2019년도 수시분(3차) 공유재산관리계획안

의안 번호	1139

제출일자: 2019. 10. 14.
제 출 자: 달성군수

1. 제안사유

○ **달성군 여성문화복지센터 증축**

- 화원·옥포 지역의 지속적인 인구증가로 인해 여성의 평생교육 등 능력개발 수요와 가족지원 서비스에 대한 욕구가 증가함에 따라 여성문화복지센터를 증축하여 공간부족 문제를 해소하고, 다양한 서비스를 제공함으로써 여성친화도시 및 가족친화사회 환경 조성에 기여하고자 함.
- 단층의 물류창고가 입지한 부지에 노후한 건물을 대신하여 여성·가족 지원서비스를 제공하는 공간으로 이용함으로써 군유재산을 적극 활용하고 화원도심에 비해 상대적으로 개발이 덜 된 설화명곡역 역세권 지역에 유동인구 증가 등 인구유입효과로 지역개발을 도모하고자 함.

○ **낙동가람 수변역사 누림길(도동지구)조성을 위한 토지 기부채납**

- 3대문화권 관광개발사업의 일환인 낙동가람 수변역사 누림길(도동지구) 조성사업의 추진을 위한 토지 기부채납으로, 세계유산으로 등재된 도동서원의 역사문화자원과 자연환경자원을 활용한 관광지 조성을 통해 향후 방문객에게 수준 높은 만족도 제공 및 지역관광 발전에 기여코자 함.

2. 관련법령

○『공유재산 및 물품관리법』제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
○『공유재산 및 물품관리법』제16조(공유재산심의회)
○『공유재산 및 물품관리법 시행령』제7조(공유재산의 관리계획)
○『대구광역시 달성군 공유재산관리 조례』제5조(공유재산심의회의 업무)
○『대구광역시 달성군 공유재산관리 조례』제12조(공유재산 관리계획)

3. 주요골자

○ 달성군 여성문화복지센터 증축

- 위　　치: 화원읍 설화리 556-15번지
- 기　　간: 2019. ~ 2021.
- 규　　모: 지하1층/지상7층(연면적 2,600㎡정도)
- 사 업 비: 8,400백만 원
- 시설배치(안)
  - ・지상5층 ~ 지상7층: 건강가정・다문화가족지원센터 프로그램실
  - ・지상2층 ~ 지상4층: 여성문화복지센터 강의실
  - ・지상1층: 로비, 휴게공간 등
  - ・지하1층: 달성농수산물종합유통센터 물류창고

○ 낙동가람 수변역사 누림길(도동지구)조성을 위한 토지 기부채납

- 위　　치: 구지면 도동리 34번지 외 7필지
- 기　　간: 2019. 10. ~ 2019. 12.
- 면　　적: 2,639㎡

<낙동가람 수변역사 누림길(도동지구) 조성사업>

○ 사업개요

- 위　　치: 구지면 도동리 34번지 일원
- 면　　적: 32,983㎡(81필지)
- 기　　간: 2016. 3. ~ 2021. 12.
- 사 업 비: 9,731백만 원(국5,000, 시2,144, 군2,587)
  - ・공사비 6,716 설계비 428 토지보상비 2,587(21필지, 5,953㎡)
- 사업내용
  - ・건축물: 조선5현역사관(1동), 서원스테이(4동), 서원문화관(1동), 휴게음식점(2동), 관리사무소(1동), 화장실(1동) 등
    건축면적 511.96㎡
  - ・외부경관 정비: 주차장이설, 수변탐방길 등

2019년도 공유재산관리계획 총괄표 (단위: ㎡, 천원)

구 분			당 초			금 회			계		
			건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액
취득	계		19 (88)	237,099.19	52,427,231	2 (8)	5,239	8,579,766	21 (96)	242,338.19	61,006,997
	1.매입	토지	8 (87)	209,667.2	8,116,206				8 (87)	209,667.2	8,116,206
		건물	3	3,309.35	2,567,139				3	3,309.35	2,567,139
	2.교환										
	3.기타	토지	1 (1)	1,488	193,886	1 (8)	2,639	179,766	2 (9)	4,127	373,652
		건물	7	22,634.64	41,550,000	1	2,600	8,400,000	8	25,234.64	49,950,000
처분	계										
	4.매각	토지									
		건물									
	5.양여										
	6.교환										

