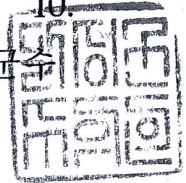


# 2017년도 수시분(3차) 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	1448
----------	------

제출일자 : 2017. 10.

제출자 : 달성군수



## □ 제안사유

- 2017년 국토교통부 도시활력증진 지역개발사업 선정(낙·경·청(樂·敬·淸) 선비문화허브 네트워크 활성화사업)으로 지역문화자원과 선비문화를 접목하여 새로운 관광지로 개발하여 지역경제 활성화
- 기세마을, 소계정 및 옥연지를 중심으로 새로운 문화 거점화 및 「선비 문화 체험관 조성」으로 인한 관광활성화로 지역 주민의 삶의 가치 상승

## □ 관련법령

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제16조(공유재산심의회)
- 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 관리계획)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제5조(공유재산심의회의 업무)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제12조(공유재산 관리계획)

## □ 주요골자

### ○ 사업개요

- 사업명 : 낙·경·청(樂·敬·淸) 선비문화허브 네트워크 활성화사업
- 위치 : 옥포면 옥연지, 기세마을, 용연사 일대 약 6.5km<sup>2</sup>
- 사업비 : 6,000백만원(국비 3,000, 시비 1,500, 군비 1,500)

(단위 : 백만원)

총 사업비	투자 계획			
	2017년	2018년	2019년	2020년
6,000	400	2,076	2,904	620

- 기 간 : 2017. 1. ~ 2020. 12.
- 사업내용
  - 기세마을 특화사업(건축물 입면, 담장 정비, 진입부 상징조형물, 쉼터 조성 등), 선비문화 체험관 조성, 경관개선(경관조명등, 조형벤치 등)
- 추진상황
  - 2016. 9. : 2017년 국토교통부 도시활력증진지역 개발사업 선정
  - 2017. 9. : 기본(디자인개발) 및 실시설계 용역 제안공모 공고 중

## ○ 토지 매입

- 사 업 명 : 선비 문화 체험관 조성에 따른 토지매입
- 소 유 자 : 한국농어촌공사

부동산의 표시				매입예상가격 (백만원)
소재지	지번	지목	지적(m <sup>2</sup> )	
합 계	2필지		691	500
옥포면 기세리	598	대	251	○토지매입비 : 500(군비)
옥포면 기세리	599	대	440	

## ○ 건물 신축

- 사 업 명 : 선비 문화 체험관 건립
- 사업내용 : 선비문화 및 지역관광 콘텐츠 교육·문화·체험 등
- 소 유 자 : 달성군

건축물의 표시				건립예상가격 (백만원)
소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계			414.6 (건폐율 60%)	1,065
옥포면 기세리	598	대	150.6	○건축공사비 : 1,000(국,시,군비) ○설계비 : 50(국,시,군비) ○감리비 : 15(국,시,군비)
옥포면 기세리	599	대	264	

○ 추진상황

- 2017. 9. : 공유재산 심의회 및 2017년 추경예산 편성

○ 향후 추진계획

- 2017. 12. : 토지매입(군비)
- 2018. 1. ~ 2018. 6. : 선비 문화 체험관 건립 기본 및 실시설계 용역
- 2018. 9. ~ 2019. 9. : 선비 문화 체험관 건립 공사

붙임 : 1. 2017년도 공유재산 관리계획 총괄표

2. 2017년도 공유재산 취득대상 재산목록

3. 위치도 및 현장사진

4. 관계법령(발췌)

# 2017년도 공유재산 관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분		당 초			금 회			계		
		건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액
취 득	계	17 (38)	105,588.34	59,012,406	2 (2)	1,105.6	1,263,109	19 (40)	102,693.94	60,275,515
	토지	8 (38)	83,816.9	20,418,372	1 (2)	691	198,109	9 (40)	84,507.9	20,616,481
	건물	3	1,831.26	166,034				3	1,831.26	166,034
	2.교환									
	토지									
	3.기타	6	15,940.18	38,428,000	1	414.6	1,065,000	7	16,354.78	39,493,000
처 분	계									
	토지									
	건물									
	5.양여									
	6.교환									

