

2020년도 수시분(4차) 공유재산관리계획안

의안 번호	1849
----------	------

제출일자 : 2020. 9. 3.

제 출 자 : 달성군수



1. 제안사유

- 가. 국토교통부 공모사업인 ‘2019년 하반기 도시재생 뉴딜사업’에 화원읍 천내리 일원이 선정됨.
- 나. 본 사업내용 중 지역공동체 활성화 기반조성의 일환으로 거점시설을 신축하여 주민 활동의 중심지로 조성하고자 함.

2. 관련법령

- 가. 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 나. 『공유재산 및 물품관리법』 제16조(공유재산심의회)
- 다. 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 관리계획)
- 라. 『대구광역시 달성군 공유재산관리 조례』 제5조(공유재산심의회의 업무)
- 마. 『대구광역시 달성군 공유재산관리 조례』 제12조(공유재산 관리계획)

3. 주요골자

【화원 천내리 도시재생 뉴딜사업 지역공동체 거점시설 신축】

〈화원 천내리 도시재생 뉴딜사업〉

○ 사업개요

- 사업명 : 1,000년의 화원, 다시 꽃피다!
- 위치 : 화원읍 천내리 1, 2리 일원
- 면적 : 150,669㎡
- 총사업비 : 241.5억 원(국비 115, 시비 57.5, 군비 57.5, 기금 11.5)
- 사업기간 : 2020. ~ 2023.(4년간)

- 사업내용

(단위 : 백만원)

사 업 명		사 업 비
지역 공동체 활성화 기반조성	① 주민 커뮤니티 교류공간 ‘소통’	2,220
	② 예술놀이 오픈 캠퍼스 ‘봄꿈’	4,380
	합 계	6,600
공공복지 서비스 활성화	③ 상상 어울림센터 ‘비상’	9,140
	④ 실버 커뮤니티 공간 ‘나들이’	3,000
	합 계	12,140
골목상권 활성화	⑤ 화원 새싹점포, 으뜸상품 판매센터	620
	⑥ 걷고 싶은 화원 시장길	850
	합 계	1,470
생활 인프라 개선	⑦ 살기좋은 ‘화원’ 만들기	3,940
	합 계	3,940
총 합 계		24,150

【화원 천내리 도시재생 뉴딜사업 지역공동체 거점시설 신축】

○ 사업개요

- 기 간 : 2020. 1. ~ 2023. 5.
- 위 치 : 화원읍 천내리 441-3, 443-3번지
- 규 모 : 부지면적 637㎡, 건축연면적 1,200㎡, 건물동수 1동(지상 4층)
- 주요시설 : 공유 부엌, 카페, 방과 후 예술놀이, 사회적 경제 지원센터 등
- ※ 규모 및 주요시설은 실시설계 결과 반영 예정
- 사 업 비: 66억 원(국비 33, 시비 16.5, 군비 16.5)
 - 토지 및 건물 매입 19.5억, 건축공사 41억, 설계/감리 3.1억
 - 프로그램 사업 2.4억

2020년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분		당 초			금 회			계		
		건수 (필지, 동)	수량	금액	건수 (필지, 동)	수량	금액	건수 (필지, 동)	수량	금액
취 득	계	12 (47)	84,161	80,118,168	3 (4)	2,211	5,476,322	15 (51)	86,372	85,594,490
	토지	3 (33)	35,328	3,661,104	1 (2)	637	745,510	4 (35)	35,965	4,406,614
	건물	2 (3)	582.68	237,788	1 (1)	374.13	80,812	3 (4)	956.81	318,600
	토지	1 (3)	22,332	8,907,463				1 (3)	22,332	8,907,463
	건물	1 (3)	4,294.39	1,937,813				1 (3)	4,294.39	1,937,813
	토지									
처 분	3.기타									
	계	5 (5)	21,623.75	65,374,000	1 (1)	1,200	4,650,000	6 (6)	22,823.75	70,024,000
	토지	2 (61)	98,536	2,879,384				2 (61)	98,536	2,879,384
	건물	1 (3)	4,660	185,934				1 (3)	4,660	185,934
	토지									
	건물									
5.양여										
6.교환	토지	1 (58)	93,876	2,693,450				1 (58)	93,876	2,693,450

