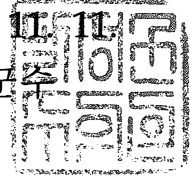


2020년도 정기분 공유재산관리계획안

의안 번호	1757
----------	------

제출일자: 2019. 11. 11

제 출 자: 달성군주



1. 제안사유

○ 달성군 재활용품선별장 현대화에 따른 부지매입

- 재활용품 선별장이 노후화되고 재활용품 쓰레기 발생량이 늘어남에 따라 선별작업의 불편 및 적재공간의 협소를 개선하기 위하여 인접 부지를 매입하고 건물을 신축하여 재활용품선별장 현대화를 위한 공유재산을 취득하고자 함.

○ 화원 천내리 도시재생 뉴딜사업 상상 어울림센터 신축

- 국토교통부 공모사업인 ‘2019 하반기 도시재생 뉴딜사업’에 화원읍 천내리 일원이 선정됨.
- 본 사업내용 중 공공복지 서비스 활성화 사업의 일환으로 상상 어울림센터를 신축하여 지역 육아복지 및 청년 창업의 거점시설로 운영하고자 함.

○ 대구시 신청사 건립 예정부지 매입

- 달성군 화원읍 설화리 LH분양홍보관 일원 부지를 매입, ‘대구광역시 신청사 및 부속시설’의 용도로 대구시에 무상사용 허가하여, 새로운 대구 백년대계의 전기를 마련하기 위함.
- 시민과 함께 만들어가는 대구시 신청사를 달성 화원에 유치함으로써 지역발전과 경쟁력 강화, 주민복지 증진은 물론, 대구 전체가 서남권으로 확장, 달성군을 중심으로 대구시 전체가 한 단계 도약할 것으로 기대함.

○ 대구경찰특공대 이전을 위한 국·공유지 교환

- 달성군 소유 부지와 대구지방경찰청 소유의 구 화원면허시험장, 달성 교통초소, 달성 다사치안센터 부지를 교환하여, 우리 군 관내로 국가 기반시설인 경찰특공대를 이전·유치하고, 교환 후 지역 경제 활성화에 기여할 수 있는 사업 부지를 확보하기 위함.

○ 호텔 아젤리아 별관 증축

- 매년 관광객이 증가하고 있는 비슬산관광지 내 호텔 아젤리아의 별관을 증축하여 사용자의 편의증진 및 호텔의 기능향상을 도모함으로써, 장래 예상되는 지역관광산업 수요 충족과 지역경제 활성화에 기여코자 함.

○ 달성군 교육문화복지센터 건립

- 대구테크노폴리스 및 대구국가산업단지의 성공적인 조성으로 급증하는 달성 남부권(유가·현풍·구지) 주민들의 교육·문화·복지 수요에 적극 대응하고 센터를 이용하는 모든 세대들이 자연스럽게 서로 소통할 수 있는 커뮤니티를 형성하여 신도시의 정주여건 개선

○ 화원관광지 조성을 위한 토지매입

- 낙동강변 화원유원지 및 사문진역사공원 일원에 매력적인 관광지 조성으로 체류형 관광인프라 구축 및 관광산업 증진을 통한 지역경제 활성화
- 화원유원지 및 사문진 일원의 체계적 개발로 달성군 대표 관광지 조성

□ 관련법령

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제16조(공유재산심의회)
- 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 관리계획)
- 『대구광역시 달성군 공유재산관리 조례』 제5조(공유재산심의회 업무)
- 『대구광역시 달성군 공유재산관리 조례』 제12조(공유재산 관리계획)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제20조, 같은 법 시행령 제12조(사용·수익허가)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제21조(사용·수익허가기간)
- 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제13조(사용·수익허가의 방법)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제24조(사용료의 감면)
- 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제9조(영구시설물의 축조 금지)
- 『대구광역시 달성군 대구광역시 신청사 건립 유치 및 지원 조례』 제17조(예산 확보 및 지원)

2. 주요골자

○ 달성군 재활용품선별장 현대화에 따른 부지매입

- 위 치 : 현풍읍 원교리 718-2, 720, 721, 1749-33번지(총 4필지)
- 대지면적 : 5,614㎡
- 기 간 : 2020. 2. ~ 12.
- 사 업 비 : 30억 원(토지 및 건물 매입비)

○ 화원 천내리 도시재생 뉴딜사업 상상 어울림센터 신축

- 위 치 : 화원읍 천내리 850-2, 860-2번지
- 규 모 : 부지면적 935㎡, 건물연면적 2,031.75㎡, 지하1층/지상5층
- 주요시설 : 문화창작소, 시민문화발굴단, 공방, 창업지원센터, 육아지원센터, 지하 주차장 등
- 사 업 비 : 86.6억 원(국비 43.3, 시비 21.65, 군비 21.65)
·건축공사 51억, 인테리어 10억, 설계/감리 5.6억, 주차장조성 20억

<화원 천내리 도시재생 뉴딜사업>

○ 사업개요

- 사업명 : 1,000년의 화원, 다시 꽃피다!
- 위치 : 화원읍 천내리 850-2번지 일원
- 면적 : 150,669m²
- 총사업비 : 241.5억원(국비 115, 시비 57.5, 군비 57.5, 기금 11.5)
- 사업기간 : 2020. ~ 2023.(4년간)
- 사업내용

사업명		사업비
지역 공동체 활성화 기반조성	① 주민 커뮤니티 교류공간 '소통'	2,220
	② 예술놀이 오픈 캠퍼스 '봄꿈'	4,380
	합 계	6,600
공공복지 서비스 활성화	③ 상상 어울림센터 '비상'	9,140
	④ 실버 커뮤니티 공간 '나들이'	3,000
	합 계	12,140
골목상권 활성화	⑤ 화원 새싹점포, 으뜸상품 판매센터	620
	⑥ 걷고 싶은 화원 시장길	850
	합 계	1,470
생활 인프라 개선	⑦ 살기좋은 '화원' 만들기	3,940
	합 계	3,940
총 합 계		24,150

○ 대구시 신청사 건립 예정부지 매입

1. 사업개요

- 위치 : 화원읍 설화리 563번지 일원
- 기간 : 2020. ~ 2021.
- 부지면적 : 218.853.2m²(총 97필지)
- 사업비 : 800억 원(토지매입비)

<대구시 신청사 건립 제안개요>

- 부지면적 : 220,882m²(총 102필지, 시유지·군유지 포함)
- 시설규모 : 건축면적 6,500m², 연면적 130,000m²
- 주요시설 : 시청(지하4층 지상20층), 의회(지상4층), 광장, 주차장(1,000대)
수변공원, 도시숲(교양·편익·운동·조경시설, 캠핑장 등)

2. 무상사용 허가

- 사용허가 및 기간 : 수의(5년마다 갱신)
 - 『공유재산 및 물품관리법』 제20조, 같은 법 시행령 제12조(사용·수익허가)
 - 『공유재산 및 물품관리법』 제21조(사용·수익허가기간)
 - 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제13조(사용·수익허가의 방법)
- 사용료 : 면제(지방자치단체가 직접 해당 행정재산을 공용으로 사용하는 경우)
 - 『공유재산 및 물품관리법』 제24조(사용료의 감면)
- 무상사용허가 조건 : 영구시설물(대구시 신청사)축조
 - 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제9조제1항제11호: 지방자치단체 간 합의와 해당 지방의회 동의

○ 대구경찰특공대 이전을 위한 국·공유지 교환

- 교환대상

구 분	위 치	부지면적(㎡)	지역·지구	비고
이전 대상지 (화원, 옥포)	화원읍 설화리 838-2, 옥포읍 기세리 산31-1 일원	93,876㎡	개발제한, 자연녹지	달성군 소유
구 화원면허 시험장	화원읍 성산리 412-1	21,835㎡	생산녹지, 광로3류, 완충녹지저축	경찰청 소유 (건물포함)
달성 교통초소	화원읍 명곡리 939-11	202㎡	하천, 근린상업지역	
다사치안센터	다사읍 매곡리 719-19	295㎡	준주거지역	

