

2020년도 수시분(1차) 공유재산관리계획안

의안 번호	1794
----------	------

제출일자 : 2020. 1. 29.

제 출 자 : 달성



☐ 제안이유

- 가. 국토교통부 공모사업인 ‘2019년 하반기 도시재생 뉴딜사업’에 회원읍 천내리 일원이 선정됨.
- 나. 본 사업내용 중 공공복지 서비스 활성화 사업의 일환으로 실버커뮤니티 공간을 신축하여 지역 어르신 공동체 활동의 거점시설로 운영하고자 함.

☐ 관련법령

- 가. 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 나. 『공유재산 및 물품관리법』 제16조(공유재산심의회)
- 다. 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 관리계획)
- 라. 『대구광역시 달성군 공유재산관리 조례』 제5조(공유재산심의회의 업무)
- 마. 『대구광역시 달성군 공유재산관리 조례』 제12조(공유재산 관리계획)

□ **주요골자 : 【화원 천내리 도시재생 뉴딜사업 실버 커뮤니티 공간 신축】**

〈화원 천내리 도시재생 뉴딜사업〉

○ 사업개요

- 사업명 : 1,000년의 화원, 다시 꽃피다!
- 위치 : 화원읍 천내리 1, 2리 일원
- 면적 : 150,669㎡
- 총사업비 : 241.5억 원(국비 115, 시비 57.5, 군비 57.5, 기금 11.5)
- 사업기간 : 2020. ~ 2023.(4년간)
- 사업내용

(단위 : 백만원)

사 업 명		사 업 비
지역 공동체 활성화 기반조성	① 주민 커뮤니티 교류공간 ‘소통’	2,220
	② 예술놀이 오픈 캠퍼스 ‘봄꿈’	4,380
	합 계	6,600
공공복지 서비스 활성화	③ 상상 어울림센터 ‘비상’	9,140
	④ 실버 커뮤니티 공간 ‘나들이’	3,000
	합 계	12,140
골목상권 활성화	⑤ 화원 새싹점포, 으뜸상품 판매센터	620
	⑥ 걷고 싶은 화원 시장길	850
	합 계	1,470
생활 인프라 개선	⑦ 살기좋은 ‘화원’ 만들기	3,940
	합 계	3,940
총 합 계		24,150

【화원 천내리 도시재생 뉴딜사업 실버 커뮤니티 공간 신축】

○ 사업개요

- 위 치 : 화원읍 천내리 851번지
- 규 모
 - 부지면적 : 328㎡(건물 연면적 562㎡)
 - 건물동수 : 1동(지상4층)
 - 주요시설(안) : 실버 커뮤니티 카페, 공유 작업공간, 치매센터 등
- 사 업 비 : 30억 원(국비 15, 시비 7.5, 군비 7.5)
 - 토지 및 건물 매입 6.9억, 건축공사 18.4억, 설계/감리 1.1억, 프로그램 사업 3.6억

○ 추진상황

- 2019. 8. : 공모사업 신청서 제출
- 2019. 10. : 공모 최종선정
- 2019. 12. : 2020년도 본예산 수립(36.2억)
- 2019. 12. : 활성화계획 승인(도시재생특별위원회)
- 2020. 1. : 감정평가 및 토지 매입 협의

○ 향후 추진계획

- 2020. 2. : 매매계약, 소유권 이전 및 대금지급
- 2020. 3. ~ 5. : 건축설계 공모
- 2020. 6. ~ 10. : 실시설계 용역 시행
- 2020. 11. ~ 2021. 10. : 건축공사 시행
- 2021. 10. : 공사 준공
- 2021. 11. : 실버 커뮤니티 공간 운영

2020년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분		당 초			금 회			계		
		건수 (필지, 동)	수량	금액	건수 (필지, 동)	수량	금액	건수 (필지, 동)	수량	금액
취 득	계	9 (140)	299,690.14	131,645,085	3 (3)	973.88	2,336,373	12 (143)	300,664.02	133,981,458
	토지	3 (129)	253,853.2	62,746,021	1 (1)	328	278,373	4 (130)	254,181.2	63,024,394
	건물	1 (2)	498.8	19,788	1 (1)	83.88	218,000	2 (3)	582.68	237,788
	토지	1 (3)	22,332	8,907,463				1 (3)	22,332	8,907,463
	건물	1 (3)	4,294.39	1,937,813				1 (3)	4,294.39	1,937,813
	토지									
처 분	3.기타	3 (3)	18,711.75	58,034,000	1 (1)	562	1,840,000	4 (4)	19,273.75	59,874,000
	계	1 (58)	93,876	2,693,450				1 (58)	93,876	2,693,450
	토지									
	건물									
	5.양여									
	6.교환	1 (58)	93,876	2,693,450				1 (58)	93,876	2,693,450

