

# 2018년도 수시분(1차) 공유재산관리계획(안)

의안 번호	1539
----------	------

제출일자 : 2018. 4.

제 출 자 : 달성군수



## □ 제안사유

### ○ 다사 서재출장소 청사 주차장 확장

- 다사 서재출장소는 성서5차산업단지 및 대단지아파트 조성 등으로 인구 및 행정수요가 급격히 늘어남에 따라 방문객들의 차량증가로 심각한 주차난을 겪고 있음.
- 다사 서재출장소 인근 토지를 매입 후 주차장을 조성하여 주민편의를 제공코자 함.

### ○ 달성북부(다사·하빈)권 복합행정시설 조성

- 「건강복지관」 건립으로 공공보건의료, 육아·보육지원시설 등 보건 복지 및 출산장려 인프라 구축
- 급증하는 행정수요에 부응한 복합행정시설 부지 확보로 미래 행정수요에 탄력적으로 대응
- 도심의 부족한 주차시설 보완을 통한 주민편의 및 정주여건 개선

### ○ 비슬관광지 주차장 조성

- 비슬관광지 내 주차장이 부족하여 방문객들의 불편이 있어, 토지매입 후 주차장을 조성하여 관광객의 주차편의를 증진시키고
- 대구시 지정 제1호 관광지인 「비슬관광지」 사업과 연계하여 비슬 관광지 내 주차장을 조성함으로써 사업효과를 제고

## □ 관련법령

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제16조(공유재산심의회)
- 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 관리계획)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제5조(공유재산심의회의 업무)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제12조(공유재산 관리계획)

## □ 주요골자

### ○ 다사읍 서재출장소 청사 주차장 확장

- 위 치 : 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 532번지
- 기 간 : 2018. 3. ~ 2019. 6.
- 부지면적 : 1,934m<sup>2</sup> (주차면수 70면 정도)
- 사 업 비 : 29억원(부지매입비 27, 공사비 2)

### ○ 달성북부(다사·하빈)권 복합행정시설 조성

- 위 치 : 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1553번지
- 기 간 : 2018. ~ 2020.
- 부지면적 : 14,979.2m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 300억원(부지매입비 210, 공사비 90)
- 사업내용

구 분	연면적(m <sup>2</sup> )	층수	사업비(억원)	추진기간	비 고
계	3,500	3층	90		
건강복지관	3,500	지상3층	88	2018~2020	
부대시설 (조경)	1식		1	"	
부대시설 (주차장)	1식		1	"	주차면수 100면 정도

- 시설배치(안)

구 분	층별	연면적(㎡)	시설 용도
계	3층	3,500	
건강복지관	1~2층	2,400	- 다사건강생활지원센터(제2 보건소)
	3층	1,100	- 육아·보육 지원센터 (육아나눔터, 어린이 카페, 모자교실 등)

○ 비슬관광지 주차장 조성

- 위 치 : 달성군 유가면 용리 산17-14번지 외 5필지  
(군유지 3필지, 사유지 3필지)
- 기 간 : 2017. 11. ~ 2018. 11.
- 면 적 : 9,011㎡ (군유지 2,300㎡, 사유지 6,711㎡)
- 주차면수 : 66면
- 사 업 비 : 19.5억원 (국비 7, 군비 12.5)
  - 14억원(국비7, 군비7) ⇒ 2016년 예산 기확보
  - 5.5억원(군비) ⇒ 2018년 추경예산 확보 예정

- 붙임 1. 2018년도 공유재산관리계획 총괄표 1부.  
 2. 2018년도 공유재산 취득대상 재산목록 1부.  
 3. 위치도 및 현장사진 각1부. 끝.

# 2018년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분		당 초			금 회			계		
		건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액
취 득	계	4 (5)	4,633.3	4,372,081	5 (5)	27,599.2	32,862,942	9 (10)	32,232.5	37,235,023
	토지	1 (5)	2,055	928,406	3 (5)	23,624.2	23,704,361	4 (10)	25,679.2	24,632,767
	건물	1	744.1	357,675	1	475	158,581	2	1,219.1	516,256
	2.교환									
3.기타	토지									
	건물	2	1,834.2	3,086,000	1	3,500	9,000,000	3	5,334.2	12,086,000
처 분	계									
	토지									
	건물									
	5.양여									
	6.교환									