○ 호텔 아젤리아 별관 증축

- 위 치 : 유가읍 용리 31-2번지(※비슬산관광지 도시관리계획에 따름)
- 기 간 : 2019. 9. ~ 2022. 5.
- 규 모 : 부지면적 13,445㎡, 건축연면적 5,000㎡, 지상2층
- 주요시설 : 대강당, 골프연습장, 사우나, 휘트니스, 근린생활시설 등
- 총사업비 : 198.74억 원(군비)
 - 공사비 174.4억, 설계비 9.86억, 감리비 13.98억, 기타 0.5억

○ 달성군 교육문화복지센터 건립

- 위 치 : 현풍읍 중리 506번지(테크노폴리스 내)
- 기 간 : 2018. 1. ~ 2022. 6.
- 규 모 : 부지면적 10,737㎡, 건축연면적 11,680㎡, 지하1층/지상4층
- 주요시설 : 도서관, 노인문화센터, 청소년상담복지센터, 다함께돌봄센터, 가족센터, 공동육아나눔터, 육아종합지원센터, 장난감도서관 등
- 총사업비 : 295억 원(국비 43, 시비 21.5, 군비 230.5)
 - 공사비 265억, 설계비 11.7억, 감리비 17.2억, 기타 1.1억
- ※ 부지매입 완료(2014년도 37억)

○ 화원관광지 조성을 위한 토지매입

- 기 간 : 2020. 1. ~ 6.
- 위 치 : 화원읍 성산리 253번지 등 총 28필지(화원유원지 일원)
- 면 적 : 29,386㎡
- 사 업 비 : 40억 원

<화원관광지 조성 사업>

- 기 간 : 2016. ~ 2023.
- 위 치 : 화원읍 성산리 310번지 일원(화원유원지 일원)
- 면 적 : 214,760㎡(1차사업구간 77,338㎡, 2차사업구간 137,422㎡)
- 사업비 : 799.69억 원
 - 1차사업 : 312.69억 원(국비 206.15, 시비 106.54)
 - 2차사업 : 487억 원(군비)
- 주요시설
 - 1차사업구간 : 역사문화체험전시관, 고분공원, 상화대공원, 팔각정 정비 등
 - 2차사업구간 : 관광호텔, 자연치유원, 예술공원, 어린이 테마공원 등

2020년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분	당 초			금 회			계		
	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액
취득	계			140	299,690.14	131,645,085	140	299,690.14	131,645,085
	1.매입	토지		129	253,853.2	62,746,021	129	253,853.2	62,746,021
		건물		2	498.8	19,788	2	498.8	19,788
	2.교환	토지		3	22,332	8,907,463	3	22,332	8,907,463
		건물		3	4,294.39	1,937,813	3	4,294.39	1,937,813
	3.기타	토지							
처분	계			3	18,711.75	58,034,000	3	18,711.75	58,034,000
				58	93,876	2,693,450	58	93,876	2,693,450
	4.매각	토지							
		건물							
	5.양여								
	6.교환	토지		58	93,876	2,693,450	58	93,876	2,693,450

2020년도 공유재산 취득대상 재산목록

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고	
	공부	사실	소 재 지							주 소	성 명		
1	답	답	현풍읍	원교리	718-2	1,319	330,000,000	2020. 8.	달성군 재활용품 선별장 확장이전	대구시 달성군 유가면 도의리 289	곽병근		
2	답	장	현풍읍	원교리	720	1,098	461,160,000			경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 771-4	김형인		
3 (건물)	답	장	현풍읍	원교리	720	258.8	15,948,000			무성그린맨션 101-1007	"	"	
4	잡	장	현풍읍	원교리	721	2,747	1,153,740,000			"	"	"	
5 (건물)	잡	장	현풍읍	원교리	721	240	3,840,000			"	"	"	
6	도	도	현풍읍	원교리	1749-33	450	189,000,000			건설부	국유지		
7 (건물)	대	대	화원읍	천내리	850-2 860-2	2031.75	8,660,000,000 (사업비)	2021. 8.	화원 천내리 도시재생 뉴딜사업 상장 어울림센터 신축	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	신축	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자			비고
	공부 사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소	성 명								
8	주택	주택	회원읍 설화리 563	38,882.3	50,663,636,900	38,882.3	대구시 신청사 건립 예정부지매입	2020. 6.	대구시 달성군 화원읍 천내리401-3	경기 성남시 분당구 구미동 175	한국토지 주택공사		
9	주택	주택	회원읍 명곡리 324	33.5	36,347,500	33.5				"	"		
10	주택	주택	회원읍 명곡리 324-1	45.9	49,801,500	45.9				"	"		
11	구거	구거	회원읍 설화리 569	692.2	71,642,700	692.2				"	"		
12	임	임	회원읍 명곡리 931	18,105	128,726,550	18,105				"	회원 교회		
13	임	임	회원읍 명곡리 931-1	7,980	48,438,600	7,980				"	"		
14	임	임	회원읍 명곡리 909-1	19,834	123,764,160	19,834				"	"		
15	답	답	회원읍 설화리 578-9	83	8,067,600	83				기획재정부	국유지		
16	답	답	회원읍 설화리 571-8	23	2,235,600	23				"	"		
17	답	답	회원읍 설화리 571-9	99	9,622,800	99				"	"		
18	답	답	회원읍 설화리 571-3	202	19,634,400	202				"	"		
19	잡	잡	회원읍 명곡리 322-1	34.2	27,264,240	34.2				대구시 중구 명덕로 85(남산동)	대양애지 주식회사		

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성 명	
20	임	임	회원읍	명곡리	931-4	21,397	152,132,670	2020. 6. 대구시 신청사 건립 예정부지매입		대구시 수성구 지별로22길 10, 101동 107호(자신동 보성맨션)	최혁 외 2	
21	임	임	회원읍	명곡리	909-7	3,306	22,679,160			경북 의성군 의성읍 후죽리 497-2 신산빌라 비동 301호	김영숙 외 4	
22	임	임	회원읍	명곡리	909-6	417	2,710,500			대구시 달성군 옥포읍 간경리693	석권도	
23	임	임	회원읍	명곡리	909-5	8,007	48,602,490			대구시 서구 내당동318 삼익뉴타운 103동 811호	강다원	
24	답	답	회원읍	명곡리	918	1,197	95,760,000			대구시 달성군 화원읍 명천로 243, 501동1601호(미래빌5단지)	구봉일	
25	답	답	회원읍	명곡리	917	995	55,222,500			"	"	
26	전	전	회원읍	명곡리	901	483	26,806,500			대구시 서구 원대동3가 1446-1	김병명	
27	전	전	회원읍	명곡리	909-8	2,086	115,773,000			"	"	
28	답	답	회원읍	명곡리	908	879	48,784,500			대구시 달성군 화원읍 명곡리 866	김용득	
29	답	답	회원읍	명곡리	906-1	1,395	77,422,500			"	"	
30	전	전	회원읍	명곡리	905	330	45,738,000			"	"	
31	답	답	회원읍	명곡리	906-2	1,069	148,163,400			"	"	
32	묘	묘	회원읍	명곡리	904	884	33,768,800			"	"	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	시설	소	재	지					주 소	성 명	
33	답	답	회원읍	명곡리	907-1	1,537	85,303,500	2020. 6. 대구시 신청사 건립 예정부지매입		대구시 수성구 형곡동 702-2	김정용	
34	답	답	회원읍	명곡리	907-2	1,154	64,047,000			"	"	
35	답	답	회원읍	설화리	578-6	502	48,794,400			대구시 달성군 회원읍 본리리 1-2 창구창택전 101동1102호	김진식	
36	답	답	회원읍	설화리	575	324	31,492,800			"	"	
37	답	답	회원읍	설화리	578-12	281	27,313,200			"	"	
38	답	전	회원읍	설화리	571-11	433	44,599,000			대구시 달성군 회원읍 설화리 750-2	박성곤	
39	답	전	회원읍	설화리	571-17	23	2,369,000			"	"	
40	전	전	회원읍	명곡리	911-1	423	23,476,500			대구시 달서구 성당동 564-1	박정수	
41	전	전	회원읍	명곡리	912	1,388	77,034,000			"	"	
42	대	대	회원읍	명곡리	911-2	433	115,178,000			"	"	
43	답	전	회원읍	명곡리	916	952	52,836,000			"	"	
44	목장 용지	목장 용지	회원읍	명곡리	911-3	810	104,733,000			"	"	
45	답	전	회원읍	명곡리	913	1,334	118,459,200			"	"	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성 명	
46	답	전	회원읍	명곡리	915	1,297	115,173,600	2020. 6. 대구시 신청사 건립 예정부지매입	대구시 달서구 성당동 564-1	박정수	"	"
47	전	전	회원읍	명곡리	900	374	54,978,000					
48	전	전	회원읍	명곡리	899	1,104	162,288,000					
49	답	답	회원읍	설화리	579-2	1,425	162,022,500					
50	답	답	회원읍	설화리	579-5	1,150	111,780,000					
51	답	답	회원읍	명곡리	925	840	46,620,000					
52	답	답	회원읍	명곡리	923	664	53,120,000					
53	답	전	회원읍	명곡리	926-1	1,323	73,426,500					
54	답	전	회원읍	명곡리	926-3	631	35,020,500					
55	전	전	회원읍	설화리	579-1	436	42,379,200					
56	전	전	회원읍	설화리	579-3	1,021	116,087,700					
57	답	답	회원읍	명곡리	920	575	46,000,000					
58	답	답	회원읍	명곡리	922	1,296	103,680,000					

