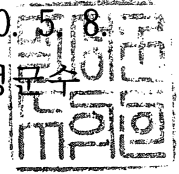


2020년도 수시분(3차) 공유재산관리계획안

의안 번호	1824
----------	------

제출일자 : 2020. 5. 8.

제 출 자 : 달성군수



1. 제안이유

가. 한국광해관리공단 광해방지사업 부지 매각

- 가창면 상원리 488번지 등 3필지는 1997. 7. 14. 수질정화시설 (1998. 7. 24. 준공) 설치를 위해 취득한 재산으로, 달성광산 폐광 이후 중금속 침출수가 유출되어 한국광해관리공단에서 자연처리 방식(하향식) 갯내수 처리방식에서 물리·화학적 처리방식으로 개선을 위한 수질정화시설을 건축하고자 매수신청이 있어,
- 「공유재산 및 물품관리법」 제36조 및 같은 법 시행령 제38조제1항 제12호에 의거 지방자치단체가 취급하던 업무를 해당 지방자치단체 외의 자에게 포괄하여 이관되는 업무에 제공되고 있던 재산을 이관 받는 자에게 매각하는 경우에 해당되어 수의계약으로 매각하고자 함.

나. 다사체육공원 생활체육센터 건립

- 대구도시철도 2호선 개통으로 대규모 택지가 조성되고 급속도로 다사읍의 인구가 증가, 9만명이 넘어 다사읍 지역에 사계절 이용이 가능한 실내생활체육센터를 건립하여 체육서비스 불편현상 및 체육 시설 사각지대를 해소하고자 함.

2. 관련법령

- 가. 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 나. 『공유재산 및 물품관리법』 제16조(공유재산심의회)
- 다. 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 관리계획)
- 라. 『대구광역시 달성군 공유재산관리 조례』 제5조(공유재산심의회 의 업무)
- 마. 『대구광역시 달성군 공유재산관리 조례』 제12조(공유재산 관리계획)
- 바. 『공유재산 및 물품관리법』 제36조(일반재산의 매각)
- 사. 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제38조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우)

3. 주요골자

가. 한국광해관리공단 광해방지사업 부지 매각

소 재 지						매각 면적 (㎡)	매 수 신청자
지 번	지목 (공부)	지적 (㎡)	용도지역	개별공시지가 (원)	대장가격(원) (공시지가×면적)		
계		4,660			185,934,000	4,660	한국광해 관리공단
가창면 상원리 488	답	1,983	자연녹지지역	39,900	79,121,700	1,983	
가창면 상원리 489	답	2,175	자연녹지지역	39,900	86,782,500	2,175	
가창면 상원리 490	답	502	자연녹지지역	39,900	20,029,800	502	

나. 다사체육공원 생활체육센터 건립

- (1) 위 치 : 다사읍 달천리 132-1번지 외 3필지(다사체육공원 내)
- (2) 기 간 : 2018. 11. ~ 2022. 5.
- (3) 규 모 : 부지면적 7,505㎡, 건물연면적 2,350㎡, 지하 1층/ 지상 1층
 - (가) 지하 1층 : 기계실 및 창고(220㎡)
 - (나) 지상 1층 : 다목적 체육관, 화장실, 창고 등(2,130㎡)
- (4) 총사업비 : 55억 원(국비 10, 군비 45)
 - (가) 설계비 2.4억 원, 감리비 0.6억 원, 공사비 50억 원, 기타 2억 원

2020년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분		당 초			금 회			계		
		건수 (필지, 동)	수량	금액	건수 (필지, 동)	수량	금액	건수 (필지, 동)	수량	금액
취 득	계	11 (46)	81,811	74,618,168	1 (1)	2,350	5,500,000	12 (47)	84,161	80,118,168
	토지	3 (33)	35,328	3,661,104				3 (33)	35,328	3,661,104
	건물	2 (3)	582.68	237,788				2 (3)	582.68	237,788
	토지	1 (3)	22,332	8,907,463				1 (3)	22,332	8,907,463
	건물	1 (3)	4,294.39	1,937,813				1 (3)	4,294.39	1,937,813
	토지									
처 분	3.기타									
	건물	4 (4)	19,273.75	59,874,000	1 (1)	2,350	5,500,000	5 (5)	21,623.75	65,374,000
	계	1 (58)	93,876	2,693,450	1 (3)	4,660	185,934	2 (61)	98,536	2,879,384
	토지				1 (3)	4,660	185,934	1 (3)	4,660	185,934
	건물									
	5.양여									
6.교환	토지	1 (58)	93,876	2,693,450				1 (58)	93,876	2,693,450

