

# 2017년도 수시분(2차) 공유재산관리계획안 수정안

의안 번호	1401
----------	------

발의연월일 : 2017. 5. 24.

발의의원 : 채명지 의원 등 8인

## 1. 수정이유

- 육신사 주차장 조성을 위한 부지 매입은 현재의 주차장만으로도 관광객들이 큰 불편없이 주차를 할 수 있으므로, 불필요한 예산 낭비를 줄여 행정의 효율성을 추구하고자 함임.

## 2. 주요내용

### ○ 지역예술인 창작공간 및 복합생활문화공간 조성

- 위 치 : 대구광역시 달성군 다사읍 달천리 306-1번지
- 기 간 : 2017. 1 ~ 2019. 12
- 면 적 : 대지 6,943㎡, 건물 705.04㎡
- 사업규모
  - 강정대구현대미술제 외국인 참여작가 작업공간 및 지역 내 예술인 창작공간 : 150㎡
  - 복합생활문화공간 조성 : 555.04㎡  
(주민자율공간, 주민공동체 공간, 다목적홀, 공용시설, 기타 북 카페, 문화 카페, 공동체 부엌 등)
- 매입예상가격 : 4,700백만원 (토지 4,600, 건물 30, 기타 70)

## ○ 하빈PMZ 평화기념마을 조성

- 위 치 : 달성군 하빈면 봉촌리 및 하산리 일원
- 기 간 : 2016. 7. ~ 2019. 12.
- 사업량
  - 1구간 : 하목정 진입경관 조성, 하빈PMZ 평화예술촌 진입경관 조성
    - 맞이광장(바닥사인, 하목당16경 상징폴, 안내사인)
    - PMZ게이트(PMZ상징게이트, 진입부 안내사인)
  - 2구간 : 하천독길 보행로 야간경관 및 옹벽 경관 조성
    - 야간경관 특화(보행등 특화디자인)
    - 산책로 쉼터(쉼터공간, 벤치)
    - 옹벽경관(옹벽디자인 시설물설치)
  - 3구간 : 하빈PMZ 평화기념센터 조성
    - 체험, 교육, 문화프로그램운영 센터건립
  - 4구간 : 하빈PMZ 평화예술촌 조성
    - 마을진입 특화(진입부 상징조형물, 옹벽디자인)
    - 종합안내소(마을안내소 조성계획)
    - 마을외부벽면 개선(주요진입부 옹벽디자인)
    - 안내사인(주요거점안내사인)
    - 8골목길 특화(골목길별 테마벽면 개선 및 바닥 개선)
- 사업비 : 60억원(국비30, 시비15, 군비15)
  - 토지매입비 12억원, 시설비등 48억원

(단위 : 백만원)

구 분	계	2016년	2017년	2018년	2019년	비고
계	6,000	222	1,508	2,388	1,882	2016년도 (집행:38.2 이월:183.8)
국 비	3,000	111	754	1,194	941	
시 비	1,500	55.5	377	597	470.5	
군 비	1,500	55.5	377	597	470.5	

- 토지 취득 내용

부동산의 표시				편입부지 (㎡)	매입예상가격 (백만원)	내용
소재지	지번	지목	지적(㎡)			
합 계	3필지		7,670	3,621	1,350	
하빈면 봉촌리	1037-12	답	7,349	3,300	1,200 (국600,사300,군300)	평화기념센터 건립
하빈면 봉촌리	1088-38	대	116	116	150 (군비)	평화예술촌 조성
하빈면 봉촌리	1088-39	대	205	205		

○ 화원유원지 체육시설 내 상시공연장 설치

- 위치 : 화원읍 성산리 744-11번지 446,429㎡ 중 1,011㎡

구 분	내 용
용도지역·지구(국토법)	자연녹지지역, 최고고도지구(5층이하)
용도지역·지구(기타법령)	하천구역(하천법), 친수지구(친수거점지구)
기존시설	화원체육공원 축구장
인접시설	화원동산, 사문진나루터, 사문진주막촌 등

- 기간 : 2016. 10. ~ 2017. 9.

- 면 적 : 446,429㎡ 중 1,011㎡

- 매입부지 : 해당없음[국유지(국토교통부)-하천점용허가 사항]

- 건축규모 : 막구조 L=32.60m, B=20.00m, H=12.00~20.00m

- 사업비 : 1,980백만원

○ 대구국가산업단지 내 체육시설 부지 매입

- 위치 : 대구광역시 달성군 구지면 창리 1383번지

- 기간 : 2017. 4. ~ 2017. 12.

- 면 적 : A=10,052.9㎡(3,041평)

- 사업비 : 3,700백만원(토지매입비 3,669, 기타31)

○ 농산물 종합가공 기술지원센터 건립(변경)

- 변경개요

구 분	당 초	변 경(안)	비 고
용 도	농산물종합가공시설	농산물가공 및 다목적교육관	
연 면 적	600m <sup>2</sup>	1,200m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup> 증가 (층수변경 1층→2층)
층 수	지상 1층	지상2층	지상2층 증가 (다목적 교육장, 운영실 등)
사 업 비	2,100백만원	3,488백만원	1,388백만원 증가 (공사1,370, 감리15, 기타3)

- 사업개요


- 위 치 : 대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2961번지
- 기 간 : 2017. 1. ~ 2018. 12.
- 면 적 : 부지 1,544m<sup>2</sup>, 건축연면적 1,200m<sup>2</sup>(건물 1동, 2층)
- 주요시설
  - 1층 : 건식가공실, 습식가공실, 포장실, 위생전실 등
  - 2층 : 다목적 가공 실습실, 단체교육장, 사무실
- 총사업비 : 3,488백만원(국비 500, 군비 2,988)

붙임 : 2017년도 수시분(2차) 공유재산관리계획안 수정내역 1부. 끝.

# 2017년도 수시분(2차) 공유재산관리계획안 수정내역

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주	소	
1	학	학	다사읍	달천리	306-1	6,943	2,191,210,800	2017.6.	복합생활문화공간 조성등	대구 수성구 수성로 76길	대구시 교육감	
2 (건물)	학	학	다사읍	달천리	306-1	705.4 (연면적)	90,105,120	2017.6.				
3	답	답	하빈면	봉촌리	1037-12	7,349	344,520,000	2017.4.	평화기념센터건립	하빈면 하빈남로 414	우진교통	
4	대	대	하빈면	봉촌리	1088-38	116	14,685,600	2017.6.	평화예술촌 조성	수성구 범어천로 180, 102동 401호	이만도	
5	대	대	하빈면	봉촌리	1088-39	205	25,953,000			수성구 범어로 27길 41	라정훈	
6 (기타)	하천	하천	화원읍	성산리	744-11	1,011 (공연장면적)	1,980,000,000 (사업비)	2017.8.	상시공연장 설치	달성군청로 33	달성군수	
7	체	체	구지면	창리	1383	10,052.9	3,669,308,500	2017.12.	공공체육시설 부지매입		LH공사	
8 (건물)	대	대	옥포면	교항리	2961	600 (증 연면적)	1,388,000,000 (증 사업비)	2018.3.	농산물종합가공 기술지원센터 (변경)	달성군청로 33	달성군수	사업비 연면적 증가

## 서 명 날 인 서

의 원 명	서 명	날 인
채 명 지	채 명 지	
하 용 하	하 용 하	
하 중 환	하 중 환	
구 자 학	구 자 학	
김 상 영	김 상 영	
김 성 택	김 성 택	
엄 윤 탁	엄 윤 탁	
신 영 희	신 영 희	