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소	성 명							
59	답	답	회원읍 설화리 578-4	632	632	632	61,430,400	2020. 6. 대구시 신청사 건립 예정부지매입		대구시 달성군 회원읍 설화리 971	정유순 외 2	
60	전	전	회원읍 명곡리 909-2	3,306	3,306	3,306	47,606,400			대구시 달성군 회원읍 천내리 128-3	박만호 외 1	
61	답	답	회원읍 설화리 578-1	731	731	731	71,053,200			대구시 달성군 회원읍 설화리 714	박춘향	
62	답	답	회원읍 설화리 572-1	1,564	1,564	1,564	152,020,800			대구시 달성군 회원읍 명곡리 139,마래빌410동1402호	김진태	
63	답	답	회원읍 설화리 578-7	2,522	2,522	2,522	261,027,000			대구시 남구 대명로20길 82(대명동)	김석곤	
64	답	답	회원읍 설화리 578-2	1,051	1,051	1,051	102,157,200			대구시 달성군 회원읍 모개골길14	임상호	
65	답	전	회원읍 설화리 579-4	1,293	1,293	1,293	147,014,100			대구시 달성군 회원읍 설화리 708	박재덕	
66	답	답	회원읍 설화리 578-8	949	949	949	92,242,800			경북 칠곡군 지천면 신동로 162	김준영	
67	답	답	회원읍 설화리 578-3	1,600	1,600	1,600	155,520,000			대구시 달서구 송현동 2010-19	김충겸	
68	답	답	회원읍 설화리 578-10	1,322	1,322	1,322	128,498,400			대구시 달성군 회원읍 설화리 966	석정호	
69	답	답	회원읍 설화리 573	774	774	774	75,232,800			대구시 달성군 회원읍 명곡리 193	김정수	
70	답	답	회원읍 설화리 574	783	783	783	76,107,600			대구시 동구 신천동 360 코오롱아파트 4동 203호	임진택	
71	답	답	회원읍 설화리 576	1,501	1,501	1,501	145,897,200			대구시 달성군 회원읍 비슬로 50길13-17, 101동301호영광빌딩	정쌍복	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	시설	소	재	지					주 소	성 명	
72	답	답	회원읍	설화리	571-10	258	25,077,600	2020. 6. 대구시 신청사 건립 예정부지매입		대구시 달성군 회원읍 비슬로500길 12-8	김미승	
73	답	답	회원읍	설화리	578-11	899	87,382,800			대구시 달서구 장기로 189, 108동003호(본리동,성당대1인)	주춘숙	
74	답	전	회원읍	설화리	571-12	909	88,354,800			대구시 달서구 진천로3길 85-18(진천동)	박영명	
75	답	답	회원읍	설화리	577	820	79,704,000			대구시 달서구 진천동 545-3	임영수	
76	답	답	회원읍	설화리	571-13	208	20,217,600			대구시 달성군 회원읍 설화리 683	임판수	
77	답	답	회원읍	설화리	570-1	46	4,471,200			대구시 달성군 회원읍 명곡리 216	박동방 우	
78	전	전	회원읍	명곡리	902	727	40,348,500			대구시 달성군 논공읍 남리길 7, 509동109호(영광현대)	김창현	
79	답	답	회원읍	명곡리	921	1,537	85,303,500			대구시 달성군 회원읍 비슬로 2493	신유창	
80	답	전	회원읍	명곡리	926-2	1,706	94,683,000			대구시 달성군 회원읍 명천로 304	진공희	
81	전	전	회원읍	명곡리	924	688	55,040,000			대구시 달성군 회원읍 명곡리 139, 미태빌 408동904호	김태성	
82	전	과수원	회원읍	명곡리	910	2,079	115,384,500			대구시 달성군 회원읍 명곡리220,미태빌 506동1405호	유해양	
83	대	대	회원읍	명곡리	903	879	269,589,300			대구시 달성군 회원읍 명곡리 886	임소암	
84	대	대	회원읍	명곡리	909-3	932	291,716,000			경기 안양시 동안구 동안로 283 14동1302호(비산동, 뉴타운아파트)	김순임	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성 명	
85	대	대	회원읍	명곡리	909-4	482	150,866,000	2020. 6. 대구시 신청사 건립 예정부지매입		대구시 달성군 회원읍 명곡리 909-4	박산화	
86	전	전	회원읍	명곡리	899-2	1,204	176,988,000			대구시 달서구 진천로8길 7-14(진천동)	진효숙	
87	답	답	회원읍	명곡리	919	635	50,800,000			경북 고령군 다산면 상곡리 478	전영씨 다산공파 중증	
88	유지	유지	회원읍	명곡리	927	1,884	104,562,000			기획재정부	국유지	
89	유지	유지	회원읍	명곡리	928	1,364	75,702,000			농림축산식품부	국유지	
90	유지	유지	회원읍	명곡리	928-1	61	3,385,500			"	"	
91	유지	유지	회원읍	명곡리	929	1,481	82,195,500			"	"	
92	유지	유지	회원읍	명곡리	930	11,696	649,128,000			"	"	
93	구거	구거	회원읍	설화리	1143	802	83,007,000			"	"	
94	구거	구거	회원읍	설화리	572-3	94	9,729,000			"	"	
95	구거	구거	회원읍	설화리	571-18	26	2,691,000			"	"	
96	구거	구거	회원읍	설화리	571-19	26	2,691,000			"	"	
97	구거	구거	회원읍	설화리	571-20	36	3,726,000			"	"	
98	구거	구거	회원읍	설화리	571-21	7	724,500			"	"	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지		일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
99	구거	구거	회원읍	명곡리	973	1,330	73,815,000	2020. 6.	대구시 신청사 건립 예정부지매입	농림축산식품부	국유지	
100	구거	구거	회원읍	설화리	1143-1	1,081	111,883,500			"	"	
101	구거	구거	회원읍	설화리	571-7	404	41,814,000			기획재정부	"	
102	천	천	회원읍	명곡리	939-1	16,210.1	972,606,000			국토교통부	"	
103	구거	구거	회원읍	설화리	572-2	13	1,345,500			한국농어촌공사	"	
104	구거	구거	회원읍	설화리	570-2	112	11,592,000			"	"	
105	대	대	회원읍	성산리	412-1	21,835	8,380,273,000	2020. 3.	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	경찰청	"	구 회원 면허 시험장
106 (건물)	대	대	회원읍	성산리	412-1	3,926	1,506,787,286			"	"	
107	대	대	다사읍	매곡리	719-19	295	515,070,000			"	"	달성 다사
108 (건물)	대	대	다사읍	매곡리	719-19	242.54	423,474,840			"	"	치안 센터
109	천	천	회원읍	명곡리	939-11	202	12,120,000			"	"	달성 교통
110 (건물)	천	천	회원읍	명곡리	939-11	125.85	7,551,000			"	"	초소

