

2019년도 수시분(2차) 공유재산관리계획안

의안 번호	1697
----------	------

제출일자: 2019. 6. 12

제 출 자: 달성군



□ 제안사유

○ 옥연지 기세임도 조성

- 우리군의 주요 관광지인 옥연지 송해공원 및 산림욕장과 연접한 토지를 매입하여 휴식과 여가를 즐길 수 있는 생활권 임도를 조성함으로써 산림문화 · 휴양 기반시설을 확충하고,
- 송해공원과 산림욕장을 연계한 다양한 관광콘텐츠 도입 공간으로 활용하고자 함.

○ 달성군 장애인재활자립작업장 확장이전

- 현 달성군 장애인재활자립작업장 사업규모가 늘어남에 따라 작업 및 적재공간이 협소하여 확장 이전을 통해 장애인들의 근로환경을 개선하고자 함.
- 상대적으로 구직이 어려운 장애인들에게 작업장 확장 이전을 통해 근로기회 제공 등 일자리 창출
- 이전 후 기존 작업장은 장애인들의 복지관 이용수요에 맞춰 장애인 복지관 프로그램실 등으로 확장 운영

○ 달성 화석 박물관 건립

- 우리군이 추진 중인 달성 화석박물관 건립 사업은 2019년 5월 문화체육관광부 국립박물관 설립타당성 사전평가 통과로 소장 화석 가치, 우수한 입지여건, 우리군 건립의지를 인정받았으며,
- 전국 최초 화석전문박물관 건립을 목표로 인근 국립대구과학관과 연계한 전국 최고 학생교육투어의 장을 마련코자 함.

○ 달성 테크노 스포츠센터 건립

- 최근 생활체육활동의 참여 수준 증가로 체육시설 확충 요구와 지역의 장기적 미래비전과 지역적 균형발전을 고려한 테크노폴리스 지역을 대표할 수 있는 국민체육센터를 조성해 지역주민의 복지 체감도 향상을 위함.

○ 현풍 지리 마을단위 공영주차장 조성

- 마을 내 공동주차장의 부재로 주차공간이 부족하여 주민불편 초래
- 인근 한훤당 고택 방문객의 증가로 마을 내 주정차 차량이 늘어남에 따라 주차공간 확보 필요
- 부지매입을 통한 주차장 조성으로 지역경제 활성화 및 주민편익 증진

□ 관련법령

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제16조(공유재산심의회)
- 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 관리계획)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제5조(공유재산심의회의 업무)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제12조(공유재산 관리계획)

□ 주요골자

○ 옥연지 기세 임도 조성

- 위 치: 대구 달성군 옥포읍 기세리 산85-2번지
- 기 간: 2019. 1. ~ 2020. 4.
- 면 적: 55,636m²
- 총사업비: 500백만 원 (토지매입비 250백만 원, 공사비 250백만 원)

○ 달성군 장애인재활자립작업장 확장이전

- 위 치: 대구 달성군 구지면 예현리 757-12번지
- 기 간: 2019. 4. ~ 2019. 12.
- 대지면적: 7,598.2m²

- 시설규모: 지상1층 3동, 연면적 2,352m²
- 사 업 비: 5,700백만 원(토지·건물 매입비 3,900, 공사비 1,700, 물품취득비 100)
- 주요시설: 공장, 작업장, 사무동(사무실, 식당, 프로그램실 등)

○ 달성 화석박물관 건립

- 위 치: 대구 달성군 유가읍 상리 971번지
※ 총 부지 45,184.8m² 중 8,980m²정도 활용
- 기 간: 2016. 12. ~ 2022. 1.
- 주요시설: 박물관(지하1층, 지상3층 연면적 4,612m²), 야외전시장(2,000m²), 주차장(45면) 등
- 사 업 비: 193.85억 원(국비 74.81억, 군비 119.04억)
· 부대비 31억(설계비 6.7, 감리비 13.8, 기타 10.5), 공사비 163억

○ 달성 테크노스포츠센터 건립

- 위 치: 대구 달성군 유가읍 상리 971번지
※ 총 부지 45,184.8m² 중 23,000m²정도 활용
- 기 간: 2017. 9. ~ 2021. 12.
- 주요시설: 스포츠센터(지상3층, 연면적 5,358m²), 야외시설(축구장, 조깅트랙, 주차장 등 19,375m²)
- 사 업 비: 130억 원(국비 30억, 군비 100억)
· 스포츠센터: 109.6억 원, 축구장: 12.1억 원, 조깅트랙: 1억 원, 야외주차장: 7.3억 원

○ 현풍 지리 마을단위 공영주차장 조성

- 위 치: 대구 달성군 현풍읍 지리 1144번지 외 1필지
- 기 간: 2019. 4. ~ 2019. 12.
- 면 적: 2,062m²(주차면수 56면 정도)
- 사 업 비: 650백만 원(토지매입비 및 공사비 등)