2019년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 당 초

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
1	묘	잡	논공읍	금포리	1305-1	585	585	191,997,000	2019.2.	군청사 제2주차장 확장	서울시 서초구 나루터로 4길 28 308/1102 (잠원동, 신반포 8차 아파트)	오창익	2018. 12월 의회 의결
2	전	잡	논공읍	금포리	1305-2	1,081	1,081	354,784,200					
3 (기타)	대	장	논공읍	금포리	1307-4	66	66	36,234,000	2019.1. ~ 12.	군청사 제2주차장 태양광발전 시설설치		달성군	2018. 12월 의회 의결
	대	장	논공읍	금포리	산29-11	187	187	1,589,500					
	대	장	논공읍	금포리	1307	2,662	2,662	1,126,292,200					
	전	잡	논공읍	금포리	1425-3	978	978	435,601,200					
	전	잡	논공읍	금포리	1425-20	66	66	29,396,400					
	전	잡	논공읍	금포리	1425-21	20	20	8,908,000					
	임	잡	논공읍	금포리	산29-3	411	411	172,209,000					
	임	잡	논공읍	금포리	산29-10	20	20	8,380,000					
	전	대	논공읍	금포리	1303	780	780	226,200,000					

연번	지목		재산의 표시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소재지			일단의 수량 (㎡)					주소	성명	
3 (기타)	대	대	논공읍	금포리	1304	873	873	365,787,000	2019.1. ~ 12.	군청사 제2주차장 태양광발전 시설설치		달성군	2018.12월 의회의결
	전	장	논공읍	금포리	1308	437	437	175,499,200					
	장	장	논공읍	금포리	1308-3	1,189	1,189	498,191,000					
	임	장	논공읍	금포리	산34	444	444	186,036,000					
	전	장	논공읍	금포리	1309	571	571	143,035,500					
	잡	잡	논공읍	금포리	1425-23	1	1	741,000					
	잡	잡	논공읍	금포리	2394-22	34	34	14,246,000					
	묘	잡	논공읍	금포리	1305-1	585	585	191,997,000					
	전	잡	논공읍	금포리	1305-2	1,081	1,081	354,784,200					
4	구	구	유가읍	용리	836	469	29	3,625,000	2019.5.	비슬관광지 조성	농림축산식품부	국유지	2018.12월 의회의결
5	구	구	유가읍	용리	842	1,924	78	1,404,000					
6	구	구	유가읍	용리	861	2,764	1,164	145,500,000					
7	구	구	유가읍	용리	산185	21,593	9,660	847,375,200					

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
8	구	구	유가읍	용리	산188	104	104	140,400	2019.5.	비슬관광지 조성	농림축산식품부	국유지	2018.12월 의회의결
9	구	구	유가읍	용리	산189	98	98	132,300			〃	〃	
10	답	답	유가읍	용리	1	367	367	3,926,900			달성군 유가읍 유가사 2길 37	유가사	
11	잡	잡	유가읍	용리	2	160	160	3,552,000			〃	〃	
12	답	답	유가읍	용리	2-1	861	861	9,212,700			〃	〃	
13	답	답	유가읍	용리	6	264	264	2,824,800			달성군 유가읍 못안길 102	박일용	
14	답	답	유가읍	용리	9	1,044	1,044	12,319,200			〃	〃	
15	답	답	유가읍	용리	10	152	152	1,626,400			〃	〃	
16	답	답	유가읍	용리	11	208	208	2,225,600			〃	〃	
17	답	답	유가읍	용리	12	407	407	4,354,900			〃	〃	
18	답	답	유가읍	용리	13	162	162	1,733,400			〃	〃	
19	답	답	유가읍	용리	14	304	304	3,252,800			〃	〃	
20	임	임	유가읍	용리	18-3	359	359	5,313,200			대구 중구 중앙대로 446-4	안동김씨 익원공파 달성문회	