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자			비고	
	공부	사실	소	제	지					주	소	성 명		
111 (건물)	잡	대	유가읍	용리	31-2	13,445	19,874,000,000 (사업비)	2022. 5.	호텔 아펠리아 별관 증축	대구광역시 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	달성군	증축	
112 (건물)	대	대	현풍읍	중리	506	10,737	29,500,000,000 (사업비)	2022. 6.	달성군 교육문화 복지센터 건립	"	"	"	신축	
113	임	임	화원읍	성산리	253	172	10,904,800	2020. 6.	화원관광지 조성을 위한 토지 매입	달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	전성배		
114	대	대	화원읍	성산리	257	258	58,462,800			"	달성군 화원읍 성산리 245	전병득	전병득	
115	임	임	화원읍	성산리	241	76	1,216,000			달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	전성배		
116	묘	묘	화원읍	성산리	258	979	67,551,000			달성군 화원읍 성산리 245	전병득	전병득		
117	임	임	화원읍	성산리	242	155	2,619,500			달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	전성배		
118	임	임	화원읍	성산리	259	258	4,850,400			"	달성군 화원읍 성산리 245	전병득	전병득	
119	묘	묘	화원읍	성산리	264	245	16,905,000			달성군 화원읍 성산리 245	전병득	전병득		
120	임	임	화원읍	성산리	260	198	3,801,600			달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	전성배		
121	묘	묘	화원읍	성산리	265	598	41,262,000			달성군 화원읍 성산리 245	전병득	전병득		

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소	성 명							
122	임	임	화원읍	성산리	261	169	3,075,800	2020. 6. 화원관광지 조성을 위한 토지 매입			달성군 화원읍 성산리 245	전병득	
123	임	임	화원읍	성산리	263	1,045	19,019,000				달성군 화원읍 구라3길 8-8	전성배	
124	임	임	화원읍	성산리	산46	1,983	38,073,600				달성군 화원읍 성산리 245	전병득	
125	임	임	화원읍	성산리	262	684	12,448,800				"	전병득	
126	대	대	화원읍	성산리	272	1,421	388,927,700				달성군 화원읍 성산리271	배진호	
											달성군 하빈면 묘리 692	박노균	
											대구 북구 산격동 981	서희규	
											대구 달서구 상인동 1185	우하충	
											대구 북구 서변동 694	구성서	
											대구 북구 서변동 1101	이해춘	
											대구 북구 동변동 263	구경희	
											대구 수성구 봉무동 180	최진환	
											대구 수성구 만촌동 139	전병곤	
											대구 수성구 만촌동 204	하동규	
											다시읍 문산리 269	윤안	
											가창면 대일리 387	서병찬	
											가창면 우록리 549	김상익	
											가창면 상원리 278	김두한	
											다시읍 세천리 959	구경희	
											대구 달서구 이곡동 419	허노학	
											대구 북구 공산동 1007	유효봉	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대상가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실		소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명		
									회원관광지 조성을 위한 토지 매입 2020. 6.	대구 남구 남산동 362 대구 중구 대신동 512 대구 달서구 상인동 1140 대구 남구 남산동 407 대구 북구 서변동 885 대구 북구 서변동 857 다사읍 세천리 105 다사읍 영양리 624	윤창한 신춘길 우하갑 서대교 이봉래 이민희 구인회 정영원	
127	임	임	화원읍	성산리	산47	5,157	94,373,100			고령군 다산면 상곡리 290	전의이 씨공구 당공파 중증	
128	전	전	화원읍	성산리	279	701	18,226,000			고령군 다산면 상곡리 290	전의이 씨공구 당공파 중증	
129	임	임	화원읍	성산리	산50-4	198	3,564,000			중구 산격동 1040	김용민	
130	임	임	화원읍	성산리	산50-3	99	1,782,000			중구 산격동 1040	김용민	
131	전	전	화원읍	구라리	834	506	35,420,000			달성군 화원읍 구라1길 77-24	백경자	
132	임	임	화원읍	구라리	산99-2	198	4,197,600			대구 동구 신암동 200-1 대구광역시 수성구 파동	박종석 박영호	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소	성 명							
									회원관광지 조성을 위한 토지 매입 2020. 6.	581-28 송원맨션 3동 1205호 대구광역시 수성구 파동 28 송원맨션 1동 907호 서울특별시 양천구 목동로 212,704동 1306호(목동, 목동신시가지아파트)	김용희 박재용	
133	전	전	화원읍	구라리	835	1,210	53,040,000			달성군 화원읍 구라1길 77-24	백경자	
134	전	전	화원읍	구라리	830	1,021	71,470,000			대구 달서구 송현동 1991 동서장관연립주택 108-109	임영목	
135	전	전	화원읍	구라리	829-1	403	22,285,900			달성군 화원읍 천내리 36-8	서숙이	
136	임	임	화원읍	구라리	산99-1	7,772	170,764,000			대구 동구 신암동 200-1 대구광역시 수성구 파동 581-28 송원맨션 3동 1205호 대구광역시 수성구 파동 28 송원맨션 1동 907호 서울특별시 양천구 목동로 212,704동 1306호(목동, 목동신시가지아파트)	박중석 박영호 김용희 박재용	

연번	지 목		재 산 의 포 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자			비고
	공부	사실	소	재	지					주	소	성 명	
137	임	임	회원읍	구라리	산98-2	992	24,601,600	2020. 6.	회원관광지 조성을 위한 토지 매입	회원읍 천내리 117 보성아파트 106동 303호		서풍교	
138	전	전	회원읍	구라리	829	85	4,700,500			달성군 회원읍 천내리 36-8		서숙이	
139	임	임	회원읍	구라리	산98-1	198	4,910,400			달성군 회원읍 회원로2길 26		이무현	
140	임	임	회원읍	구라리	산96	3,373	70,158,400			대구 중구 서야동 29 대구 중구 서야동 29 대구 중구 서야동 29		백남길 백남옥 백남혁	

2020년도 공유재산 처분대상 재산목록

연번	지 목		재 산 의 표 시		취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
1	임	임	옥포읍 기세리 산30-13	4,186	4,186	7,241,780	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환 2020. 3.	대구 달성군 논공음 달성군청로 33	달성군	달성군	교환
2	임	임	옥포읍 기세리 산30-14	598	598	1,076,400					
3	임	임	옥포읍 기세리 산31-1	8,628	8,628	15,357,840					
4	임	임	옥포읍 기세리 산31-2	496	496	882,880					
5	임	임	옥포읍 기세리 산31-3	793	793	1,467,050					
6	전	전	옥포읍 기세리 1-1	529	529	54,063,800					
7	전	전	옥포읍 기세리 1-3	954	954	86,337,000					
8	답	답	옥포읍 기세리 2-1	1,183	1,183	120,902,600					
9	전	전	옥포읍 기세리 3	1,831	1,831	165,705,500					
10	전	전	옥포읍 기세리 4-1	1,402	1,402	177,633,400					
11	전	전	옥포읍 기세리 5	1,302	1,302	117,831,000					
12	전	전	옥포읍 기세리 6	608	608	55,024,000					
13	전	전	옥포읍 기세리 7	1,220	1,220	110,410,000					

연번	지 목		재 산 의 포 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성 명	
14	전	전	옥포읍	기세리	8	889	80,454,500	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환 2020. 3.	대구 달성군 논공음 달성군청로 33	달성군	교환	
15	전	전	옥포읍	기세리	9-1	569	75,904,600					
16	전	전	옥포읍	기세리	11-1	506	67,500,400					
17	전	전	옥포읍	기세리	12	565	51,132,500					
18	전	전	옥포읍	기세리	13	1,177	93,218,400					
19	전	전	옥포읍	기세리	14	621	49,183,200					
20	전	전	옥포읍	기세리	15	377	29,858,400					
21	임	임	화원읍	설화리	산124-1	3,471	20,583,030					
22	임	임	화원읍	설화리	124-7	496	3,035,520					
23	임	임	화원읍	설화리	124-9	298	777,780					
24	임	임	화원읍	설화리	124-10	1,289	3,364,290					
25	임	임	화원읍	설화리	124-15	384	810,240					
26	임	임	화원읍	설화리	산124-17	20,383	41,173,660					
27	임	임	화원읍	설화리	산124-18	61	128,710					
28	임	임	화원읍	설화리	산143	6,347	79,337,500					