2020년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 당 초

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고	
	공부 사실	소 재 지	현풍읍	원교리	일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명		
1	답	답	현풍읍	원교리	718-2	1,319	330,000,000	2020. 8	달성군 재활용품 선별장 확장이전	대구시 달성군 유가면 도의리 289	곽병근	2019.12. 의회의결	
2	답	장	현풍읍	원교리	720	1,098	461,160,000			경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 771-4	김형인		
3 (건물)	답	장	현풍읍	원교리	720	258.8	15,948,000			무성그린맨션 101-1007	"		"
4	잡	장	현풍읍	원교리	721	2,747	1,153,740,000			"	"		"
5 (건물)	잡	장	현풍읍	원교리	721	240	3,840,000			"	"		"
6	도	도	현풍읍	원교리	1749-33	2,127	189,000,000			건설부	국유지		
7 (건물)	대	대	화원읍	천내리	850-2 860-2	2031.75	8,660,000,000 (사업비)	2021. 8.	화원 천내리 도시재생 뉴딜사업 상장 어울림센터 신축	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군		

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명		
8	주차장	주차장	회원읍 설화리	563	38,882.3	38,882.3	50,663,636,900	2020. 6 대구시 신청사 건립 예정부지매입	대구시	경기 성남시 분당구 구미동 175	한국토지주택공사	2019.12. 의회의결
9	주차장	주차장	회원읍 명곡리	324	33.5	33.5	36,347,500			"	"	
10	주차장	주차장	회원읍 명곡리	324-1	45.9	45.9	49,801,500			"	"	
11	구거	구거	회원읍 설화리	569	692.2	692.2	71,642,700			"	"	
12	임	임	회원읍 명곡리	931	18,105	18,105	128,726,550			대구시 달성군 화원읍 천내리401-3	화원교회	
13	임	임	회원읍 명곡리	931-1	7,980	7,980	48,438,600			"	"	
14	임	임	회원읍 명곡리	909-1	19,834	19,834	123,764,160			"	"	
15	답	답	회원읍 설화리	578-9	83	83	8,067,600			기획재정부	국유지	
16	답	답	회원읍 설화리	571-8	23	23	2,235,600			"	"	
17	답	답	회원읍 설화리	571-9	99	99	9,622,800			"	"	
18	답	답	회원읍 설화리	571-3	202	202	19,634,400	"	"			
19	잡	잡	회원읍 명곡리	322-1	34.2	34.2	27,264,240	대구시 중구 명덕로 85 (남산동)	대상에너지주식회사			