# 2017년도 공유재산 취득대상 재산목록

## □ 당 초

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자			비고
	공부	사실	소 재 지		일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명			
1 (건물)	답	체	다사읍	매곡리	919-1	2,430 (연면적)	7,600,000,000 (사업비)	2018.	노인복지관 건립	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	2016.12. 의회의결		
	전	체	다사읍	매곡리	919-2									
2	체	체	유가면	상리	410B/2L	45,184	13,103,360,000	2017.	공공체육시설 부지매입	-	LH공사			
3	전	전	화원읍	명곡리	17	208	20,675,200	2017.	회원명곡 체육공원내 체육시설 조성	화원읍 천내리 884	성순옥			
4	전	전	화원읍	명곡리	18	1,243	123,554,200			수성구 황금동 368	박영숙			
5	전	전	화원읍	명곡리	19	1,124	111,725,600			화원읍 천내리 766	김종렬			
6	대	대	화원읍	명곡리	20-1	972	156,103,200			회원읍 천내리 783	김윤희			
7	목	목	화원읍	명곡리	20-2	754	74,193,600							
8	답	답	화원읍	명곡리	21	175	14,875,000							
9	답	답	화원읍	명곡리	24-2	555	47,175,000							
10	전	전	화원읍	명곡리	28	1,752	148,920,000							
11 (건물)	대	대	화원읍	명곡리	20-1 20-2	987.6	3,029,160							

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성 명	
12	전	전	구지면	도동리	40-2	34	1,689,800	2017	도동서원 주변정비를 위한 부지매입	구지면 도동리 69	김길동	2016.12. 의회의결
13	도	도	구지면	도동리	41-1	71	3,528,700			구지면 도동리 171	김태욱	
14	도	도	구지면	도동리	42-1	52	2,584,400			구지면 도동리 69	김태우	
15	전	전	구지면	도동리	42-2	36	1,789,200			구지면 도동리 69	김태우	
16	전	전	구지면	도동리	43	155	4,340,000			달서구 이곡동 1332	김병의 외2	
17	도	도	구지면	도동리	43-1	176	8,747,200			구지면 도동리 56	김영식	
18	전	전	구지면	도동리	43-2	244	12,126,800			달서구 이곡동 1332	김병의 외2	
19	도	도	구지면	도동리	44-1	27	1,341,900			구지면 도동리 56	이재철	
20	도	도	구지면	도동리	45-1	154	7,653,800			구지면 도동리 69	김한용	
21	전	전	구지면	도동리	45-2	267	13,269,900			달서구 이곡동 1332	김병의 외2	
22	도	도	구지면	도동리	46-1	166	8,250,200			구지면 도동리 56	이재철	
23	전	전	구지면	도동리	46-2	96	4,771,200			구지면 도동리 56	이재철	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성 명	
24	대	대	구지면	도동리	54	314	25,496,800	2017.	도동서원 주변정비를 위한 부지매입	구지면 도동리 69	김희석	2016.12. 의회의결
25	전	전	구지면	도동리	54-1	979	48,656,300			구지면 도동리 69	김희석	
26	대	대	구지면	도동리	55	165	11,484,000			구지면 도동리 56	이재철	
27	대	대	구지면	도동리	57	1,471	102,675,800			구지면 도동리 69	김태우	
28	임	임	구지면	도동리	58	602	927,080			구지면 도동리 69	김태우	
29	대	대	구지면	도동리	59	463	32,965,600			수성구 신천동로 84길 47	김윤화	
30	임	임	구지면	도동리	60	347	405,990			수성구 신천동로 84길 47	김윤화	
31	전	전	구지면	도동리	71	107	8,688,400			구지면 도동리 69	김희석	
32	대	대	구지면	도동리	71-3	65	2,138,500			구지면 도동리 69	김태동	
33 (건물)	대	대	구지면	도동리	54 54-1 71	81.4 (연면적)	38,500,000 (개별주택가격)			구지면 도동리 54	김희석	
34 (건물)	대	대	구지면	도동리	54-1 71	32 (연면적)				구지면 도동리 69	김태우	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자			비고
	공부	사실	소	재	지	일단의 수 량 (㎡)				주	소	성 명	
35 (건물)	대	대	구지면	도동리	59	25.2	34,400,000 (개별주택가격)	2017.	도동서원 주변정비를 위한 부지매입	수성구 신천동로 84길 47		김윤화	2016.12. 의회의결
36	답	답	현풍면	하리	250-4	122	53,875,200	2017.	보전소 이전 · 신축	대구 달성군 현풍면 하리 210		윤점준	
37 (건물)	대	대	현풍면	하리	253-2	10,383 (연면적)	23,400,000,000 (공사비)	2018.		대구 달성군 논공읍 달성군청로 33		달성군	
38 (건물)	대	대	옥포면	교항리	2961	660 (연면적)	2,100,000,000 (사업비)	2017.	농산물종합가공 기술지원센터 건립	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33		달성군	2017.3. 의회의결
39 (건물)	대	대	유가면	봉리	600	856.18 (건축 연면적)	2,060,000,000 (시설 건립비)	2017.	공동직장 어린이집 건립 (기부채납)	대동금속 외 20개사 (기부채납자)			
40	임	임	다사읍	문양리	산18-2	4,135	11,288,550	2017.	마을공영주차장 조성	서울 송파구 방이동89 올림픽선수@ 325동902호		정병규	
41	전	전	다사읍	문양리	343	985	3,417,950	2017.					
42	학	학	다사읍	달천리	306-1	6,943	2,191,210,800	2017.	복합생활문화공 간조성등	대구 수성구 수성로 76길		대구시 교육감	2017.5. 의회의결
43 (건물)	학	학	다사읍	달천리	306-1	705.4 (연면적)	90,105,120	2017.					