2019년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분			당 초			금 회			계		
			건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액
취득	계		12 (84)	159,480.99	15,573,464	7 (4)	77,618.2	36,853,767	19 (88)	237,099.19	52,427,231
	1.매입	토지	5 (83)	144,371	5,972,990	3 (4)	65,296.2	2,143,216	8 (87)	209,667.2	8,116,206
		건물	2	1,857.35	2,041,588	1	1,452	525,551	3	3,309.35	2,567,139
	2.교환										
3.기타	토지		1 (1)	1,488	193,886				1 (1)	1,488	193,886
	건물		4	11,764.64	7,365,000	3	10,870	34,185,000	7	22,634.64	41,550,000
처분	계										
	4.매각	토지									
		건물									
	5.양여										
	6.교환										

2019년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 당 초

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소	성 명							
1	묘	잡	논공읍	금포리	1305-1	585	191,997,000	2019.2.	군청사 제2주차장 확장	서울시 서초구 나루터로 4길 28 308/1102 (잠원동, 신반포 8차 아파트)	오창익	2018. 12월 의회 의결
2	전	잡	논공읍	금포리	1305-2	1,081	354,784,200					
3 (가타)	대	장	논공읍	금포리	1307-4	66	36,234,000	2019.1. ~ 12.	군청사 제2주차장 태양광발전 시설설치		달성군	2018. 12월 의회 의결
	대	장	논공읍	금포리	산29-11	187	1,589,500					
	대	장	논공읍	금포리	1307	2,662	1,126,292,200					
	전	잡	논공읍	금포리	1425-3	978	435,601,200					
	전	잡	논공읍	금포리	1425-20	66	29,396,400					
	전	잡	논공읍	금포리	1425-21	20	8,908,000					
	임	잡	논공읍	금포리	산29-3	411	172,209,000					
	임	잡	논공읍	금포리	산29-10	20	8,380,000					
	전	대	논공읍	금포리	1303	780	226,200,000					

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소	성 명							
3 (기타)	대	논공읍	금포리	1304	873	873	365,787,000	2019.1. ~ 12.	군청사 제2주차장 태양광발전 시설설치		달성군	2018.12월 의회의결
	전	논공읍	금포리	1308	437	437	175,499,200					
	장	논공읍	금포리	1308-3	1,189	1,189	498,191,000					
	임	논공읍	금포리	산34	444	444	186,036,000					
	전	논공읍	금포리	1309	571	571	143,035,500					
	잡	논공읍	금포리	1425-23	1	1	741,000					
	잡	논공읍	금포리	2394-22	34	34	14,246,000					
	묘	논공읍	금포리	1305-1	585	585	191,997,000					
전	논공읍	금포리	1305-2	1,081	1,081	354,784,200	2019.5.	비슬관광지 조성	농림축산식품부	국유지	2018.12월 의회의결	
구	유기읍	용리	836	469	29	3,625,000						
구	유기읍	용리	842	1,924	78	1,404,000						
구	유기읍	용리	861	2,764	1,164	145,500,000						
구	유기읍	용리	산185	21,593	9,660	847,375,200						