2020년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 당 초

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지		일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명		
1	답	답	현풍읍	원교리	718-2	1,319	330,000,000	2020. 8.	달성군 재활용품 선별장 확장이전	대구시 달성군 유가면 도의리 289 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 771-4 무성그린맨션 101-1007	곽병근	2019.12 의회의결	
2	답	장	현풍읍	원교리	720	1,098	461,160,000				김형인		
3 (건물)	답	장	현풍읍	원교리	720	258.8	15,948,000				"		
4	잡	장	현풍읍	원교리	721	2,747	1,153,740,000				"		
5 (건물)	잡	장	현풍읍	원교리	721	240	3,840,000				"		
6	도	도	현풍읍	원교리	1749-33	450	189,000,000	2021. 8.	화원 천내리 도시재생 뉴딜사업 상장 어울림센터 신축	건설부	국유지	달성군	
7 (건물)	대	대	화원읍	천내리	850-2 860-2	2031.75	8,660,000,000 (사업비)				대구 달성군 논공읍 달성군청로 33		

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성 명	
8	대	대	화원읍	성산리	412-1	21,835	8,380,273,000	2020. 3.	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	경찰청	국유지	2019.12. 의회결
9 (건물)	대	대	화원읍	성산리	412-1	3,926	1,506,787,286			"		
10	대	대	다사읍	매곡리	719-19	295	515,070,000			"		
11 (건물)	대	대	다사읍	매곡리	719-19	242.54	423,474,840			"		
12	천	천	화원읍	명곡리	939-11	202	12,120,000			"		
13 (건물)	천	천	화원읍	명곡리	939-11	125.85	7,551,000			"		
14 (건물)	잡	대	유기읍	용리	31-2	13,445	19,874,000,000 (사업비)	2022. 5.	호텔 아펠리아 별관 증축	대구광역시 달성군 농공읍 달성군청로 33	달성군	
15 (건물)	대	대	현풍읍	중리	506	10,737	29,500,000,000 (사업비)	2022. 6.	달성군 교육문화 복지센터 건립	"	"	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지	일단의 수량 (㎡)				주	소	성 명
16	임	임	화원읍	성산리	253	172	10,904,800	2020. 6. 회원관광지 조성을 위한 토지 매입		달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	2019.12. 의회의결
17	대	대	화원읍	성산리	257	258	58,462,800			"	전성배	
18	임	임	화원읍	성산리	241	76	1,216,000			달성군 화원읍 성산리 245	전병득	
19	묘	묘	화원읍	성산리	258	979	67,551,000			달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	
20	임	임	화원읍	성산리	242	155	2,619,500			달성군 화원읍 성산리 245	전병득	
21	임	임	화원읍	성산리	259	258	4,850,400			달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	
22	묘	묘	화원읍	성산리	264	245	16,905,000			"	전성배	
23	임	임	화원읍	성산리	260	198	3,801,600			달성군 화원읍 성산리 245	전병득	
24	묘	묘	화원읍	성산리	265	598	41,262,000			달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	
25	임	임	화원읍	성산리	261	169	3,075,800			달성군 화원읍 성산리 245	전병득	

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실		소	재	지	일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
26	임	임	화원읍	성산리	263	1,045	1,045	19,019,000			달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	
27	임	임	화원읍	성산리	산46	1,983	1,983	38,073,600			달성군 화원읍 성산리 245	전병득	
28	임	임	화원읍	성산리	262	684	684	12,448,800			"	전병득	
29	대	대	화원읍	성산리	272	1,421	1,421	388,927,700		회원관광지 조성을 위한 토지 매입 2020. 6.	달성군 화원읍 성산리271 달성군 하빈면 모리 692 대구 북구 산격동 981 대구 달서구 상인동 1185 대구 북구 서변동 694 대구 북구 서변동 1101 대구 북구 동변동 263 대구 수성구 봉무동 180 대구 수성구 만촌동 139 대구 수성구 만촌동 204 다사읍 문산리 269 가창면 대일리 387 가창면 우록리 549 가창면 상원리 278 다사읍 세천리 959 대구 달서구 이곡동 419 대구 북구 공산동 1007	배진호 박노균 서희규 우하충 구성서 이해춘 구경희 최진환 전병근 하동규 윤안 서병찬 김상익 김두한 구경희 허노학 유효봉	2019.12. 의회의결