2020년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 당 초

연번	지 목		재 산 의 포 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지								주 소	성 명	
1	답	답	현풍읍	원교리	718-2	1,319	330,000,000	2020. 8.	달성군 재활용품 선별장 확장이전	대구시 달성군 유가면 도의리 289	곽병근	2019.12 의회의결	
2	답	장	현풍읍	원교리	720	1,098	461,160,000				경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 771-4 무성그린펜션 101-1007		김형인
3 (건물)	답	장	현풍읍	원교리	720	258.8	15,948,000				"		"
4	잡	장	현풍읍	원교리	721	2,747	1,153,740,000				"		"
5 (건물)	잡	장	현풍읍	원교리	721	240	3,840,000				"		"
6	도	도	현풍읍	원교리	1749-33	450	189,000,000	2021. 8.	회원 천내리 도시재생 뉴딜사업 상장 어울림센터 신축	건설부	국유지	달성군	
7 (건물)	대	대	회원읍	천내리	850-2 860-2	2031.75	8,660,000,000 (사업비)			대구 달성군 논공읍 달성군청로 33			

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실		소 재 지	일단의 수 량 (㎡)						주 소	성 명	
8	대	대	회원읍 성산리	412-1	21,835	21,835	8,380,273,000	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환 2020. 3.		경찰청	국유지	2019.12. 의회결
9 (건물)	대	대	회원읍 성산리	412-1	3,926	3,926	1,506,787,286			"		
10	대	대	다시읍 매곡리	719-19	295	295	515,070,000			"		
11 (건물)	대	대	다시읍 매곡리	719-19	242.54	242.54	423,474,840			"		
12	천	천	회원읍 명곡리	939-11	202	202	12,120,000			"		
13 (건물)	천	천	회원읍 명곡리	939-11	125.85	125.85	7,551,000			"		
14 (건물)	잡	대	유기읍	31-2	5,000	5,000	19,874,000,000 (사업비)	2022. 5.	호텔 아펠리아 별관 증축	대구광역시 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	
15 (건물)	대	대	현풍읍 중리	506	11,680	11,680	29,500,000,000 (사업비)	2022. 6.	달성군 교육문화 복지센터 건립	"	"	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실		소 재 지	일단의 수 량 (㎡)						주 소	성 명	
16	임	임	화원읍 성산리	253	172	172	10,904,800	2020. 6. 회원관광지 조성을 위한 토지 매입	회원관광지 조성을 위한 토지 매입	달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	2019.12. 의회의결
17	대	대	화원읍 성산리	257	258	258	58,462,800			"	전성배	
18	임	임	화원읍 성산리	241	76	76	1,216,000			달성군 화원읍 성산리 245	전병득	
19	묘	묘	화원읍 성산리	258	979	979	67,551,000			달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	
20	임	임	화원읍 성산리	242	155	155	2,619,500			달성군 화원읍 성산리 245	전병득	
21	임	임	화원읍 성산리	259	258	258	4,850,400			달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	
22	묘	묘	화원읍 성산리	264	245	245	16,905,000			"	전성배	
23	임	임	화원읍 성산리	260	198	198	3,801,600			달성군 화원읍 성산리 245	전병득	
24	묘	묘	화원읍 성산리	265	598	598	41,262,000			달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	
25	임	임	화원읍 성산리	261	169	169	3,075,800			달성군 화원읍 성산리 245	전병득	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성 명	
26	임	임	회원읍	성산리	263	1,045	19,019,000	2020. 6.	회원관광지 조성을 위한 토지 매입	달성군 회원읍 구라3길 8-8	전성배	2019.12. 의회결
27	임	임	회원읍	성산리	산46	1,983	38,073,600			달성군 회원읍 성산리 245	전병득	
28	임	임	회원읍	성산리	262	684	12,448,800			"	전병득	