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실	소 재 지	용리	산	일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
8	구	구	유가읍	용리	산188	104	140,400	2019.5.	비슬관광지 조성	농림축산식품부	국유지	2018.12월 의회의결
9	구	구	유가읍	용리	산189	98	132,300			"	"	
10	답	답	유가읍	용리	1	367	3,926,900			달성군 유가읍 유가사 2길 37	유가사	
11	잡	잡	유가읍	용리	2	160	3,552,000			"	"	
12	답	답	유가읍	용리	2-1	861	9,212,700			"	"	
13	답	답	유가읍	용리	6	264	2,824,800			달성군 유가읍 못안길 102	박일용	
14	답	답	유가읍	용리	9	1,044	12,319,200			"	"	
15	답	답	유가읍	용리	10	152	1,626,400			"	"	
16	답	답	유가읍	용리	11	208	2,225,600			"	"	
17	답	답	유가읍	용리	12	407	4,354,900			"	"	
18	답	답	유가읍	용리	13	162	1,733,400			"	"	
19	답	답	유가읍	용리	14	304	3,252,800			"	"	
20	임	임	유가읍	용리	18-3	359	5,313,200			대구 중구 중앙대로 446-4	안동김씨 이원공파 달성문회	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소	성 명							
21	답	답	유가읍	용리	29	2,430	352,350,000	2019.5. 비슬관광지 조성		달성군 유가읍 용리 117	성낙언	2018.12월 의회의결
22	답	답	유가읍	용리	29-2	1,139	165,155,000			경남 창원시 대정로 79 성원1차아파트 113-103	김재선	
23	답	답	유가읍	용리	29-3	1,456	211,120,000			대구 수성구 고산로 162 101동 1501호(매호동 한일유엔아이)	김상식	
24	답	답	유가읍	용리	30	2,089	178,609,500			달성군 유가읍 용리 55	윤태식	
25	답	답	유가읍	용리	31	2,618	223,839,000			대구 달서구 한실로 117 대곡사계절타운 304-1403	조진섭	
26	답	답	유가읍	용리	31-1	989	121,548,100			달성군 현풍읍 현풍로6길 3-13	정재인	
27	답	답	유가읍	용리	32	1,917	30,672,000			대구 달서구 성서서로 316 대백창신한라 302동 305호	남광용	
28	답	답	유가읍	용리	33	264	4,303,200			경북 고령군 다산면 사문나루길 10	김외학	
29	답	답	유가읍	용리	34	1,428	23,276,400			경북 고령군 다산면 사문나루길 10	김외학	
30	답	답	유가읍	용리	35	3,074	38,396,800			대구 수성구 노변공원로 7길 11-6	청주정씨 감정공과 경산중증	
31	답	답	유가읍	용리	36	172	2,803,600			-	최우춘	
32	답	답	유가읍	용리	37	2,407	27,177,900			대구 수성구 만촌로 20길 32	이영우외1명	
33	임	임	유가읍	용리	산2-2	1,791	1,934,280			달성군 현풍읍 증리길 33-9	김해김씨 달문공과 중증	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소	성 명							
34	임	임	유가읍	용리	산2-3	198	213,840	2019.5. 비슬관광지 조성		달성군 현풍읍 중리 133	김해김씨달 공파중증	2018.12월 의회의결
35	임	임	유가읍	용리	산2-11	192	207,360			부산시 부산진구 가야대로 711 건오힐타워 401호	김영일	
36	임	임	유가읍	용리	산2-13	6,200	873,600			대구 달서구 상화로 380, 302동 611호(상인동, 장미아파트)	박성영	
37	임	임	유가읍	용리	산2-15	27,128	14,492,500			달성군 유가읍 일연선사길 10	박소현외2명	
38	임	임	유가읍	용리	산2-21	3,969	10,875,060			달성군 유가읍 도의길 86	손삼출외2명	
39	임	임	유가읍	용리	산16	136,860	16,306,158			달성군 유가읍 용리 117	성달용외1명	
40	임	임	유가읍	용리	산17-2	86	92,880			달성군 유가읍 휴양림길 180-20	김동섭	
41	임	임	유가읍	용리	산17-3	340	421,600			달성군 유가읍 휴양림길 180-20	김동섭	
42	임	임	유가읍	용리	산17-4	7,384	8,565,440			달성군 유가읍 금리 454	김정원외1명	
43	도	도	유가읍	용리	산17-5	173	605,500			달성군 유가읍 금리 454	김정원	
44	임	임	유가읍	용리	산17-14	1,753	2,068,540			대구 남구 명덕로26길 53-3	임은경외1명	
45	임	임	유가읍	용리	산18	17,022	1,207,612			대구 달서구 순현로7길 9, 2107동 2001호	배중호	
46	임	임	유가읍	용리	산18-4	13,759	8,355,120			대구 동구 동부로32길 99, 3동 408호(신천동, 효신아파트)	배명호	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (개소)	산출가액(원) (분묘보상액 × 개소)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실	소 재 지	용리	유기읍	일단의 수 량 (개소)					주 소	성 명	
47	임	임	유기읍	산18-5	3,582	3,582	401,184		비슬관광지 조성	부산 부산진구 가야공원로 41	강남산업 주식회사	2018.12월 의회의결
48	임	임	유기읍	산18-6	1,225	1,225	991,025			"	"	
49	임	임	유기읍	산19-1	12,396	5,098	9,686,200			대구 중앙대로 446-4	안동김씨익원 공파달성문화	
50 (표지)	답	답	유기읍	32	3개소	3개소	10,513,350	2019.5.		대구 달서구 성서서로 316 대백창신한라 302동 305호	남광용	
	임	임	유기읍	산2-21	1개소	1개소	3,504,450			달성군 유기읍 도의길 86	손삼출외1명	
	임	임	유기읍	산17-16	1개소	1개소	1,107,790			-	-	
	임	임	유기읍	산2-3	1개소	1개소	1,107,790			-	-	
	임	임	유기읍	산17-1	2개소	2개소	2,215,580		-	-		
	임	임	유기읍	산16	2개소	2개소	2,215,580		-	-		
	임	임	유기읍	산17-8	4개소	4개소	14,017,800		달성군 구지면 과학마을로2길 6, 화성파크드림 212동 1403호	김성곤		
	임	임	유기읍	산17-14	3개소	3개소	10,513,350		"	"		