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
21	답	답	유가읍	용리	29	2,430	2,430	352,350,000	2019.5.	비슬관광지 조성	달성군 유가읍 용리 117	성낙언	2018.12월 의회의결
22	답	답	유가읍	용리	29-2	1,139	1,139	165,155,000			경남 창원시 대정로 79 성원1차아파트 113-103	김재선	
23	답	답	유가읍	용리	29-3	1,456	1,456	211,120,000			대구 수성구 고산로 162 101동 1501호(매호동 한일유엔아이)	김상식	
24	답	답	유가읍	용리	30	2,089	2,089	178,609,500			달성군 유가읍 용리 55	윤태식	
25	답	답	유가읍	용리	31	2,618	2,618	223,839,000			대구 달서구 한실로 117 대곡사계절타운 304-1403	조진섭	
26	답	답	유가읍	용리	31-1	989	989	121,548,100			달성군 현풍읍 현풍로6길 3-13	정재인	
27	답	답	유가읍	용리	32	1,917	1,917	30,672,000			대구 달서구 성서서로 316 대백창신한라 302동 305호	남광용	
28	답	답	유가읍	용리	33	264	264	4,303,200			경북 고령군 다산면 사문나루길 10	김외학	
29	답	답	유가읍	용리	34	1,428	1,428	23,276,400			경북 고령군 다산면 사문나루길 10	김외학	
30	답	답	유가읍	용리	35	3,074	2,272	38,396,800			대구 수성구 노변공원로 7길 11-6	청주정씨 감정공파 경산종중	
31	답	답	유가읍	용리	36	172	172	2,803,600			-	최우춘	
32	답	답	유가읍	용리	37	2,407	219	27,177,900			대구 수성구 만촌로 20길 32	이영우외1명	
33	임	임	유가읍	용리	산2-2	1,791	1,791	1,934,280			달성군 현풍읍 중리길 33-9	김해김씨 달몽공파 종중	

연번	지목		재산의 표시				취득대상수량(㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득시기	취득사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소재지			일단의 수량(㎡)					주소	성명	
34	임	임	유가읍	용리	산2-3	198	198	213,840	2019.5.	비슬관광지 조성	달성군 현풍읍 중리 133	김해김씨달몽공파종중	2018.12월 의회의결
35	임	임	유가읍	용리	산2-11	192	192	207,360			부산시 부산진구 가야대로 711 건오힐타워 401호	김영일	
36	임	임	유가읍	용리	산2-13	6,200	728	873,600			대구 달서구 상화로 380, 302동 611호(상인동,장미아파트)	박성영	
37	임	임	유가읍	용리	산2-15	27,128	13,175	14,492,500			달성군 유가읍 일연선사길 10	박소현외2명	
38	임	임	유가읍	용리	산2-21	3,969	3,969	10,875,060			달성군 유가읍 도의길 86	손삼출외2명	
39	임	임	유가읍	용리	산16	136,860	25,399	16,306,158			달성군 유가읍 용리 117	성달용외1명	
40	임	임	유가읍	용리	산17-2	86	86	92,880			달성군 유가읍 휴양림길 180-20	김동섭	
41	임	임	유가읍	용리	산17-3	340	340	421,600			달성군 유가읍 휴양림길 180-20	김동섭	
42	임	임	유가읍	용리	산17-4	7,384	7,384	8,565,440			달성군 유가읍 금리 454	김정원외1명	
43	도	도	유가읍	용리	산17-5	173	173	605,500			달성군 유가읍 금리 454	김정원	
44	임	임	유가읍	용리	산17-14	1,753	1,753	2,068,540			대구 남구 명덕로26길 53-3	임은경외1명	
45	임	임	유가읍	용리	산18	17,022	1,462	1,207,612			대구 달서구 송현로7길 9, 2107동 2001호	배중호	
46	임	임	유가읍	용리	산18-4	13,759	6,738	8,355,120			대구 동구 동부로32길 99, 3동 408호(신천동, 효신아파트)	배명호	

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (개소)	산출가격(원) (분묘보상액 × 개소)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (개소)					주 소	성 명	
47	임	임	유가읍	용리	산18-5	3,582	3,582	401,184	2019.5.	비슬관광지 조성	부산 부산진구 가야공원로 41	강남산업 주식회사	2018.12월 의회의결
48	임	임	유가읍	용리	산18-6	1,225	1,225	991,025			〃	〃	
49	임	임	유가읍	용리	산19-1	12,396	5,098	9,686,200			대구 중앙대로 446-4	안동김씨익원 공파달성문회	
50 (묘지)	답	답	유가읍	용리	32	3개소	3개소	10,513,350			대구 달서구 성서서로 316 대백창신한라 302동 305호	남광용	
	임	임	유가읍	용리	산2-21	1개소	1개소	3,504,450			달성군 유가읍 도의길 86	손삼출외1명	
	임	임	유가읍	용리	산17-16	1개소	1개소	1,107,790			-	-	
	임	임	유가읍	용리	산2-3	1개소	1개소	1,107,790			-	-	
	임	임	유가읍	용리	산17-1	2개소	2개소	2,215,580			-	-	
	임	임	유가읍	용리	산16	2개소	2개소	2,215,580			-	-	
	임	임	유가읍	용리	산17-8	4개소	4개소	14,017,800			달성군 구지면 과학마을로2길 6, 화성파크드림 212동 1403호	김성곤	
	임	임	유가읍	용리	산17-14	3개소	3개소	10,513,350			〃	〃	

