

2018년 수시분(1차) 공유재산관리계획(안)

의안 번호	1514
----------	------

제출일자 : 2018. 1.

제 출 자 : 달성군주



□ 제안사유

- 비슬관광지 내 주차장이 부족하여 방문객들의 불편이 있어, 토지매입 후 주차장을 조성하여 관광객의 주차편의 증진에 기여하고,
- 대구시 지정 제1호 관광지인 「비슬관광지」 사업과 연계하여 비슬관광지내 주차장을 조성함으로써 사업효과를 제고

□ 관련법령

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제16조(공유재산심의회)
- 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 관리계획)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제5조(공유재산심의회의 업무)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제12조(공유재산 관리계획)

□ 주요골자

【비슬관광지 주차장 조성】

○ 사업개요

- 위 치 : 달성군 유가면 용리 산17-14번지 외 5필지
(군유지 3필지, 사유지 3필지)
- 기 간 : 2017. 11. ~ 2018. 12.
- 면 적 : 9,011㎡ (군유지 2,300㎡, 사유지 6,711㎡)
- 주차면수 : 66면
- 사 업 비 : 19.5억원 (국비 7, 군비 12.5)
 - 시설공사비 : 14억원(국비7, 군비7) ⇒ 2016년 예산 기확보
 - 토지보상비 : 5.5억원(군비) ⇒ 2018년 추경 확보 예정

○ 추진상황

- 2016. 11. : 비슬산 관광명소화 변경 사업계획서 제출(郡 ⇒ 市)
- 2016. 12. : 국고보조금(관광기금) 교부(국비 7억)
- 2017. 6. : 비슬관광지 지정 승인(대구광역시)
- 2017. 9. : 주차장 조성사업 실시설계 완료
- 2017. 12. : 공사착공

○ 향후 추진계획

- 2018. 3. ~ 4. : 토지 및 지장물 보상
- 2018. 12. : 준공

2018년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위:m²,천원)

구 분			당 초			금 회			계		
			건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액
취 득	계		4 (5)	4,633.3	4,372,081	1 (3)	6,711	134,491	5 (8)	11,344.3	4,506,572
	1.매입	토지	1 (5)	2,055	928,406	1 (3)	6,711	134,491	2 (8)	8,766	1,062,897
		건물	1	744.1	357,675				1	744.1	357,675
	2.교환										
	3.기타	토지									
		건물	2	1,834.2	3,086,000				2	1,834.2	3,086,000
처 분	계										
	4.매각	토지									
		건물									
	5.양여										
	6.교환										

2018년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 당 초

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자			비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명			
1 (건물)	답	답	하빈면	봉촌리	1037-15 1037-16	3,171	1,700,000,000 (총사업비)	2018	평화예술센터 건립(변경)	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군수	건물 신축	
2	대	대	현풍면	하리	42	304	141,846,400	2018.3	현풍면 하리 공영주차장 조성	대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 13	박진우		
3	대	대	현풍면	하리	43-2	281	131,114,600			대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 13	박진우		
4	대	대	현풍면	하리	48-2	930	425,475,000			대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 13	박진우		
5	대	대	현풍면	하리	51	282	129,015,000			대구 달성군 현풍면 중리 103-2 제일탑스빌102호	박석호		
6	대	대	현풍면	하리	48-1	258	100,955,400			대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 17	손상호		
7 (건물)	대	대	현풍면	하리	42,43-2 48-2,51	708.75	340,000,000			대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 13	박진우 외 1명		
8 (건물)	대	대	현풍면	하리	48-1	35.35	17,675,000			대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 17	손상호		

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주	소	
9 (건물)	대	대	현풍면	원교리	1731-39	36	1,386,000,000 (사업비)	2018.3	현풍백년 도깨비시장 청년몰 건립	대구광역시 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	건물 신축
	대	대	현풍면	원교리	1731-38	43						
	대	대	현풍면	상하리	725-56	10						
	대	대	현풍면	상하리	725-55	30						
	대	대	현풍면	원교리	1731-37	36						
	천	천	현풍면	원교리	1731-36	10						
	대	대	현풍면	상하리	725-53	17						
	대	대	현풍면	원교리	1731-35	20						
	대	대	현풍면	상하리	725-52	23						
	대	대	현풍면	원교리	1731-34	30						
	대	대	현풍면	상하리	725-51	26						
	대	대	현풍면	원교리	1731-33	43						
	대	대	현풍면	상하리	725-50	13						
	대	대	현풍면	원교리	1731-32	20						
	대	대	현풍면	상하리	725-49	13						
	대	대	현풍면	원교리	1731-31	30						
	대	대	현풍면	상하리	725-17	3						
	대	대	현풍면	원교리	1731-30	56						
	대	대	현풍면	원교리	1731-29	22						
	천	천	현풍면	원교리	1731-28	122						
	잡	잡	현풍면	원교리	12-12	463						
	잡	잡	현풍면	원교리	12-13	997						
	천	천	현풍면	상하리	725-54	63						
	대	대	현풍면	원교리	1731-40	13						

