

# 2018년도 정기분 공유재산관리계획(안)

의안 번호	1465
----------	------

제출일자 : 2017. 11.  
제 출 자 : 달성군수



## 1. 제안사유

### ○ 하빈PMZ 평화기념마을 조성(변경)

- 2015년 국토교통부 도시활력증진 지역개발사업으로 선정된 「하빈 PMZ 평화기념마을」 조성에 필요한 토지에 대해 2017년 제2차 수시분 공유재산관리계획으로 취득하였으며,
- 새로운 안보관광지로서 거점화하기 위해 평화예술센터 건립계획을 추가하여 평화와 안보를 주제로 하는 체험활동 및 전시와 교육의 공간으로 조성코자 함

### ○ 현풍면 하리 공영주차장 조성

- 현풍중앙로 보행환경개선사업과 현풍천 「창조문화바람-하이파이프」 사업의 일방통행 및 보행로 확보에 따라 노상주차면수가 감소함
- 부지매입을 통한 주차장 조성으로 원도심 활성화 및 주민편익 증진을 도모코자 함

### ○ 비슬관광지 주차장 조성

- 비슬관광지 내 주차장이 부족하여 방문객들의 불편이 있어 주차장을 추가 확보하여 관광객의 주차편익을 증진시키고
- 대구시 지정 제1호 관광지인 「비슬관광지」 사업과 연계하여 관광지 내 주차장을 조성함으로써 사업효과 제고

## ○ 현풍백년도깨비시장 청년몰 조성

- 현풍백년도깨비시장 일원에 청년상인 점포와 쇼핑·문화·체험 등 창의적 테마를 융합한 공간을 조성하여, 전통시장의 활력을 제고하고 청년 일자리를 창출하는 등 변화와 혁신을 유도코자 함

## ○ 육신사 주차장 조성을 위한 부지 매입

- 사육신 기념관 및 태고정, 육신사를 찾는 방문객에게 편의제공을 위하여 육신사 인근 토지를 매입하여 주차장으로 조성코자 함

## 2. 관련법령

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제16조(공유재산심의회)
- 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 관리계획)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제5조(공유재산심의회의 업무)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제12조(공유재산 관리계획)

## 3. 주요골자

### ○ 하빈PMZ 평화기념마을 조성(변경)

#### - 변경개요

구분 사업개요	당 초	변 경	비 고
위 치	하빈면 봉촌리 1037-12	하빈면 봉촌리 1037-15	토지분할로 지번 변경
	하빈면 봉촌리 1037-16	하빈면 봉촌리 1037-16	
	하빈면 봉촌리 1088-38	하빈면 봉촌리 1088-38	
	하빈면 봉촌리 1088-39	하빈면 봉촌리 1088-39	
건립규모	—	연면적 634.2㎡ (건물 1동, 지상 1층)	평화예술센터 건립
사 업 비	60억원 (국비 30, 시비 15, 군비 15)	61.6억원 (국비 30.8, 시비 15.4, 군비 15.4)	

## ■ 하빈PMZ 평화예술센터 건립

- 위 치 : 달성군 하빈면 봉촌리 1037-15, 1037-16번지
- 기 간 : 2018. 3. ~ 2019. 12.
- 면 적 : 부지 3,171㎡, 건축연면적 634.2㎡(건물1동, 지상1층)
- 주요시설 : 체험공간, 휴게공간, 종합안내실, 전시실, 판매소 등
- 총사업비 : 약 1,700백만원

※하빈PMZ 평화기념마을조성 총사업비: 6,162백만원(국비:3,081 시비:1,540.5 군비:1,540.5)

- 활용계획 : 평화안보교육 프로그램 운영, 연꽃활용체험 프로그램 및 전통문화체험 운영, 브랜드 상품 및 연을 활용한 지역자산 브랜드 판매

## ○ 현풍면 하리 공영주차장 조성

- 위 치 : 달성군 현풍면 하리 42번지 외 4필지
- 기 간 : 2018. 1. ~ 2018. 12.
- 사업규모 : 2,055㎡ (75면)
- 사 업 비 : 3,900백만원(토지, 건물보상비 및 공사비)

## ○ 비슬관광지 주차장 조성

- 위 치 : 달성군 유가면 용리 산17-14번지 외 5필지  
(군유지 3필지, 사유지 3필지)
- 기 간 : 2017. 11. ~ 2018. 12.
- 면 적 : 9,011㎡(군유지 2,300㎡, 사유지 6,711㎡)
- 주차면수 : 190면
- 사 업 비 : 19.5억원 (국비 7, 군비 12.5)
  - 14억원(국비 7, 군비 7) ⇒ 2016년 예산 기확보
  - 5.5억원(군비) ⇒ 2018년 본예산