연번	지 목		재 산 의 포 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성 명	
29	임	임	회원음	설화리	산144	2,380	11,781,000	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환 2020. 3.	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	대구 달성군 논공음	달성군	교환
30	임	임	회원음	설화리	산145-1	8,132	16,670,600			"	"	
31	임	임	회원음	설화리	산145-3	397	837,670			"	"	
32	임	임	회원음	설화리	산145-4	793	1,704,950			"	"	
33	임	임	회원음	설화리	산145-5	3,224	6,931,600			"	"	
34	임	임	회원음	설화리	산146	595	3,712,800			"	"	
35	임	임	회원음	설화리	산147	1,983	4,263,450			"	"	
36	임	임	회원음	설화리	산148-1	1,686	10,318,320			"	"	
37	임	임	회원음	설화리	산148-2	1,983	25,382,400			"	"	
38	임	임	회원음	설화리	산148-2	298	3,814,400			"	"	
39	전	전	회원음	설화리	838-4	161	28,336,000			"	"	
40	전	전	회원음	설화리	839	1,655	202,737,500			"	"	
41	전	전	회원음	설화리	840-1	255	21,471,000			"	"	
42	전	전	회원음	설화리	840-2	836	55,176,000			"	"	
43	전	전	회원음	설화리	840-3	476	40,079,200			"	"	

연번	지 목		재 산 의 포 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	처분 시기	처분 사유	처분대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지		일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
44	전	전	회원읍	선평리	840-5	922	78,370,000	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환 2020. 3.	대구 경찰특공대 이전을 위한 국공유지 교환	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	교환
45	주차장	주차장	회원읍	선평리	840-8	240	64,896,000			"	"	
46	전	전	회원읍	선평리	842	1,091	12,328,300			"	"	
47	전	전	회원읍	선평리	843	774	8,746,200			"	"	
48	임	임	회원읍	선평리	844	760	8,588,000			"	"	
49	전	전	회원읍	선평리	844-1	2,106	46,121,400			"	"	
50	대	대	회원읍	선평리	838-2	593	289,146,800			"	"	
51	대	대	회원읍	선평리	840	329	127,684,900			"	"	
52	대	대	회원읍	선평리	840-6	96	25,958,400			"	"	
53	구	구	옥포읍	기세리	1-4	11	995,500			"	"	
54	구	구	옥포읍	기세리	1-5	41	3,710,500			"	"	
55	구	구	옥포읍	기세리	4-2	116	10,226,500			"	"	
56	구	구	옥포읍	기세리	9-2	572	49,865,500			"	"	
57	구	구	회원읍	선평리	840-9	95	9,500,000			"	"	
58	구	구	회원읍	선평리	841-5	137	13,700,000			"	"	

위 치 도

【달성군 재활용품선별장 현대화에 따른 부지매입】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 현풍읍 원교리 718-2번지



현 장 사 진

□ 위치: 대구광역시 달성군 현풍읍 원교리 718-2번지



□ 위치: 대구광역시 달성군 현풍읍 원교리 720번지



현 장 사 진

□ 위치: 대구광역시 달성군 현풍읍 원교리 721번지



□ 위치: 대구광역시 달성군 현풍읍 원교리 1749-33번지



사업계획구상도

1,000년의 화원(花園), 다시 꽃피다!

위치: 대구광역시 달성군 화원을 천내리 일원 / 면적: 약 150,669㎡

D-2 살기좋은 '화원' 만들기

대구교도소 후적지 개발

- (국유지 토지개발 선도사업지 선정지역 기재부)
- 주인 삶의 질 향상을 위해 대규모 국유지를 문화공원, 교정터전, 도서관 등 문화공간으로 조성
- 주변내후지역 도시재생사업 연계 추진

부처 협업사업 · 소규모재생사업

- 문화적 도시재생사업**
 - 지역 고유의 역사 및 문화적 자산, 관광자원으로 도시 활성화
 - 시장 육성을 통한 문화활동 공간인 화원장은 옥상정원길 등 조성
- 화원공설시장 주차환경개선사업**
 - 특목한 주차공간 확보 및 화원시장 활성화를 위해 2층 규모 주차장 조성
 - 자율인식시스템, 무인 정산시스템 등 효율적인 주차관리를 위한 시설 도입
- 진통시장 시설현대화사업**
 - 입간편 교체, 노후 전선교체, 조명등 교체 등 노후화 시설에 대한 환경개선사업

A. 지역 공동체 활성화 기반조성

- A-1 주민 커뮤니티 교류공간 '소통'**
 - 지역 주민간 교류 활성화를 위한 주민 교류공간(Community room)
 - 재정사업의 지원을 위한 현장지원센터
 - 마을 관리조직의 운영을 위한 센터

- A-2 예술들이 오픈 캠퍼스 '볼광'**
 - 어린이 및 청소년의 커뮤니티 거점
 - 연극, 영어, 요리, 미술 등 다양한 체험이 용이한 형태로 운영되는 예술들이 캠퍼스
 - 지역 특색을 위한 책 놀이터, 학습공간

B. 공공복지 서비스 활성화

- B-1 상생 어울림센터 '비상'**
 - 시민문화재단 사무실 및 공방
 - 취업지원센터 등 영유아 지원시설
 - 청년창업 지원을 위한 창업지원센터, 협업공간, 작업 공유공간

- B-2 실버 커뮤니티 공간 '나들이'**
 - 노년 커뮤니티 활성화의 실버 카페
 - 지역 문화자 재협업을 위한 작업공간
 - 일자리 지원센터 운영
 - 치매상담 및 관리를 위한 치매센터

C. 골목상권 활성화

- C-1 으뜸상품 판매센터 및 교육장**
 - 공설시장 내 빈집도 활용한 열성교 및 인근지역 특산물 과일 판매소
 - 다양한 행사 및 정보 마케팅, 현대화 교육을 위한 진행공간 마련

- C-2 걷고 싶은 화원 시장길**
 - 진통시장 거리 내 보행친화 공간
 - 특성있는 맛집을 연계한 스텝포 투어길
 - 청년 및 마을/사회의 기업과 상생센터
 - 무인장로 안내 시스템(Kiosk) 배치

화원, 다시 꽃피시길 프로젝트

B-2 실버 커뮤니티 공간 '나들이'

B-1 상생 어울림센터 '비상'