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)		주 소					성 명		
									회원관광지 조성을 위한 토지 매입 2020. 6.	대구 남구 남산동 362 대구 중구 대신동 512 대구 달서구 상인동 1140 대구 남구 남산동 407 대구 북구 서변동 885 대구 북구 서변동 857 다사읍 세천리 105 다사읍 영양리 624	윤창한 신춘길 우하갑 서대교 이봉래 이민희 구인회 정영원	2019.12. 의회의결
30	임	임	화원읍	성산리	산47	5,157	94,373,100			고령군 다산면 상곡리 290	전의이 씨궁구 당공파 중증	
31	전	전	화원읍	성산리	279	701	18,226,000			고령군 다산면 상곡리 290	전의이 씨궁구 당공파 중증	
32	임	임	화원읍	성산리	산50-4	198	3,564,000			중구 산격동 1040	김용민	
33	임	임	화원읍	성산리	산50-3	99	1,782,000			중구 산격동 1040	김용민	
34	전	전	화원읍	구라리	834	506	35,420,000			달성군 화원읍 구라1길 77-24	백경자	
35	임	임	화원읍	구라리	산99-2	198	4,197,600		대구 동구 신암동 200-1 대구광역시 수성구 파동	박종석 박영호		

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명		
									회원관광지 조성을 위한 토지 매입	581-28 송원맨션 3동 1205호 대구광역시 수성구 파동 28 송원맨션 1동 907호 서울특별시 양천구 목동로 212,704동 1306호(목동, 목동신시가지아파트)	김용희 박재용	2019.12. 의회의결
36	전	전	화원읍 구라리	1,210	835	442	53,040,000			달성군 화원읍 구라1길 77-24	백경자	
37	전	전	화원읍 구라리	1,021	830	1,021	71,470,000	2020. 6.		대구 달서구 송원동 1991 동서강관연립주택 108-109	임영복	
38	전	전	화원읍 구라리	403	829-1	403	22,285,900			달성군 화원읍 천내리 36-8	서숙이	
39	임	임	화원읍 구라리 산99-1	7,772		7,772	170,764,000			대구 동구 신암동 200-1 대구광역시 수성구 파동 581-28 송원맨션 3동 1205호 대구광역시 수성구 파동 28 송원맨션 1동 907호 서울특별시 양천구 목동로 212,704동 1306호(목동, 목동신시가지아파트)	박종석 박영호 김용희 박재용	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성 명	
40	임	임	화원읍	구라리	산98-2	992	24,601,600	2020. 6.	화원관광지 조성을 위한 토지 매입	화원읍 천내리 117 보성아파트 106동 303호	서풍교	2019.12. 의회결
41	전	전	화원읍	구라리	829	85	4,700,500			달성군 화원읍 천내리 36-8	서숙이	
42	임	임	화원읍	구라리	산98-1	198	4,910,400			달성군 화원읍 화원로2길 26	이무현	
43	임	임	화원읍	구라리	산96	3,373	70,158,400			대구 중구 서야동 29 대구 중구 서야동 29 대구 중구 서야동 29	백남길 백남옥 백남혁	
44	대	대	화원읍	천내리	851	328	278,373,600	2020. 2.	화원 천내리 도시재생 뉴딜사업 실버커뮤니티 공간신축	대구 달성군 화원읍 비슬로 522길 73	한경애	2020.2. 의회결
45 (건물)	대	대	화원읍	천내리	851	83.88	218,000,000			대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	
46 (건물)	대	대	화원읍	천내리	851	328	1,840,000,000 (사업비)	2021. 10.				