※ 분묘보상액 산정기준 : 2018년 사업시행자 산정 보상단가, 2018.04, 부산지방국토관리청

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
51 (건물)	종교	종교	유가읍	용리	산1-2	2,605	23.04	1,000,000,000	2019.6.	종각·범종		달성군	2018.12월 의회의결
52 (건물)	종교	종교	유가읍	용리	산1-3	810	1식	400,000,000		일주문		달성군	
53	대	대	현풍읍	성하리	459	1,640	1,640	538,412,000	2019.1.~ 2.	현풍교통 문화파크 조성	달성군 현풍읍 비슬로 675	학교법인 구암학원	2018.12월 의회의결
54	대	대	현풍읍	성하리	460	357	357	119,595,000			대구 중구 동성로 2가 79	달성군 농회	
55	대	대	현풍읍	성하리	461	172	172	53,010,400			달성군 현풍읍 비슬로 675	학교법인 구암학원	
56	대	대	현풍읍	성하리	462	542	542	181,570,000			달성군 현풍읍 비슬로 675	학교법인 구암학원	
57	묘	묘	현풍읍	성하리	463-1	109	109	3,270,000			대구 북구 칠성동 404	곽치만	
58	대	대	현풍읍	성하리	463-2	202	202	18,402,200			달성군 현풍읍 비슬로 675	학교법인 구암학원	
59	전	전	현풍읍	성하리	463-3	8,797	8,797	409,060,500			달성군 현풍읍 비슬로 675	학교법인 구암학원	
60	묘	묘	현풍읍	성하리	463-4	235	235	7,050,000			경북 구미시 인동 46길 6 부영아파트 603-1201	곽대호	
61	전	전	현풍읍	성하리	465	783	783	23,020,200			대구 수성구 청수로 213 캐슬골드파크 1115-1202	유창식	
62	전	전	현풍읍	성하리	468	2,486	2,486	74,580,000			달성군 현풍읍 비슬로 675	학교법인 구암학원	

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
63	전	전	현풍읍	성하리	469	2,294	2,294	68,820,000	2019.1.~ 2.	현풍교통 문화파크 조성	달성군 현풍읍 비슬로 675	학교법인 구암학원	2018.12월 의회의결
64	전	전	현풍읍	성하리	470	3,124	3,124	93,720,000			달성군 현풍읍 지리	곽성용	
65	임	임	현풍읍	성하리	471	638	638	16,715,600			달성군 현풍읍 지동3길 47-10	곽영준	
66	전	전	현풍읍	성하리	472	813	813	23,170,500			대구 달성군 현풍읍 중앙로 26길 성창빌라 애이-202	손재수 외3명	
67	임	임	현풍읍	성하리	473	1,797	1,797	62,895,000			달성군 현풍읍 지동3길 47-10	곽영준	
68	전	전	현풍읍	성하리	473-1	8,634	798	23,940,000			-	국 (건설부)	
69	전	전	현풍읍	성하리	474	258	258	7,353,000			달성군 현풍읍 지동3길 47-10	곽영준	
70	전	전	현풍읍	성하리	475	258	258	7,353,000			대구 달성군 현풍읍 중앙로 26길 성창빌라 애이-202	손재수 외3명	
71	전	전	현풍읍	성하리	476	826	826	31,476,600			대구 남구 현충로 39길 84	하원호	
72	전	전	현풍읍	성하리	477	36	36	1,371,600			-	국 (건설부)	
73 (건물)	학교	학교	현풍읍	성하리	459	356.44	356.44	20,317,080			달성군 현풍읍 비슬로 675	학교법인 구암학원	
	학교	학교	현풍읍	성하리	460	207.74	207.74	11,841,180			〃	〃	
	학교	학교	현풍읍	성하리	461	108.8	108.8	6,201,600			〃	〃	
	학교	학교	현풍읍	성하리	462	144.37	144.37	8,229,090			〃	〃	

