

대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	1382
----------	------

제출일자 : 2017. 4

제출자 : 달성군



1. 의결주문

대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

2. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법 시행령」의 개정(2016.7.12.)에 따라 조례로 위임한 사항이나 상위법령과 불일치한 내용 등을 개선하고, 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 개정사항 반영 및 불합리한 규제개선을 위한 관련규정을 정비하여 공유재산을 효율적으로 관리코자함

3. 주요내용

- 가. 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 개정에 관한 사항
- 외국인투자기업의 범위를 정비하고, 그 밖의 외국인투자기업에 대한 규정은 「외국인투자 촉진법」을 통일하여 적용함 (안 제 26조~28조, 안 제32조)
 - 대부료·매각대금·변상금 등의 분할납부에 대한 이자율 조항 삭제 : 종전 분할납부 이자율은 조례로 정하도록 위임하고 있었으나 시행령 개정으로 행정자치부 장관이 고시토록 변경하여 삭제함 (안 제35조, 제38조, 제38조의2, 제63조, 제63조의2)

나. 지방자치단체 공유재산 운영기준 개정사항(수의매각 사항 추가)(안 40조)

- 건물로 점유한 공유지 분할매각 후 잔여지를 형태 및 용도를 고려할 때 그 건물 소유자에게 매각하는 것이 합리적인 경우 건물 소유자에게 일괄매각
- 사도법에 따라 개설되는 사도에 편입되는 공유지를 사도개설자에게 매각
- 이용가치가 없는 공유지를 공유지와 서로 맞닿은 사유지가 1개인 경우 그 사유지 소유자에게 매각

다. 불합리한 규제개선 사항 정비

- 토석채취업체 부담완화를 위한 토석채취료 산정방법 개선(안 제30조)
- 감정평가 의뢰 시 감정평가업자도 가능하도록 규제 완화(안 제30조)

라. 관사의 사용을 직무수행을 위해 필요한 경우로 한정(안 제52조)

※ 행정자치부 조례 개정 권고[행정자치부 회계제도과-135(2017.1.6.)]

4. 참고사항

가. 관계법령 : 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제29조, 제39조

나. 예산조치 : 해당없음

다. 기타사항

(1) 신·구조문대비표 : 붙임 참조

(2) 성별영향평가 : 원안 동의

(3) 부패영향평가 : 원안 동의

(4) 규제심사 : 해당사항 없음

(5) 입법예고

(가) 예고기간 : 2017. 3. 10. ~ 3. 30.

(나) 예고결과 : 의견 없음

(6) 비용추계서 : 생략(「대구광역시 달성군 자치법규 등 입법에 관한 조례」 제9조제5항제1호에 의거)

대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부개정조례안

대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제26조를 다음과 같이 한다.

제26조(외국인투자기업등의 범위) 이 조례에서 외국인투자기업 또는 외국인투자환경 개선시설 운영자(이하 “외국인투자기업등”이라 한다)란 「외국인투자촉진법」 제2조제1항제6호 및 제7호, 같은 법 시행령 제2조제8항을 따른다.

제27조 각 호 외의 부분 중 “외국인투자기업 또는 외국인투자 촉진법 제2조제1항제7호에 따른 외국인투자환경개선시설운영자(이하 “외국인투자기업등”이라한다)에”를 “외국인투자기업등에게”로 한다.

제28조제5항제2호를 삭제한다.

제30조제4항 중 “감정평가기관”을 “감정평가업자”로 하고, 같은 조제2항 단서를 다음과 같이 한다.

다만, 시가적용은 2인 이상의 감정평가업자(「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 감정평가업자를 말한다. 이하 같다)가 평가한 매각대금을 산술평균한 금액으로 한다.

제32조제1항 중 “「외국인 투자촉진법」 제13조제9항 및 「공유재산 및 물품관리법」 시행령 제35조”를 “「외국인 투자촉진법」 제13조제9항”으로 한다.

제35조제2항 각 호 외의 부분 중 “따라 연 3퍼센트의 이자를 붙여 대부료”를 “따라 대부료”로 하고, 같은 조 제3항을 삭제 한다.

제38조제1항 각 호 외의 부분 및 같은 조 제2항 각 호 외의 부분, 같은 조 제3항 중 “기간으로 매각대금의 잔액에 연 3퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게”를 각각 “기간으로 분할납부하게”로 한다.

제38조의2제1항 및 같은 조 제2항 중 “기간으로 교환차금의 잔액에 연 3퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게”를 각각 “기간으로 분할납부하게”로 한다.

제40조에 제4호의 2, 제9호 및 제10호를 각각 다음과 같이 신설한다.