○ 현풍백년도깨비시장 청년몰 조성

- 위 치 : 달성군 현풍면 원교리 12-13번지 외 23필지
- 기 간 : 2017. ~ 2018.
- 면 적 : 대지 2,139㎡, 연면적 1,200㎡(지상2층)
- 시 설 : 청년몰(푸드코트, 쇼핑, 공용공간), 공용체험관(전시관, 택배, 누구나가게), 기타(조형물, 데크 등 )
- 사 업 비 : 1,386백만원(국비 358, 시비 138, 군비 890)

○ 육신사 주차장 조성을 위한 부지 매입

- 위 치 : 달성군 하빈면 묘리 636번지
- 기 간 : 2018. 1. ~ 2018. 7.
- 면 적 : 2,552㎡ (60면)
- 토지매입비 : 700백만원

- 붙 임 1. 2018년도 공유재산관리계획 총괄표 1부.
2. 2018년도 공유재산 취득대상 재산목록 1부.
3. 위치도 및 현장사진 각 1부. 끝.

# 2018년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분	당 초			금 회			계		
	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액
취 득	계			6 (9)	13,896.3	5,327,105	6 (9)	13,896.3	5,327,105
	토지			3 (9)	11,318	1,883,430	3 (9)	11,318	1,883,430
	건물			1	744.1	357,675	1	744.1	357,675
	2.교환								
3.기타	토지								
	건물			2	1,834.2	3,086,000	2	1,834.2	3,086,000
처 분	계								
	토지								
	건물								
	5.양여								
	6.교환								

# 2018년도 공유재산 취득대상 재산목록

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명		
1 (건물)	답	답	하빈면 봉촌리	1037-15 1037-16	3,171	634.2 (연면적)	1,700,000,000 (총사업비)	2018	평화예술센터 건립(변경)	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군수	건물 신축
2	대	대	현풍면 하리	42	304	304	141,846,400	2018.3	현풍면 하리 공영주차장 조성	대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 13	박진우	
3	대	대	현풍면 하리	43-2	281	281	131,114,600			대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 13	박진우	
4	대	대	현풍면 하리	48-2	930	930	425,475,000			대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 13	박진우	
5	대	대	현풍면 하리	51	282	282	129,015,000			대구 달성군 현풍면 중리 103-2 제일탑스빌102호	박석호	
6	대	대	현풍면 하리	48-1	258	258	100,955,400	2018.3	비슬관광지 주차장 조성	대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 17	손상호	
7 (건물)	대	대	현풍면 하리	42,43-2 48-2,51	708.75	708.75	340,000,000			대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 13	박진우 외 1명	
8 (건물)	대	대	현풍면 하리	48-1	35.35	35.35	17,675,000			대구 달성군 현풍면 현풍중앙로14길 17	손상호	
9	답	답	유가면 용리	31-1	989	989	121,548,100	2018.3	비슬관광지 주차장 조성	대구광역시 달성군 현풍면 현풍로6길 3-13	정제인	
10	임	임	유가면 용리	산2-21	3,969	3,969	10,875,060			대구광역시 달성군 유가면 도의길 86	손삼출외 1명	
11	임	임	유가면 용리	산17-14	1,753	1,753	2,068,540			남구 대명동1884-3	임은경외 1명	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고							
	공부	사실	소	재	지					주	소		성 명						
12 (건물)	대	대	현풍면	원교리	1731-39	36	1,386,000,000 (사업비)	2018.3	현풍백년 도깨비시장 청년몰 건립	대구광역시 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	건물 신축							
	대	대	현풍면	원교리	1731-38	43													
	대	대	현풍면	성하리	725-56	10													
	대	대	현풍면	성하리	725-55	30													
	대	대	현풍면	원교리	1731-37	36													
	천	천	현풍면	원교리	1731-36	10													
	대	대	현풍면	성하리	725-53	17													
	대	대	현풍면	원교리	1731-35	20													
	대	대	현풍면	성하리	725-52	23													
	대	대	현풍면	원교리	1731-34	30													
	대	대	현풍면	성하리	725-51	26													
	대	대	현풍면	원교리	1731-33	43							1,200 (연면적)						
	대	대	현풍면	성하리	725-50	13													
	대	대	현풍면	원교리	1731-32	20													
	대	대	현풍면	성하리	725-49	13													
	대	대	현풍면	원교리	1731-31	30													
	대	대	현풍면	성하리	725-17	3													
	대	대	현풍면	원교리	1731-30	56													
	대	대	현풍면	원교리	1731-29	22													
	13	천	천	현풍면	원교리	1731-28							122						
잡		잡	현풍면	원교리	12-12	463													
잡		잡	현풍면	원교리	12-13	997													
천		천	현풍면	성하리	725-54	63													
대		대	현풍면	원교리	1731-40	13													
대지		대지	하빈면	묘리	636	2,552	320,531,200	2018.6	육신사 주차장 조성을 위한 부지매입	대구 동구 신천동	박진우								

