

# 대구광역시 달성군 관광진흥 조례 일부개정조례안

의안 번호	1437
----------	------

제출일자 : 2017. 9.

제 출 자 : 달성군수

## 1. 의결주문

대구광역시 달성군 관광진흥 조례 일부개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

## 2. 제안이유

관광진흥법 시행령 상 조례로 위임한 휴양 콘도미니엄업의 등록기준을 조례에 규정

## 3. 주요내용

가. 휴양 콘도미니엄업의 정의 규정 (안 제2조제9호)

나. 법령에서 위임하고 있는 도시지역에서의 휴양 콘도미니엄업  
미취사 객실 비율 규정 (안 제35조)

## 4. 참고사항

가. 관계법령

(1) 관광진흥법 제3조 제1항 및 동법 시행령 제5조 · 별표 1 제3호 가목 2항

(2) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제6조

나. 예산조치 : 별도예산 필요 없음

다. 기타사항

(1) 신·구조문 대비표 : '붙임' 참조

(2) 성별영향평가 : 원안 동의

- (3) 부패영향평가 : 원안 동의
- (4) 규제심사 : 해당사항 없음
- (5) 입법예고
  - (가) 예고기간 : 2017. 8. 1. ~ 2017. 8. 21.
  - (나) 예고결과 : 의견 없음
- (6) 비용추계서 : 해당사항 없음

## 대구광역시 달성군 관광진흥 조례 일부개정조례안

대구광역시 달성군 관광진흥 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조에 제9호를 다음과 같이 신설한다.

9. “휴양 콘도미니엄업”이란 법 제3조제1항제2호나목에 따른 업을 말한다.

제34조 다음에 제7장을 다음과 같이 신설한다.

### 제7장 관광사업의 등록

제35조(휴양 콘도미니엄업의 등록기준) 「관광진흥법 시행령」 제5조 별표 1 제3호 가목 (2)항의 위임에 따라 취사시설을 갖추지 않을 수 있는 객실의 범위를 총 객실의 30퍼센트 이하로 한다.

### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제2조(용어의 정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.</p> <p>1.~ 8.(생략)</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> <p>&lt;신 설&gt;</p>	<p>제2조(용어의 정의) ----- -----.</p> <p>1.~ 8.(현행과 같음)</p> <p>9. “휴양 콘도미니엄업”이란 법 제3조 제1항제2호나목에 따른 업을 말한다.</p> <p><u>제7장 관광사업의 등록</u></p> <p><u>제35조(휴양 콘도미니엄업의 등록기준)</u></p> <p>「관광진흥법 시행령」 제5조 별표 1 제3호 가목 (2)항의 위임에 따라 취사시설을 갖추지 않을 수 있는 객실의 범위를 총 객실의 30퍼센트 이하로 한다.</p>

## □ 관광진흥법

제3조(관광사업의 종류) ①관광사업의 종류는 다음 각 호와 같다.

2. 관광숙박업 : 다음 각 목에서 규정하는 업

나. 휴양 콘도미니엄업 : 관광객의 숙박과 취사에 적합한 시설을 갖추어 이를 그 시설의 회원이나 공유자, 그 밖의 관광객에게 제공하거나 숙박에 딸리는 음식·운동·오락·휴양·공연 또는 연수에 적합한 시설 등을 함께 갖추어 이를 이용하게 하는 업

## □ 관광진흥법 시행령

제5조(등록기준) 법 제4조제3항에 따른 관광사업의 등록기준은 별표 1과 같다. 다만, 휴양 콘도미니엄업과 전문휴양업 중 온천장 및 농어촌휴양시설을 2012년 11월 1일부터 2014년 10월 31일까지 제3조제1항에 따라 등록 신청하면 다음 각 호의 기준에 따른다.

1. 휴양 콘도미니엄업의 경우 별표 1 제3호가목(1)에도 불구하고 같은 단지 안에 20실 이상 객실을 갖추어야 한다.

## □ 관광진흥법 시행령 별표1

### 관광사업의 등록기준(제5조 관련)

3. 휴양콘도미니엄업

가. 객실

(1) 같은 단지 안에 객실이 30실 이상일 것. 다만, 2016년 7월 1일부터 2018년 6월 30일까지 제3조제1항에 따라 등록 신청하는 경우에는 20실 이상으로 한다.

(2) 관광객의 취사·체류 및 숙박에 필요한 설비를 갖추고 있을 것. 다만, 객실 밖에 관광객이 이용할 수 있는 공동취사장 등 취사시설을 갖춘 경우에는 총 객실의 30퍼센트(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조제1호에 따른 도시지역의 경우에는 총 객실의 30퍼센트 이하의 범위에서 조례로 정하는 비율) 이하의 범위에서 객실에 취사시설을 갖추지 아니할 수 있다.

나. 매점 등

매점이나 간이매장이 있을 것. 다만, 여러 개의 동으로 단지를 구성할 경우에는 공동으로 설치할 수 있다.

다. 문화체육공간

공연장·전시관·미술관·박물관·수영장·테니스장·축구장·농구장, 그 밖에 관광객이 이용하기 적합한 문화체육공간을 1개소 이상 갖출 것. 다만, 수개의 동으로 단지를 구성할 경우에는 공동으로 설치할 수 있으며, 관광지·관광단지 또는 종합휴양업의 시설 안에 있는 휴양콘도미니엄의 경우에는 이를 설치하지 아니할 수 있다.

라. 대지 및 건물의 소유권 또는 사용권을 확보하고 있을 것. 다만, 분양 또는 회원을 모집하는 경우에는 소유권을 확보하여야 한다.

## □ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제6조(국토의 용도 구분) 국토는 토지의 이용실태 및 특성, 장래의 토지 이용 방향, 지역 간 균형발전 등을 고려하여 다음과 같은 용도지역으로 구분한다.

1. 도시지역 : 인구와 산업이 밀집되어 있거나 밀집이 예상되어 그 지역에 대하여 체계적인 개발·정비·관리·보전 등이 필요한 지역
2. 관리지역 : 도시지역의 인구와 산업을 수용하기 위하여 도시지역에 준하여 체계적으로 관리하거나 농림업의 진흥, 자연환경 또는 산림의 보전을 위하여 농림지역 또는 자연환경보전지역에 준하여 관리할 필요가 있는 지역
3. 농림지역: 도시지역에 속하지 아니하는 「농지법」에 따른 농업진흥지역 또는 「산지관리법」에 따른 보전산지 등으로서 농림업을 진흥시키고 산림을 보전하기 위하여 필요한 지역
4. 자연환경보전지역: 자연환경·수자원·해안·생태계·상수원 및 문화재의 보전과 수산자원의 보호·육성 등을 위하여 필요한 지역