4의2 제4호 후단에 따라 분할매각 대상이고 그 재산의 매각 후 잔여지가 그 위치와 형태 및 용도 등을 고려할 때 그 건물 소유자에게 매각하는 것이 합리적이라고 인정되는 경우에는 일괄 매각을 할 수 있다.

9. 「사도법」 제4조에 따라 개설되는 사도에 편입되는 공유지를 그 사도를 개설하는 자에게 매각하는 경우

10. 공유지의 위치, 규모, 형태 및 용도 등을 고려할 때 공유지만으로는 이용가치가 없는 경우로서 그 공유지와 서로 맞닿은 사유지가 1개인 경우 그 사유지의 소유자에게 매각하는 경우

제52조를 다음과 같이 한다.

제52조(사용 및 사용허가) 직무수행을 위하여 관사를 사용하고자 하는 사람은 군수에게 사용허가 신청을 하여 허가를 받아야 한다. 다만, 1급 관사를 군수가 직접 사용할 경우에는 그러하지 아니하다.

제63조제1항 각 호 외의 부분 중 “따라 연 3퍼센트의 이자를 붙여 변상금을”을 “따라 변상금을”로 한다.

제63조의2를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날로부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제26조(외국인투자기업의 범위) 영 제9조제4호, 제23조제2호, 제29조제1항제7호, 제30조, 제32조제3항, 제35조제2항·제3항, 제38조제1항제25호, 제39조제2항제5호 및 동조 제3항 규정의 외국인투자기업이 범위는 「외국인투자촉진법」 제2조제1항제6를 준용한다.	제26조(외국인투자기업등의 범위) 이 조례에서 외국인투자기업 또는 외국인투자환경 개선 시설운영자(이하 “외국인투자기업등”이라 한다)란 「외국인투자촉진법」 제2조제1항제6호 및 제7호, 같은 법 시행령 제2조제8항을 따른다.
제27조(외국인투자기업 등에 대부·매각대상 등) 제26조에 따른 외국인투자기업 또는 외국인투자촉진법 제2조제1항제7호에 따른 외국인투자환경개선시설운영자(이하 “외국인투자기업등”이라한다)에 대부·매각이 가능한 공유재산은 다음 각 호와 같다. 1. ~ 6.(생략)	제27조(외국인투자기업등에 대부·매각대상 등) ----- 외국인투자기업 등에게 ----- 1. ~ 6.(현행과 같음)
제28조(대부료의 요율)①~④(생략) ⑤ 다음 각호의 재산에 대한 대부료의 요율은 해당 재산평정가격의 1,000분의 10이상으로 한다. 1.(생략) 2. 영 제29조제1항제7호에 따라 외국인투자기업이 사업목적상 필요하여 공유재산을 사용하는 경우 3. ~ 6.(생략)	제28조(대부료의 요율)①~④(현행과 같음) ⑤ ----- ----- ----- 1. (현행과 같음) 2. <삭 제> 3. ~ 6.(현행과 같음)

현행	개정안
제30조(토석채취료 등)①(생략) ② 제1항의 원석시가란 생산시에서 해당 원석의 입방미터당 반출되는 거래시가를 말한다. <u>다만 시가적용은 생산량중에서 용도별로 생산비율이 가장 큰 규격을 기준으로 한다.</u> ③ (생략) ④ 제3항의 가격평정조서에는 평정의 근거가 되는 <u>감정평가기관의 감정평가서</u> , 관련단체 및 조합 또는 실수요자의 거래시가조서, 그 밖에 가격평정에 관하여 참고가 될 서류를 붙여야 한다. ⑤ (생략) 제32조(대부료 또는 사용료의 감면)① <u>「외국인 투자촉진법」 제13조제9항 및 「공유재산 및 물품관리법」 시행령 제35조에 따라 외국인 투자기업에 공유재산을 대부 또는 사용 수익 허가 하는 경우에 대부료 또는 사용료(이하 이 조에서 “대부료등”이라 한다)의 감면율은 다음 각 호와 같다.</u> 1. ~ 3. (생략) ② ~ ⑤ (생략)	제30조(토석채취료 등)①(현행과 같음) ② ----- ----- ----- . <u>다만 시가적용은 2인 이상의 감정평가업자(「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 감정평가업자를 말한다. 이하 같다.)가 평가한 매각대금을 산술평균한 금액으로 한다.</u> ③ (현행과 같음) ④ ----- ----- <u>감정평가업자</u> ----- ----- ----- ----- ----- . ⑤ (현행과 같음) 제32조(대부료 또는 사용료의 감면)① <u>「외국인 투자촉진법」 제13조제9항-</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- . 1. ~ 3. (현행과 같음) ② ~ ⑤ (현행과 같음)