※ 분묘보상액 산정기준 : 2018년 사업시행자 산정 보상단가, 2018.04, 부산지방국토관리청

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실	소 재 지	용리	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명		
51 (건물)	종교	종교	유기읍	산1-2	2,605	23.04	1,000,000,000	2019.6.	종각·범종		달성군	2018.12월 의회의결
52 (건물)	종교	종교	유기읍	산1-3	810	1식	400,000,000		일주문		달성군	
53	대	대	현풍읍	성하리	1,640	1,640	538,412,000	2019.1.~2.	현풍교통 문화파크 조성	달성군 현풍읍 비슬로 675	학교법인 구암학원	2018.12월 의회의결
54	대	대	현풍읍	성하리	357	357	119,595,000			대구 중구 동성로 2가 79	달성군 농회	
55	대	대	현풍읍	성하리	172	172	53,010,400			달성군 현풍읍 비슬로 675	학교법인 구암학원	
56	대	대	현풍읍	성하리	542	542	181,570,000			달성군 현풍읍 비슬로 675	학교법인 구암학원	
57	묘	묘	현풍읍	성하리	109	109	3,270,000			대구 북구 칠성동 404	곽치만	
58	대	대	현풍읍	성하리	202	202	18,402,200			달성군 현풍읍 비슬로 675	학교법인 구암학원	
59	전	전	현풍읍	성하리	8,797	8,797	409,060,500			달성군 현풍읍 비슬로 675	학교법인 구암학원	
60	묘	묘	현풍읍	성하리	235	235	7,050,000			경북 구미시 인동 46길 6 부영아파트 603-1201	곽대호	
61	전	전	현풍읍	성하리	783	783	23,020,200			대구 수성구 청수로 213 캐슬골드파크 1115-1202	유창식	
62	전	전	현풍읍	성하리	2,486	2,486	74,580,000			달성군 현풍읍 비슬로 675	학교법인 구암학원	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실		소 재 지	일단의 수 량 (㎡)						주 소	성 명	
63	전	전	현풍읍 성하리	469	2,294	2,294	68,820,000	2019.1.~ 2. 현풍교동 문화파크 조성	2018.12월 의회의결	달성군 현풍읍 비슬로 675	한교법인 구암학원	
64	전	전	현풍읍 성하리	470	3,124	3,124	93,720,000			달성군 현풍읍 지리	곽성용	
65	임	임	현풍읍 성하리	471	638	638	16,715,600			달성군 현풍읍 지동3길 47-10	곽영준	
66	전	전	현풍읍 성하리	472	813	813	23,170,500			대구 달성군 현풍읍 중앙로 26길 성창빌라 에이-202	손재수 외3명	
67	임	임	현풍읍 성하리	473	1,797	1,797	62,895,000			달성군 현풍읍 지동3길 47-10	곽영준	
68	전	전	현풍읍 성하리	473-1	8,634	798	23,940,000			-	국 (건설부)	
69	전	전	현풍읍 성하리	474	258	258	7,353,000			달성군 현풍읍 지동3길 47-10	곽영준	
70	전	전	현풍읍 성하리	475	258	258	7,353,000			대구 달성군 현풍읍 중앙로 26길 성창빌라 에이-202	손재수 외3명	
71	전	전	현풍읍 성하리	476	826	826	31,476,600			대구 남구 현충로 39길 84	하원호	
72	전	전	현풍읍 성하리	477	36	36	1,371,600			-	국 (건설부)	
73 (건물)	학교	학교	현풍읍 성하리	459	356.44	356.44	20,317,080			달성군 현풍읍 비슬로 675	한교법인 구암학원	
	학교	학교	현풍읍 성하리	460	207.74	207.74	11,841,180			"	"	
	학교	학교	현풍읍 성하리	461	108.8	108.8	6,201,600			"	"	
	학교	학교	현풍읍 성하리	462	144.37	144.37	8,229,090			"	"	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실		소 재 지	단위의 수 량 (㎡)						주 소	성 명	
74	전	전	화원읍	36	명곡리	1,319	100,156,000	2019.7.	화원명곡체육 공원 유소년 축구장 및 진입도로조성	대구 달서구 상인로 26인길 14	박재영	2018.12월 의회의결
75	전	전	화원읍	37	명곡리	369	53,874,000			대구 달서구 월배로 40길 68	김강현	
76	전	전	화원읍	13-1	명곡리	689	100,594,000			대구 서구 국채보상로 50길 20 204동 1702호 (평리동, 평리푸르지오)	전병태	
77	전	전	화원읍	13-2	명곡리	1,724	251,704,000			달성군 화원읍 비슬로 520길 4	박외갑 외 1	
78	전	전	화원읍	14	명곡리	855	124,830,000			대구 서구 국채보상로 50길 20 204동 1702호 (평리동, 평리푸르지오)	전병태	