연번	지목		재산의 표시				취득대상 수량(㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소재지			일단의 수량(㎡)					주소	성명	
74	전	전	화원읍	명곡리	36	1,319	686	100,156,000	2019.7.	화원명곡체육공원 유소년 축구장 및 진입도로조성	대구 달서구 상인로 26안길 14	박재영	2018.12월 의회의결
75	전	전	화원읍	명곡리	37	369	369	53,874,000			대구 달서구 월배로 40길 68	김강헌	
76	전	전	화원읍	명곡리	13-1	689	689	100,594,000			대구 서구 국채 보상로 50길 20 204동 1702호 (평리동, 평리푸르지오)	전병태	
77	전	전	화원읍	명곡리	13-2	1,724	1,724	251,704,000			달성군 화원읍 비슬로 520길 4	박외갑 외 1	
78	전	전	화원읍	명곡리	14	855	855	124,830,000			대구 서구 국채보상로 50길 20 204동 1702호 (평리동, 평리푸르지오)	전병태	
79	임	임	화원읍	명곡리	산12-1	182,794	2,411	5,545,300			달성군 화원읍 명천로 21길 58-7	영동김씨대구파종중 외 1	
80	대	대	하빈면	묘리	635	1,488	1,488	193,886,400	2019.3.	육신사공영 주차장 조성	서울시 동작구 만양로 8길 50, 106동 601호	박종무	2018.12월 의회의결
81	대	대	하빈면	묘리	636	2,352	2,352	297,528,000			대구 동구 동부로 34길 64 나동 107호	박진우	
82	대	대	하빈면	묘리	636-1	200	200	25,300,000			서울시 동작구 만양로 8길 50, 106동 601호	박종무	
83	답	답	화원읍	본리리	1296-2	59	59	2,938,200	2019.7.	마비정 벽화마을 주차장 조성	서울시 양천구 목동서로 100	곽경애	2018.12월 의회의결
84 (기타)	임	임	화원읍	본리리	1314	6,883	1,040	1,995,000,000 (건축비)				달성군	

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
85	전	전	구지면	도동리	40-2	34	34	7,310,000	2018.10. ~2019.6.	도동서원 주변정비 (변경)	대구 달서구 성당로33길 38	김길동	2018.12월 의회의결
86	도	도	구지면	도동리	41-1	71	71	14,342,000			달성군 구지면 구지서로 574	김태육	
87	도	도	구지면	도동리	42-1	52	52	10,504,000			경기도 부천시 옥산로 7	김태우	
88	전	전	구지면	도동리	42-2	36	36	7,740,000			경기도 부천시 옥산로 7	김태우	
89	전	전	구지면	도동리	43	155	155	38,052,480			대구 동구 용진길 22-15	김대식외2명	
90	도	도	구지면	도동리	43-1	176	176	35,552,000			달성군 구지면 구지서로 726-10	김영식	
91	전	전	구지면	도동리	43-2	244	244	52,459,980			대구 동구 용진길 22-15	김대식외2명	
92	도	도	구지면	도동리	44-1	27	27	6,142,500			달성군 구지면 구지서로 716	이재철	
93	도	도	구지면	도동리	45-1	154	154	35,035,000			달성군 구지면 구지서로 726-10	김한용	
94	전	전	구지면	도동리	45-2	267	267	69,153,000			대구 동구 용진길 22-15	김대식외2명	
95	도	도	구지면	도동리	46-1	166	166	39,923,000			달성군 구지면 구지서로 716	이재철	
96	전	전	구지면	도동리	46-2	96	96	24,240,000			달성군 구지면 구지서로 716	이재철	