현행	개정안
제35조(대부료등의 납기)①(생략)	제35조(대부료등의 납기)①(현행과 같음)
② 영 제32조제2항에 따라 연 3퍼센트의 이자를 붙여 대부료 등을 분할 납부하게 할 수 있다.	② ----- 따라 대부료 ----- -----.
1. ~ 3.(생략)	1. ~ 3.(현행과 같음)
③ 제26조에 따른 외국인투자기업의 경우에는 최초로 준공된 건물 등의 준공일부터 60일 이내에 연 3퍼센트의 이자를 붙여 대부료를 납부하게 할 수 있다.	③ <삭 제>
④ (생략)	④ (현행과 같음)
제38조(매각대금의 분할납부등)①영 제39조제1항에 따라 일반재산의 매각대금을 10년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 3퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호의 어느 하나와 같다.	제38조(매각대금의 분할납부등)①--- ----- ----- 기간으로 분할납부하게----- -----.
1. ~ 5. (생략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
② 영 제39조제1항에 따라 일반재산의 매각대금을 5년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 3퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같다.	② ----- -----기간으로 분할납부하게 ----- -----.
1. ~ 5. (생략)	1. ~ 5. (현행과 같음)

현행	개정안
<p>③ 영 제39조제2항에 해당하는 경우에는 일반재산의 매각대금을 20년 이내의 <u>기간으로 매각대금의 잔액에 연 3퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.</u></p> <p>제38조의2(교환차금의 분할납부)① 영 제45조제1항에 따라 국가 또는 다른지방자치단체가 직접 공용 또는 공공용으로 사용하기 위하여 공유재산과 교환할 때 발생하는 교환차금은 10년 이내의 <u>기간으로 교환차금의 잔액에 연 3퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.</u></p> <p>② 영 제45조제2항에 해당하는 경우에는 20년 이내의 <u>기간으로 교환차금의 잔액에 연 3퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.</u></p> <p>③ ~ ④ (생략)</p> <p>제40조(수의계약으로 매각 할 수 있는 경우)영 제38조제1항제23호에 따른 수의계약에 의하는 것이 불가피한 내용 및 범위는 다음 각 호와 같다. 1. ~ 4.(생략)</p> <p><신 설></p>	<p>③ ----- ----- -----<u>기간으로 분할납부하게</u> -----.</p> <p>제38조의2(교환차금의 분할납부)① ----- ----- ----- ----- -----<u>기간으로 분할납부하게</u> -----.</p> <p>② ----- -----<u>기간으로 분할납부하게</u> -----.</p> <p>③ ~ ④ (현행과 같음)</p> <p>제40조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우)----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 4.(현행과 같음)</p> <p>4의2. 제4호 후단에 따라 분할매각 대상이고 그 재산의 매각후 잔여지가 그 위치와 형태 및 용도 등을 고려할 때 그 건물 소유자에게 매각하는 것이 합리적이라고 인정되는 경우에는 일괄 매각을 할 수 있다.</p>

현 행	개 정 안
6. ~ 7. (생략)	6. ~ 7. (생략)
<신 설>	9. 「사도법」 제4조에 따라 개설되는 사도에 편입되는 공유지를 그 사도를 개설하는 자에게 매각하는 경우
<신 설>	10. 공유지의 위치, 규모, 형태 및 용도 등을 고려할 때 공유지만으로는 이용가치가 없는 경우로서 그 공유 지와 서로 맞닿은 사유지가 1개인 경우 그 사유지의 소유자에게 매각 하는 경우
제52조(사용허가)관사의 사용은 관사 사용허가신청에 의하여 군수가 이를 허가한다. 다만, 1급 관사를 군수가 직접 사용할 경우에는 그러하지 아 니하다.	제52조(사용 및 사용허가)직무수행을 위하여 관사를 사용하고자 하는 사 람은 군수에게 사용허가 신청을 하 여 허가를 받아야 한다. ----- ----- -----.
제63조(변상금의 분할납부)① 영 제81 조제1항에 따라 연 3퍼센트의 이자 를 붙여 변상금을 분할납부하는 경 우는 다음 각 호와 같다.	①----- -----따라 변상금을----- -----
1. ~ 4. (생략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
② (생략)	② (현행과 같음)
제63조의2(과오납금 반환가산금) 과오 납된 공유재산의 사용료·대부료· 매각대금 또는 변상금을 반환하는 경우에는 연 3퍼센트의 이자를 가산 하여 반환한다.	<삭 제>