79	임	임	화원읍	산12-1	명곡리	182,794	5,545,300	2019.3.	육신사공영 주차장 조성	달성군 화원읍 명천로 21길 58-7	영동김씨대 가문중 외 1	2018.12월 의회의결
80	대	대	하빈면	635	묘리	1,488	193,886,400			서울시 동작구 만양로 8길 50, 106동 601호	박종무	
81	대	대	하빈면	636	묘리	2,352	297,528,000			대구 동구 동부로 34길 64 나동 107호	박진우	
82	대	대	하빈면	636-1	묘리	200	25,300,000			서울시 동작구 만양로 8길 50, 106동 601호	박종무	
83	답	답	화원읍	1296-2	본리리	59	2,938,200	2019.7.	마비정 벽화마을 주차장 조성	서울시 양천구 목동서로 100	곽경애	2018.12월 의회의결
84 (기타)	임	임	화원읍	1314	본리리	6,883	1,995,000,000 (건축비)				달성군	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)						주 소	성 명	
85	전	전	구지면	도동리	40-2	34	7,310,000	2018.10. ~2019.6.	도동서원 주변정비 (변경)	대구 달서구 성당로33길 38	김길동	2018.12월 의회의결
86	도	도	구지면	도동리	41-1	71	14,342,000			달성군 구지면 구지서로 574	김태욱	
87	도	도	구지면	도동리	42-1	52	10,504,000			경기도 부천시 옥산로 7	김태우	
88	전	전	구지면	도동리	42-2	36	7,740,000			경기도 부천시 옥산로 7	김태우	
89	전	전	구지면	도동리	43	155	38,052,480			대구 동구 용진길 22-15	김대식외2명	
90	도	도	구지면	도동리	43-1	176	35,552,000			달성군 구지면 구지서로 726-10	김영식	
91	전	전	구지면	도동리	43-2	244	52,459,980			대구 동구 용진길 22-15	김대식외2명	
92	도	도	구지면	도동리	44-1	27	6,142,500			달성군 구지면 구지서로 716	이재철	
93	도	도	구지면	도동리	45-1	154	35,035,000			달성군 구지면 구지서로 726-10	김한용	
94	전	전	구지면	도동리	45-2	267	69,153,000			대구 동구 용진길 22-15	김대식외2명	
95	도	도	구지면	도동리	46-1	166	39,923,000			달성군 구지면 구지서로 716	이재철	
96	전	전	구지면	도동리	46-2	96	24,240,000			달성군 구지면 구지서로 716	이재철	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실		소 재 지	단위의 수 량 (㎡)						주 소	성 명	
97	대	대	구지면	54	도동리	314	167,362,000	2018.10. ~2019.6. 도동서원 주변 정비 (변경)	2018.12월 의회의결	달성군 구지면 구지서로 707	김희석	
98	전	전	구지면	54-1	도동리	979	277,057,000			달성군 구지면 구지서로 707	김희석	
99	대	대	구지면	55	도동리	165	72,435,000			달성군 구지면 구지서로 716	이재철	
100	대	대	구지면	57	도동리	1,471	630,323,500			경기도 부천시 옥산로 7	김태우	
101	임	임	구지면	58	도동리	602	87,290,000			경기도 부천시 옥산로 7	김태우	
102	대	대	구지면	59	도동리	463	196,312,000			대구 수성구 신천동로 84길 47	김윤화	
103	임	임	구지면	60	도동리	374	46,376,000			대구 수성구 신천동로 84길 47	김윤화	
104	전	전	구지면	71	도동리	107	57,833,500			달성군 구지면 구지서로 707	김희석	
105 (건물)	대	대	구지면	54	도동리	189.6	79,058,000			달성군 구지면 구지서로 707	김희석	
	대	대	구지면	55 56	도동리	1,264.1	238,593,250			달성군 구지면 구지서로 726-8	김윤동외3명	
	대	대	구지면	57	도동리	330.2	69,325,000			달성군 구지면 구지서로 712-3	김정자외1명	
	대	대	구지면	59	도동리	572	110,820,000			달성군 구지면 구지서로 716-12	김윤화	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실		소재지		일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
106 (건물)	임	임	옥포읍	기세리	598, 599	414.6	1,500,000,000 (건축비)	2019	낙경정 선비문화재 협관 조성	달성군 농공읍 달성군청로 33	달성군	2019. 3월 의회 의결
107 (건물)	대	대	현풍읍	상리	627	942	2,800,000,000 (건축비)	2019	달성문화원 증축	달성군 농공읍 달성군청로 33	달성군	
108	대지	대지	하빈면	포리	635	1,488	193,886,400	2019	육신사 공영주차장 토지 기부채납	서울특별시 동작구 만양로 8길 50, 106동 601호 (노량진동, 우성아파트)	박종무	