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지	일단의 수량 (㎡)				주	성	
20	임	임	회원읍	명곡리	931-4	21,397	152,132,670	2020. 6	대구시 신청사 건립 예정부지매입	대구시 수성구 지범로22길 10, 101동 107호(지산동 보성맨션)	최혁 외 2	2019.12. 의회의결
21	임	임	회원읍	명곡리	909-7	3,306	22,679,160			경북 의성군 의성읍 후죽리 497-2 신산빌라 비동 301호	김영숙 외 4	
22	임	임	회원읍	명곡리	909-6	417	2,710,500			대구시 달성군 옥포읍 간경리693	석권도	
23	임	임	회원읍	명곡리	909-5	8,007	48,602,490			대구시 서구 내당동318 삼익뉴타운 103동 811호	강다원	
24	답	답	회원읍	명곡리	918	1,197	95,760,000			대구시 달성군 회원읍 명천로 243, 501동1601호(미래빌5단지)	구봉일	
25	답	답	회원읍	명곡리	917	995	55,222,500			"	"	
26	전	전	회원읍	명곡리	901	483	26,806,500			대구시 서구 원대동3가 1446-1	김병명	
27	전	전	회원읍	명곡리	909-8	2,086	115,773,000			"	"	
28	답	답	회원읍	명곡리	908	879	48,784,500			대구시 달성군 회원읍 명곡리 866	김용득	
29	답	답	회원읍	명곡리	906-1	1,395	77,422,500			"	"	
30	전	전	회원읍	명곡리	905	330	45,738,000			"	"	
31	답	답	회원읍	명곡리	906-2	1,069	148,163,400			"	"	
32	묘	묘	회원읍	명곡리	904	884	33,768,800			"	"	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)						주 소	성 명	
33	답	답	회원읍	명곡리	907-1	1,537	85,303,500	2020. 6	대구시 신청사 건립 예정부지매입	대구시 수성구 황금동 702-2	김정용	2019.12. 의회의결
34	답	답	회원읍	명곡리	907-2	1,154	64,047,000			"	"	
35	답	답	회원읍	설화리	578-6	502	48,794,400			대구시 달성군 회원읍 본리리 1-2 창구창택맨션 101동102호	김진식	
36	답	답	회원읍	설화리	575	324	31,492,800			"	"	
37	답	답	회원읍	설화리	578-12	281	27,313,200			"	"	
38	답	전	회원읍	설화리	571-11	433	44,599,000			대구시 달성군 회원읍 설화리 750-2	박성곤	
39	답	전	회원읍	설화리	571-17	23	2,369,000			"	"	
40	전	전	회원읍	명곡리	911-1	423	23,476,500			대구시 달서구 성당동 564-1	박정수	
41	전	전	회원읍	명곡리	912	1,388	77,034,000			"	"	
42	대	대	회원읍	명곡리	911-2	433	115,178,000			"	"	
43	답	전	회원읍	명곡리	916	952	52,836,000			"	"	
44	목장 용지	목장 용지	회원읍	명곡리	911-3	810	104,733,000			"	"	
45	답	전	회원읍	명곡리	913	1,334	118,459,200			"	"	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수량 (㎡)						주 소	성 명	
46	답	전	회원읍 명곡리	915	1,297	1,297	115,173,600	2020. 6 대구시 신청사 건립 예정부지매입		대구시 달서구 성당동 564-1	박정수	2019.12. 의회의결
47	전	전	회원읍 명곡리	900	374	374	54,978,000			경북 영주시 중앙로 95번길13(영주동)	윤성훈	
48	전	전	회원읍 명곡리	899	1,104	1,104	162,288,000			"	"	
49	답	답	회원읍 설화리	579-2	1,425	1,425	162,022,500			대구시 달성군 화원읍 설화리 753	임제암	
50	답	답	회원읍 설화리	579-5	1,150	1,150	111,780,000			"	"	
51	답	답	회원읍 명곡리	925	840	840	46,620,000			대구시 남구 대명북개로3길71(대명동)	최명섭	
52	답	답	회원읍 명곡리	923	664	664	53,120,000			"	"	
53	답	전	회원읍 명곡리	926-1	1,323	1,323	73,426,500			대구시 달성군 화원읍 명천로 57, 10동1303호(대곡역1본빌)	최영욱	
54	답	전	회원읍 명곡리	926-3	631	631	35,020,500			"	"	
55	전	전	회원읍 설화리	579-1	436	436	42,379,200			대구시 달서구 도원로 45 411동1802호(도원동,대곡강산타운)	황정숙	
56	전	전	회원읍 설화리	579-3	1,021	1,021	116,087,700			"	"	
57	답	답	회원읍 명곡리	920	575	575	46,000,000			대구시 달성군 화원읍 명곡로16길 43	김인진	
58	답	답	회원읍 명곡리	922	1,296	1,296	103,680,000			대구시 달성군 화원읍 명곡로16길 43	김인진 외 4	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수량 (㎡)						주 소	성 명	