2020년도 공유재산 처분대상 재산목록

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성 명	
1	임	임	옥포읍	기세터	산30-13	4,186	7,241,780	2020. 3. 대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	2019.12. 의회의결	
2	임	임	옥포읍	기세터	산30-14	598	1,076,400					
3	임	임	옥포읍	기세터	산31-1	8,628	15,357,840					
4	임	임	옥포읍	기세터	산31-2	496	882,880					
5	임	임	옥포읍	기세터	산31-3	793	1,467,050					
6	전	전	옥포읍	기세터	1-1	529	54,063,800					
7	전	전	옥포읍	기세터	1-3	954	86,337,000					
8	답	답	옥포읍	기세터	2-1	1,183	120,902,600					
9	전	전	옥포읍	기세터	3	1,831	165,705,500					
10	전	전	옥포읍	기세터	4-1	1,402	177,633,400					
11	전	전	옥포읍	기세터	5	1,302	117,831,000					
12	전	전	옥포읍	기세터	6	608	55,024,000					
13	전	전	옥포읍	기세터	7	1,220	110,410,000					

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명		
14	전	전	옥포읍	기세리	8	889	80,454,500	2020. 3. 대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	대구 달성군 농공읍 달성군청로 33	달성군	2019.12. 의회의결	
15	전	전	옥포읍	기세리	9-1	569	75,904,600					
16	전	전	옥포읍	기세리	11-1	506	67,500,400					
17	전	전	옥포읍	기세리	12	565	51,132,500					
18	전	전	옥포읍	기세리	13	1,177	93,218,400					
19	전	전	옥포읍	기세리	14	621	49,183,200					
20	전	전	옥포읍	기세리	15	377	29,858,400					
21	임	임	화원읍	설화리	산124-1	3,471	20,583,030					
22	임	임	화원읍	설화리	124-7	496	3,035,520					
23	임	임	화원읍	설화리	124-9	298	777,780					
24	임	임	화원읍	설화리	124-10	1,289	3,364,290					
25	임	임	화원읍	설화리	124-15	384	810,240					
26	임	임	화원읍	설화리	산124-17	20,383	41,173,660					
27	임	임	화원읍	설화리	산124-18	61	128,710					
28	임	임	화원읍	설화리	산143	6,347	79,337,500					

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자		비고
	공부 사실	소 재 지	화원음	설화터	산					주 소	성 명	
29	임	임	화원음	설화터	산144	2,380	11,781,000	2020. 3. 2019.12. 의회의결	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	
30	임	임	화원음	설화터	산145-1	8,132	16,670,600			"	"	
31	임	임	화원음	설화터	산145-3	397	837,670			"	"	
32	임	임	화원음	설화터	산145-4	793	1,704,950			"	"	
33	임	임	화원음	설화터	산145-5	3,224	6,931,600			"	"	
34	임	임	화원음	설화터	산146	595	3,712,800			"	"	
35	임	임	화원음	설화터	산147	1,983	4,263,450			"	"	
36	임	임	화원음	설화터	산148-1	1,686	10,318,320			"	"	
37	임	임	화원음	설화터	산148-2	1,983	25,382,400			"	"	
38	임	임	화원음	설화터	산148-2	298	3,814,400			"	"	
39	전	전	화원음	설화터	838-4	161	28,336,000			"	"	
40	전	전	화원음	설화터	839	1,655	202,737,500			"	"	
41	전	전	화원음	설화터	840-1	255	21,471,000			"	"	
42	전	전	화원음	설화터	840-2	836	55,176,000			"	"	
43	전	전	화원음	설화터	840-3	476	40,079,200			"	"	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)						주 소	성 명	
44	전	전	화원읍	선평리	840-5	922	78,370,000	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	대구 달성군 달성군청로 33	달성군	2019.12. 의회의결	
45	주차장	주차장	화원읍	선평리	840-8	240	64,896,000					
46	전	전	화원읍	선평리	842	1,091	12,328,300					
47	전	전	화원읍	선평리	843	774	8,746,200					
48	임	임	화원읍	선평리	844	760	8,588,000					
49	전	전	화원읍	선평리	844-1	2,106	46,121,400					
50	대	대	화원읍	선평리	838-2	593	289,146,800					
51	대	대	화원읍	선평리	840	329	127,684,900					
52	대	대	화원읍	선평리	840-6	96	25,958,400					
53	구	구	옥포읍	기세리	1-4	11	995,500					
54	구	구	옥포읍	기세리	1-5	41	3,710,500					
55	구	구	옥포읍	기세리	4-2	116	10,226,500					
56	구	구	옥포읍	기세리	9-2	551	49,865,500					
57	구	구	화원읍	선평리	840-9	95	9,500,000					
58	구	구	화원읍	선평리	841-5	137	13,700,000					