2019년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 추 가

연번	지 목		재 산 의 포 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자			비고
	공부	사실	소재지		일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명		
1	임	임	옥포읍	기세리	산85-2	55,636	68,988,640	2019.7	옥연지 기세 임도 조성	대구광역시 중구 달구벌대로 1970 201동 1902호 (남산동, 남산휴면시아2단지)	석병호		
2	장	장	구지면	예현리	757-12	7,598.2	1,892,711,620	2019.7	장애인재활 자립작업장 확장이전	경기도 시흥시 공단1대로 27번길 34	주식회사 영환		
3 (건물)	장	장	구지면	예현리	757-12	1,452	525,551,400			시화공단 1나 309호	"	"	
4 (건물)	장	장	구지면	예현리	757-12	900	1,800,000,000 (건축비)	2019.12		달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	신축	
5 (건물)	체육	체육	유가읍	상리	971	4,612	19,385,000,000 (사업비)	2022.1	화석박물관 건립	"	"	"	
6 (건물)	체육	체육	유가읍	상리	971	5,358	13,000,000,000 (사업비)	2021.12	테크노스포츠허브 센터 건립	"	"	"	
7	전	전	현풍읍	지리	1144	430	37,840,000	2019.8	마을단위 공영주차장 조성	대구 달성군 현풍읍 지동1길 43 (지리, 한현당고택)	김백용		
8	임	임	현풍읍	지리	1145-1	1,632	143,676,000			"	"	"	"

위치도 및 조감도

【옥연지 기세 임도 조성】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 옥포읍 기세리 산85-2번지



위 치 도

【달성군 장애인재활자립작업장 확장이전】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 구지면 예현리 757-12번지