59	답	답	회원읍 설화리 578-4	632		632	61,430,400	2020. 6	대구시 신청사 건립 예정부지매입	대구시 달성군 회원읍 설화리 971	정유순 외 2	2019.12. 의회의결
60	전	전	회원읍 명곡리 909-2	3,306		3,306	47,606,400			대구시 달성군 회원읍 천내리 128-3	박만호 외 1	
61	답	답	회원읍 설화리 578-1	731		731	71,053,200			대구시 달성군 회원읍 설화리 714	박춘향	
62	답	답	회원읍 설화리 572-1	1,564		1,564	152,020,800			대구시 달성군 회원읍 명곡리 139,미래별110동1402호	김진태	
63	답	답	회원읍 설화리 578-7	2,522		2,522	261,027,000			대구시 남구 대명로20길 82(대명동)	김석곤	
64	답	답	회원읍 설화리 578-2	1,051		1,051	102,157,200			대구시 달성군 회원읍 모개골길14	임상호	
65	답	전	회원읍 설화리 579-4	1,293		1,293	147,014,100			대구시 달성군 회원읍 설화리 708	박재덕	
66	답	답	회원읍 설화리 578-8	949		949	92,242,800			경북 칠곡군 지천면 신동로 162	김준영	
67	답	답	회원읍 설화리 578-3	1,600		1,600	155,520,000			대구시 달서구 송현동 2010-19	김충겸	
68	답	답	회원읍 설화리 578-10	1,322		1,322	128,498,400			대구시 달성군 회원읍 설화리 966	석정호	
69	답	답	회원읍 설화리 573	774		774	75,232,800			대구시 달성군 회원읍 명곡리 193	김정수	
70	답	답	회원읍 설화리 574	783		783	76,107,600			대구시 동구 신천동 360 코오롱아파트 4동 203호	임진택	
71	답	답	회원읍 설화리 576	1,501		1,501	145,897,200			대구시 달성군 회원읍 비슬로 50길13-17, 101501호영광주택(주)영	정쌍복	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명		
72	답	답	회원읍 설화리 571-10	258	258	258	25,077,600	2020. 6	대구시 신청사 건립 예정부지매입	대구시 달성군 회원읍 비슬로500길 12-8	김미승	2019.12. 의회의결
73	답	답	회원읍 설화리 578-11	899	899	899	87,382,800			대구시 달서구 장기로 189, 108동1003호(본리동,상당매안)	주춘숙	
74	답	전	회원읍 설화리 571-12	909	909	909	88,354,800			대구시 달서구 진천로3길 85-18(진천동)	박영명	
75	답	답	회원읍 설화리 577	820	820	820	79,704,000			대구시 달서구 진천동 545-3	임영수	
76	답	답	회원읍 설화리 571-13	208	208	208	20,217,600			대구시 달성군 회원읍 설화리 683	임판수	
77	답	답	회원읍 설화리 570-1	46	46	46	4,471,200			대구시 달성군 회원읍 명곡리 216	박동방 우	
78	전	전	회원읍 명곡리 902	727	727	727	40,348,500			대구시 달성군 논공읍 남리길 7, 509동109호(평광한대)	김창현	
79	답	답	회원읍 명곡리 921	1,537	1,537	1,537	85,303,500			대구시 달성군 회원읍 비슬로 2493	신유창	
80	답	전	회원읍 명곡리 926-2	1,706	1,706	1,706	94,683,000			대구시 달성군 회원읍 명천로 304	진공희	
81	전	전	회원읍 명곡리 924	688	688	688	55,040,000			대구시 달성군 회원읍 명곡리 139, 미래빌 408동904호	김태성	
82	전	과수원	회원읍 명곡리 910	2,079	2,079	2,079	115,384,500			대구시 달성군 회원읍 명곡리220,미래빌 506동1405호	유해양	
83	대	대	회원읍 명곡리 903	879	879	879	269,589,300			대구시 달성군 회원읍 명곡리 886	임소암	
84	대	대	회원읍 명곡리 909-3	932	932	932	291,716,000			경기 안양시 동안구 동안로 283 14동1302호(비산동, 뉴타운아파트)	김순임	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지	일단의 수량 (㎡)				주 소	성 명	
85	대	대	회원읍	명곡리	909-4	482	150,866,000	2020. 6	대구시 신청사 건립 예정부지매입	대구시 달성군 회원읍 명곡리 909-4	박산화	2019.12. 의회의결
86	전	전	회원읍	명곡리	899-2	1,204	176,988,000			대구시 달성군 진천로8길 7-14(진천동)	진효숙	
87	답	답	회원읍	명곡리	919	635	50,800,000			경북 고령군 다산면 상곡리 478	전영씨 다산공과 중증	
88	유지	유지	회원읍	명곡리	927	1,884	104,562,000			기획재정부	국유지	
89	유지	유지	회원읍	명곡리	928	1,364	75,702,000			농림축산식품부	국유지	
90	유지	유지	회원읍	명곡리	928-1	61	3,385,500			"	"	
91	유지	유지	회원읍	명곡리	929	1,481	82,195,500			"	"	
92	유지	유지	회원읍	명곡리	930	11,696	649,128,000			"	"	
