

2017년 장기미집행 도시계획시설 및 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 의견청취

의안 번호	1504
----------	------

제출일자 : 2017. 12.

제출자 : 달성군수



□ 제출근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제48조 및 같은법 시행령 제42조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제85조 및 같은법 시행령 제95조
- 「장기 미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인」

□ 제출사유

- 10년 이상된 장기미집행 도시계획시설 현황과 단계별 집행계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제48조 및 같은법 시행령 제42조에 따라 군의회에 보고 하고자 함.
- 미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제85조 및 시행령 제95조에 따라 단계별 집행계획을 수립하고 이에 대한 군의회 의견을 청취하고자 함.

□ 보고 내용

- 2017년 새로이 장기미집행 도시계획시설이 된 시설
 - ※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은법 시행령 제42조
- 2015년 군의회 제248회 정례회에서 장기미집행시설을 보고한 후 2년이 될 때까지 해제되지 아니한 도시계획시설
 - ※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은법 시행령 제42조
- 2017년 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획
 - ※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은법 시행령 제95조

□ 도시계획시설 현황

- 달성군 내 전체 도시계획시설(달성군 소관) 3,113개소 중 미집행 시설은 802개소
- 금회 의회보고 대상인 2017년 새로이 장기미집행이 된 시설은 2개소, 2015년 보고 후 2년이 될 때까지 해제되지 아니한 시설은 5개소

(2017.12.31.기준)

시설 구분	시설 세분	전체		집행		미집행시설								집행 율 (%)
						미집행전체		10년미만		10년도래		10년이상 (장기미집행)		
		건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	건수	면적 (㎡)	
합계		3,113	14,446,594	2,311	10,872,268	802	3,574,326	67	504,102	2	46,233	735	3,070,224	75.3
도로	소계	2,433	5,653,141	1,711	4,397,385	722	1,255,756	61	117,765	1	578	661	1,137,991	77.8
	중로	306	2,072,247	282	1,885,202	24	187,045	2	15,871	—	—	22	171,174	91.0
	소로	2,127	3,580,894	1,429	2,512,183	698	1,068,711	59	101,894	1	578	639	966,817	70.2
주차장	노외주차 장	96	171,411	64	152,301	32	19,110	2	480	—	—	30	18,630	88.9
광장	경관광장	1	19,650	—	—	1	19,650	1	19,650	—	—	—	—	0.0
공원	소계	94	221,922	68	158,090	26	63,832	2	33,112	—	—	24	30,720	71.2
	어린이공 원	70	150,614	59	129,754	11	20,860	—	—	—	—	11	20,860	86.2
	소공원	21	15,100	7	4,878	14	10,222	1	362	—	—	13	9,860	32.3
	문화공원	3	56,208	2	23,458	1	32,750	1	32,750	—	—	—	—	41.7
녹지	소계	191	3,232,415	171	1,349,532	20	1,882,883	—	—	1	45,655	20	1,882,883	41.7
	완충녹지	132	2,997,137	112	1,114,254	20	1,882,883	—	—	1	45,655	20	1,882,883	37.2
	경관녹지	49	144,498	49	144,498	—	—	—	—	—	—	—	—	100.0
	연결녹지	10	90,780	10	90,780	—	—	—	—	—	—	—	—	100.0
연구시설	연구시설	5	1,421,724	4	1,088,629	1	333,095	1	333,095	—	—	—	—	76.6
기타시설	기타시설	293	3,726,331	293	3,726,331	—	—	—	—	—	—	—	—	100.0

□ 장기미집행 도시계획시설

○ 장기미집행 도시계획시설

(2017.12.31.기준)

구 분	시설구분	시설세분	시설수	미집행면적(㎡)	비 고
장기미집행 도시계획시설	총 계		735	3,070,224	
	도 로	합 계	661	1,137,991	
		중 로	22	171,174	
		소 로	639	966,817	
	주차장	노외주차장	30	18,630	
	공 원	합 계	24	30,720	
		어린이공원	11	20,860	
		소공원	13	9,860	
	녹 지	완충녹지	20	1,882,883	

○ 2017년 새로이 도래한 장기미집행 도시계획시설

(2017.12.31.기준)

구 분	시설구분	시설세분	시설수	미집행면적(㎡)	비 고
2017년 신규 장기미집행 시설	총 계		2	46,233	
	도 로	소 로	1	578	소로3-하1
	녹 지	완충녹지	1	45,655	중부내륙고속국도변 완충녹지

○ 2015년 보고했던 장기미집행 도시계획시설 중 2년이 될때까지
해제되지 아니한 도시계획시설

(2017.12.31.기준)

구 분	시설구분	시설세분	시설수	미집행면적(㎡)	비 고
2015년 보고한 시설 중 2년이 지난 시설	총 계		5	12,458	
	도 로	중 로	1	7,911	중로3-313
		소 로	4	2,579	소로2-논108,
				628	소로2-다78,
				259	소로3-논76,
				1,081	소로3-다108