현 장 사 진

【달성군 장애인재활자립작업장 확장이전】

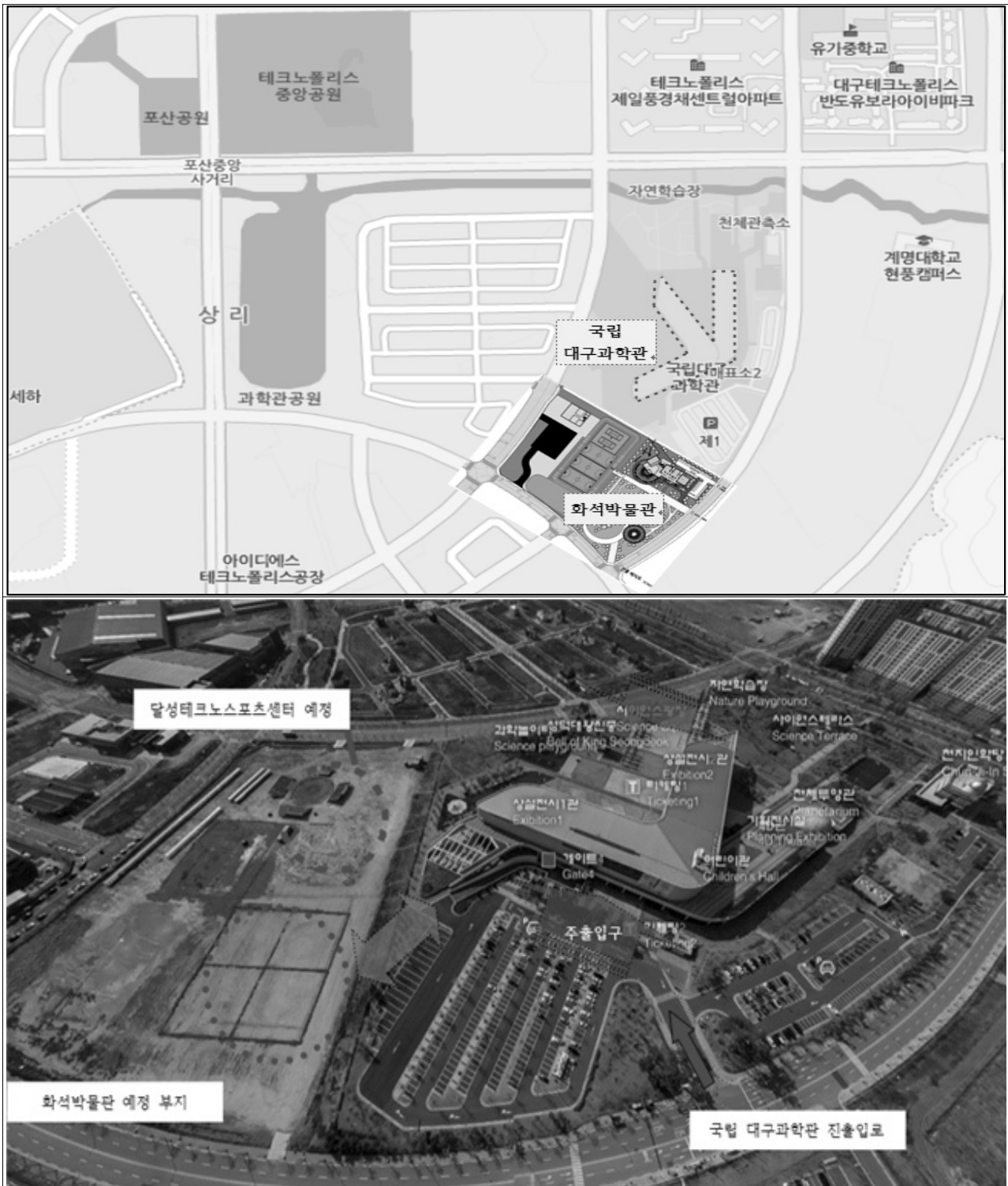
□ 위치 : 대구광역시 달성군 구지면 예현리 757-12번지



위 치 도

【달성 화석박물관 건립 사업】

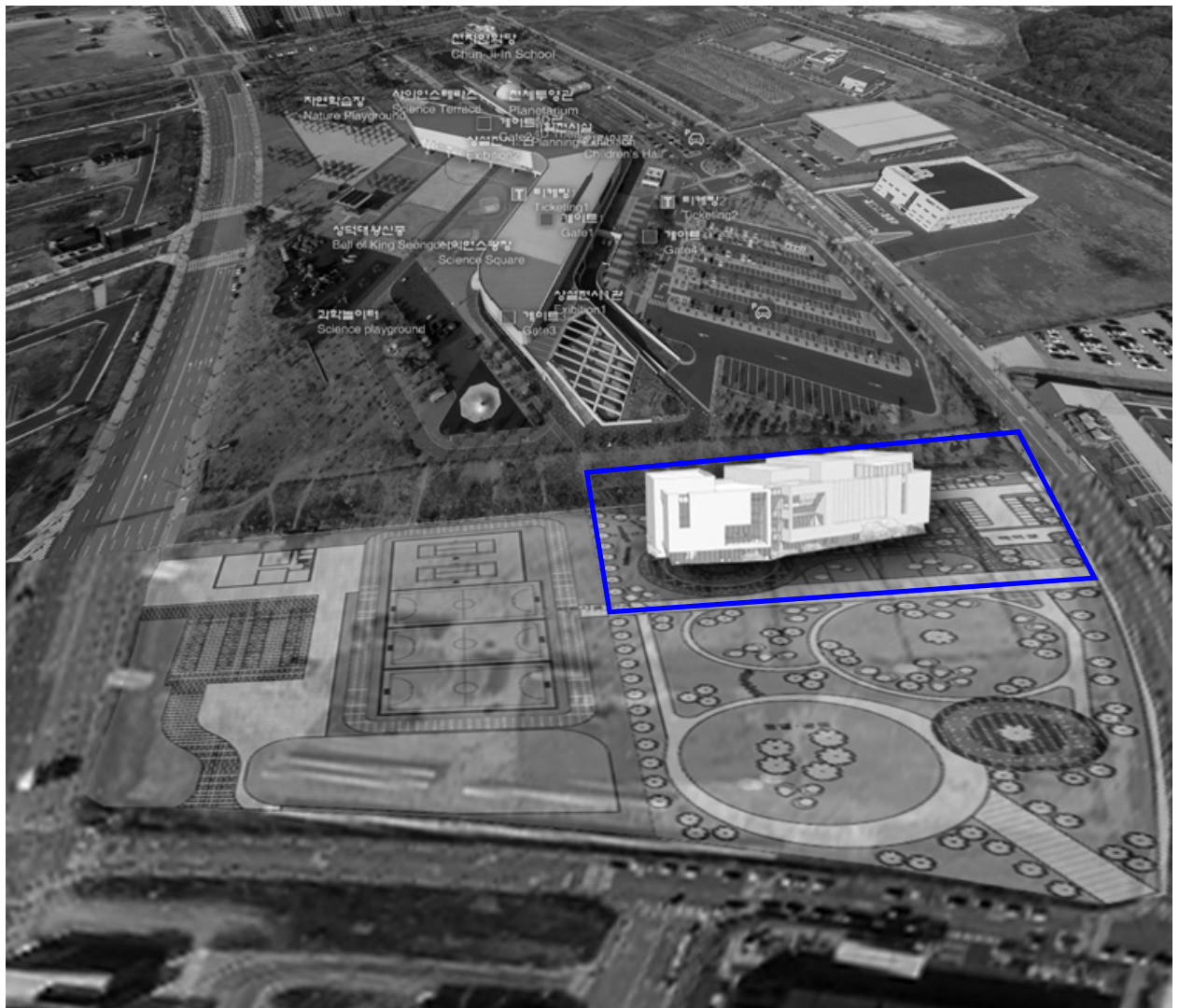
□ 위치 : 대구광역시 달성군 유가읍 상리 971번지



조 감 도

【달성 화석박물관 건립 사업】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 유가읍 상리 971번지