2020년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 추 가

연번	지 목		재 산 의 표 시		취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (사업비)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자			비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)					주	소	성 명	
총 계			다사체육공원 내		7,505	5,500,000,000						
건물	답	답	다사읍 달천리	132-1	7,505	5,500,000,000 (사업비)	2022. 5.	다사체육공원 생활체육센터 건립		대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	
		답		135								
		전		137-1								
		전		138								

2020년도 공유재산 처분대상 재산목록

□ 추 가

구분	지 목		재 산 의 표 시		처분 대상수량 (㎡)	대장가액(원)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자			비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)					주	소	성 명	
총 계			토지 3필지		4,660	185,934,000						
토지	답	답	가창면 상원리	488	1,983	79,121,700	2020. 6.	한국광해 관리공단 광해방지사업 부지 매각	대구 달성군 달성군청로 33		달성군	
		답	가창면 상원리	489	2,175	86,782,500						
		답	가창면 상원리	490	502	20,029,800						

위 치 도

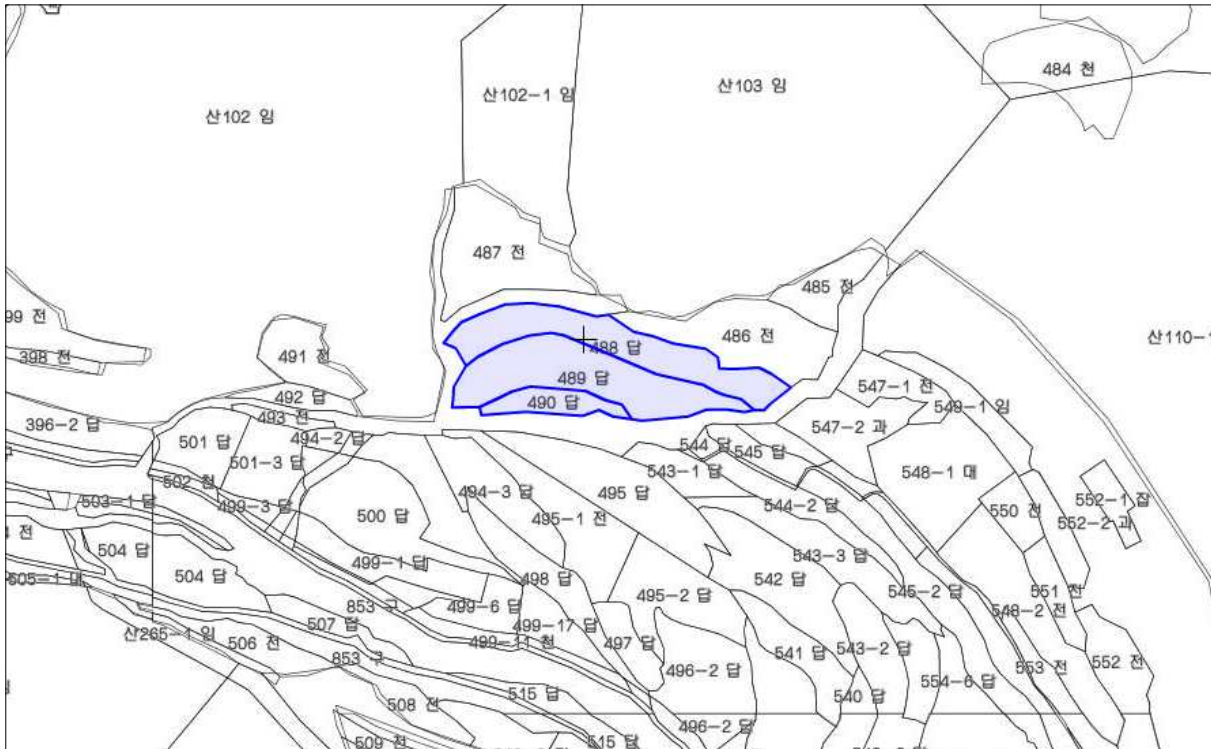
【한국광해관리공단 광해방지사업 부지 매각】

□ 위치 : 가창면 상원리 488번지 외 2필지



지적도 및 현장사진

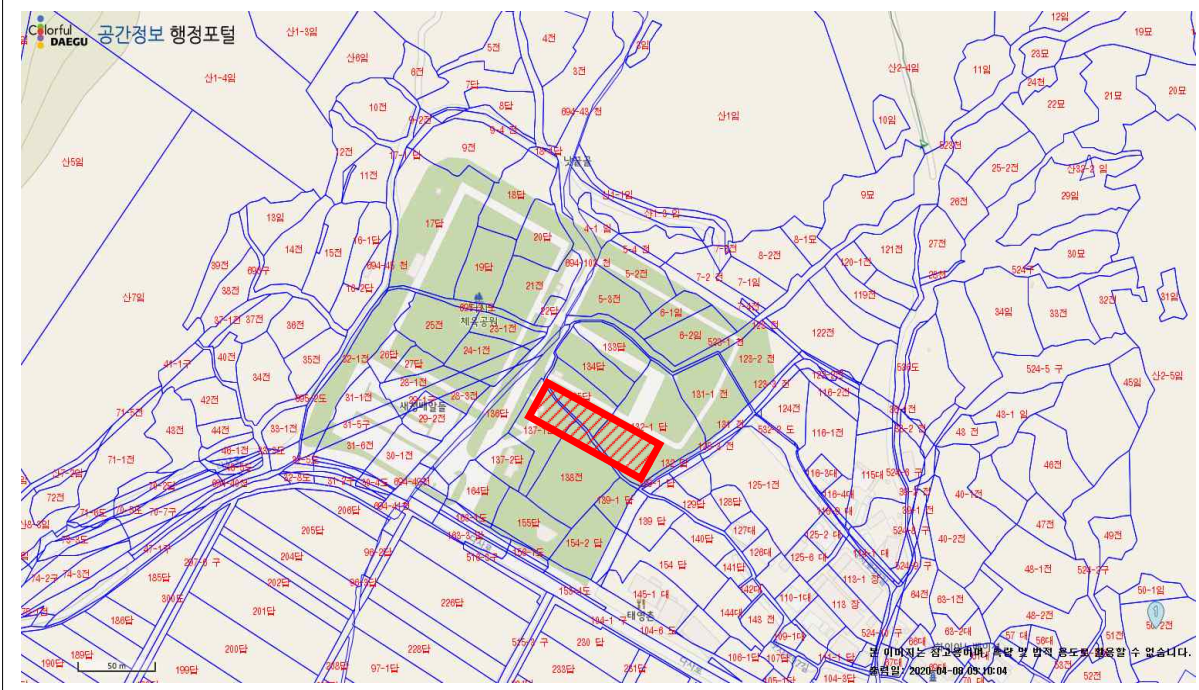
□ 위치 : 가창면 상원리 488번지 외 2필지



위 치 도