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
97	대	대	구지면	도동리	54	314	314	167,362,000	2018.10. ~2019.6.	도동서원 주변정비 (변경)	달성군 구지면 구지서로 707	김희석	2018.12월 의회의결
98	전	전	구지면	도동리	54-1	979	979	277,057,000			달성군 구지면 구지서로 707	김희석	
99	대	대	구지면	도동리	55	165	165	72,435,000			달성군 구지면 구지서로 716	이재철	
100	대	대	구지면	도동리	57	1,471	1,471	630,323,500			경기도 부천시 옥산로 7	김태우	
101	임	임	구지면	도동리	58	602	602	87,290,000			경기도 부천시 옥산로 7	김태우	
102	대	대	구지면	도동리	59	463	463	196,312,000			대구 수성구 신천동로 84길 47	김윤화	
103	임	임	구지면	도동리	60	374	374	46,376,000			대구 수성구 신천동로 84길 47	김윤화	
104	전	전	구지면	도동리	71	107	107	57,833,500			달성군 구지면 구지서로 707	김희석	
105 (건물)	대	대	구지면	도동리	54	189.6	189.6	79,058,000			달성군 구지면 구지서로 707	김희석	
	대	대	구지면	도동리	55 56	1,264.1	1,264.1	238,593,250			달성군 구지면 구지서로 726-8	김윤동외3명	
	대	대	구지면	도동리	57	330.2	330.2	69,325,000			달성군 구지면 구지서로 712-3	김정자외1명	
	대	대	구지면	도동리	59	572	572	110,820,000			달성군 구지면 구지서로 716-12	김윤화	

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소재지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
106 (건물)	대	대	옥포읍	기세리	598, 599	414.6 (연면적)	414.6 (연면적)	1,500,000,000 (건축비)	2019.7	낙경청 선비문화 체험관 조성		달성군	2019. 3월 의회 의결
107 (건물)	대	대	현풍읍	상리	627	942 (연면적)	942 (연면적)	2,800,000,000 (건축비)	2019	달성문화원 증축		달성군	
108	대	대	하빈면	묘리	635	1,488	1,488	193,886,400	2019	육신사 공영주차장 토지 기부채납	서울특별시 동작구 만양로 8길 50, 106동 601호 (노량진동, 우성아파트)	박종무	
109	임	임	옥포읍	기세리	산85-2	55,636	55,636	68,988,640	2019.7	옥연지 기세 임도 조성	대구광역시 중구 달구벌대로 1970 201동 1902호 (남산동, 남산휴먼시아2단지)	석병호	2019. 6월 의회 의결
110	장	장	구지면	예현리	757-12	7,598.2	7,598.2	1,892,711,620	2019.7	장애인재활 자립작업장 확장이전	경기도 시흥시 공단1대로 27번길 34 시화공단 1나 309호	주식회사 영완	
111 (건물)	장	장	구지면	예현리	757-12	1,452	1,452	525,551,400			〃	〃	
112 (건물)	장	장	구지면	예현리	757-12	900 (연면적)	900 (연면적)	1,800,000,000 (건축비)	2019.12			달성군	
113 (건물)	체육	체육	유가읍	상리	971	4,612 (연면적)	4,612 (연면적)	19,385,000,000 (사업비)	2022.1	화석박물관 건립		달성군	
114 (건물)	체육	체육	유가읍	상리	971	5,358 (연면적)	5,358 (연면적)	13,000,000,000 (사업비)	2021.12	테크노스포츠 센터 건립		달성군	
115	전	전	현풍읍	지리	1144	430	430	37,840,000	2019.8	마을단위 공영주차장 조성	대구 달성군 현풍읍 지동1길 43 (지리, 한훤당고택)	김백용	
116	임	임	현풍읍	지리	1145-1	1,632	1,632	143,676,000			〃	〃	

2019년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 추 가

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득시기	취득사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수량(㎡)					주 소	성 명	
계							5,239	8,579,766,900					
1 (건물)	전	전	화원읍	설화리	556-15	2,600 (연면적)	2,600 (연면적)	8,400,000,000 (사업비)	2021.	달성군 여성문화 복지센터 증축		달성군	증축
2	전	전	구지면	도동리	34	426	426	7,795,800	2019.	낙동가람 수변역사 누림길 (도동지구) 조성을 위한 토지 기부채납	달성군 구지면 도동리 35	도동서원	기부채납
3	도	도	구지면	도동리	34-1	20	20	366,000					
4	도	도	구지면	도동리	34-2	22	22	402,600					
5	전	전	구지면	도동리	35-1	402	402	7,356,600					
6	전	전	구지면	도동리	41	95	95	3,686,000					
7	도	도	구지면	도동리	41-2	60	60	4,170,000					
8	전	전	구지면	도동리	41-4	7	7	271,600					
9	도	도	구지면	도동리	56	1,607	1,607	155,718,300					