위치도 및 현장사진

【달성 테크노 스포츠센터 건립】

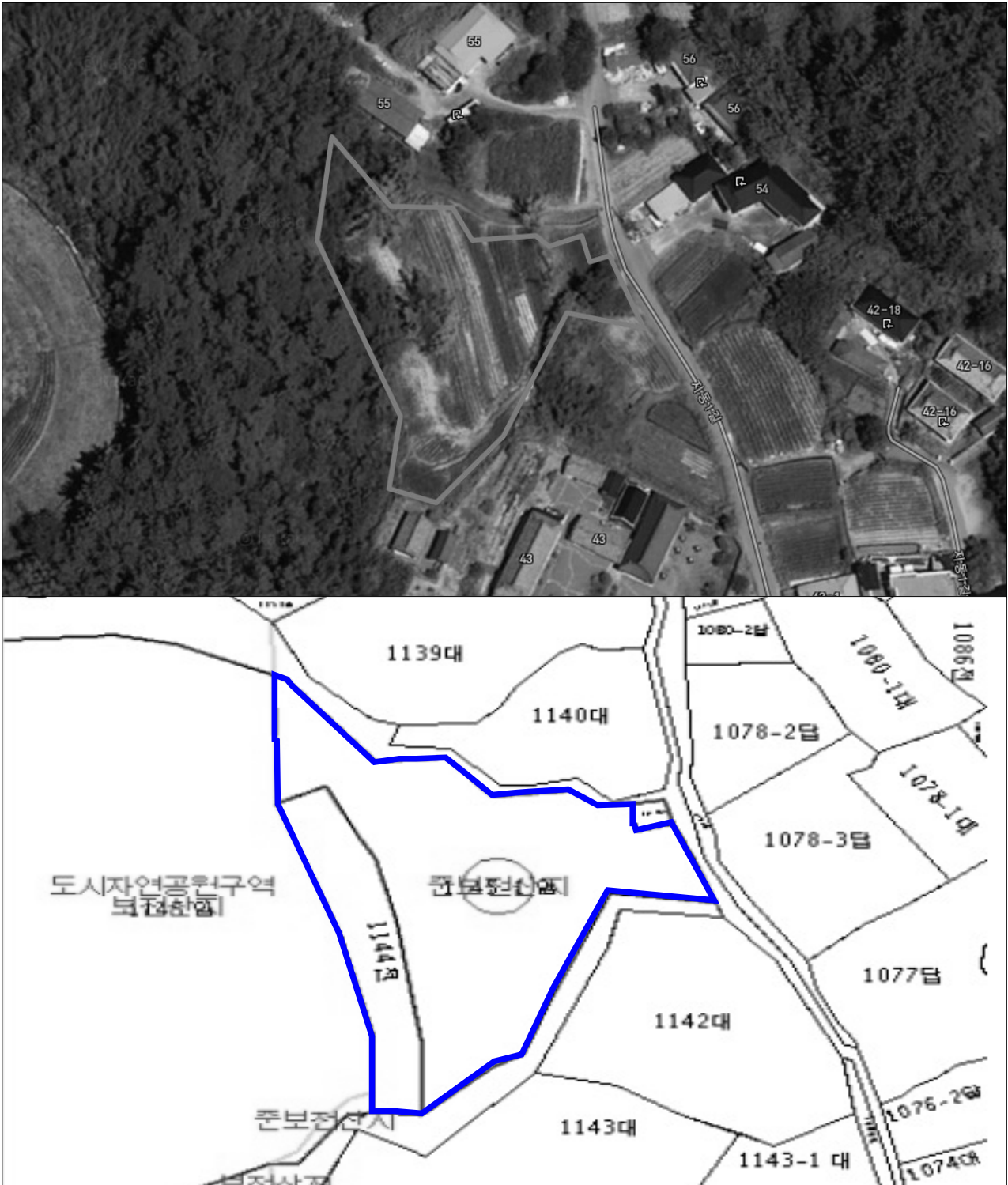
□ 위치 : 대구광역시 달성군 유가읍 상리 971번지



위 치 도

【현풍 지리 마을단위 공영주차장 조성】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 현풍읍 지리 1144번지 외 1필지



현 장 사 진

【현풍 지리 마을단위 공영주차장 조성】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 현풍읍 지리 1144번지 외 1필지



□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법 제16조(공유재산심의회)

- ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.
 1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
 2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
 3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
 4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

□ 대구광역시 달성군 공유재산 관리조례 제5조(공유재산심의회의 업무)

① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2. (삭제 2009.5.29)

3. 법 제11조 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항

4. 일반재산의 용도변경

5. 제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항

6. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분

2. 건축법 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지

3. 대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분

4. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지

□ 대구광역시 달성군 공유재산 관리조례 제12조(공유재산 관리계획)

① 군수는 법 제10조 및 영 제7조에 따른 관리계획을 회계연도 시작 40일전 까지 대구광역시 달성군 의회(이하 “군의회”라 한다)에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.