29	대	대	회원읍	성산리	272	1,421	388,927,700			달성군 회원읍 성산리271 달성군 하빈면 묘리 692 대구 북구 산격동 981 대구 달서구 상인동 1185 대구 북구 서변동 694 대구 북구 서변동 1101 대구 북구 동변동 263 대구 수성구 봉무동 180 대구 수성구 만촌동 139 대구 수성구 만촌동 204 다사읍 문산리 269 가창면 대일리 387 가창면 우록리 549 가창면 상원리 278 다사읍 세천리 959 대구 달서구 이곡동 419 대구 북구 공산동 1007	배진호 박노균 서희규 우하충 구성서 이혜춘 구경희 최진환 전병곤 하동규 윤안 서병찬 김상익 김두한 구경희 허노학 유효봉	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자			비고
	공부 사실		소	제	지					주	소	성 명	
									화원관광지 조성을 위한 토지 매입 2020. 6.	대구 남구 남산동 362		윤창한	2019.12. 의회결
										대구 중구 대신동 512		신춘길	
										대구 달서구 상인동 1140		우하갑	
										대구 남구 남산동 407		서대교	
										대구 북구 서변동 885		이봉래	
										대구 북구 서변동 857		이민희	
										다사읍 세철리 105		구인회	
										다사읍 영양리 624		정영원	
30	임	임	화원읍	성산리	산47	5,157	94,373,100		화원관광지 조성을 위한 토지 매입 2020. 6.	고령군 다산면 상곡리 290		전(의)이 씨공구 당공파 중중	2019.12. 의회결
31	전	전	화원읍	성산리	279	701	18,226,000			고령군 다산면 상곡리 290		전(의)이 씨공구 당공파 중중	
32	임	임	화원읍	성산리	산50-4	198	3,564,000			중구 산격동 1040		김용민	
33	임	임	화원읍	성산리	산50-3	99	1,782,000			중구 산격동 1040		김용민	
34	전	전	화원읍	구라리	834	506	35,420,000			달성군 화원읍 구라1길 77-24		백경자	
35	임	임	화원읍	구라리	산99-2	198	4,197,600			대구 동구 신암동 200-1 대구광역시 수성구 파동		박중석 박영호	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실		소	제	지					주 소	성 명	
								2020. 6.	회원관광지 조성을 위한 토지 매입	581-28 송원맨션 3동 1205호 대구광역시 수성구 파동 28 송원맨션 1동 907호 서울특별시 양천구 목동로 212,704동 1306호(목동, 목동신시가지아파트)	김용희 박재용	
36	전	전	회원읍	구라리	835	1,210	53,040,000			달성군 회원읍 구라1길 77-24	백경자	
37	전	전	회원읍	구라리	830	1,021	71,470,000			대구 달서구 송현동 1991 동서장관연립주택 108-109	임영목	2019.12. 의회결
38	전	전	회원읍	구라리	829-1	403	22,285,900			달성군 회원읍 천내리 36-8	서숙이	
39	임	임	회원읍	구라리	산99-1	7,772	170,764,000			대구 동구 신암동 200-1 대구광역시 수성구 파동 581-28 송원맨션 3동 1205호 대구광역시 수성구 파동 28 송원맨션 1동 907호 서울특별시 양천구 목동로 212,704동 1306호(목동, 목동신시가지아파트)	박중석 박영호 김용희 박재용	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명		
40	임	임	화원읍	구라리	산98-2	992	24,601,600	2020. 6.	화원관광지 조성을 위한 토지 매입	화원읍 천내리 117 보성아파트 106동 303호	서풍교	2019.12. 의회의결
41	전	전	화원읍	구라리	829	85	4,700,500			달성군 화원읍 천내리 36-8	서숙이	
42	임	임	화원읍	구라리	산98-1	198	4,910,400			달성군 화원읍 화원로2길 26	이무현	
43	임	임	화원읍	구라리	산96	3,373	70,158,400			대구 중구 서야동 29 대구 중구 서야동 29 대구 중구 서야동 29	백남길 백남옥 백남혁	
44	대	대	화원읍	천내리	851	328	278,373,600	2020. 2.	화원 천내리 도시재생 뉴딜사업 실버커뮤니티 공간신축	대구 달성군 화원읍 비슬로 522길 73	한경애	2020.2. 의회의결
45 (건물)	대	대	화원읍	천내리	851	83.88	218,000,000			대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	
46 (건물)	대	대	화원읍	천내리	851	562	1,840,000,000 (사업비)	2021. 10.				
47 (건물)	답	답	다사읍	달천리	132-1 135 137-1 138	2,350	5,500,000,000 (사업비)	2022. 5.	다사체육공원 생활체육센터 건립	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	2020.5. 의회의결