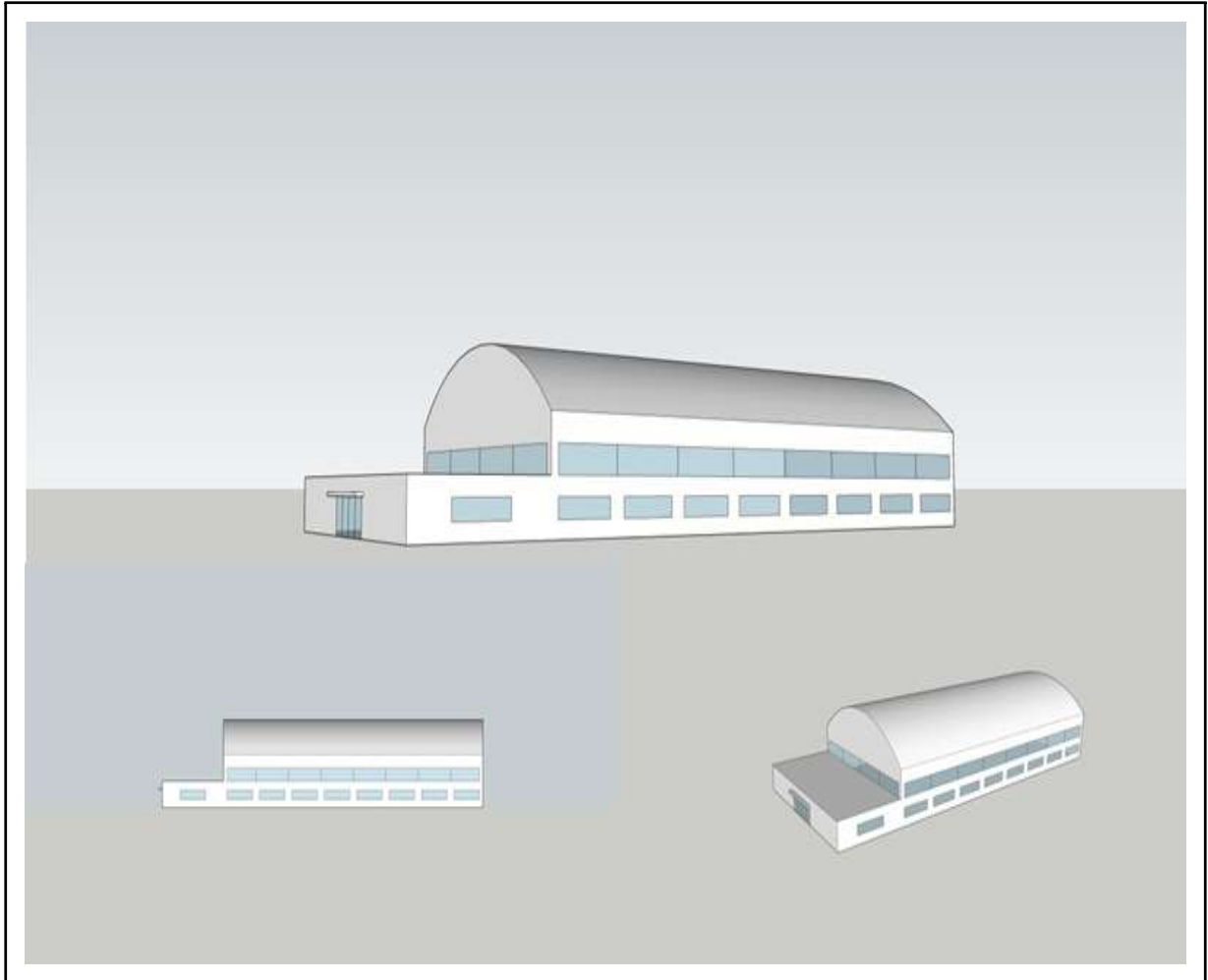
【다사체육공원 생활체육센터 건립】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 다사읍 달천리 132-1번지 외 3필지



조 감 도

□ 위치 : 대구광역시 달성군 다사읍 달천리 132-1번지 외 3필지



□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우

2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우

3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우

4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

□ 「대구광역시 달성군 공유재산관리 조례」

제5조(공유재산심의회의 업무) ① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2. (삭제 2009.5.29)

3. 법 제11조 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하“영”이라 한다) 제8조에
따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항

4. 일반재산의 용도변경

5. 제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항

6. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의
심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분

2. 건축법 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지

3. 대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분

4. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지

제12조(공유재산 관리계획) ① 군수는 법 제10조 및 영 제7조에 따른 관리계획을
회계연도 시작 40일전까지 대구광역시 달성군 의회(이하“군의회”라 한다)에 제출