연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자			비고
	공부	사실	소	재	지					주	소	성 명	
44	답	답	하빈면	봉촌리	1037-12	7,349	344,520,000	2017.	평화기념센터건립	하빈면 하빈남로 414		우진교통	2017.5. 의회의결
45	대	대	하빈면	봉촌리	1088-38	116	14,685,600	2017.	평화예술촌 조성	수성구 범어천로 180, 102동 401호		이만도	2017.5. 의회의결
46	대	대	하빈면	봉촌리	1088-39	205	25,953,000			수성구 범어로 27길 41		라정훈	2017.5. 의회의결
47 (기타)	하천	하천	화원읍	성산리	744-11	446,429	1,980,000,000 (사업비)	2017.	상시공연장 설치	달성군청로 33		달성군수	2017.5. 의회의결
48	체	체	구지면	창리	1383	10,052.9	3,669,308,500	2017.	공공체육시설 부지매입			LH공사	2017.5. 의회의결
49 (건물)	대	대	옥포면	교항리	2961	1,544	1,388,000,000 (중 사업비)	2018.	농산물종합가공 기술지원센터 (변경)	달성군청로 33		달성군수	2017.5. 의회의결

# 2017년도 공유재산 취득대상 재산목록

## □ 추가

연번	지 목		재 산 의 포 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소	성 명							
1	대	대	옥포면	기세리	598	251	70,029,000	2017.	선비문화체험관 건립을 위한 토지매입	달성군 옥포면 기세리 598	한국농어 촌공사	
2	대	대	옥포면	기세리	599	440	128,080,000	2017.				
3 (건물)	대	대	옥포면	기세리	598,599	414.6 (연면적)	1,065,000,000 (사업비)	2018.	선비문화체험관 건립			

# 위 치 도

## 【선비 문화 체험관 조성에 따른 토지매입】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 옥포면 기세리 598, 599번지





# 현 장 사 진

□ 위치 : 대구광역시 달성군 옥포면 기세리 598, 599번지



## □ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

## □ 공유재산 및 물품관리법 제16조(공유재산심의회)

- ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.
  1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
  2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
  3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
  4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

## □ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법



## □ 대구광역시 달성군 공유재산 관리조례 제5조(공유재산심의회의 업무)

① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2. (삭제 2009.5.29)

3. 법 제11조 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항

4. 일반재산의 용도변경

5. 제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항

6. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분

2. 건축법 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지

3. 대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분

4. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지

## □ 대구광역시 달성군 공유재산 관리조례 제12조(공유재산 관리계획)

① 군수는 법 제10조 및 영 제7조에 따른 관리계획을 회계연도 시작 40일전 까지 대구광역시 달성군 의회(이하 “군의회”라 한다)에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.