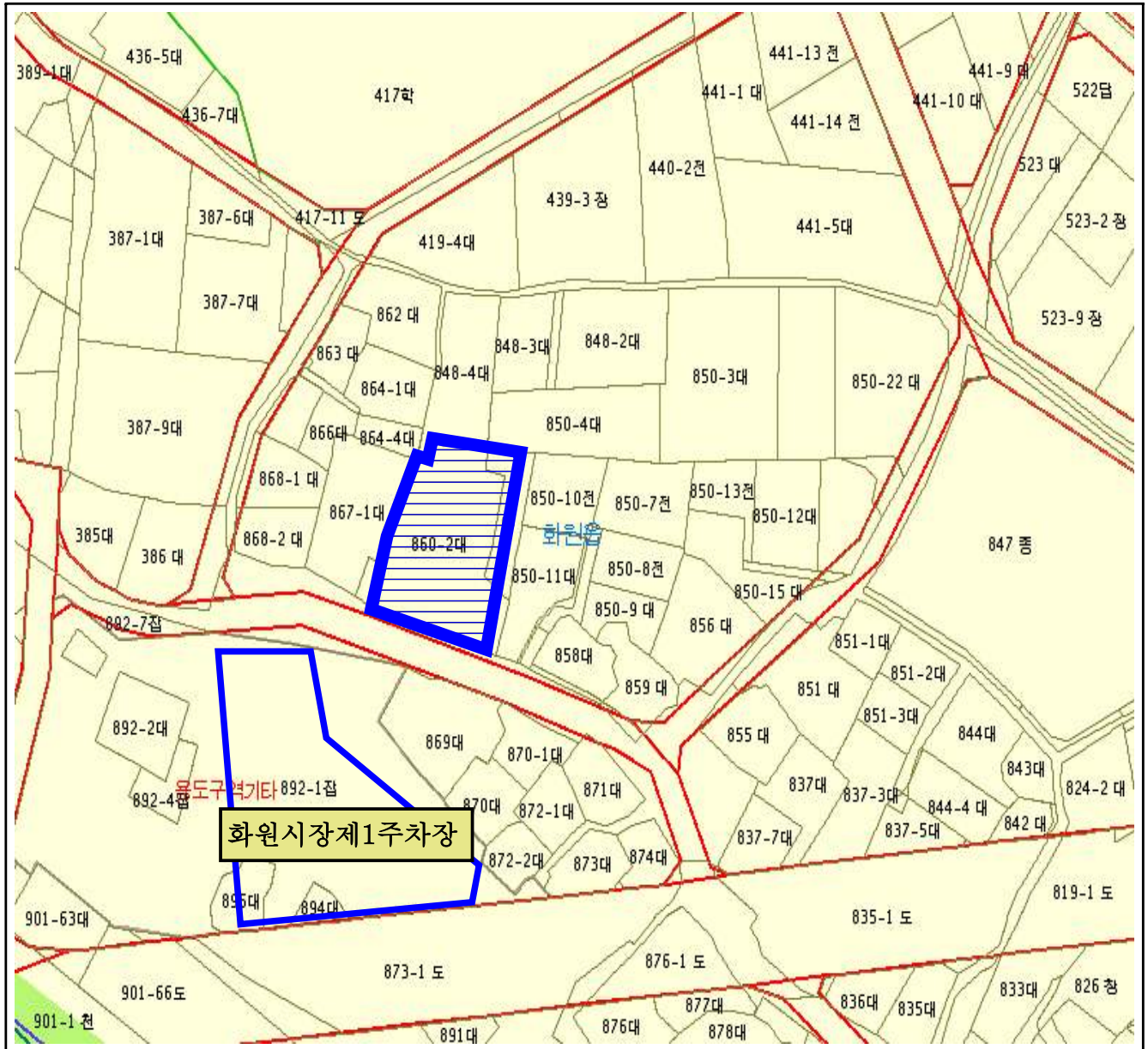
D. 생활인프라 개선

- D-1 살기좋은 '화원' 만들기**
 - 이벤트 광장 및 시민 주차장 조성
 - 입간편 교체, 수목관리 등 시설물 보수공사
 - 수거시설(NETPHON)도 도입 및 처리장
 - 안전보행로 및 생활안전 모니터링 운영

위 치 도

【화원 천내리 도시재생 뉴딜사업 상상 어울림센터 신축】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 850-2, 860-2번지



현 장 사 진

【화원 천내리 도시재생 뉴딜사업 상상 어울림센터 신축】

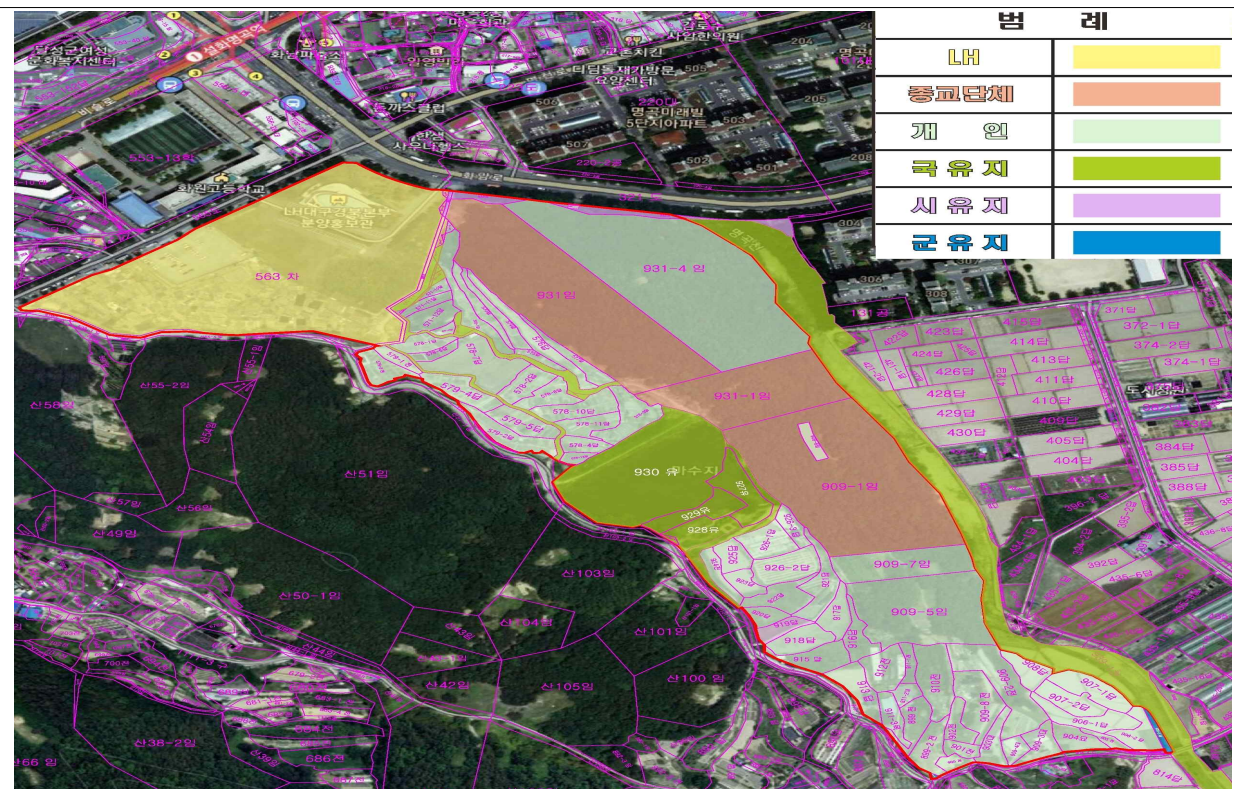
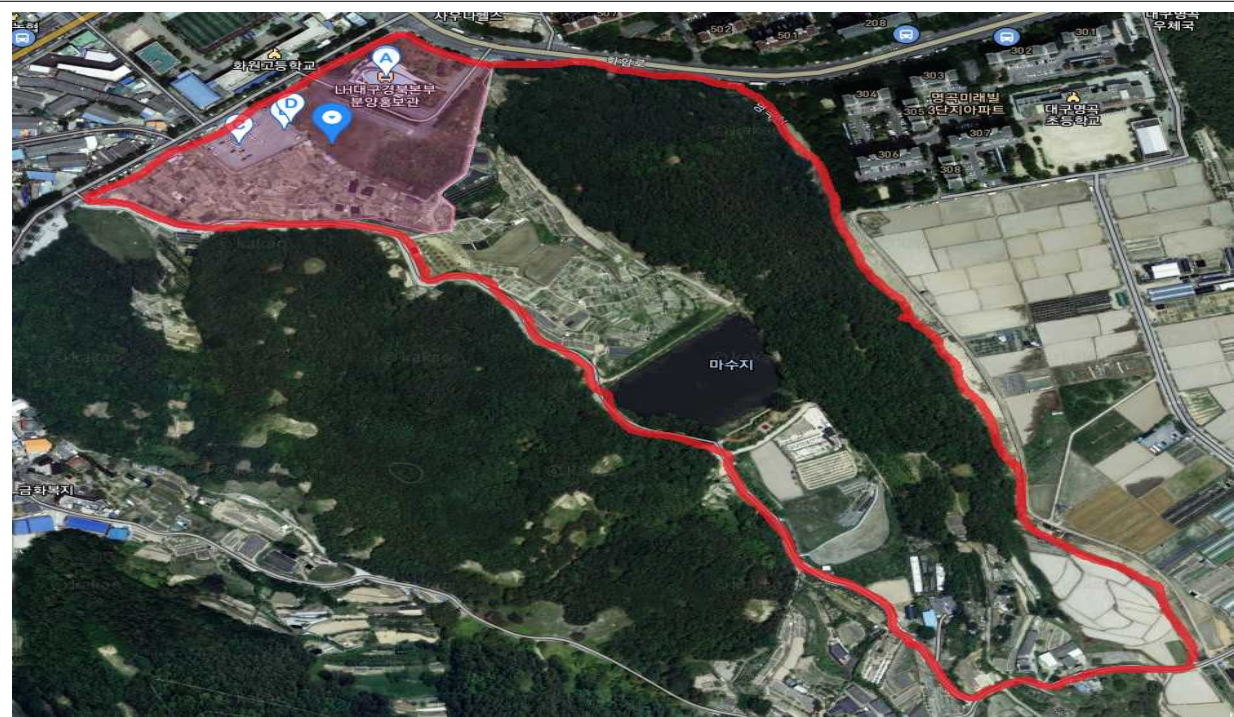
□ 위치: 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 850-2, 860-2번지