93	구거	구거	회원읍	설화리	1143	802	83,007,000			"	"	
94	구거	구거	회원읍	설화리	572-3	94	9,729,000			"	"	
95	구거	구거	회원읍	설화리	571-18	26	2,691,000			"	"	
96	구거	구거	회원읍	설화리	571-19	26	2,691,000			"	"	
97	구거	구거	회원읍	설화리	571-20	36	3,726,000			"	"	
98	구거	구거	회원읍	설화리	571-21	7	724,500			"	"	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성 명	
99	구거	구거	회원읍	명곡리	973	1,330	73,815,000	2020. 6	대구시 신청사 건립 예정부지매입	농림축산식품부	국유지	2019.12. 의회결
100	구거	구거	회원읍	설화리	1143-1	1,081	111,883,500			"	"	
101	구거	구거	회원읍	설화리	571-7	404	41,814,000			기획재정부	"	
102	천	천	회원읍	명곡리	939-1	16,210.1	972,606,000			국토교통부	"	
103	구거	구거	회원읍	설화리	572-2	13	1,345,500			한국농어촌공사	"	
104	구거	구거	회원읍	설화리	570-2	112	11,592,000			"	"	
105	대	대	회원읍	성산리	412-1	21,835	8,380,273,000	2020. 3	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	경찰청	"	
106 (건물)	대	대	회원읍	성산리	412-1	3,926	1,506,787,286			"	"	
107	대	대	다사읍	매곡리	719-19	295	515,070,000			"	"	
108 (건물)	대	대	다사읍	매곡리	719-19	242.54	423,474,840			"	"	
109	천	천	회원읍	명곡리	939-11	202	12,120,000			"	"	
110 (건물)	천	천	회원읍	명곡리	939-11	125.85	7,551,000			"	"	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주	소	
111 (건물)	잡	대	유가읍	용리	31-2	13,445	19,874,000,000 (사업비)	2022.5	호텔 아펠리아 별관 증축	대구광역시 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	
112 (건물)	대	대	현풍읍	중리	506	10,737	29,500,000,000 (사업비)	2022.6.	달성군 교육문화 복지센터 건립	"	"	
113	임	임	화원읍	성산리	253	172	10,904,800	2020.6	화원관광지 조성을 위한 토지 매입	달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	2019.12. 의회결
114	대	대	화원읍	성산리	257	258	58,462,800			"	전성배	
115	임	임	화원읍	성산리	241	76	1,216,000			달성군 화원읍 성산리 245	전병득	
116	묘	묘	화원읍	성산리	258	979	67,551,000			달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	
117	임	임	화원읍	성산리	242	155	2,619,500			달성군 화원읍 성산리 245	전병득	
118	임	임	화원읍	성산리	259	258	4,850,400			달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	
119	묘	묘	화원읍	성산리	264	245	16,905,000			"	전성배	
120	임	임	화원읍	성산리	260	198	3,801,600			달성군 화원읍 성산리 245	전병득	
121	묘	묘	화원읍	성산리	265	598	41,262,000			달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지	일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
122	임	임	회원읍	성산리	261	169	169	3,075,800			달성군 회원읍 성산리 245	전병득	
123	임	임	회원읍	성산리	263	1,045	1,045	19,019,000			달성군 회원읍 구라3길 8-8	전성배	
124	임	임	회원읍	성산리	산46	1,983	1,983	38,073,600			달성군 회원읍 성산리 245	전병득	
125	임	임	회원읍	성산리	262	684	684	12,448,800			"	전병득	
126	대	대	회원읍	성산리	272	1,421	1,421	388,927,700	2020. 6.	회원관광지 조성을 위한 토지 매입	달성군 회원읍 성산리271 달성군 하빈면 묘리 692 대구 북구 산격동 981 대구 달서구 상인동 1185 대구 북구 서변동 694 대구 북구 서변동 1101 대구 북구 동변동 263 대구 수성구 봉무동 180 대구 수성구 만촌동 139 대구 수성구 만촌동 204 다사읍 문산리 269 가창면 대일리 387 가창면 우록리 549 가창면 상원리 278 다사읍 세천리 959 대구 달서구 이곡동 419 대구 북구 공산동 1007	배진호 박노균 서희규 우하춘 구성서 이해춘 구경희 최진환 전병근 하동규 윤안 서병찬 김상익 김두한 구경희 허노학 유효봉	2019.12. 의회의결