# 위 치 도

【하빈 PMZ 평화예술센터 건립】

□ 대상지번 : 하빈면 봉촌리 1037-15, 1037-16번지



# 현 장 사 진

【하빈 PMZ 평화예술센터 건립】

□ 대상지번 : 하빈면 봉촌리 1037-15, 1037-16번지



# 위 치 도

## 【현풍면 하리 공영주차장 조성】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 현풍면 하리 42번지 외 4필지



# 현 장 사 진

【현풍면 하리 공영주차장 조성】

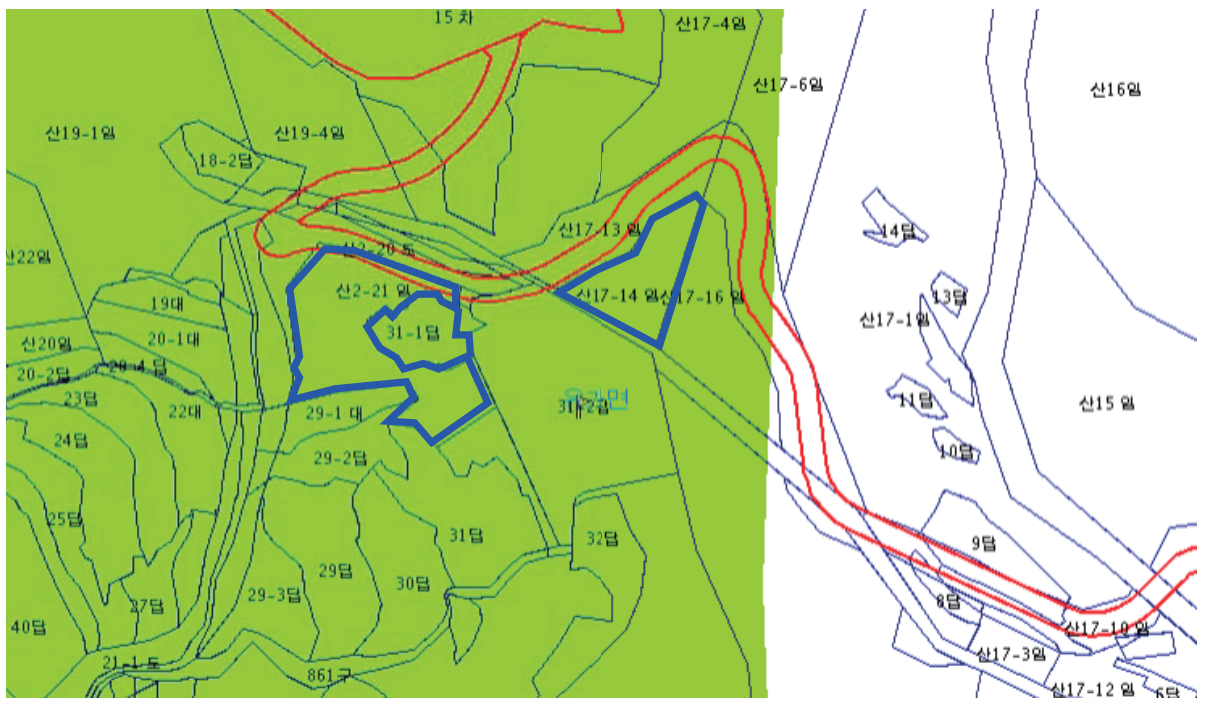
□ 위치 : 대구광역시 달성군 현풍면 하리 42번지 외 4필지



# 위 치 도

## 【비슬관광지 주차장 조성】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 유가면 용리 31-1번지 일원



# 사 진 대 지

## 【비슬관광지 주차장 조성】

지 번 | 달성군 유가면 용리 산2-21번지



지 번 | 달성군 유가면 용리 31-1번지



# 사 진 대 지

## 【비슬관광지 주차장 조성】

지 번	달성군 유가면 용리 산17-14번지
-----	---------------------



# 위 치 도

## 【현풍백년도깨비시장 청년몰 조성사업】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 현풍면 원교리 12-13번지 일원



# 현 장 사 진

【현풍백년도깨비시장 청년몰 조성사업】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 현풍면 원교리 12-13번지 일원



# 위치도 및 현장사진

【육신사 주차장 조성을 위한 부지 매입】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 하빈면 묘리 636번지