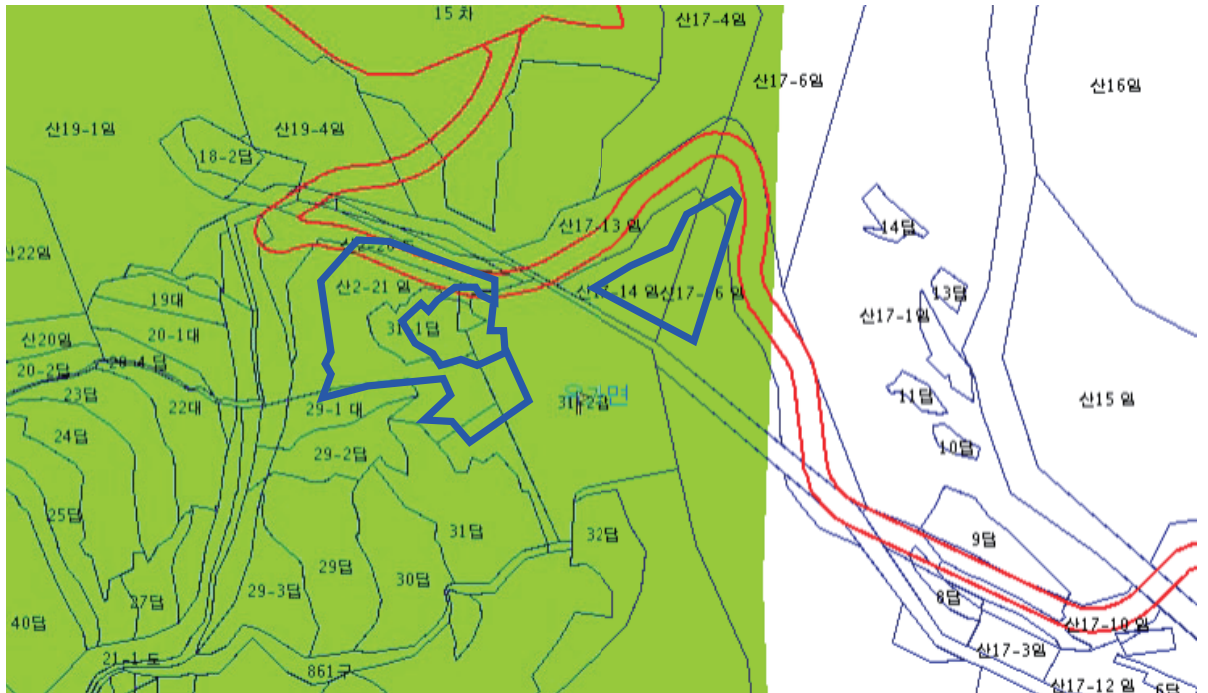
2018년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 추 가

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지		일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
총 계			3필지			6,711	134,491,700					
토 지	1	답	유가면	용리	31-1	989	121,548,100	2018.3	비슬관광지 주차장조성	대구광역시 달성군 현풍면 원풍로6길 3-13	정제인	
	2	임	유가면	용리	산2-21	3,969	10,875,060	"	"	대구광역시 달성군 유가면 도의길 86	손삼철외1 명	
	3	임	유가면	용리	산17-14	1,753	2,068,540	"	"	남구 대명동1884-3	임은경외1 명	

위 치 도

□ 위치 : 대구광역시 달성군 유가면 용리 31-1번지 일원



사 진 대 지

지 번	달성군 유가면 용리 산2-21번지
--------	--------------------



지 번	달성군 유가면 용리 31-1번지
-----	-------------------



사 진 대 지

지 번	달성군 유가면 용리 산17-14번지
-----	---------------------



□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다

□ 공유재산 및 물품관리법 제16조(공유재산심의회)

- ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.
1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
 2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
 3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
 4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리 계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 대구광역시 달성군 공유재산 관리조례 제5조(공유재산심의회의 업무)

① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2. (삭제 2009.5.29)

3. 법 제11조 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 (이하“영”이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항

4. 일반재산의 용도변경

5. 제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항

6. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분

2. 건축법 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지

3. 대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분

4. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지