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소	성 명							
									회원관광지 조성을 위한 토지 매입	대구 남구 남산동 362 대구 중구 대신동 512 대구 달서구 상인동 1140 대구 남구 남산동 407 대구 북구 서변동 885 대구 북구 서변동 857 다사읍 세천리 105 다사읍 영양리 624	윤창한 신춘길 우하갑 서대교 이봉래 이민희 구인회 정영원	2019.12. 의회의결
127	임	임	회원읍 성산리 산47	5,157	5,157	94,373,100	2020.6	고령군 다산면 상곡리 290		전의이 씨공구 당공파 중중		
128	전	전	회원읍 성산리 279	701	701	18,226,000		고령군 다산면 상곡리 290		전의이 씨공구 당공파 중중		
129	임	임	회원읍 성산리 산50-4	198	198	3,564,000		중구 산격동 1040		김용민		
130	임	임	회원읍 성산리 산50-3	99	99	1,782,000		중구 산격동 1040		김용민		
131	전	전	회원읍 구라리 834	506	506	35,420,000		달성군 화원읍 구라1길 77-24		백경자		
132	임	임	회원읍 구라리 산99-2	198	198	4,197,600		대구 동구 신암동 200-1 대구광역시 수성구 파동		박종석 박영호		

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성 명	
										581-28 송원맨션 3동 1205호 대구광역시 수성구 파동 28 송원맨션 1동 907호 서울특별시 양천구 목동로 212,704동 1306호(목동, 목동신시가지아파트)	김용희 박재용	
133	전	전	회원읍	구라리	835	1,210	53,040,000			달성군 회원읍 구라1길 77-24	백경자	
134	전	전	회원읍	구라리	830	1,021	71,470,000	2020.6	화원관광지 조성을 위한 토지 매입	대구 달서구 송현동 1991 동서장관연립주택 108-109	임영목	2019.12. 의회의결
135	전	전	회원읍	구라리	829-1	403	22,285,900			달성군 회원읍 친내리 36-8	서숙이	
136	임	임	회원읍	구라리	산99-1	7,772	170,764,000			대구 동구 신암동 200-1 대구광역시 수성구 파동 581-28 송원맨션 3동 1205호 대구광역시 수성구 파동 28 송원맨션 1동 907호 서울특별시 양천구 목동로 212,704동 1306호(목동, 목동신시가지아파트)	박중석 박영호 김용희 박재용	

