,210,550	2021. 4.	회원 명곡 산림욕장 조성	대구광역시 달성군 화원읍 천내리 401-3	대한예수교장로회 화원교회 대표자 신용기		
2	임	임	화원읍	명곡리	931-1	7,980	53,625,600						
3	임	임	화원읍	명곡리	909-1	19,834	137,052,940						
4 (건물)	부지 시설	부지 시설	논공읍	금포리	1805-1 1805-20 1805-21 1805-22 1805-24 1805-25 1805-26 1805-27 1805-28 1805-35 1805-36 1805-37	1,400	4,294,000,000 (건축비)	2022. 3.	논공읍민 복지회관 건립	대구광역시 달성군 달성군청로 33	달성군	신축	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	소 재 지	일단의 수량 (㎡)					주 소	성 명	
5 (공작물)	종교	종교	현풍읍	성하리	464	1식	1,900,000,000 (사업비)	2022. 2.	충혼탑 정비사업	대구광역시 달성군 달성군청로 33	달성군	충혼탑 재건립
6	대	대	논공읍	남리	271	271	87,641,400	2021. 2.	논공 남리 마을공동 주차장 조성	대구시 달서구 야외음악당로39길54, 109동 802호	안애란	
7	대	대	논공읍	남리	272	304	95,456,000					
8	대	대	논공읍	남리	273	410	128,576,000					
9	전	전	논공읍	남리	274	157	50,616,800					
10	대	대	논공읍	남리	267	605	189,970,000					
11	답	답	논공읍	남리	359	241	77,770,700	2021. 2.	유가 가태리 마을공동 주차장 조성	대구시 달서구 조암남로123, 105동 1901호	유태형	
12	답	답	유기읍	가태리	572-1	1,220	138,470,000					
13 (건물)	대	대	옥포읍	교항리	2961	495	1,800,000,000 (사업비)	2021. 9.	농산물 가공기술 지원센터 3층 증축	대구광역시 달성군 달성군청로 33	달성군	증축