[공유재산 및 물품관리법 시행령]

[시행 2017.1.13.] [대통령령 제27328호, 2016.7.12., 일부개정]

제29조(일반재산의 대부계약 등) ① 법 제29조제1항 단서에 따라 일반재산은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 수의계약으로 대부할 수 있다. <개정 2010.8.4., 2014.7.7., 2015.2.16., 2015.7.20., 2016.7.12.>

1. ~ 6. (생략)

7. 삭제 <2016.7.12.>

8. ~ 24. (생략)

② ~ ⑧ (생략)

제32조(대부료의 납부기한) ① (생략)

② 법 제32조제2항 단서에 따라 연간 대부료가 100만원을 초과하는 경우와 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 따른 벤처기업의 경우에는 제1항에도 불구하고 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 연 4회의 범위에서 대부료를 분할납부하게 할 수 있다. <개정 2010.8.4., 2013.6.21., 2016.7.12.>

③ 제1항 및 제2항에도 불구하고 지방자치단체의 조례로 정하는 외국인투자기업의 경우에는 최초로 준공된 건물 등의 준공일부터 60일 이내에 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 대부료를 납부하게 할 수 있다. <개정 2013.6.21., 2016.7.12.>

④ (생략)

제35조(대부료의 감면) ① ~ ② (생략)

③ 삭제 <2016.7.12.>

[전문개정 2009.4.24.]

제39조(대금의 납부 및 연납) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 일반재산의 매각대금을 한꺼번에 전액(全額) 납부하기가 곤란하다고 인정되는 경

우에는 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 10년 이내의 기간에 걸쳐 분할납부하게 할 수 있다. 다만, 해당 지방자치단체가 매각재산을 일정기간 계속 하여 점유·사용하는 경우 이자는 매수자가 매각재산을 인도받거나 점유·사용을 시작한 때부터 납부하게 할 수 있다. <개정 2013.6.21., 2014.7.7., 2016.7.12.>

1. ~ 3. (생략)

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항에도 불구하고 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 20년 이내의 기간에 걸쳐 분할납부하게 할 수 있다. <개정 2013.6.21., 2016.7.12.>

1. ~ 6. (생략)

③ ~ ⑤ (생략)

제45조(교환차금의 납부 등) ① 일반재산의 교환차금은 한꺼번에 전액을 납부하여야 한다. 다만, 제11조의3제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 한꺼번에 전액을 납부하기가 곤란한 경우에는 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 10년 이내의 기간에 걸쳐 분할납부하게 할 수 있다. <개정 2013.6.21., 2016.7.12.>

② 「수도권정비계획법 시행령」 제3조제1호부터 제3호까지 및 제5호에 따른 수도권 인구집중유발시설을 지방으로 이전하기 위하여 교환하는 경우에는 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 20년 이내의 기간에 걸쳐 분할납부하게 할 수 있다. <개정 2013.6.21., 2016.7.12.>

③ ~ ⑤ (생략)

제81조(변상금) ① 법 제81조에 따른 변상금은 그 재산을 무단으로 점유하거나 무단으로 사용·수익한 기간에 대하여 회계연도별로 제14조 및 제31조에 따라 산정한 사용료 또는 대부료(지식재산의 경우 제52조의4제1항에 따라 산출한 사용료등을 말한다) 합계액의 100분의 120에 해당하는 금액으로 한다. 다만, 변상금이 100만원을 초과하는 경우에는 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙

여 3년 이내의 기간에 걸쳐 분할납부하게 할 수 있다. <개정 2010.8.4., 2013.6.21., 2015.7.20., 2016.7.12.>

② ~ ⑤ (생략)

제82조(과오납금 반환가산금) 법 제82조에서 "대통령령으로 정하는 이자"란 시중 은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자를 말한다. <개정 2013.6.21., 2016.7.12.>

[전문개정 2009.4.24.]

[외국인투자 촉진법]

[시행 2016.7.28.] [법률 제13854호, 2016.1.27., 일부개정]

제2조(정의) ① 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. <개정 2016.1.27.>

1. ~ 5.(생략)

6. "외국인투자기업이나 출연을 한 비영리법인"이란 외국투자가가 출자한 기업이나 출연을 한 비영리법인을 말한다.

7. "외국인투자환경 개선시설 운영자"란 외국인을 위한 학교 및 의료기관 등 외국인투자환경을 개선하기 위한 시설로서 대통령령으로 정하는 시설을 운영하는 자를 말한다.