□ 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획

○ 미집행 도시계획시설 802개소

○ 단계별 집행계획 수립 801개소(군비 800, 국·시비 1)

※ 경관광장(19,650㎡)은 2017년 신설 도시계획시설로 단계별 집행계획 미수립

※ 연구시설(DGIST)은 국·시비 사업

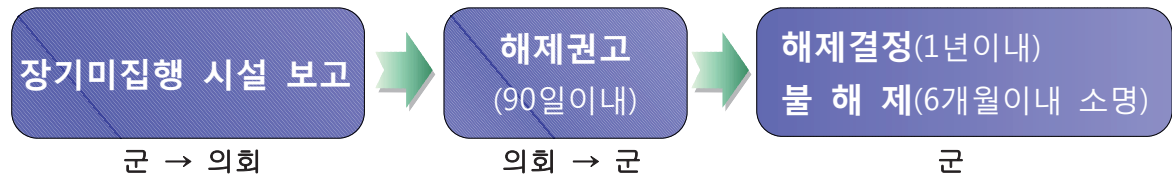
(단위 : 천㎡, 억 원)

구분	시설 구분	합 계			2018년~2020년 (1단계)			2021년~2023년이후 (2단계)		
		물량		금액	물량		금액	물량		금액
		개소	면적		개소	면적		개소	면적	
총계		801	3,555	10,476	453	2,652	5,174	348	903	5,302
군비	소계	800	3,222	6,714	452	2,616	4,770	348	606	1,944
	도로	722	1,256	5,177	432	772	3,468	290	484	1,709
	주차장	32	19	73	1	2	19	31	17	54
	공원	26	64	146	9	15	42	17	49	104
	녹지	20	1,883	1,318	10	1,827	1,241	10	56	77
국·시비	연구시설	1	333	3,762	1	36	404	(1)	297	3,358

참고 1

의회보고 절차 및 해제 권고 시 고려사항

○ 의회보고 및 처리절차



○ 해제 권고 시 고려사항

- 단계별 집행계획 또는 예산반영 가능성
- 중·장기적인 사회적 필요성(도시개발계획, 환경 등)
- 해당 토지소유자 및 인근 주민의 의사

참고 2

관계법령 등

□ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 제3항, 제4항

제48조(도시·군계획시설결정의 실효 등) ③ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설(국토교통부장관이 결정·고시한 도시·군계획시설 중 관계 중앙행정기관의 장이 직접 설치하기로 한 시설은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)을 설치할 필요성이 없어진 경우 또는 그 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 현황과 제85조에 따른 단계별 집행계획을 해당 지방의회에 보고하여야 한다.

④ 제3항에 따라 보고를 받은 지방의회는 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 도시·군계획시설결정의 해제를 권고할 수 있다.

□ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제42조 제2항, 제3항

제42조(도시·군계획시설결정의 실효고시 및 해제권고) ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수(이하 이 조에서 "지방자치단체의 장"이라 한다)는 법 제48조제3항에 따라 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설 중 설치할 필요성이 없어진 도시·군계획시설 또는 그 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니한 도시·군계획시설(이하 이 조에서 "장기미집행 도시·군계획시설등"이라 한다)에 대하여 다음 각 호의 사항을 매년 해당 지방

의회의 「지방자치법」 제44조 및 제45조에 따른 정례회 또는 임시회의 기간 중에 보고하여야 한다. 이 경우 지방자치단체의 장이 필요하다고 인정하는 경우에는 해당 지방자치단체에 소속된 지방도시계획위원회의 자문을 거치거나 관계 행정기관의 장과 미리 협의를 거칠 수 있다.

1. 장기미집행 도시·군계획시설등의 전체 현황(시설의 종류, 면적 및 설치비용 등을 말한다)
 2. 장기미집행 도시·군계획시설등의 명칭, 고시일 또는 변경고시일, 위치, 규모, 미집행 사유, 단계별 집행계획, 개략 도면, 현황 사진 또는 항공사진 및 해당 시설의 해제에 관한 의견
 3. 그 밖에 지방의회의 심의·의결에 필요한 사항
- ③ 지방자치단체의 장은 제2항에 따라 지방의회에 보고한 장기미집행 도시·군계획시설등 중 도시·군계획시설결정이 해제되지 아니한 장기미집행 도시·군계획시설등에 대하여 최초로 지방의회에 보고한 때부터 2년마다 지방의회에 보고하여야 한다. 이 경우 지방의회의 보고에 관하여는 제2항을 준용한다.

□ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제85조 제1항

제85조(단계별 집행계획의 수립) ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 도시·군계획시설에 대하여 도시·군계획시설결정의 고시일부터 2년 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 재원조달계획, 보상계획 등을 포함하는 단계별 집행계획을 수립하여야 한다.

□ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제95조 제1항

제95조(단계별집행계획의 수립) ①특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 법 제85조제1항의 규정에 의하여 단계별집행계획을 수립하고자 하는 때에는 미리 관계 행정기관의 장과 협의하여야 하며, 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.