위 치 도

【대구광역시 신청사 건립 예정부지 매입】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 설화리 563번지 일원



현장사진 및 배치도

□ 위치: 대구광역시 달성군 화원읍 설화리 563번지 일원



위치도 및 조감도(처분재산)

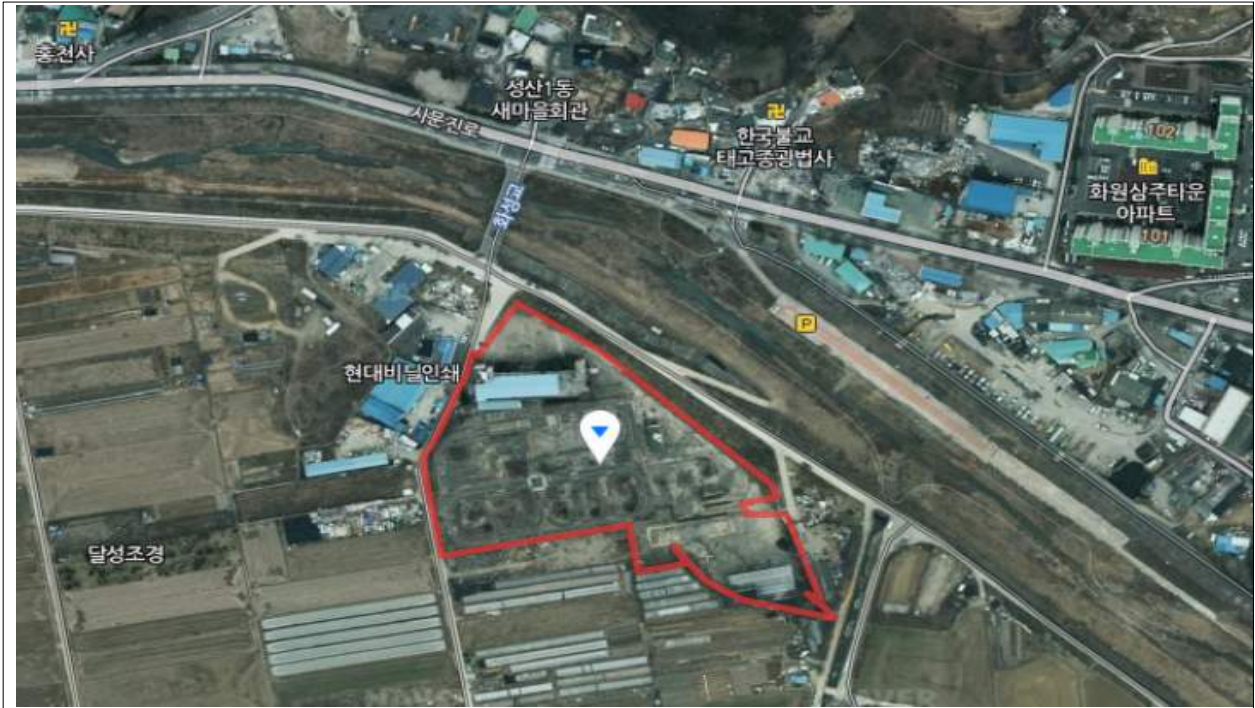
【대구경찰특공대 이전을 위한 국·공유지 교환】

□ 위치: 화원읍 설화리 838-2번지, 옥포읍 기세리 산31-1번지 일원



위 치 도(취득재산)

□ 위치: 화원읍 성산리 412-1번지



□ 위치: 다사읍 매곡리 719-19번지



위 치 도(취득재산)

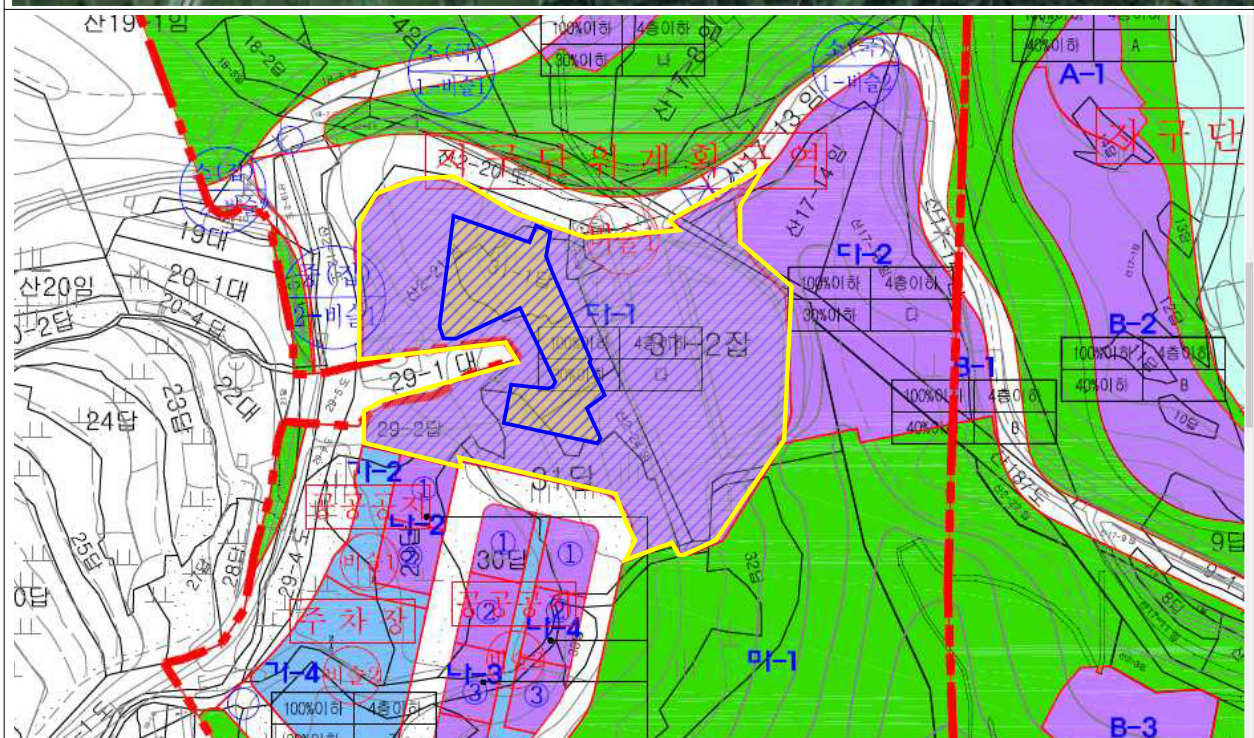
□ 위치: 화원읍 명곡리 939-11번지



위 치 도

【호텔 아젤리아 별관 증축】

□ 위치: 대구광역시 달성군 유가읍 용리 31-2번지



현 장 사 진

□ 위치: 대구광역시 달성군 유가읍 용리 31-2번지



배 치 도(안)