연번	지 목		재 산 의 포 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지		일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
137	임	임	회원읍	구라리 산98-2	992	992	24,601,600	2020.6	회원관광지 조성을 위한 토지 매입	회원읍 천내리 117 보성아파트 106동 303호	서풍교	2019.12. 의회의결
138	전	전	회원읍	구라리 829	85	85	4,700,500			달성군 회원읍 천내리 36-8	서숙이	
139	임	임	회원읍	구라리 산98-1	198	198	4,910,400			달성군 회원읍 회원로2길 26	이무현	
140	임	임	회원읍	구라리 산96	3,373	3,373	70,158,400			대구 중구 서야동 29 대구 중구 서야동 29 대구 중구 서야동 29	백남길 백남욱 백남현	

2020년도 공유재산 처분대상 재산목록

연번	지 목		재 산 의 포 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지	일단의 수 량 (㎡)				주 소	성 명	
1	임	임	옥포읍	기세리	산30-13	4,186	7,241,780	2020.3	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	대구 달성군 논공음 달성군청로 33	달성군	2019.12. 의회의결
2	임	임	옥포읍	기세리	산30-14	598	1,076,400			"	"	
3	임	임	옥포읍	기세리	산31-1	8,628	15,357,840			"	"	
4	임	임	옥포읍	기세리	산31-2	496	882,880			"	"	
5	임	임	옥포읍	기세리	산31-3	793	1,467,050			"	"	
6	전	전	옥포읍	기세리	1-1	529	54,063,800			"	"	
7	전	전	옥포읍	기세리	1-3	954	86,337,000			"	"	
8	답	답	옥포읍	기세리	2-1	1,183	120,902,600			"	"	
9	전	전	옥포읍	기세리	3	1,831	165,705,500			"	"	
10	전	전	옥포읍	기세리	4-1	1,402	177,633,400			"	"	
11	전	전	옥포읍	기세리	5	1,302	117,831,000			"	"	
12	전	전	옥포읍	기세리	6	608	55,024,000			"	"	
13	전	전	옥포읍	기세리	7	1,220	110,410,000			"	"	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명		
14	전	전	옥포읍 기세리 8	889		889	80,454,500	2020.3 대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	2019.12. 의회의결	
15	전	전	옥포읍 기세리 9-1	569		569	75,904,600					
16	전	전	옥포읍 기세리 11-1	506		506	67,500,400					
17	전	전	옥포읍 기세리 12	565		565	51,132,500					
18	전	전	옥포읍 기세리 13	1,177		1,177	93,218,400					
19	전	전	옥포읍 기세리 14	621		621	49,183,200					
20	전	전	옥포읍 기세리 15	377		377	29,858,400					
21	임	임	화원읍 설화리 산124-1	3,471		3,471	20,583,030					
22	임	임	화원읍 설화리 124-7	496		496	3,035,520					
23	임	임	화원읍 설화리 124-9	298		298	777,780					
24	임	임	화원읍 설화리 124-10	1,289		1,289	3,364,290					
25	임	임	화원읍 설화리 124-15	384		384	810,240					
26	임	임	화원읍 설화리 산124-17	20,383		20,383	41,173,660					
27	임	임	화원읍 설화리 산124-18	61		61	128,710					
28	임	임	화원읍 설화리 산143	6,347		6,347	79,337,500					

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명		
29	임	임	회원읍 설화리 산144	2,380		2,380	11,781,000	2020.3 대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	2019.12. 의회의결	
30	임	임	회원읍 설화리 산145-1	8,132		8,132	16,670,600					
31	임	임	회원읍 설화리 산145-3	397		397	837,670					
32	임	임	회원읍 설화리 산145-4	793		793	1,704,950					
33	임	임	회원읍 설화리 산145-5	3,224		3,224	6,931,600					
34	임	임	회원읍 설화리 산146	595		595	3,712,800					
35	임	임	회원읍 설화리 산147	1,983		1,983	4,263,450					
36	임	임	회원읍 설화리 산148-1	1,686		1,686	10,318,320					
37	임	임	회원읍 설화리 산148-2	1,983		1,983	25,382,400					
38	임	임	회원읍 설화리 산148-2	298		298	3,814,400					
39	전	전	회원읍 설화리 838-4	161		161	28,336,000					
40	전	전	회원읍 설화리 839	1,655		1,655	202,737,500					
41	전	전	회원읍 설화리 840-1	255		255	21,471,000					
42	전	전	회원읍 설화리 840-2	836		836	55,176,000					
43	전	전	회원읍 설화리 840-3	476		476	40,079,200					

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명		
44	전	전	회원읍 설화리 840-5	922	922	922	78,370,000	2020.3	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	2019.12. 의회의결
45	주차장	주차장	회원읍 설화리 840-8	240	240	240	64,896,000			"	"	
46	전	전	회원읍 설화리 842	1,091	1,091	1,091	12,328,300			"	"	
47	전	전	회원읍 설화리 843	774	774	774	8,746,200			"	"	
48	임	임	회원읍 설화리 844	760	760	760	8,588,000			"	"	
49	전	전	회원읍 설화리 844-1	2,106	2,106	2,106	46,121,400			"	"	
50	대	대	회원읍 설화리 838-2	593	593	593	289,146,800			"	"	
51	대	대	회원읍 설화리 840	329	329	329	127,684,900			"	"	
52	대	대	회원읍 설화리 840-6	96	96	96	25,958,400			"	"	
53	구	구	옥포읍 기세리 1-4	11	11	11	995,500			"	"	
54	구	구	옥포읍 기세리 1-5	41	41	41	3,710,500			"	"	
55	구	구	옥포읍 기세리 4-2	116	116	113	10,226,500			"	"	
56	구	구	옥포읍 기세리 9-2	572	551	551	49,865,500			"	"	
57	구	구	회원읍 설화리 840-9	95	95	95	9,500,000			"	"	
58	구	구	회원읍 설화리 841-5	137	137	137	13,700,000			"	"	