하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·
처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할
수 있다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며 총괄재산관리부서와
협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야
한다.

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제36조(일반재산의 매각) ① 일반재산은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 제외하고는 매각할 수 있다.

1. 지방자치단체의 장이 행정목적으로 사용하기 위하여 제11조제2호에 따라 일반재산을 행정재산으로 용도 변경하려는 경우
 2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 다른 법률에 따라 그 처분이 제한되는 경우
 3. 장래 행정목적의 필요성 등을 고려하여 제94조의2제1항의 운영기준에서 정한 처분제한 대상에 해당하는 경우
 4. 그 밖에 대통령령으로 정하는 재산으로서 지방자치단체가 관리할 필요가 있다고 지방자치단체의 장이 지정하는 재산인 경우
- ② 일반재산을 공공목적으로 매각하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 매수자에게 그 재산의 용도와 그 용도대로 사용하여야 할 기간을 정하여 매각할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제38조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우 등) ① 지방자치단체의 장은 일반재산이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 법 제29조제1항 단서에 따라 수의계약으로 매각할 수 있다.

12. 지방자치단체가 취급하던 업무를 해당 지방자치단체 외의 자에게 포괄하여 이관하면서 이관되는 업무에 제공되고 있던 재산을 이관받는 자에게 매각하는 경우