2020년도 공유재산 처분대상 재산목록

연번	지 목		재 산 의 표 시		취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
1	임	임	옥포읍 기세리 산30-13	4,186	4,186	7,241,780	2020. 3.	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	2019.12. 의회의결
2	임	임	옥포읍 기세리 산30-14	598	598	1,076,400			"	"	
3	임	임	옥포읍 기세리 산31-1	8,628	8,628	15,357,840			"	"	
4	임	임	옥포읍 기세리 산31-2	496	496	882,880			"	"	
5	임	임	옥포읍 기세리 산31-3	793	793	1,467,050			"	"	
6	전	전	옥포읍 기세리 1-1	529	529	54,063,800			"	"	
7	전	전	옥포읍 기세리 1-3	954	954	86,337,000			"	"	
8	답	답	옥포읍 기세리 2-1	1,183	1,183	120,902,600			"	"	
9	전	전	옥포읍 기세리 3	1,831	1,831	165,705,500			"	"	
10	전	전	옥포읍 기세리 4-1	1,402	1,402	177,633,400			"	"	
11	전	전	옥포읍 기세리 5	1,302	1,302	117,831,000			"	"	
12	전	전	옥포읍 기세리 6	608	608	55,024,000			"	"	
13	전	전	옥포읍 기세리 7	1,220	1,220	110,410,000			"	"	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성 명	
14	전	전	옥포읍	기세리	8	889	80,454,500	2020. 3. 대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	2019.12. 의회의결	
15	전	전	옥포읍	기세리	9-1	569	75,904,600					
16	전	전	옥포읍	기세리	11-1	506	67,500,400					
17	전	전	옥포읍	기세리	12	565	51,132,500					
18	전	전	옥포읍	기세리	13	1,177	93,218,400					
19	전	전	옥포읍	기세리	14	621	49,183,200					
20	전	전	옥포읍	기세리	15	377	29,858,400					
21	임	임	화원읍	살화리	산124-1	3,471	20,583,030					
22	임	임	화원읍	살화리	124-7	496	3,035,520					
23	임	임	화원읍	살화리	124-9	298	777,780					
24	임	임	화원읍	살화리	124-10	1,289	3,364,290					
25	임	임	화원읍	살화리	124-15	384	810,240					
26	임	임	화원읍	살화리	산124-17	20,383	41,173,660					
27	임	임	화원읍	살화리	산124-18	61	128,710					
28	임	임	화원읍	살화리	산143	6,347	79,337,500					