2020년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 추가

구분	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상수량 (㎡)	대장가액(원)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명		
총 계			토지 1필지, 건물 2동			973.88	2,336,373,600					
토지	대	대	화원읍	천내리	851	328	278,373,600 (공시지가×면적)	2020.2.	화원 천내리 도시재생 뉴딜사업 실버 커뮤니티 공간 신축	대구 달성군 화원읍 비슬로522길 73		한경애
건물	주택	주택	화원읍	천내리	851	83.88	218,000,000 (개별주택가격)	2020.2.				
건물	대	대	화원읍	천내리	851	328	1,840,000,000 (건축비)	2021.10.		대구 달성군 논공읍 달성군청로 33		달성군 신축

사업계획 구상도

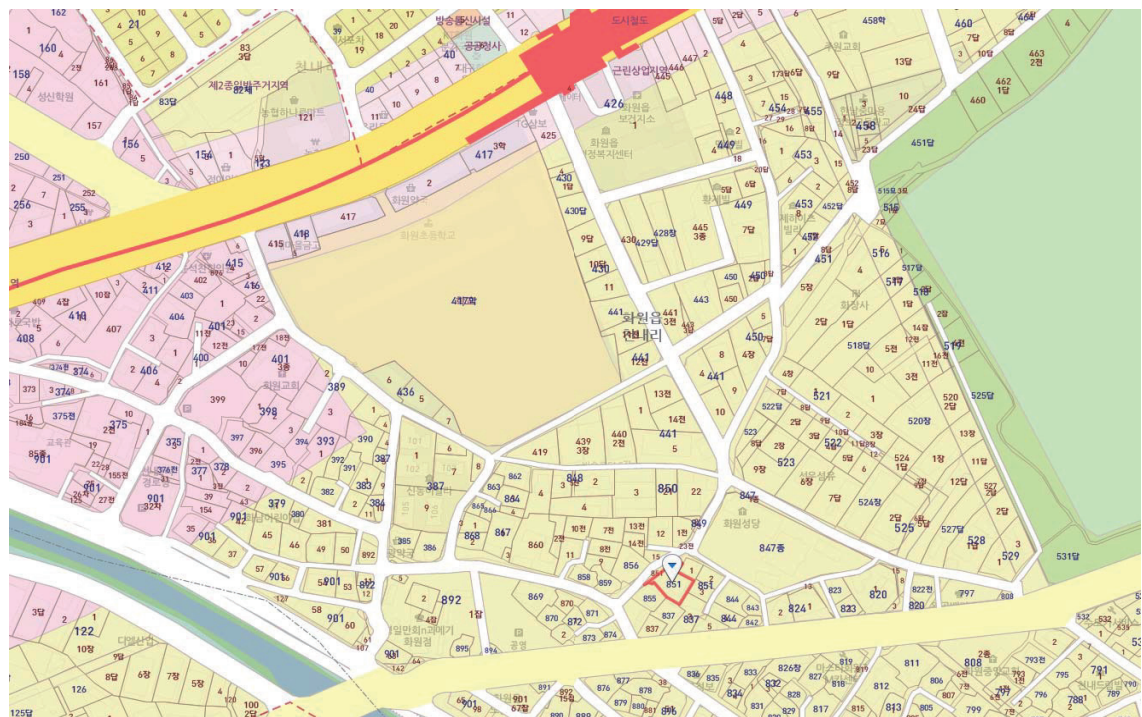
1,000년의 화원(花園), 다시 꽃피다!
 위치: 대구광역시 달성군 화원을 천내리 일원 / 면적: 약 150,669㎡



위 치 도

【화원 천내리 도시재생 뉴딜사업 실버 커뮤니티 공간 신축】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 851번지



사 진 대 지

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 851번지



□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법 제16조(공유재산심의회)

- ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.
 1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
 2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
 3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
 4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의

취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

□ 대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 제5조(공유재산심의회의 업무)

① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2. (삭제 2009.5.29)

3. 법 제11조 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항

4. 일반재산의 용도변경

5. 제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항

6. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.

- 1.영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분
- 2.건축법 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지
- 3.대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분
- 4.990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도 변경 또는 용도폐지

□ 대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 제12조(공유재산 관리계획)

- ① 군수는 법 제10조 및 영 제7조에 따른 관리계획을 회계연도 시작 40일전까지 대구광역시 달성군 의회(이하 “군의회”라 한다)에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.
- ② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.