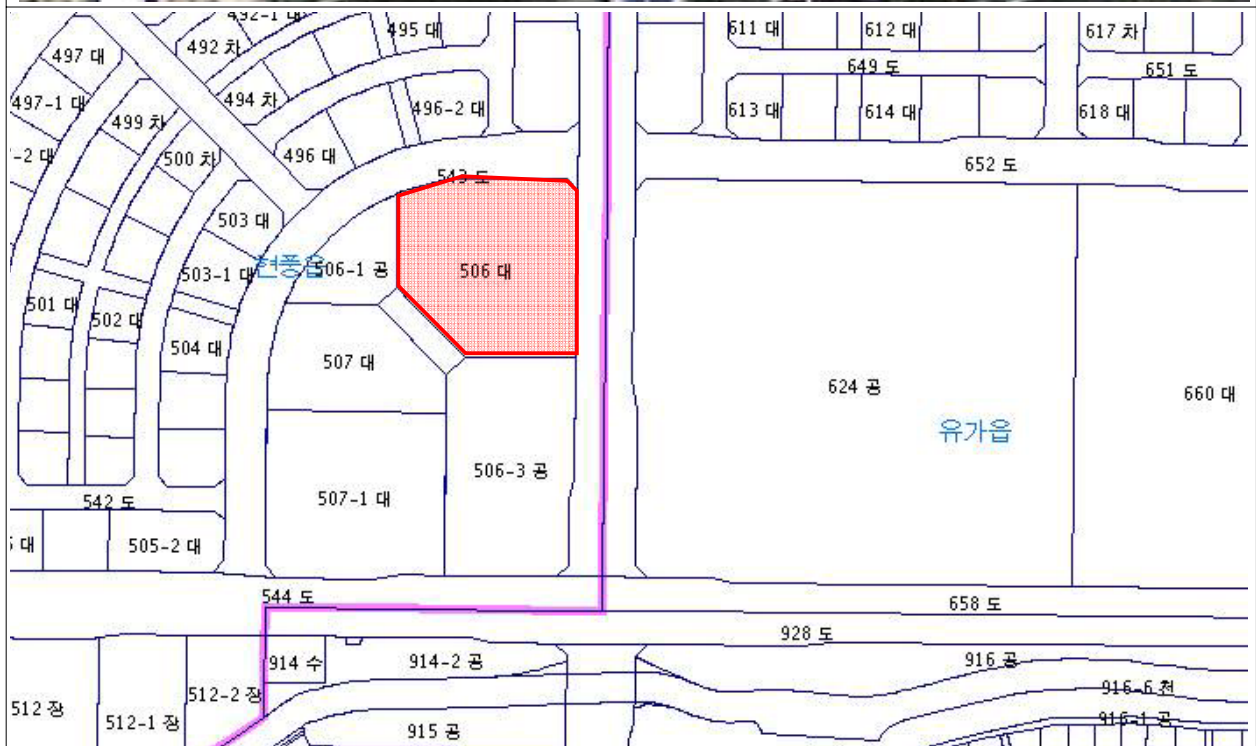
□ 위치: 대구광역시 달성군 유가읍 용리 31-2번지



위 치 도

【달성군 교육문화복지센터 건립】

□ 위치: 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 506번지



조 감 도

□ 위치: 대구광역시 달성군 현풍읍 중리 506번지



현 장 사 진

□ 위치: 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 310번지 일원



참고

상위 및 관계법령

□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법 제16조(공유재산심의회)

- ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.
 1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
 2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
 3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
 4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조[공유재산의 관리계획]

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

□ 대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 제5조(공유재산심의회의 업무)

① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2. (삭제 2009.5.29)

3. 법 제11조 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항

4. 일반재산의 용도변경

5. 제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항

6. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분

2. 건축법 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지

3. 대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분

4. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지

□ 대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 제12조(공유재산 관리계획)

① 군수는 법 제10조 및 영 제7조에 따른 관리계획을 회계연도 시작 40일전 까지 대구광역시 달성군 의회(이하 “군의회”라 한다)에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.

□ 공유재산 및 물품관리법 제20조(사용·수익허가)

① 지방자치단체의 장은 행정재산에 대하여 그 목적 또는 용도에 장애가 되지 아니하는 범위에서 사용 또는 수익을 허가할 수 있다.

② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 사용·수익을 허가하려면 일반입찰로 하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지명경쟁에 부치거나 수의(隨意)의 방법으로 허가할 수 있다.

1. 허가의 목적·성질 등을 고려하여 필요하다고 인정되는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우

□ 공유재산 및 물품관리법 제21조(사용·수익허가기간)

제21조(사용·수익허가기간) ① 행정재산의 사용·수익허가기간은 그 허가를 받은 날부터 5년 이내로 한다. 다만, 제7조제2항 각 호의 경우에는 무상사용을 허가받은 날부터 사용료의 총액이 기부를 받은 재산의 가액에 이르는 기간 이내로 하되, 그 기간은 20년(이하 이 조에서 "총 사용가능기간"이라 한다)을 넘을 수 없다.

② 지방자치단체의 장은 제20조제2항제1호에 따라 수의의 방법으로 한 사용·수익허가는 허가기간이 끝나기 전에 사용·수익허가를 갱신할 수 있다. 이 경우 갱신하는 허가기간은 갱신할 때마다 제1항에 따른 허가기간을 초과할 수 없다.

□ 공유재산 및 물품관리법 제24조(사용료의 감면)

제24조(사용료의 감면) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용·수익을 허가할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제22조에도 불구하고 그 사용료를 면제할 수 있다.

1. 국가나 다른 지방자치단체가 직접 해당 행정재산을 공용·공공용 또는 비영리 공익사업용으로 사용하려는 경우

2. ~ 4. 생략

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제9조(영구시설물의 축조 금지)

① 법 제13조 단서에 따라 공유재산에 영구시설물을 축조할 수 있는 경우는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로 한정한다.

1. ~ 10. 생략

11. 해당 지방자치단체의 장이 아닌 다른 지방자치단체의 장이 법 제5조제2항제1호에 따른 공용재산(이하 "공용재산"이라 한다) 또는 같은 항 제2호에 따른 공공용재산(이하 "공공용재산"이라 한다)에 해당하는 영구시설물을 축조하는 경우로서 지방자치단체장 간에 서로 합의하고 해당 지방의회가 동의한 경우

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제13조(사용·수익허가의 방법)

① 법 제20조제2항에 따라 일반입찰에 부치는 경우에는 행정안전부장관이 지정·고시하는 정보처리장치(이하 "지정정보처리장치"라 한다)를 이용하여 입찰공고 및 개찰·낙찰 선언을 하여야 한다. 이 경우 지방자치단체의 장은 필요하다고 인정되면 일간신문 등에 게재하는 방법을 병행할 수 있다.

② 법 제20조제2항 본문에 따른 일반입찰 및 같은 항 단서에 따른 지명경쟁은 사용료 예정가격 이상으로 입찰한 1개 이상의 유효한 입찰이 있는 경우에 최고가격으로 응찰한 자를 낙찰자로 한다. <개정 2014. 7. 7., 2016. 7. 12.>

③ 법 제20조제2항제1호에 따라 수의(隨意)의 방법으로 행정재산의 사용·수익을 허가할 수 있는 경우는 다음과 같다.

1. 국가·지방자치단체·공법인·공익법인이 직접 사용하려는 경우

2.~ 23. 생략

□ 대구광역시 달성군 대구광역시 신청사 건립 유치 및 지원 조례 제17조

① 군수는 신청사 건립 유치 및 지원을 하기 위하여 용역비, 홍보비 등 필요한 예산을 우선적으로 확보하도록 노력하여야 한다.

② 군수는 신청사 건립 달성군 유치 및 지원을 위하여 건립 부지를 매입하여 대구광역시에 무상 제공하는 등 필요한 행정적, 재정적 지원을 할 수 있다.

③ 유치위원회 및 그 위원이 유치활동에 소요되는 실비는 예산의 범위에서 지원할 수 있다.