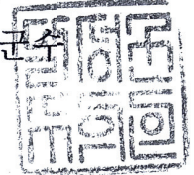


# 대구광역시 달성군 임대주택분쟁조정위원회 구성 및 운영 조례 일부개정조례안

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 1455 |
|----------|------|

제출일자 : 2017. 10.

제 출 자 : 달성군수



## 1. 의결주문

대구광역시 달성군 임대주택분쟁조정위원회 구성 및 운영 조례 일부 개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

## 2. 개정이유

위원회 설치근거인 상위법령 「임대주택법」 제33조가 폐지됨에 따라 조례 근거를 「민간임대주택에 관한 특별법」 제55조로 개정함

## 3. 주요내용

- 위원회 설치근거를 「임대주택법」 제33조(폐지)에서 「민간임대주택에 관한 특별법」 제55조로 변경함(안 제1조)
- 위원회 구성에 관한 내용을 상위법에서 명시하고 있으므로 상위법의 규정에 따르도록 명시함(안 제3조)

## 4. 참고사항

가. 관계법령 : 「민간임대주택에 관한 특별법」 제55조

나. 예산조치 : 공동주택 관리 위원회 수당 범위 내에서 심의수당 지급

다. 기타사항

- (1) 신·구조문 대비표 : 붙임 참조
- (2) 성별영향평가 : 원안 동의
- (3) 부패영향평가 : 원안 동의

(4) 규제심사 : 해당사항 없음

(5) 입법예고

(가) 예고기간 : 2017. 8. 30. ~ 2017. 9. 21.

(나) 예고결과 : 의견 없음

(6) 비용추계서 : 해당사항 없음

## 대구광역시 달성군 임대주택분쟁조정위원회 구성 및 운영 조례 일부개정조례안

대구광역시 달성군 임대주택분쟁조정위원회 구성 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「임대주택법」(이하 “법”이라 한다) 제33조의 규정에 의하여”를 “「민간임대주택에 관한 특별법」 제55조에 따라”로 하고, “대구광역시 달성군 임대주택분쟁조정위원회(이하 “위원회”라 한다)”를 “대구광역시 달성군 임대주택분쟁조정위원회”라고 한다.

제3조를 다음과 같이 한다.

제3조(구성 등) 대구광역시 달성군 임대주택분쟁조정위원회(이하 “위원회”라 한다)의 구성, 위원의 임기, 위원의 제척·기피·회피 및 위촉위원의 해촉에 관하여는 「민간임대주택에 관한 특별법 시행령」 제44조를 준용한다.

제5조제2항 중 “제3조제1항제3호 및 제4호의 위원”을 “부위원장이 그 직무를 대행하고, 부위원장도 대행할 수 없을 경우에는 민간위원”으로 한다.

### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

| 현<br>행   | 개<br>정<br>안   |
|--|---|
| 제1조(목적) 이 조례는 「임대주택법」(이하 “법”이라 한다.) 제33조의 규정에 의하여 설치하는 대구광역시 달성군 임대주택분쟁조정위원회(이하 “위원회”라 한다)의 구성 및 운영 등에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.   | 제1조(목적) ----- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제55조에 따라 -----<br>----- 임대주택분쟁조정위원회 -----<br>-----<br>-----.                               |
| 제3조(구성) ① 위원회는 위원장 1인을 포함하여 10인 이내의 위원으로 구성하되, 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 된다. 이 경우 제1호 및 제2호의 위원은 각각 3인으로 한다.<br>1. 임대사업자가 추천하는 자<br>2. 임차인대표회의가 추천하는 자<br>3. 임대주택관련분야에 관한 학식과 경험이 있고 덕망을 갖춘 자 중에서 대구광역시 달성군수(이하 “군수”라 한다)가 위촉하는 자<br>4. 소속 공무원 중 군수가 임명하는 자 | 제3조(구성 등) 대구광역시 달성군 임대주택분쟁조정위원회(이하 “위원회”라 한다)의 구성, 위원의 임기, 위원의 제척·기피·회피 및 위촉위원의 해촉에 관하여는 「민간임대주택에 관한 특별법 시행령」 제44조를 준용한다. |

| 현행   | 개정안  |
|--|--|
| <p>② <u>위원장은 군수가 된다.</u></p> <p>③ <u>제1항제1호 및 제2호의 위원의 임기는 당해 분쟁의 조정절차가 완료되는 때까지로 하고, 동항 제3호의 위원의 임기는 3년으로 하되 연임 할 수 있으며, 보궐 위원의 임기는 전임자의 잔여기간으로 한다.</u></p> |  |
| <p>제5조(위원장의 직무 등) ① (생략)</p> <p>② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 <u>제3조제1항 제3호 및 제4호의 위원</u> 중에서 호선하여 직무를 대행한다.</p>  | <p>제5조(위원장의 직무 등) ① (현행과 같음)</p> <p>②-----<br/>----- <u>부위원장이 그 직무를 대행하고, 부위원장도 대행할 수 없을 경우에는 민간위원 --.</u></p> |

**□ 「임대주택분쟁조정위원회」 제55조**

**제55조(임대주택분쟁조정위원회)** ① 시장·군수·구청장은 임대주택[민간임대주택 및 공공임대주택을 말한다. 이하 같다]에 관한 학식 및 경험이 풍부한 자 등으로 임대주택분쟁조정위원회(이하 "조정위원회"라 한다)를 구성한다. <개정 2017.1.17.>

② 조정위원회는 위원장 1명을 포함하여 10명 이내로 구성하되, 조정위원회의 구성, 운영, 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

③ 위원장은 해당 지방자치단체의 장이 된다.