위 치 도

【화원 명곡산림욕장 조성】

□ 위치: 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 931번지 등 3필지



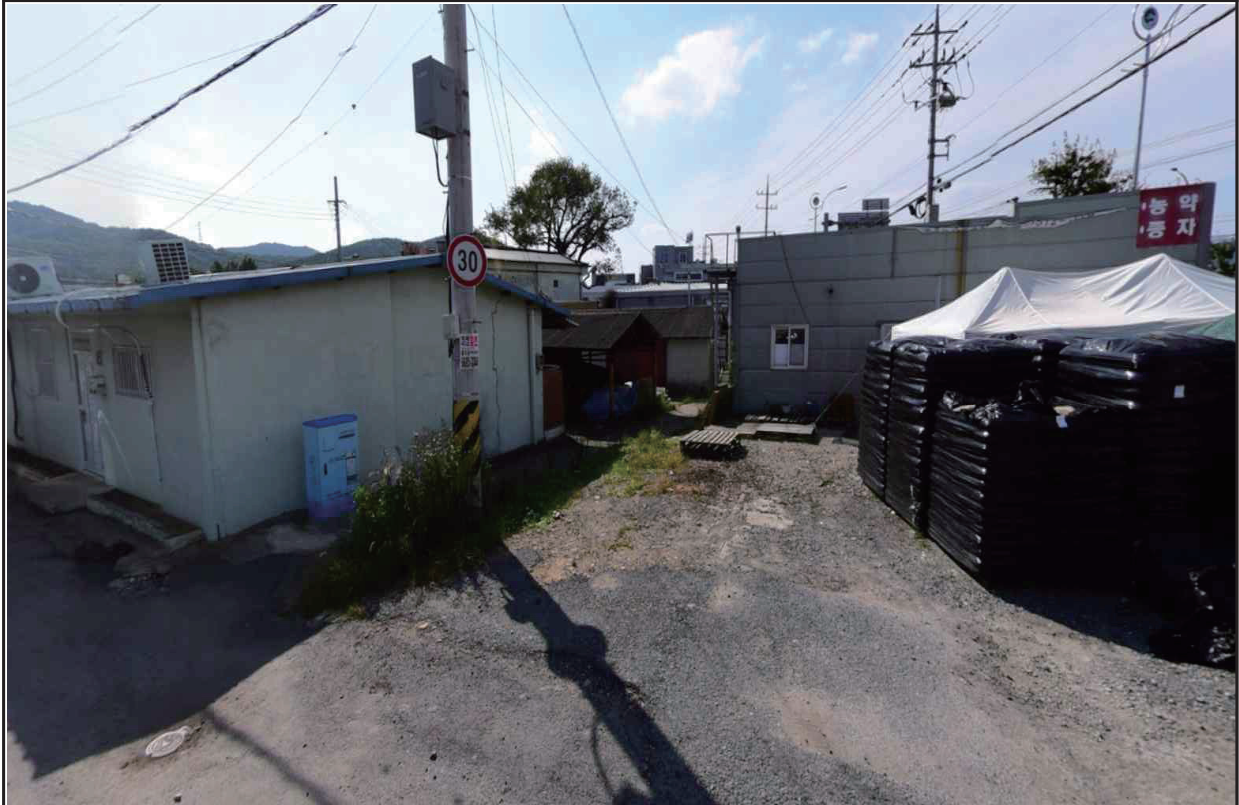
사 진 대 지

□ 위치: 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 931번지 등 3필지



현 장 사 진

□ 위치: 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 1805-1 등 12필지



위 치 도

【충혼탑 정비사업】

□ 위치: 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 464번지



현 장 사 진

□ 위치: 대구광역시 달성군 현풍읍 성하리 464번지



현 장 사 진

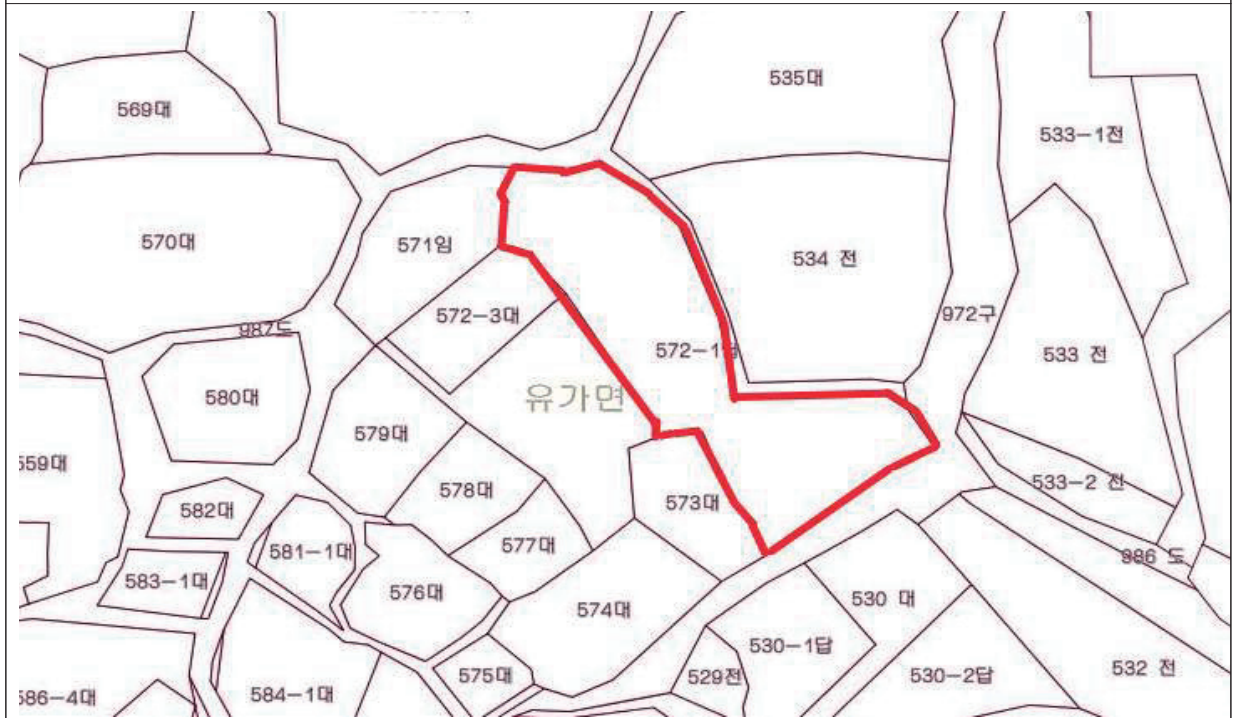
□ 위치: 대구광역시 달성군 논공읍 남리 271번지 등 6필지



위 치 도

【유가 가태리 마을공동주차장 조성】

□ 위치: 대구광역시 달성군 유가읍 가태리 572-1번지



현 장 사 진

□ 위치: 대구광역시 달성군 유가읍 가태리 572-1번지



위 치 도

【농산물 가공기술지원센터 3층 증축】

□ 위치: 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2961번지(농업기술센터 내)



현 장 사 진

□ 위치: 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2961(농업기술센터 내)



□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획)① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)
- ② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.
1. 사업목적 및 용도
 2. 사업기간
 3. 소요예산
 4. 사업규모
 5. 기준가격 명세
 6. 계약방법

□ 「대구광역시 달성군 공유재산관리 조례」

제5조(공유재산심의회의 업무)① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
2. (삭제 2009.5.29)
3. 법 제11조 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항
4. 일반재산의 용도변경
5. 제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항
6. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산 심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분
2. 건축법 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지
3. 대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분
4. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도 변경 또는 용도폐지

제12조(공유재산 관리계획) ① 군수는 법 제10조 및 영 제7조에 따른 관리계획을 회계연도 시작 40일전까지 대구광역시 달성군 의회(이하 “군의회”라 한다)에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.