위 치 도

【달성군 여성문화복지센터 증축】

□ 위치: 대구광역시 달성군 화원읍 설화리 556-15번지

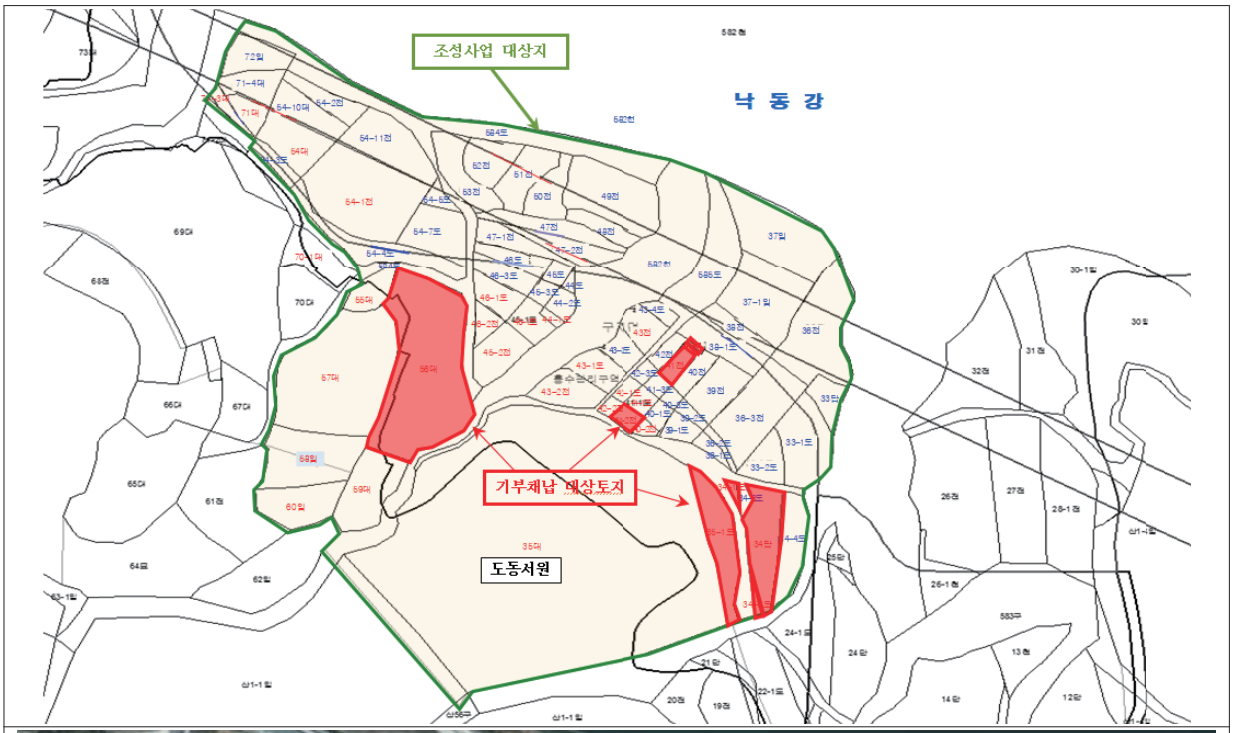
현 장 사 진

□ 위치: 대구광역시 달성군 화원읍 설화리 556-15번지

위 치 도

【낙동가람 수변역사누림길(도동지구) 조성을 위한 토지 기부채납】

□ 위치: 대구광역시 달성군 구지면 도동리 34번지 외 7필지



현 장 사 진

□ 위치: 대구광역시 달성군 구지면 도동리 34번지 일원

참고 1	상위 및 관계법령(발췌)

□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법 제16조(공유재산심의회)

① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시・군・자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시・군・자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시・군・자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

□ 대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 제5조(공유재산심의회의 업무)

① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1.공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2.(삭제 2009.5.29)

3.법 제11조 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하 "영"이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항

4.일반재산의 용도변경

5.제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항

6.그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1.영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분

2.건축법 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지

3.대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분

4.990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지

□ 대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 제12조(공유재산 관리계획)

① 군수는 법 제10조 및 영 제7조에 따른 관리계획을 회계연도 시작 40일전까지 대구광역시 달성군 의회(이하 "군의회"라 한다)에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.