# 2018년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 당 초

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명		
1 (건물)	답	답	하빈면	봉촌리	1037-15 1037-16	3,171	1,700,000,000 (총사업비)	2018	평화예술센터 건립(변경)	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군수	
2	대	대	현풍면	하리	42	304	141,846,400			대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 13	박진우	
3	대	대	현풍면	하리	43-2	281	131,114,600			대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 13	박진우	
4	대	대	현풍면	하리	48-2	930	425,475,000			대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 13	박진우	
5	대	대	현풍면	하리	51	282	129,015,000	2018.3	현풍면 하리 공영주차장 조성	대구 달성군 현풍면 중리 103-2 제일탑스빌102호	박석호	
6	대	대	현풍면	하리	48-1	258	100,955,400			대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 17	손상호	
7 (건물)	대	대	현풍면	하리	42,43-2 48-2,51	708.75	340,000,000			대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 13	박진우 외 1명	
8 (건물)	대	대	현풍면	하리	48-1	35.35	17,675,000			대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 17	손상호	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고							
	공부	시설	소	재	지					주 소	성 명								
9 (건물)	대	대	현풍면	원교리	1731-39	36	1,386,000,000 (사업비)	2018.3	현풍백년 도깨비시장 청년몰 건립	대구광역시 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	2017.12 의회의결							
	대	대	현풍면	원교리	1731-38	43													
	대	대	현풍면	성하리	725-56	10													
	대	대	현풍면	성하리	725-55	30													
	대	대	현풍면	원교리	1731-37	36													
	천	천	현풍면	원교리	1731-36	10													
	대	대	현풍면	성하리	725-53	17													
	대	대	현풍면	원교리	1731-35	20													
	대	대	현풍면	성하리	725-52	23													
	대	대	현풍면	원교리	1731-34	30													
	대	대	현풍면	성하리	725-51	26													
	대	대	현풍면	원교리	1731-33	43							1,200 (연면적)	1,386,000,000 (사업비)	2018.3	현풍백년 도깨비시장 청년몰 건립	대구광역시 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	2017.12 의회의결
	대	대	현풍면	성하리	725-50	13													
	대	대	현풍면	원교리	1731-32	20													
	대	대	현풍면	성하리	725-49	13													
	대	대	현풍면	원교리	1731-31	30													
	대	대	현풍면	성하리	725-17	3													
	대	대	현풍면	원교리	1731-30	56													
	대	대	현풍면	원교리	1731-29	22													
	천	천	현풍면	원교리	1731-28	122													
	잡	잡	현풍면	원교리	12-12	463													
	잡	잡	현풍면	원교리	12-13	997													
	천	천	현풍면	성하리	725-54	63													
	대	대	현풍면	원교리	1731-40	13													

# 2018년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 추 가

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지		일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
1	장	장	다사읍	서제리	532	1,934	861,403,600	2018.8	다사읍 서제출장소 청사 주차장 확장	대구광역시 달성군 구지면 국가산단대로50길 99	(주)테크엔	
2 (건물)	장	장	다사읍	서제리	532	475 (연면적)	158,581,220	2018.8				
3	대	대	다사읍	매곡리	1553	14,979.2	22,708,467,200	2018.	달성북부권 (다사·하빈) 복합행정시설 조성	대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 59 상가 103호	(주)금상숲	
4 (신축)	대	대	다사읍	매곡리	1553	3,500 (연면적)	9,000,000,000 (사업비)	2020.				
5	답	답	유가면	용리	31-1	989	121,548,100	2018.5		대구광역시 달성군 현풍면 현풍로6길 3-13	정재인	
6	임	임	유가면	용리	산2-21	3,969	10,875,060	2018.5	비슬관광지 주차장조성	대구광역시 달성군 유가면 도의길 86	손삼출외 1명	
7	임	임	유가면	용리	산17-14	1,753	2,068,540	2018.5		대구광역시 남구 대명동 1884-3	임은경외 1명	



