

서 면 답 변 서

- 질의 의원 : 김정태 의원
- 답변공무원 : 정동구 건축과장
- 질의 요지 : 공공임대주택 분양전환 가산항목 관련

□ 답변내용

분양전환 가격 산정과 관련해서는 구 임대주택법 시행규칙의 공공건설임대주택 분양전환가격의 산정기준을 적용하는데 건축비 및 택지비에 가산할 수 있는 항목에 대한 구체적인 내용이 없어 그 판단 기준이 매우 어렵습니다. 실제로 타 지자체도 같은 항목을 두고 적용 여부가 각기 다를 정도로 모호한 부분이 많습니다. 이러한 이유로 이 부분에 대해 다른 지자체와 관련 기관을 방문하여 자문하는 등 최선을 다해 노력하고 있으며, 계속해서 관련 내용을 철저히 검토하여 임차인들이 피해를 보는 일이 없도록 힘쓰겠습니다.

위와 같이 답변합니다.

2019년 11월 27일

건축과장 정동구



서 면 답 변 서

- 질문 의원 : 김정태 의원
- 답변공무원 : 정동구 건축과장
- 질문 요지 : 택지비 이자산정 은행근거자료 제출 여부

□ 답변내용

하나리움 퀸즈파크 분양전환 가격산정과 관련하여 임대사업자 제출 자료 검토 결과 택지비 이자에 대한 은행 근거자료는 제출하지 않았습니다.

위와 같이 답변합니다.

2019년 11월 27일

건축과장 정동구