8. ~ 10.(생략)

② (생략)

[지방자치단체 공유재산 운영기준]

(행정자치부 고시 제2016-50호)

제16조(수의매각) ① 지방자치단체의 장은 영 제38조제1항제23호에 따라 재산의 위치·형태·용도 등으로 보아 일반입찰에 부치기 곤란하거나 계약의 목적 또는 성질상 수의계약으로 하는 것이 불가피한 경우에는 해당 자치단체 조례로 그 내용 및 범위를 구체적으로 정하여 한다.

② 지방자치단체의 장은 다음 각 호에 해당하는 경우를 포함하여 제1항에 따라 해당 지방자치단체 조례로 수의매각 대상 범위를 정할 수 있다.

1. 2012년 12월 31일 이전부터 지방자치단체 이외의 자가 소유한 건물로 점유된 공유지를 그 건물 바닥면적의 두배 이내에서 그 건물의 소유자에게 수의매각을 할 수 있다. 이 경우 분할매각 후 잔여지가 건축법 제57조제1항의 규정에 의한 최소 분할면적에 미달하는 경우 이내이거나, 건축면적이 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제77조에 따라 자치단체 조례로 정하는 건폐율에 미달하는 경우에는 그 건폐율이 정하는 면적범위 내에서 일괄 매각을 할 수 있다.
2. 2012년 12월 31일 이전부터 종교단체가 직접 그 종교용도로 점유·사용하고 있는 재산을 그 점유·사용하고 있는 자에게 수의매각을 할 수 있다
3. 농지법에 따른 농지로서 광역시·도의 시·군 및 세종시의 읍면지역에 위치한 공유지를 사용허가 또는 대부를 받아 직접 5년 이상 계속하여 경작하고 있는 자에게 1만 제곱미터 범위에서 매각하는 경우
4. 좁고 긴 모양으로 되어 있는 폐도·폐구거·폐제방으로서 서로 맞닿은 사유토지와 인접한 토지. 이 경우 그 토지 경계선의 2분의 1이상이 동일인 소유의 사유토지와 접한 경우
5. 기존 산업단지 등 산업시설 부지 상에 위치한 토지를 생산시설 소유자에게 매각하는 경우로서 토지 경계선의 2분의 1이상이 동일인 소유의 사유토지와 접한 경우
6. 농어촌지역에서 마을회 등 주민단체가 마을회관, 경로당 등 주민 공동이용시설을 설치하기 위하여 1,000㎡를 한도로 그 주민단체에 매각하는 경우
7. 「사도법」 제4조에 따라 개설되는 사도에 편입되는 공유지를 그 사도를 개설하는 자에게 매각하는 경우
8. 공유지의 위치, 규모, 형태 및 용도 등을 고려할 때 공유지만으로는 이용가치가 없는 경우로서 그 공유지와 서로 맞닿은 사유지가 1인인 경우 그 사유지의 소유자에게 매각하는 경우

- ③ 제2항제1호 후단에 따라 분할매각 대상이고 그 재산의 매각 후 잔여지가 그 위치와 형태 및 용도 등을 고려할 때 그 건물 소유자에게 매각하는 것이 합리적이라고 인정되는 경우에는 일괄매각을 할 수 있다.
- ④ 영 제38조제1항제29호에서 행정자치부장관이 정하는 기준이라 함은 「주택법」 제15조, 제19조 및 제30조의 규정에 의하여 매각대상이 되는 재산을 당해 사업시행자에게 매각하는 경우를 말한다. 이 경우 매각대상 공유지의 면적이 주택건설부지 전체면적의 50% 미만인 경우로 한정한다.
- ⑤ 영 제38조제1항제31호에서 지방자치단체와 해당 지방자치단체 외의 자가 공유하고 있는 재산을 그 재산을 공유하고 있는 자에게 수의계약으로 매각하는 경우는, 해당 지방자치단체 이외의 자가 공동으로 소유한 일단의 토지로서 지방자치단체가 소유한 지분의 면적이 특별시·광역시 지역에 소재하는 경우에는 300제곱미터 이하, 일반 시의 동(洞)지역에 소재하는 경우에는 500제곱미터 이하, 읍면지역에 소재하는 경우에는 1천 제곱미터 이하인 규모에 해당하는 토지를 공유지분권자에게 매각하는 경우로서, 지방자치단체 외의 자의 공유지분율이 50퍼센트 이상이어야 한다.
- ⑥ 기타 수의에 의한 매각은 영 제38조제1항 어느 각 호에 해당하거나 개별 법률에서 특별히 수의매각에 대하여 구체적으로 규정하고 있는 경우 가능하다.