## 위치도 및 사진

### 【다사읍 서재출장소 청사 주차장 확장】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 532번지, 장, 1,934m<sup>2</sup>

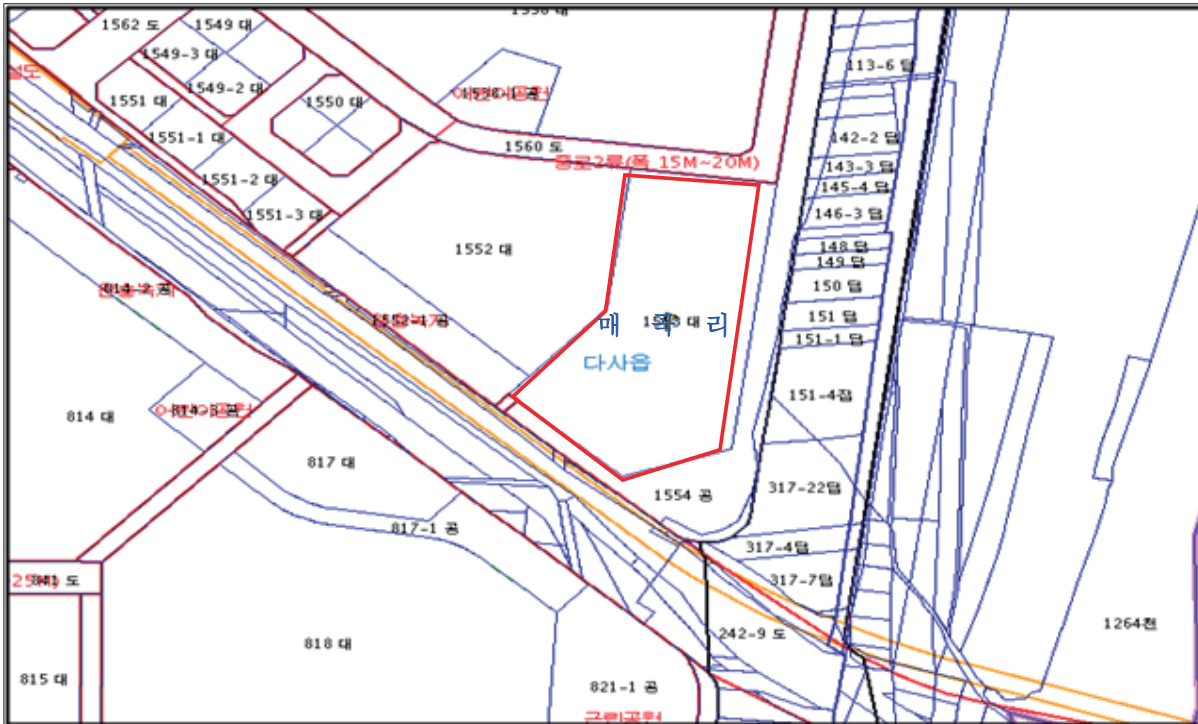




## 위치도 및 사진

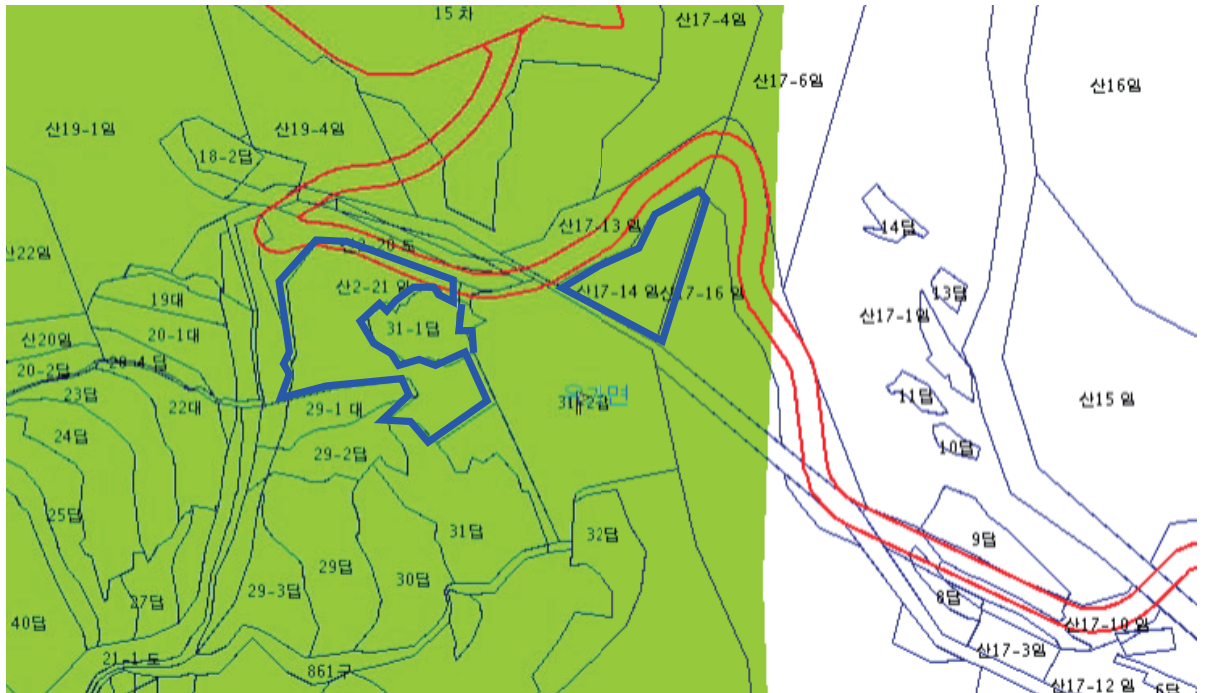
## 【달성북부권 복합행정시설 조성】

□ 위치 : 대구광역시 다사읍 매곡리 1553번지, 대, 14,979.2㎡



# 위 치 도

□ 위치 : 대구광역시 달성군 유가면 용리 31-1번지 일원





# 사 진 대 지

지 번 | 달성군 유가면 용리 산2-21번지



지 번 | 달성군 유가면 용리 31-1번지





# 사 진 대 지

지 번	달성군 유가면 용리 산17-14번지
-----	---------------------



## □ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

## □ 공유재산 및 물품관리법 제16조(공유재산심의회)

- ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.
  1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
  2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
  3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
  4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

□ 대구광역시 달성군 공유재산 관리조례 제5조(공유재산심의회의 업무)

① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2. (삭제 2009.5.29)

3. 법 제11조 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하 “령”이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항

#### 4.일반재산의 용도변경

5.제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항

6.그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1.영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분

2.건축법 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지

3.대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분

4.990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지

#### □ 대구광역시 달성군 공유재산 관리조례 제12조(공유재산 관리계획)

① 군수는 법 제10조 및 영 제7조에 따른 관리계획을 회계연도 시작 40일전 까지 대구광역시 달성군 의회(이하 “군의회”라 한다)에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분 하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출 할 수 있다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.