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성 명	
29	임	임	회원읍	설화리	산144	2,380	11,781,000	2020. 3. 31. 이전을 위한 국공유지 교환	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	대구 달성군 논공음 달성군청로 33	달성군	2019.12. 의회의결
30	임	임	회원읍	설화리	산145-1	8,132	16,670,600			"	"	
31	임	임	회원읍	설화리	산145-3	397	837,670			"	"	
32	임	임	회원읍	설화리	산145-4	793	1,704,950			"	"	
33	임	임	회원읍	설화리	산145-5	3,224	6,931,600			"	"	
34	임	임	회원읍	설화리	산146	595	3,712,800			"	"	
35	임	임	회원읍	설화리	산147	1,983	4,263,450			"	"	
36	임	임	회원읍	설화리	산148-1	1,686	10,318,320			"	"	
37	임	임	회원읍	설화리	산148-2	1,983	25,382,400			"	"	
38	임	임	회원읍	설화리	산148-2	298	3,814,400			"	"	
39	전	전	회원읍	설화리	838-4	161	28,336,000			"	"	
40	전	전	회원읍	설화리	839	1,655	202,737,500			"	"	
41	전	전	회원읍	설화리	840-1	255	21,471,000			"	"	
42	전	전	회원읍	설화리	840-2	836	55,176,000			"	"	
43	전	전	회원읍	설화리	840-3	476	40,079,200			"	"	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지	일단의 수 량 (㎡)				주 소	성 명	
44	전	전	회원읍	설화리	840-5	922	78,370,000	2020. 3. 31. 이전을 위한 국공유지 교환	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	대구 달성군 논공음 달성군청로 33	달성군	2019.12. 의회의결
45	주차장	주차장	회원읍	설화리	840-8	240	64,896,000			"	"	
46	전	전	회원읍	설화리	842	1,091	12,328,300			"	"	
47	전	전	회원읍	설화리	843	774	8,746,200			"	"	
48	임	임	회원읍	설화리	844	760	8,588,000			"	"	
49	전	전	회원읍	설화리	844-1	2,106	46,121,400			"	"	
50	대	대	회원읍	설화리	838-2	593	289,146,800			"	"	
51	대	대	회원읍	설화리	840	329	127,684,900			"	"	
52	대	대	회원읍	설화리	840-6	96	25,958,400			"	"	
53	구	구	옥포읍	기세리	1-4	11	995,500			"	"	
54	구	구	옥포읍	기세리	1-5	41	3,710,500			"	"	
55	구	구	옥포읍	기세리	4-2	116	10,226,500			"	"	
56	구	구	옥포읍	기세리	9-2	551	49,865,500			"	"	
57	구	구	회원읍	설화리	840-9	95	9,500,000			"	"	
58	구	구	회원읍	설화리	841-5	137	13,700,000			"	"	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자			비고	
	공부 사실		소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명				
59	답	잡	기창면	상원리	488	1,983	79,121,700	2020. 6.	한국 광혜관리공단 광혜방지사업 부지 매각	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33			달성군	2020.5. 의회의결
60	답	잡	기창면	상원리	489	2,175	86,782,500			"	"	"		
61	답	잡	기창면	상원리	490	502	20,029,800			"	"	"		

2020년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 추 가

구분	지 목		재 산 의 포 시		취득 대상수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자			비고
	공부 사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명			
총 계			토지(2필지), 건물(2동)		2,211.13	2,211.13	5,476,322,080					
토지	전	장	회원읍 천내리	441-3	562	562	663,160,000	회원 천내리 도시재생 뉴딜사업 지역 공동체 거점시설 신축	대구 달성군 회원읍 구라1길 85-14	전병조		
토지	답	장	회원읍 천내리	443-3	75	75	82,350,000					
건물	장	장	회원읍 천내리	441-3	374.13	374.13	80,812,080					대구 남구 대명동 435-3
건물	대	대	회원읍 천내리	441-3 443-3	1,200	1,200	4,650,000,000 (사업비)	2023. 5.	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	신축	

사업계획 구상도

1,000년의 화원(花園), 다시 꽃피다!

위치: 대구광역시 달성군 화원을 천내리 일원 / 면적: 약 150,669㎡

D-1 살기좋은 '화원' 만들기

대구 교도소 후적지 개발
(국유지 토지개발 선도사업지 선정지역_기재부)

- 주인 삶의 질 향상을 위해 대규모 국유지를 문화공원, 교정타운, 도서관 등 문화공간으로 조성
- 주변역후지역 도시재생사업 연계 추진

C-2 걷고 싶은 화원 시장길

C-1 으뜸상품 판매센터 및 교육장

전통시장 시설현대화사업

문화적 도시재생사업

A. 지역 공동체 활성화 기반조성

- A-1 주민 커뮤니티 교류공간 '소통'**
- 지역 주민간 교류 활성화를 위한 주민 교류공간(Community room)
 - 재생사업의 지원을 위한 현장지원센터
 - 마을 관리조직의 운영을 위한 센터

A-2 예술놀이 오픈 캠퍼스 '볼품'

- 어린이 및 청소년의 커뮤니티 거점 인덕, 영어, 요리, 미술 등 다양한 체험이 용이한 형태로 운영되는 예술놀이 캠퍼스
- 지식 습득을 위한 책 놀이터, 학습공간

B. 공공복지 서비스 활성화

- B-1 상상 아울렛센터 '비상'**
- 시민문화발달단 사무실 및 공방
 - 육아돌봄센터 등 영유아 지원시설
 - 장년층의 자원을 위한 창업지원센터, 협업공간, 작업 공유공간

B-2 신바 커뮤니티 공간 '나들이'

- 노인 커뮤니티 활성화의 실버 카페
- 지역 문화자 재유를 위한 작업공간
- 일자리 지원센터 운영
- 치매상담 및 관리를 위한 치매센터

C. 골목상권 활성화

- C-1 으뜸상품 판매센터 및 교육장**
- 골목시장 내 한정포 열광한 달성군 및 인근지역 특산물 과일 판매소
 - 다양한 행사 및 정보 마케팅, 멘토링 교육을 위한 진행공간 마련

C-2 걷고 싶은 화원 시장길

- 전통시장 거리 내 보행친화 공간
- 특색있는 옛집을 연계한 스몰포 투어길
- 청년 및 마을/사회적 기업의 성장터
- 무인정보 안내 시스템(Kiosk) 배치

부처 협업사업 · 소규모재생사업

- 문화적 도시재생사업(부처협업사업)**
- 지역 고유의 역사 및 문화적 자산, 관광자원으로 도심 활성화
 - 시장 육성을 통한 문화활동 공간인 화원장은 독상점점 등 조성
- 전통시장 시설현대화사업(부처협업사업)**
- 임간판 교체, 노후 전선교체, 조명등 교체 등 노후화 시설에 대한 환경개선사업
- 화원, 다시 꽃피기 프로젝트(소규모재생사업)**
- 안전하고 깨끗한 주거복지환경 조성
 - 꽃과 음악감, 수목관 가늘길 등 꽃을 테마로한 가로 조성
 - 투어 이정표, 스텝도 거치대 등 배치

D. 생활인프라 개선

- D-1 살기좋은 '화원' 만들기**
- 이벤트 공간 및 시민 주차장 조성
 - 민중지능+IoT 기술의 공동 쓰레기 수거시설(NEPHON)로 노인 일거리 창출
 - 안전보행로 및 생활인전 모니터링 운영

위치도 및 사진대지

【화원 천내리 도시재생 뉴딜사업 지역공동체 거점시설 신축】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 441-3, 443-3번지



□ 「공유재산 및 물품관리법」

- 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)** ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우

2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)
- ② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.
1. 사업목적 및 용도
 2. 사업기간
 3. 소요예산
 4. 사업규모
 5. 기준가격 명세
 6. 계약방법

□ 「대구광역시 달성군 공유재산관리 조례」

제5조(공유재산심의회의 업무)① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2. (삭제 2009.5.29)
 3. 법 제11조 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항
 4. 일반재산의 용도변경
 5. 제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항
 6. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항
- ② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.
1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분
 2. 건축법 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지
 3. 대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분
 4. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지

제12조(공유재산 관리계획) ① 군수는 법 제10조 및 영 제7조에 따른 관리계획을 회계연도 시작 40일전까지 대구광역시 달성군 의회(이하 “군의회”라 한다)에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.